

АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРЕЗОВСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
пгт. Березовка

11.04.2023                                                                                                                           № 500

**О внесении изменений в постановление администрации Березовского муниципального района Красноярского края от 31.10.2013 № 2306 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений в Березовском районе»**

В соответствии сост. 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Постановлением администрации Березовского муниципального района Красноярского края от 16.09.2013 №1891 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Березовского района Красноярского края, их формировании и реализации», руководствуясь Уставом Березовского района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Березовского муниципального района Красноярского края от 31.10.2013 № 2306 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие земельно - имущественных отношений в Березовском районе» следующие изменения:
1.1. Приложение № 1 вышеуказанного постановления изложить в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.Признать утратившим силу постановление администрации Березовского муниципального района Красноярского края от 07.11.2022 № 2055 «О внесении изменений в постановление администрации Березовского района Красноярского края от 31.10.2013 № 2306 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие земельно - имущественных отношений в Березовском районе».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по финансово-экономическим вопросам – руководителя финансового управления Е.В. Мамедову.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования в общественно-политической газете «Пригород», и подлежит размещению на типовом субсайте краевого портала «Красноярский край» [www.berezovsky.krskstate.ru](http://www.berezovsky.krskstate.ru/).

Глава района

В.А Швецов

Приложение № 1

к постановлению администрации Березовского муниципального района

от 11.04.2023 № 500

1. ПАСПОРТ

муниципальной программы Березовского района Красноярского края«Развитие земельно-имущественных отношений в Березовском районе»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Развитие земельно - имущественных отношений в Березовском районе»(далее – Программа) |
| Основание для разработки муниципальной программы | Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;Постановление администрации Березовского муниципального района от 16.09.2013 № 1891 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Березовского района Красноярского края, их формировании и реализации»;Распоряжение администрации Березовского муниципального района Красноярского края от 08.08.2021 № 125-р«Об утверждении перечня муниципальных программ Березовского района, утвержденных на 2023 год и плановый период 2024-2025г.». |
| Ответственный исполнительПрограммы | Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского Края (далее – Управление) |
| Соисполнители Программы | отсутствуют |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы  | Подпрограмма 1: «Развитие имущественных отношений в Березовском районе».Подпрограмма 2:«Развитие земельных отношений в Березовском районе».Подпрограмма 3: «Обеспечение реализации муниципальной программы». |
| Цель Программы | Повышение эффективности функционирования и развития земельно-имущественных отношений в Березовском районе |
| Задачи Программы | 1. Создание условий для повышения эффективности использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Березовского района.2. Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности Березовского района, и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Березовского района.3. Обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы в соответствии с установленными сроками и задачами. |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2014-2030 годы  |
| Перечень целевых показателей Программы, с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации Программы | Представлены в приложении № 1 к паспорту программы |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы  | Объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы составляет всего 234 050 308,90рублей, в том числе:2014 год –17692374,19 рублей;2015 год – 15769228,74 рублей, 2016 год – 18758854,97 рублей, 2017 год –12826355,23рублей, 2018 год – 13413113,00 рублей; 2019 год – 14940330,92 рублей;2020 год –16551868,05 рублей;2021 год –22155749,57 рублей;2022 год – 24914907,27 рублей;2023 год – 25947933,00рублей;2024 год – 25539797,00рублей;2025 год – 25539797,00 рублей. |

2. Характеристика текущего состояния в сфере земельно-имущественных отношений березовского района красноярского края

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации Березовского района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района.

Основными принципами политики в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью района являются законность и открытость деятельности органов местного самоуправления, подотчетность и подконтрольность, эффективность, целевое использование имущества, закрепленного за органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями, находящегося на учете в муниципальной казне, и переданного в пользование юридическим и физическим лицам, обеспечение условий для развития конкуренции и отраслевое управление.

Уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Березовского района является Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации района (далее – Управление).

Сфера управления имуществом района охватывает широкий круг вопросов, таких как: создание новых объектов собственности; безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности; приватизация и отчуждение имущества по иным основаниям, установленным законодательством; передача имущества во владение и пользование; разграничение муниципального имущества; деятельность по повышению эффективности использования имущества района и вовлечению его в хозяйственный оборот; обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества Березовского района.

Формирование доходной части бюджета района от использования муниципальногоимущества происходит по следующим основным направлениям, Таблица 1.

Обеспечение исполнения плановых показателей доходов от продажи и сдачи в аренду муниципального имущества и земельных участков отражает уровень эффективности их использования и приватизации.

Учитывая сокращение физического объема муниципальной собственности района вследствие продажи земельных участков, приватизации имущества, обветшания объектов, поступления доходов от имущества имеют тенденцию к уменьшению. А значит, встает необходимость выработки и реализации мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами. В связи с этим приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками.

Таблица 1.



Кроме того, важным и необходимым направлением в принимаемой Программе является увеличение налогооблагаемой базы по налогу на землю посредством стимулирования собственников объектов недвижимости к оформлению земельных участков под принадлежащими им объектами в собственность, а также отслеживать процесс постановки на кадастровый учет ранее учтенных зданий, строений, сооружений.

Настоящая Программа позволяет вовлекать в состав муниципальной собственности широкий спектр имущества, использовать муниципальную собственность исходя из местных условий и интересов населения, как для непосредственного исполнения полномочий органами местного самоуправления, так и в качестве источника получения неналоговых доходов для пополнения бюджета района.

Реализация программных мероприятий способствует социально-экономическому развитию Березовского района, совершенствованию порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью, оптимизации состава муниципальной собственности, созданию актуальной информационной базы о муниципальном имуществе и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью, внедрение на практике эффективных экономических механизмов в сфере земельно-имущественных отношений возможно при условии согласованного по времени и объемам выделения финансовых средств из бюджета Березовского района.

Программно-целевой метод управления позволяет:

- повышать эффективность управления земельными ресурсами, находящимися в собственности Березовского района, а также земельными участками, собственность на которые не разграничена;

- обеспечивать поступление в бюджет Березовского района неналоговых доходов от использования муниципальной собственности.

Положения Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определили принцип целевого назначения муниципального имущества.

Согласно данному принципу в муниципальной собственности может находиться имущество, предназначенное для решения публичных задач (вопросов местного значения), отнесенных к ведению муниципальных образований; имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления; имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления; имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения. Имущество, не соответствующее вышеуказанным требованиям, должно быть отчуждено или перепрофилировано.

В целях оптимизации состава муниципальной собственности и приведения его в соответствие с действующим законодательством проводились мероприятия по приватизации муниципального имущества. Так, за 2018 год приватизированы 2 объекта муниципального имущества (ОКСы и земельные участки под ними) на общую сумму сделки 278900,0 руб. с учетом НДС, в 2021 году – 1 объект муниципальной собственности на сумму 5551639,79 руб.

Управлением в 2022 году был заключен1 договор аренды муниципального имущества,65 договоров аренды земельных участков, реализовано 35 земельных участков, заключено соглашений по перераспределению 74, продлено 25 договоров аренды, демонтировано20 незаконно установленных рекламных конструкций.

Принятие эффективных управленческих решений в сфере использования муниципального имущества невозможно без наличия полного и достоверного учета объектов муниципальной собственности, основанного на правоустанавливающих документах. Восполнение пробелов в учете является важной задачей, требующей оперативного решения путем стремления к 100% регистрации права собственности на объекты недвижимости, входящие в состав муниципальной собственности Березовского района.

Управлением в этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Для организации учета муниципального имущества и земельных участков, а также начисления арендной платы и выявления задолженности по арендной плате приобретен специализированный программный комплекс, также ведется Государственная межведомственная информационная система (ГМИС).

Однако, несмотря на достигнутые за последние годы положительные результаты, имеются проблемы, препятствующие развитию земельно-имущественных отношений и требующие решения программными методами.

Наличие в составе муниципальной собственности имущества, не предназначенного для реализации полномочий органов местного самоуправления, пришедшего в негодность, неиспользуемого, отдельные недостатки в учете имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов недвижимости, в том числе на земельные участки, является основными проблемами управления в области земельно-имущественных отношений.

Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории Березовского района.

Совершенствование земельно-имущественных отношений создает благоприятные условия для повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления, совершенствования процедур инвентаризации имущества и земельных участков, активизации претензионно-исковой работы по погашению задолженности по арендной плате в сфере имущественных и земельных отношений.

Подход к решению проблем, которые предусмотрены Программой, необходим для обеспечения концентрации и координации финансовых, имущественных и организационных ресурсов, взаимодействия органов местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий и учреждений, организаций инфраструктуры для решения задач развития земельно-имущественных отношений в Березовском районе.

В период реализации Программы планируется провести комплекс мероприятий, направленных на активизацию развития земельно-имущественных, а также совершенствование системы владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Березовского района.

При реализации Программы следует учитывать ряд возможных рисков, которые могут осложнить решение поставленных задач. В целях снижения последствий и негативного эффекта от возможных рисков и повышения уровня гарантированности достижения предусмотренных в Программе конечных результатов планируется проведение ряда профилактических мер.

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации, в рамках Программы, выделены следующие риски ее реализации.

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным уровнем бюджетных расходов на курируемые сферы.

Возникновение данных рисков может привести к сокращению объемов и прекращению финансирования мероприятий Программы, и невыполнению результатов муниципальной программы. Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств на реализацию мероприятий Программы в зависимости от достигнутых результатов;

- определение приоритетов для первоочередного финансирования.

Информационные риски вызваны отсутствием или недостаточностью исходной отчетной и прогнозной информации, используемой в процессе разработки и реализации Программы. С целью управления информационными рисками будет проводиться работа, направленная на:

-использование статистических показателей, обеспечивающих объективность оценки хода и результатов реализации Программы;

- выявление потенциальных рисков путем мониторинга основных социально-экономических и финансовых показателей;

- мониторинг и оценку исполнения целевых показателей (индикаторов) Программы, выявление факторов риска, оценку их значимости.

Административные риски связаны с неэффективным управлением реализацией подпрограмм, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости, нарушение сроков реализации мероприятий Программы, невыполнение ее цели и задач, не достижение плановых значений показателей. Основные условия минимизации административных рисков:

- формирование эффективной системы управления реализацией Программы и её подпрограмм;

- повышение эффективности взаимодействия участников реализации Программы;

- создание системы мониторинга реализации Программы;

- своевременная корректировка мероприятий Программы.

3. Приоритеты и цели социально-экономическогоразвития района в сфере земельно-имущественных отношений, описание основных целей и задач программы, прогноз развития земельно-имущественных отношений березовского района красноярского края

Приоритетами муниципальной политики в сфере реализации Программы являются создание оптимальной структуры собственности муниципального образования Березовский район, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления Березовского района, переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций, повышение эффективности использования муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества для эффективного управления им, в области земельных отношений: повышение эффективности использования земли, создание условий для увеличения инвестиционного и производительного потенциала земли, превращения ее в мощный самостоятельный фактор экономического роста.

Основной целью Программы является повышение эффективности функционирования и развития земельно-имущественных отношений в Березовском районе.

Для достижения поставленной цели определены следующие задачи:

-создание условий для повышения эффективности использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Березовского района;

- создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения Березовского района;

- обеспечение реализации мероприятий Программы в соответствии с установленными сроками и задачами.

Решение указанных задач обеспечивается через систему мероприятий, предусмотренных в подпрограммах:

- подпрограмма 1: «Развитие имущественных отношений в Березовском районе»;

- подпрограмма 2: «Развитие земельных отношений в Березовском районе»;

- подпрограмма 3: «Обеспечение реализации муниципальной программы».

Перечень целевых показателей программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлены в приложении № 1 к паспорту муниципальной программы.

4. Механизм реализации отдельных мероприятий программы

Решение задач Программы достигается реализацией подпрограммы, реализация отдельных мероприятий не предусмотрена.

Организационные, экономические и правовые механизмы, необходимые для эффективной реализации мероприятий подпрограммы; последовательность выполнения мероприятий подпрограммы; критерии выбора получателей муниципальных услуг представлены в подпрограмме Программы.

5. Прогноз конечных результатов программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в сфере земельно-имущественных отношений на территории березовского района красноярского края

Увеличение неналоговых доходов в районный бюджет от использования муниципального имущества в 2030 году до 5,5% к уровню базового периода.

6. Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализациии ожидаемых результатов

Для достижения цели и решения задач Программы предполагается реализация трех подпрограмм.

***Подпрограмма 1. «Развитие имущественных отношений в Березовском районе» (приложение №3 к муниципальной программе).***

Сроки реализации подпрограммы: 2014 - 2025 годы.

Целью подпрограммы является:создание условий для повышения эффективности использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Березовского района.

Задачей является: вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Березовского района.

Результат:

- количество объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших инвентаризацию, к 2025 году составит 105 штук;

 - оформленные права муниципальной собственности на объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет, к 2025 году составит 115 штук.

***Подпрограмма 2. «Развитие земельных отношений в Березовском районе»(приложение №4 к муниципальной программе).***

Сроки реализации подпрограммы: 2014 - 2025 годы.

Целью подпрограммы является:создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Березовского района.

В рамках подпрограммы решается следующие задачи:

- вовлечение земель в хозяйственный оборот и эффективное управление и распоряжение земельными участками, относящимися к муниципальной собственности Березовского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Березовского района.

Результат:

- количество сформированных земельных участков к 2025 году составит 122 участка;

- оценка стоимости земельных участков, подлежащих реализации к 2025 году, составит 191 участок;

- количество демонтированных рекламных конструкций к 2025году составит 147 штуки;

- количество отчетов по оценке коэффициентов К1, К2, К3 для расчета арендной платы за земельные участки к 2025 году составит 6 единиц;

- актуализация генеральных планов и ПЗЗ Бархатовского, Вознесенского с/с, Маганского, Есаульского и Зыковского с/с к 2025 году составит 5 единиц;

- внесение изменений в генеральный план и ПЗЗ пгт. Березовка.

- внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

***Подпрограмма 3. «Обеспечение реализации муниципальной программы» (приложение №5 к муниципальной программе).***

Сроки реализации подпрограммы: 2014 - 2025 годы.

Целью подпрограммы является обеспечение реализации мероприятий подпрограммы в соответствии с установленными сроками и задачами.

В рамках подпрограммы решается следующие задачи:

- эффективное управление вопросами развития рынков земли и недвижимости на территории Березовского района.

Ожидаемые результаты к 2025 году:

- количество публикаций к 2025 году составит 174 единицы;

- доля исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных для выполнения программы к 2025 году составит 98%.

7. Информация о распределение планируемых расходов

по отдельным мероприятиям программы, подпрограммы

Информация о распределении планируемых расходов по мероприятиям программы, с указанием главных распорядителей средств краевого бюджета, а также по годам реализации программы представлена в приложении № 1 к программе.

8. Информация об объеме бюджетных ассигнований,направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности

Реализация научной, научно-технической и инновационной деятельности в рамках Программы не предусмотрено.

9. Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной

оценке расходов на реализацию целей программы

Объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы составляет всего

234 050 3088,90рублей, в том числе:

2014 год –17 692374,19 рублей;

2015 год – 15 769228,74 рублей,

2016 год – 18 758854,97 рублей,

2017 год –12826 355,23рублей,

2018 год – 13413 113,00 рублей;

2019 год – 14 940330,92 рублей;

2020 год –16 551868,05 рублей;

2021 год –22 155 749,57 рублей;

2022 год – 24 914 907,27 рублей;

2023 год – 25 947 933,00 рублей;

2024 год – 25 539 797,00 рублей;

2025 год – 25 539 797,00 рублей.

Руководитель Управления В.Н. Петровский

Приложение № 1

к паспорту муниципальной программы Березовского района Красноярского края«Развитие земельно-имущественныхотношений в Березовском районе»

Перечень целевых показателей программы, с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы Березовского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, целевые показатели муниципальной программы | Ед. измерения | Год, предшествующий реализации муниципальной программы2013 | Годы реализации муниципальной программы |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | годы до конца реализации муниципальной программы в пятилетнем интервале |
| 2025 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Цель муниципальной программы: Повышение эффективности функционирования и развития земельно-имущественных отношений в Березовском районе |
| 11 | Увеличение неналоговых доходов в районный бюджет от использования муниципального имущества до: | % | 0 | 0 | 0 | 5,1 | 5,1 | 5,2 | 5,3 | 5,3 | 5,35 | 5,35 | 5,35 | 5,35 | 5,35 | 5,3 | 5,45 |

Руководитель Управления В.Н. Петровский

Приложение № 2

к паспорту муниципальной программы Березовского района

Информация об основных мерах правового регулирования в соответствующей сфере (области) муниципального управления, направленных на достижение цели и (или) задач муниципальной программы Березовского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Форма нормативного правового акта | Основные положения нормативного правового акта | Ответственный исполнитель | Ожидаемый срок принятия нормативного правового акта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Цель муниципальной программы: Повышение эффективности функционирования и развития земельно-имущественных отношений в Березовском районе |
| Задачи муниципальной программы:1. Создание условий для повышения эффективности использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Березовского района;2. Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности Березовского района, и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Березовского района.3. Обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы в соответствии с установленными сроками и задачами. |
| Подпрограмма 1: «Развитие имущественных отношений в Березовском районе» |
| 11 | Решение Березовского районного Совета депутатов | Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Березовского района | Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района | 19-99Р от 31.05.2011 г |
| Подпрограмма 2: «Развитие земельных отношений в Березовском районе». |
| 12 | Решение Березовского районного Совета депутатов | Утверждены коэффициенты К1, К2 и К3, применяемые при определении арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности Березовского района Красноярского края | Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района | 25-199Р от 28.02.2023 |

Приложение № 1

к муниципальной программе Березовскогорайона «Развитие земельно-имущественныхотношений в Березовском районе»

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы за счет средств районного бюджета, в том числе средств, поступивших из бюджетов других уровней бюджетной системы и бюджетов государственных внебюджетных фондов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус (муниципальная программа Березовского района, подпрограмма муниципальной программы Березовского района) | Наименование муниципальной программы (подпрограммы) | Наименование главного распорядителя бюджетных средств (далее – ГРБС) | Код бюджетной классификации | Очередной финансовый год | Первый год планового периода | Второй год планового периода | Итого на очередной финансовый год и плановый период |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | План2023 | План2024 | План2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 | 11 | 11 | 12 |
| 1 | Муниципальная программа Березовского района | Развитие земельно - имущественных отношенийв Березовском районе | всего расходных обязательств по муниципальной программе | 115 | Х | Х | Х | 25947933,00 | 25539797,00 | 25539737,00 | 77027407,00 |
| в том числе по ГРБС |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Подпрограмма муниципальной программы Березовского района | «Развитие имущественных отношений в Березовском районе» | всего расходных обязательств по муниципальной программе | 115 | Х | Х | Х | 6790309,00 | 6790309,00 | 6790309,00 | 20370927,00 |
| в том числе по ГРБС |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Подпрограмма муниципальной программы Березовского района | «Развитие земельных отношений в Березовском районе» | всего расходных обязательств по муниципальной программе | 115 | Х | Х | Х | 1350000,00 | 1350000,00 | 1350000,00 | 4050000,00 |
| в том числе по ГРБС |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Подпрограмма муниципальной программы Березовского района | «Обеспечение реализации муниципальной программы» | всего расходных обязательств по муниципальной программе | 115 | Х | Х | Х | 17807624,00 | 17399428,00 | 17399428,00 | 52606480,00 |
| в том числе по ГРБС |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель Управления В.Н.Петровский

Приложение № 2

к муниципальной программе Березовского района «Развитие земельно-имущественных отношений в Березовском районе»

Информация об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий программы (средства районного бюджета, в том числе средства, поступившие из бюджетов других уровней бюджетной системы, бюджетов государственных внебюджетных фондов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус (муниципальная программа Березовского района, подпрограмма муниципальной программы Березовского района) | Наименование муниципальной программы Березовского района, подпрограммы муниципальной программы Березовского района | Уровень бюджетной системы / источники финансирования | Очередной финансовый год2023 | Первый год планового периода2024 | Второй год планового периода2025 | Итого на очередной финансовый год и плановый период |
| план | план | план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Муниципальная программа Березовского района | «Развитие земельно - имущественных отношенийв Березовском районе» | Всего | 25947933,00 | 25539797,00 | 25539737,00 | 77027407,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 25947933,00 | 25539797,00 | 25539737,00 | 77027407,00 |
|  | Подпрограмма 1  | «Развитие имущественных отношений в Березовском районе» | Всего | 6790309,00 | 6790309,00 | 6790309,00 | 20370927,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 6790309,00 | 6790309,00 | 6790309,00 | 20370927,00 |
|  | Подпрограмма 2  | «Развитие земельных отношений в Березовском районе» | Всего | 1350000,00 | 1350000,00 | 1350000,00 | 4050000,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 1350000,00 | 1350000,00 | 1350000,00 | 4050000,00 |
|  | Подпрограмма 3  | «Обеспечение реализации муниципальной программы» | Всего | 17807624,00 | 17399428,00 | 17399428,00 | 52606480,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 17807624,00 | 17399428,00 | 17399428,00 | 52606480,00 |

Руководитель Управления В.Н. Петровский

Приложение № 3

к муниципальной программе Березовского

района «Развитие земельно-имущественных

отношений в Березовском районе»

Подпрограмма 1:

«Развитие имущественных отношений в Березовском районе»

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Развитие имущественных отношений в Березовском районе» (далее – Подпрограмма 1) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется Подпрограмма 1 | «Развитие земельно - имущественных отношений в Березовском районе» |
| ИсполнительПодпрограммы 1 | Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края (далее – Управление)  |
| Цель Подпрограммы 1 | Создание условий для повышения эффективности использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Березовского района |
| Задачи Подпрограммы 1 | Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности и эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Березовского района. |
| Показатели результативностиПодпрограммы 1 | Перечень показателей результативностиприведен в приложении № 1 к Подпрограмме 1 |
| Сроки реализации Программы 1 | 2014 - 2025 годы |
| Объемы и источники финансированияПодпрограммы 1 | Объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы 1 составляет всего 70830426,69 рублей, в том числе по годам: 2014 год – 5258343,96 рублей;2015 год – 8414622,18 рублей;2016 год – 695930,16 рублей;2017 год – 5344013,22 рублей;2018 год – 5357260,00 рублей;2019 год – 5922 941,00 рубль;2020 год – 6478946,48 рубль;2021 год – 6459 512,71 рублей;2022 год – 6527929,98 рублей;2023 год – 6790309,00 рублей;2024 год – 6790309,00рублей;2025 год – 6790309,00рублей. |
| Система организации контроля за исполнением Подпрограммы 1 | Управление; финансовое управление администрации Березовского района Красноярского края;контрольно-счетный орган Березовского района |

2. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Управление муниципальной собственностью Березовского района является неотъемлемой частью деятельности администрации Березовского района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Березовского района.

В рамках Подпрограммы 1 предусматривается решение широкого круга вопросов: создание новых объектов, безвозмездные прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений и т.п.

Целенаправленно ведется работа по оптимизации имущественного комплекса и приведению его в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления Березовского района.

В целях пополнения доходной части бюджета, исполнения положений действующего законодательства и в соответствии с ежегодно утвержденным планом приватизации муниципального имущества Березовского района (далее - План приватизации) проводится приватизация муниципального имущества.

Подпрограмма 1 направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности муниципального управления в сфере имущественных отношений.

Для наиболее эффективного использования муниципального имущества Березовского района как базового актива необходимо продолжить работы по инвентаризации имущества с целью вовлечения в оборот объектов имущества, неиспользуемых, неэффективно используемых, а также используемых без оформления прав, с последующим прекращением прав балансодержателя на него и оформлением арендных отношений.

Подпрограмма 1 определяет совместные действия администрации Березовского района, муниципальных предприятий и учреждений, государственных структур, направленные на устойчивое и динамичное развитие имущественных отношений и повышение их роли в социально-экономических процессах на территории Березовского района Красноярского края.

3. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

3.1. Цель Подпрограммы 1:

Создание условий для повышения эффективности использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Березовского района

3.2. Задачи Подпрограммы 1:

- вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Березовского района.

3.3. Подпрограмма 1 реализуется в период 2014 - 2025 годов.

Перечень и значения показателей результативности Подпрограммы 1 приведен в приложении №1 кнастоящей Подпрограмме.

4. Механизм реализации подпрограммы

Реализация Подпрограммы 1 осуществляется за счет средств местного бюджета.

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Критерии выбора исполнителей услуг определяются в соответствииФедеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Получатели муниципальных услуг определяются согласно требованиям действующего законодательства в зависимости от вида услуг.

МероприятияПодпрограммы 1:

1. Инвентаризация объектов недвижимости.

2. Содержание муниципального имущества.

3. Отчисления в региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

4. Проведение аудита муниципальных унитарных предприятий Березовского района.

Ответственный исполнитель подпрограммы - Управление:

- разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, положения, необходимые для реализации Программы;

- осуществляет оформление технической документации на объекты недвижимости муниципальной собственности.

Оформление документации будет осуществлено организацией, уполномоченной осуществлять технический учет объектов недвижимости, с которой будет заключен договор на проведение технической инвентаризации, изготовление технических паспортов для последующей регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости в Березовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

- осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий Программы;

- обеспечивает эффективное и целевое использование средств, выделяемых на реализацию мероприятий Программы;

- несет ответственность за реализацию Программы в целом;

- осуществляет ведение отчетности по реализации Программы.

Мероприятие №4 обусловлено требованиями Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

5. Управления подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

5.1. Текущее управление и контроль за реализацией Подпрограммы 1осуществляет Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края.

5.2. Управление несет ответственность за реализацию программы, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение Подпрограммы 1.

5.3. Управление осуществляет:

1) координацию исполнения мероприятий Подпрограммы 1, мониторинг их реализации;

2) непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий Подпрограммы 1;

3) подготовку отчетов о реализации Подпрограммы 1.

5.4. Управление, являясь главным распорядителем бюджетных средств по мероприятиям Подпрограммы 1, отправляет отчет в отдел экономического развития (предварительно согласованный с финансовым управлением администрации района в части финансирования) и финансовое управление администрации Березовского района Красноярского края за первое и второе полугодия отчетного года, в срок не позднее 10-го числа второго месяца, следующего за отчетным.

5.5. Управление формирует годовой отчет и представляет его в отдел экономического развития администрации района (также согласованный с финансовым управлением администрации Березовского района в части финансирования) и финансовое управление администрации района до 10февраля года, следующего за отчетным.

5.6. Обеспечение целевого расходования бюджетных средств, контроля за ходом реализации мероприятий Подпрограммы 1 и за достижением конечных результатов осуществляется главными распорядителями бюджетных средств.

5.7. Контроль за эффективным и целевым использованием средств районного бюджета осуществляется контрольно-счетным органом Березовского района.

6. Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы

Реализация мероприятий, предусмотренных Подпрограммой 1, обеспечит оптимизацию состава и структуры муниципальной собственности путем приватизации, реорганизации, ликвидации, коррекции профиля деятельности существующих предприятий на основе анализа их деятельности в зависимости от потребностей территории; выявление бесхозяйного имущества с целью дальнейшего учета в составе муниципальной казны; создание благоприятных условий для субъектов малого и среднего предпринимательства по использованию и развитию муниципального имущества.

Основными показателями эффективности от реализации Подпрограммы 1 являются:

- количество объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших инвентаризацию, к 2025 году составит 105 штук.

- оформленные права муниципальной собственности на объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет, к 2025 году составит 115штук.

7. Система подпрограммных мероприятий

[Перечень](#Par377) мероприятий Подпрограммы 1, распределение планируемых расходов по мероприятиям, с указанием главных распорядителей средств районного бюджета, а также по годам реализации Подпрограммы 1 приведен в приложении № 2 кнастоящей подпрограмме.

8. Обоснование финансовых, материальных и трудовыхзатрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указаниемисточников финансирования

Финансирование Подпрограммы 1 осуществляется за счет средств бюджета Березовского района, утвержденного на соответствующий год по соответствующим статьям бюджетной классификации.

Общий объем финансирования мероприятий Подпрограммы 1 на 2014 – 2025годысоставит 70830426,69 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 5258343,96 рублей;

2015 год – 8414622,18 рублей;

2016 год – 695930,16 рублей;

2017 год – 5344013,22 рублей;

2018 год – 5357260,00 рублей;

2019 год – 5922 941,00 рубль;

2020 год – 6478946,48 рубль;

2021 год – 6459 512,71 рублей;

2022 год – 6527929,98 рублей;

2023 год – 6790309,00 рублей;

2024 год – 6790309,00 рублей;

2025 год – 6790309,00 рублей.

Объемы финансирования мероприятий Подпрограммы 1 ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год.

РуководительУправленияВ.Н. Петровский

Приложение № 1

к подпрограмме «Развитие имущественных отношений в Березовском районе»

Перечень и значения показателей результативности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации подпрограммы |
| текущий финансовый год, 2022 | очередной финансовый год, 2023 | 1-ый год плановый период, 2024 | 2-ой год планового периода, 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Цель подпрограммы: Создание условий для повышения эффективности использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Березовского района |
|  | Задача подпрограммы: Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности и эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Березовского района |
|  | Показатель результативности 1: Количество объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших инвентаризацию | Шт.  | Отраслевой мониторинг | 35 | 20 | 20 | 20 |
|  | Показатель результативности 2: Оформленные права муниципальной собственности на объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет | Шт.  | Отраслевой мониторинг | 73 | 20 | 20 | 20 |

РуководительУправленияВ.Н. Петровский

Приложение № 2

к подпрограмме «Развитие имущественных отношений в Березовском районе»

**Перечень мероприятий подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, мероприятий подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы по годам реализации подпрограммы (рублей) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в т.ч. в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | очередной финансовый год,2023 | 1-ый год планового периода, 2024 | 2-ой год планового периода, 2025 | Итого на очередной финансовый год и плановый период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Цель подпрограммы: Создание условий для повышения эффективности использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Березовского района |
|  | Задача: Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности и эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Березовского района |
|  | Мероприятие 1: Инвентаризация объектов недвижимости | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | 0412 | 1510081020 | 244 | 150000,00 | 150000,00 | 150000,00 | 450000,00 | Ожидаемый результат от реализации мероприятия: количество объектов недвижимости, прошедших инвентаризацию и кадастровый учетна конец 2025 года составит 105 штук |
|  | Мероприятие 2: Содержание муниципального имущества | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | 01040104 | 15100810101510081010 | 247244 | 6127827,00 | 6127827,00 | 6127827,00 | 18383481,00 | Ожидаемый результат от реализации мероприятия: доля исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных для выполнения программы к 2025 году составит 98 % |
|  | Мероприятие 3:Отчисления в региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | 0501 | 1510081080 | 244 | 512482,00 | 512482,00 | 512482,00 | 1537446,00 | Ожидаемый результат от реализации мероприятия: доля исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных для выполнения программы к 2025 году составит 98 % |
|  | Мероприятие 4: проведение аудита муниципальных унитарных предприятий Березовского района  | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | Х | Х | Х | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | Итого по подпрограмме |  |  |  |  |  | 6790309,00 | 6790309,00 | 6790309,00 | 20370927,00 |  |

Руководитель Управления В.Н. Петровский

Приложение № 4

к муниципальной программе Березовского

района «Развитие земельно-имущественных

отношений в Березовском районе»

Подпрограмма 2:

«Развитие земельных отношений в Березовском районе»

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Развитие земельных отношений в Березовском районе» (далее – Подпрограмма 2) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется Подпрограмма 2 | «Развитие земельно - имущественных отношений в Березовском районе» |
| ИсполнительПодпрограммы 2 | Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края (далее – Управление)  |
| Цель Подпрограммы 2 | Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Березовского района |
| Задачи Подпрограммы 2 | Вовлечение земель в хозяйственный оборот, эффективное управление и распоряжение земельными участками, относящимися к муниципальной собственности Березовского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Березовского района |
| Показатели результативностиПодпрограммы 2 | Перечень показателей результативности приведен в приложении № 1 к подпрограмме 2 |
| Сроки реализации Программы 2 | 2014 - 2025 годы |
| Объемы и источники финансированияПодпрограммы 2 | Объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы 2 в 2014– 2025годах составит 22673807,00 рублей, в том числе по годам:2014 год –5459026,70 рублей;2015 год – 529044,95 рублей;2016 год – 2409500,00 рублей;2017 год – 939968,06 рублей;2018 год – 1060000,00 рублей;2019 год – 660000,00 рублей;2020 год – 580000,00 рублей;2021 год – 3718000,00 рублей;2022 год – 3268268,15 рублей;2023 год – 1350000,00 рублей;2024 год – 1350000,00 рублей;2025 год – 1350000,00 рублей. |
| Система организации контроля за исполнением Подпрограммы 2 | Управление по АГЗ и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края; финансовое управление администрации Березовского района Красноярского края; контрольно-счетный орган Березовского района |

2. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Березовского района, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, является важной стратегической целью проведения муниципальной политики в сфере земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Березовского района.

