

**РОССИЙСКРЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 30. 03. 2021г. | № 5–30Р |

**О внесении изменений в Решение Березовского районного Совета депутатов от 19.06.2013г. №55-280Р «Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Березовского района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, организующим инфраструктуру поддержки данных субъектов  Березовском районе»**

В целях приведения в соответствие с действующим на территории Российской Федерации законодательством, руководствуясь ст.14, ст.18  Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным Законом от 08.06.2020 №169-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статьи 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки", руководствуясь Уставом Березовского района Красноярского края, Березовский районный Совет депутатов,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Березовского районного Совета депутатов от 19.06.2013г. №55-280Р «Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Березовского района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, организующим инфраструктуру поддержки данных субъектов  Березовском районе» следующие изменения:  
1.1. Приложение к вышеуказанному решению изложить в редакции согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Решение Березовского районного Совета депутатов от 22.05.2018 № 34-226Р «О внесении изменений в Решение Березовского районного Совета депутатов от 19.06.2013 № 55-280Р «Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Березовского района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, организующим инфраструктуру поддержки данных субъектов  Березовском районе» считать утратившим силу.

3. Разместить настоящее решение в сети «Интернет» на типовом субсайте в системе единого краевого портала «Красноярский край» [berezovsky.krskstate.ru](http://www.berezovsky.krskstate.ru/).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Березовского районного Совета депутатов по финансам, бюджету, собственности, экономической и налоговой политике».

5. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования в газете «Пригород».

###### Глава Березовского района

###### В.А. Швецов

###### Председатель Березовского районного Совета депутатов

###### С.В. Чистов

Приложение

к Решению Березовского

районного Совета депутатов

от « 30 » 03.2021г. № 5 – 30Р

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ

СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

ДАННЫХ СУБЪЕКТОВ В БЕРЕЗОВСКОМ РАЙОНЕ

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях осуществления имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", формирования имущественной базы, направляемой на оказание поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

1.2. Перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Березовском районе (далее - Перечень), представляет собой информационно-справочный банк данных об объектах имущества, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящихся в муниципальной собственности и предполагаемых к передаче во временное владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

1.3. Имущественная поддержка в виде передачи муниципального имущества в аренду оказывается исключительно лицам, имеющим статус малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

1.4. Органом, уполномоченным на проведение конкурсов, аукционов при оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства путем передачи в аренду имущества, является Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района (далее - Уполномоченный орган).

[Перечень](#Par124) ведется Уполномоченным органом на бумажном и электронном носителях по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Раздел 2. ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ

2.1. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности муниципального образования Березовский район, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, а также высвобождаемое, предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, земельные участки.

Имущество включается в Перечень на основании решения Березовского районного Совета депутатов.

2.2. Муниципальное имущество, включаемое в Перечень, должно отвечать следующим требованиям:

- находиться в муниципальной собственности муниципального образования Березовский район;

- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход").

2.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование, в том числе по льготным ставкам, которые устанавливаются районным Советом депутатов для субъектов малого или среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов в Березовском районе, осуществляющим социально-значимые виды деятельности.

2.4.Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=F337A3D7D59DFDA8DCE18F57DFE8D090FA0753CEFEC1757C5657A697B0F58A4C6E373CD83CD1A3F5u9wAG) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.5. Органы и структурные подразделения администрации района обязаны по запросам Уполномоченного органа в 10-дневный срок представлять информацию, которой они обладают в связи с исполнением своих задач и функций, необходимую для формирования Перечня.

2.6. Имущество подлежит исключению из Перечня в случае выявленного Уполномоченным органом несоответствия такого имущества требованиям, указанным в [пунктах 2.2](#Par51), [2.3](#Par52) настоящего Порядка, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

2.7. Перечень подлежит обязательному опубликованию в газете «Пригород», а также размещению на официальном сайте Березовского района в сети Интернет на типовом субсайте в системе единого краевого портала «Красноярский край» [berezovsky.krskstate.ru](http://www.berezovsky.krskstate.ru).

Приложение

к Порядку формирования, ведения,

опубликования перечня муниципального

имущества, предназначенного

для передачи во владение и (или)

пользование субъектам малого

и среднего предпринимательства

и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки данных

субъектов в Березовском районе

ПЕРЕЧЕНЬ

ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУТУРУ ПОДДЕРЖКИ ДАННЫХ СУБЪЕКТОВ В БЕРЕЗОВСКОМ РАЙОНЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Адрес (местоположение) | Реестровый номер  муниципального имущества | Вид имущества (здание/помещение) | Тип назначения  недвижимости (административное/складское/производственное) | Наименование объекта учета | Этажность (для здания) /Этаж (номер на поэтажном плане для помещения) | Общая площадь, кв.м. | Необходимость проведения капитального ремонта (есть-1/нет-0) | Наличие ограничения (обременения) (да-1/нет-0) | В случае наличия ограничения (обременения) в виде аренды | | | | |
| Наименование арендатора | Вид использования по договору | Дата заключения договора аренды | Срок действия договора аренды | Дата окончания действия договора аренды |
|  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |