

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

07.09.2023 г. №1233

Об установлении публичного сервитута

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая ходатайство Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (далее АО «КрасЭКо») от 02.03.2023 №020/2628, отсутствие возражений, в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу АО «КрасЭКо» (ИНН 2460087269, ОГРН 1152468001773) в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения к электрическим сетям ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Реконструкция КЛ-0,4кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, Бархатовский сельсовет, 15 км. автодороги Красноярск - Железногорск, строение 1 от кабельных наконечников Л-4 ТП №423У до ул. Поповича, 36е, п. Есауловка», площадью 273 кв. м. в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 45кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:6405001:599, расположенного по адресу: Местоположение расположено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, п. Есауловка, ул. Поповича;

1.2. части земельного участка площадью 30кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:6405001:636, расположенного по адресу: Местоположение расположено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет»;

1.3. части земельного участка площадью 4кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:6405001:592, расположенного по адресу: Местоположение расположено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, на км 14+600-км 16+300 автодороги Красноярск-Железногорск;

1.4.части земельного участка площадью 59кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:6405001:455, расположенного по адресу: Местоположение расположено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, автомобильная дорога «Красноярск-Железногорск», 14-й – 15-й км (участок №5);

1.5. части земельного участка площадью 95кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301005:62, расположенного по адресу: Местоположение расположено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, п. Есауловка, уч. 6;

1.6. части земельного участка площадью 35кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0000000:16944, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, в районе с. Есаулово, д. Терентьево, г. Сосновоборск, СПК «Есаульский»;

1.7. части земельного участка площадью 5кв.м., входящей в границы земель государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым кварталом 24:04:6405001, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район.

1. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.
3. Срок, в течение которого использование Участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - один месяц.
4. Плата за публичный сервитут за весь срок составляет 183,90 (Сто восемьдесят три руб. 90 коп.) рубля и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605416, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120.

Расчет платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему постановлению.

1. Акционерному обществу «КрасЭКо»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута   
с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 24:04:6405001:599, 24:04:6405001:636, 24:04:6405001:592, 24:04:6402001:455, 24:04:0301005:62, 24:04:0000000:16944;

- привести Участки в состояние пригодное для их использования   
в соответствии с разрешенным использованием, не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

1. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

1. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).
2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
   на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным   
   и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края И.А. Андриянову.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района В.А. Швецов

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского района Красноярского края

от 07.09.2023 № 1233

СВЕДЕНИЯ

о границах публичного сервитута

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Красноярский край, Березовский район | |
| Система координат | МСК 167 | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 273 кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,1 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 641579.04 | 124595.86 |
| 2 | 641625.43 | 124545.87 |
| 3 | 641628.33 | 124548.62 |
| 4 | 641581.98 | 124598.58 |
| 1 | 641579.04 | 124595.86 |

Приложение 2

к постановлению

администрации Березовского района Красноярского края

от 07.09.2023 № 1233

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС хПЛсерв) х К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 10 лет, руб. (РП) |
| 24:04:6405001 | 367,81 | 5 | 0,01 | 18,39 | 183,9 |