Регулирование в сфере земельных отношений осуществляется путем решения следующих основных задач:

- создание условий для эффективного управления и распоряжения земельными участками;

- защита имущественных интересов Березовского района в сфере земельных отношений;

- разграничение государственной собственности на землю и регистрация права собственности Березовского района на земельные участки;

- формирование рынка земель и активизация оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Подпрограмма 2 позволит вовлечь в оборот земельные участки, относящиеся к различным категориям земель, исходя из местных условий и интересов населения для непосредственного исполнения полномочий местного самоуправления, а также в качестве источника получения неналоговых доходов для пополнения бюджета городского округа.

Реализация программных мероприятий будет способствовать социально-экономическому развитию Березовского района, совершенствованию порядка управления и распоряжения земельными участками, созданию актуальной информационной базы о землях в границах Березовского района.

3. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы.

3.1. Цель Подпрограммы 2:

Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Березовского района.

3.2. Задачи Подпрограммы 2:

Вовлечение земель в хозяйственный оборот, эффективное управление и распоряжение земельными участками, относящимися к муниципальной собственности Березовского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Березовского района.

3.3. Подпрограмма 2 реализуется в период 2014 - 2025 годов.

Перечень показателей результативности Подпрограммы 2 приведен в приложении № 1 кнастоящей Подпрограмме.

4. Механизм реализации подпрограммы программы

Реализация Подпрограммы 2 осуществляется за счет средств местного бюджета.

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Критерии выбора исполнителей услуг определяются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Получатели муниципальных услуг определяются согласно требованиям действующего законодательства в зависимости от вида услуг.

Механизм реализации Подпрограммы 2 основан на действиях исполнителя программных мероприятий по достижению намеченных целей, которые предусматривают осуществление мероприятий Подпрограммы 2 на основе открытости и добровольности и обеспечивают широкие возможности для участия всех заинтересованных юридических и физических лиц.

Мероприятия Подпрограммы 2:

1. Межевание, раздел, постановка на кадастровый учет земельных участков.

2. Демонтаж незаконно установленных рекламных конструкций.

3. Оценка стоимости земельных участков, подлежащих реализации.

4. Расчет коэффициентов К1, К2, К3 для расчета арендой платы за земельные участки.

5. Внесение изменений в генплан и ПЗЗ Бархатовскогос/с.

6. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

Реализация мероприятия №5возможна при условии поступления денежных средств из краевого бюджета.

5. Управления подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

5.1. Текущее управление и контроль за реализацией Подпрограммы 2 осуществляет Управление.

5.2. Управление несет ответственность за реализацию программы, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение Подпрограммы 2.

5.3. Управление осуществляет:

1) координацию исполнения мероприятий Подпрограммы 2, мониторинг их реализации;

2) непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий Подпрограммы 2;

3) подготовку отчетов о реализации Подпрограммы 2.

5.4. Управление, являясь главным распорядителем бюджетных средств по мероприятиям Подпрограммы 2, отправляет отчет в отдел экономического развития (предварительно согласованные с финансовым управлением администрации района в части финансирования) и финансовое управление администрации Березовского района Красноярского края запервое и второе полугодия отчетного года, в срок не позднее 10-го числа второго месяца, следующего за отчетным.

5.5. Управление формирует годовой отчет и представляет его в отдел экономического развития администрации района (также согласованный с финансовым управлением администрации Березовского района в части финансирования) и финансовое управление администрации района до 10февраля года, следующего за отчетным.

5.6. Обеспечение целевого расходования бюджетных средств, контроля за ходом реализации мероприятий Подпрограммы 2 и за достижением конечных результатов осуществляется главными распорядителями бюджетных средств.

5.7. Контроль за эффективным и целевым использованием средств районного бюджета осуществляется контрольно-счетным органом Березовского района.

6. Оценка социально-экономической эффективностиот реализации подпрограммы

Реализация комплекса мероприятий, предусмотренных Подпрограммой 2, обеспечит создание условий, направленных на дальнейшее развитие рынка земли и активизацию оборота земель, регистрацию права собственности Березовского муниципального образования на земельные участки, обеспечение поступлений в бюджет Березовского муниципального образования неналоговых доходов от использования земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, и на земельные участки, собственность на которые не разграничена.

Основными показателями эффективности от реализации Подпрограммы 2 являются:

- количество сформированных земельных участков к 2025году составит 122 участка;

- оценка стоимости земельных участков, подлежащих реализации к 2025 году составит 191участок;

- количество демонтированных рекламных конструкций к 2025 году составит 147штук;

- количество отчетов по оценке коэффициентов К1, К2, К3 для расчета арендной платыза земельные участкик 2025 году составит 6 единиц;

- внесение изменений в генпланы и ПЗЗ Бархатовского, Вознесенского,Маганского, Есаульского и Зыковскогос/с, к 2025году составит 5единиц;

- внесение изменений в генеральный план и ПЗЗпгт. Березовка к 2024 году составит 1 единицу;

- внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования составит 6 единиц.

7. Система подпрограммных мероприятий

[Перечень](#Par377) мероприятий Подпрограммы 2, распределение планируемых расходов по мероприятиям с указанием главных распорядителей средств районного бюджета, а также по годам реализации Подпрограммы 2 приведен в приложении № 2 кнастоящей подпрограмме.

8. Обоснование финансовых, материальных и трудовыхзатрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указаниемисточников финансирования

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета Березовского района, утвержденного на соответствующий год по соответствующим статьям бюджетной классификации.

Общий объем финансирования мероприятий Подпрограммы 2 на 2014 – 2025годы22673807,00 рублей, в том числе по годам:

2014 год –5459026,70 рублей;

2015 год – 529044,95 рублей;

2016 год – 2409500,00 рублей;

2017 год – 939968,06 рублей;

2018 год – 1060000,00 рублей;

2019 год – 660000,00 рублей;

2020 год – 580000,00 рублей;

2021 год – 3718000,00 рублей;

2022 год – 3268268,15 рублей;

2023 год – 1350000,00 рублей;

2024 год – 1350000,00 рублей;

2025 год – 1350000,00 рублей.

Объемы финансирования мероприятий подпрограммы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год.

Руководитель УправленияВ.Н. Петровский

Приложение № 1

к подпрограмме «Развитие земельных отношений в Березовском районе»

**Перечень и значения показателей результативности**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации подпрограммы |
| текущий финансовый год, 2022 | очередной финансовый год, 2023 | 1-ый год плановый период, 2024 | 2-ой год планового периода, 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Цель подпрограммы: Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Березовского района |
|  | Задача подпрограммы: Вовлечение земель в хозяйственный оборот, эффективное управление и распоряжение земельными участками, относящимися к муниципальной собственности Березовского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Березовского района |
| 1 | Количество сформированных земельных участков | Шт.  | Отраслевой мониторинг | 50 | 15 | 15 | 15 |
| 2 | Количество незаконно установленных рекламных конструкций (демонтаж) | Шт.  | Заключение комиссий | 10 | 15 | 15 | 15 |
| 3 | Оценка стоимости земельных участков, подлежащих реализации | Шт.  | Отраслевой мониторинг | 73 | 25 | 25 | 25 |
| 4 | Количество отчетов по оценке коэффициентов К1, К2, К3 для расчета арендной платы за земельные участки | Шт. | Отраслевой мониторинг | 1 | 6 | 0 | 0 |
| 5 | Внесение изменений в генеральные планы и ПЗЗ Бархатовского, Вознесенского, Маганского, Есаульского и Зыковскогос/с | Шт.  | Отраслевой мониторинг | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 6 | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  | Шт.  | Отраслевой мониторинг | 0 | 6 | 0 | 0 |

Руководитель Управления В.Н. Петровский

Приложение № 2к подпрограмме «Развитие земельных отношений в Березовском районе»

Перечень мероприятий подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, мероприятий подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы по годам реализации подпрограммы(рублей) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | очередной финансовый год, 2023 | 1-ый год планового периода, 2024 | 2-ой год планового периода, 2025 | Итого на очередной финансовый год и плановый период |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Цель подпрограммы: Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Березовского района |
|  | Задача: Вовлечение земель в хозяйственный оборот и эффективное управление и распоряжение земельными участками, относящимися к муниципальной собственности Березовского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Березовского района |
| 1 | Мероприятие 1: Межевание, постановка на кадастровый учет земельных участков | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | 0412 | 1520081040 | 244 | 200000,00 | 200000,00 | 200000,00 | 600000,00 | рост неналоговых доходов к 2025 году на 12 % |
| 2 | Мероприятие 2: Демонтаж незаконно установленных рекламных конструкций | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | 0412 | 1520081060 | 244 | 150000,00 | 150000,00 | 150000,00 | 450000,00 | к 2025 году будет демонтировано 147рекламных места |
| 3 | Мероприятие 3:оценка стоимости земельных участков, подлежащих реализации к | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | 0412 | 1520081030 | 244 | 150000,00 | 150000,00 | 150000,00 | 450000,00 | к 2025 году будет оценен 191участок |
| 4 | Мероприятие 4: Расчет коэффициентов К1, К2, К3 для расчета арендной платы за земельные участки | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | 0412 | 1520081070 | 244 | 150000,00 | 150000,00 | 150000,00 | 450000,00 | рост неналоговых доходов к 2025 году на 9 % |
| 5 | Мероприятие 5Внесение изменений в генеральные планы и ПЗЗ муниципальных образований | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | 0412 | 1520081080 | 244 | 200000,00 | 700000,00 | 700000,00 | 1600000,00 | Внесение изменений в генеральные планы и ПЗЗ |
|  | Мероприятие 6Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | х | х | 244 | 500000,00 | 0 | 0 | 500000,00 | Приведение в соответствие с главой 3.1. Градостроительного кодекса нормативов градостроительного проектирования  |
|  | **Итого по подпрограмме**  |  |  |  |  |  | 1350000,00 | 1170000,00 | 1170000,00 | 4050000,00 |  |

Руководитель Управления В.Н. Петровский

Приложение № 5

к муниципальной программе Березовского

района «Развитие земельно-имущественных

отношений в Березовском районе»

Подпрограмма 3:

«Обеспечение реализации муниципальной программы»

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение реализации муниципальной программы» (далее – Подпрограмма 3) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется Подпрограмма 3 | «Развитие земельно - имущественных отношений в Березовском районе» |
| ИсполнительПодпрограммы 3 | Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края (далее – Управление) |
| Цель Подпрограммы 3 | Обеспечение реализации мероприятий Программы в соответствии с установленными сроками и задачами |
| Задачи Подпрограммы 3 | Эффективное управление вопросами развития рынков земли и недвижимости на территории Березовского района |
| Показатели результативностиПодпрограммы 3 | Перечень показателей результативности приведен в приложении № 1 к подпрограмме 3 |
| Срокиреализации Программы 3 | 2014 - 2025 годы |
| Объемы и источники финансированияПодпрограммы 3 | Общий объем финансирования Подпрограммы 3 в 2014 - 2025 годах за счет средств бюджета Березовского района составит 140545954,39рубля, в том числе по годам: 2014 год– 6975003,53 рубля;2015 год – 6825561,61 рубль;2016 год – 15653424,81рубля;2017 год – 6542373,95 рубля;2018 год – 6995853,00 рубля;2019 год – 8357389,92 рублей;2020 год – 9492921,57 рубль; 2021 год – 11978236,86 рублей;2022 год – 15118709,14 рублей;2023 год – 17807624,00 рублей;2024 год – 173969428,00 рублей2025 год – 17399428,00 рублей. |
| Система организации контроля за исполнением Подпрограммы 3 | Управление по АГЗ и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края; финансовое управление администрации Березовского района Красноярского края; контрольно-счетный орган Березовского района |

2. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Залогом успешного достижения целей и решения задач Программы 3 является обеспечение эффективного управления вопросами развития земельно - имущественных отношений на территории Березовского района.

В настоящее время имеется ряд проблем, которые негативно влияют на эффективность управления и распоряжения земельно - имущественным комплексом Березовского района:

- отсутствие достаточного финансирования на выполнение полномочий (оформление прав муниципальной собственности, содержание муниципального имущества, кадастровая оценка и рыночная оценка земли и имущества и др.);

- несвоевременное поступление неналоговых доходов от использования муниципального имущества;

-наличие объектов недвижимости казны, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Управление является функциональным органом администрации Березовского района, созданным для реализации исполнительно-распорядительных функций в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью. Управлениеосуществляет свою деятельность в рамках Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Березовского района от 19.10.2015 №1432.

На сегодняшний день перед органами местного самоуправления стоит задача формирования бюджета, ориентированного на достижение конечного результата, и, как следствие, расширения сферы применения программно-целевых методов бюджетного планирования.

Программно - целевой принцип является основным методом планирования расходов бюджета муниципального образования, так как служит целям их эффективного расходования через установление четкой связи между целями, ресурсами и результатами. Реализация его осуществляется через использование механизма целевых программ.

В настоящее время программно - целевое бюджетное планирование на уровне Березовского района осуществляется на основе муниципальных целевых программ. Муниципальные программы играют значительную роль в консолидации финансовых ресурсов для достижения стратегических целей и решения задач социально-экономического развития района в целом.

Сферой реализации Подпрограммы 3 является деятельность Управления, направленная на создание условий для обеспечения выполнения и достижение задач, целевых показателей Программы.

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества необходима качественная информационная база, для чего в текущем году приобретен программный продукт, позволяющий вести учет имущества и начисление арендной платы, проводить анализ поступления платежей. Необходимо учесть ежегодное финансирование технического сопровождения данной программы.

3. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

3.1. Цель Подпрограммы 3:

Обеспечение реализации мероприятий Программы в соответствии с установленными сроками и задачами.

3.2. Задачи Подпрограммы 3:

Эффективное управление вопросами развития рынков земли и недвижимости на территории Березовского района.

3.3. Подпрограмма реализуется в период 2014 - 2025 годов.

Перечень показателей результативности Подпрограммы приведен в приложении № 1 кнастоящей Подпрограмме.

4. Механизм реализации подпрограммы программы

Реализация Подпрограммы 3 осуществляется за счет средств местного бюджета.

Реализация мероприятий Подпрограммы 3 осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Критерии выбора исполнителей услуг определяются в соответствииФедеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Получатели муниципальных услуг определяются согласно требованиям действующего законодательства в зависимости от вида услуг.

Мероприятия Подпрограммы 3:

1. Публикация информации о предоставлении земельных участков, продаже объектов недвижимости, проведении аукционов, конкурсов, торгов.

2. Руководство и управление в сфере установленных функций.

3. Передача полномочий по градостроительной деятельности.

4. Передача полномочий по муниципальному земельному контролю.

В рамках реализации поставленных задач приоритетными направлениями деятельности являются:

- целевое расходование денежных средств;

- обоснованное осуществление расходов;

- эффективное и экономное использование денежных средств;

- детальный учет расходов.

Также предусматривается материально-техническое и программное обеспечение деятельности и обеспечение функционирования аппаратных и программных средств, локальных вычислительных сетей, организация работы по размещению муниципальных заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг.

Управление оказывает муниципальные услуги в соответствии с утвержденными регламентами.

Финансирование мероприятия осуществляется за счет средств бюджета Березовского района.

5. Управления подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

5.1. Текущее управление и контроль за реализацией Подпрограммы 3 осуществляет Управление.

5.2. Управление несет ответственность за реализацию программы, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение Подпрограммы 3.

5.3. Управление осуществляет:

1) координацию исполнения мероприятий Подпрограммы 3, мониторинг их реализации;

2) непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий Подпрограммы 3;

3) подготовку отчетов о реализации Подпрограммы 3.

5.4. Управление, являясь главным распорядителем бюджетных средств по мероприятиям Подпрограммы 3, отправляет отчет в отдел экономического развития (предварительно согласованные с финансовым управлением администрации района в части финансирования) и финансовое управление администрации Березовского района Красноярского края за первое и второе полугодия отчетного года, в срок не позднее 10-го числа второго месяца, следующего за отчетным.

5.5. Управление формирует годовой отчет и представляет его в отдел экономического развития администрации района (также согласованный с финансовым управлением администрации Березовского района в части финансирования) и финансовое управление администрации района до 10февраля года, следующего за отчетным.

5.6. Обеспечение целевого расходования бюджетных средств, контроля за ходом реализации мероприятий Подпрограммы 3 и за достижением конечных результатов осуществляется главными распорядителями бюджетных средств.

5.7. Контроль за эффективным и целевым использованием средств районного бюджета осуществляется контрольно-счетным органом Березовского района.

6. Оценка социально-экономической эффективностиот реализации подпрограммы

Показателем конечного результата Подпрограммы 3 является достижение предусмотренных значений целевых показателей (индикаторов) в установленные сроки.

Ожидаемым результатом реализации Подпрограммы 3 является целевое, эффективное и экономное использование выделяемых бюджетных средств.

Реализация программных мероприятий приведет к следующему изменению значений показателей:

- количество публикаций к 2025году составит 174единицы;

- доля исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных для выполнения программы к 2025 году составит98%.

7. Система подпрограммных мероприятий

[Перечень](#Par377) мероприятий Подпрограммы 3, распределение планируемых расходов по мероприятиям с указанием главных распорядителей средств районного бюджета, а также по годам реализации Подпрограммы 3 приведен в приложении № 2 к настоящейподпрограмме.

8. Обоснование финансовых, материальных и трудовыхзатрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указаниемисточников финансирования

Финансирование Подпрограммы 3 осуществляется за счет средств бюджета Березовского района, утвержденного на соответствующий год по соответствующим статьям бюджетной классификации.

Общий объем финансирования Подпрограммы 3 в 2014 - 2025 годах за счет средств бюджета Березовского района составит 140545954,39 рубля, в том числе по годам:

2014 год– 6975003,53 рубля;

2015 год – 6825561,61 рубль;

2016 год – 15653424,81рубля;

2017 год – 6542373,95 рубля;

2018 год – 6995853,00 рубля;

2019 год – 8357389,92 рублей;

2020 год – 9492921,57 рубль;

2021 год – 11978236,86 рублей;

2022 год – 15118709,14 рублей;

2023 год – 17807624,00 рублей;

2024 год – 173969428,00 рублей

2025 год – 17399428,00 рублей.

Объемы финансирования мероприятий Подпрограммы3 ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год.

Руководитель УправленияВ.Н. Петровский

Приложение № 1

к подпрограмме «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Перечень и значения показателей результативности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации подпрограммы |
| текущий финансовый год, 2022 | очередной финансовый год, 2023 | 1-ый год плановый период, 2024 | 2-ой год планового периода, 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Цель подпрограммы: Обеспечение реализации мероприятий Программы в соответствии с установленными сроками и задачами |
|  | Задача подпрограммы: Эффективное управление вопросами развития рынков земли и недвижимости на территории Березовского района |
| 1 | количество публикаций | шт.  | годовая отчетность | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 2 | доля исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных в муниципальной программе | % | годовая отчетность | 99 | 98 | 98 | 98 |

Руководитель УправленияВ.Н. Петровский

Приложение № 2к подпрограмме «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Перечень мероприятий подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, мероприятий подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы по годам реализации подпрограммы(рублей) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | очередной финансовый год, 2023 | 1-ый год планового периода, 2024 | 2-ой год планового периода, 2025 | Итого на очередной финансовый год и плановый период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Цель подпрограммы: Обеспечение реализации мероприятий Программы в соответствии с установленными сроками и задачами |
|  | Задача: Эффективное управление вопросами развития рынков земли и недвижимости на территории Березовского района |
| 1 | Мероприятие 1: Руководство и управление в сфере установленных функций | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | 0104 | 1530080230 | 111,119,121,129,244,831,852,853 | 17399428,00 | 17399428,00 | 17399428,00 | 52198284,00 | доля исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных для выполнения программы к 2025 году составит 98 % |
| 2 | Мероприятие 2: Передача полномочий в области ведения адресного хозяйства | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | 0104 | 1530080250 | 111,119 | 67639,00 | 0 | 0 | 676393,00 |  |
| 3 | Мероприятие 3: Передача полномочий по муниципальному земельному контролю | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | 0104 | 1530080280 | 111,119 | 340557,00 | 0 | 0 | 340557,00 |  |
|  | **Итого по подпрограмме** |  |  |  |  |  | 17807624,00 | 17399428,00 | 17399428,00 | 52606480,00 |  |

Руководитель Управления В.Н. Петровский