



Общество с ограниченной ответственностью «Геометрия»

ИНН/КПП/ОГРН 2465346157/246501001/1222400008467

Адрес: 660032, г. Красноярск, ул. Белинского, зд. 8/88

тел. +7 (391) 215-05-15, +7 (923) 310-85-81,

e-mail: info@geom.pro / www.geom.pro

Шифр: 1684-04-24

Заказчик: ООО «Норд-93»

Наименование объекта: Проект межевания территории земель общего пользования и застройки жилыми домами, раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1684, местоположением: Российская Федерация Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецово, ул. Лесная

Проект межевания территории

ТОМ I - Утверждаемая часть

г. Красноярск, 2024



Общество с ограниченной ответственностью «Геометрия»
ИНН/КПП/ОГРН 2465346157/246501001/1222400008467
Адрес: 660032, г. Красноярск, ул. Белинского, зд. 8/88
тел. +7 (391) 215-05-15, +7 (923) 310-85-81,
e-mail: info@geom.pro / www.geom.pro

Шифр: 1684-04-24

Заказчик: ООО «Норд-93»

Наименование объекта: Проект межевания территории земель общего пользования и застройки жилыми домами, раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1684, местоположением: Российская Федерация Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецово, ул. Лесная

Проект межевания территории

ТОМ I - Утверждаемая часть

Исполнительный директор



Д. А. Степовой

Красноярск, 2024

Состав проекта:

Проект межевания:

А. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инвентарный номер
Утверждаемая часть проекта межевания				
1	Чертёж межевания территории (основная часть)	1:1500	1	
Материалы по обоснованию проекта межевания				
2	Чертёж межевания территории (обосновывающая часть)	1:500	1	

Б. Текстовые материалы:

Том I. Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Инв. №

Том II. Проект межевания территории. Обосновывающая часть. Инв. №

В. Электронная версия:

СД-диск – материалы формата Microsoft Word, JPEG, MID/MIF

Инв. №

Материалы на диске:

А. Графические материалы:

Утверждаемая часть проекта межевания				
1	Чертёж межевания территории (основная часть)	1:1000	1	
Материалы по обоснованию проекта межевания				
2	Чертёж межевания территории (обосновывающая часть)	1:500	1	

Б. Текстовые материалы:

Том I. Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Инв. №

Том II. Проект межевания территории. Обосновывающая часть. Инв. №

					Проект межевания территории земель общего пользования и застройки жилыми домами, раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1684	Лист 2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания

Приложение 1 – Каталог координат красных линий (устанавливаемых);

Приложение 2 – Перечень образуемых земельных участков;

Приложение 3 - Каталог координат образуемых земельных участков;

Приложение 4 - Перечень образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;

Приложение 5 - Каталог координат земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;

Приложение 6 - Перечень существующих (сохраняемых) земельных участков;

Приложение 7 - Описание поворотных точек границ проектирования.

					Проект межевания территории земель общего пользования и застройки жилыми домами, раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1684	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

Приложение 1 - Каталог координат красных линий (устанавливаемых).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат – МСК 167	
	X	Y
39	624003.64	109616.76
37	623969.25	109608.83
36	623979.00	109566.37
2	623984.30	109543.23
3	623945.12	109530.23
5	623919.95	109521.87
7	623895.64	109513.80
9	623875.39	109507.08
10	623872.47	109502.35
17	623867.11	109500.56
18	623862.19	109502.70
19	623861.01	109506.52
24	623859.82	109510.34
25	623862.65	109514.89
21	623868.01	109516.68
28	623872.96	109514.66
26	623893.52	109521.48
29	623917.97	109529.59
31	623943.17	109537.95
35	623971.99	109547.51
33	623974.17	109551.38
34	623968.32	109576.96
38	623961.59	109606.40
54	623928.69	109595.29
53	623903.29	109586.90
52	623877.77	109578.39
51	623869.19	109575.55
50	623852.80	109565.68
49	623828.50	109551.08
48	623828.25	109552.34
47	623798.95	109535.30
40	624001.47	109626.49
41	623966.60	109618.47
42	623935.89	109608.58
43	623898.44	109595.83
44	623866.19	109585.12
45	623831.93	109564.61
46	623797.26	109543.68

Приложение 2. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка (номер части)	Кадастровый номер земельного участка/условный номер земельного участка (образован из)	Площадь образуемого/и зменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования
:ЗУ1	24:04:6503002:1684	1020	13289	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	раздел
:ЗУ2	24:04:6503002:1684	837	13289	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	раздел
:ЗУ3	24:04:6503002:1684	928	13289	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	раздел
:ЗУ4	24:04:6503002:1684	1035	13289	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	раздел
:ЗУ5	24:04:6503002:1684	725	13289	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	раздел
:ЗУ6	24:04:6503002:1684	964	13289	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	раздел
:ЗУ7	24:04:6503002:1684	806	13289	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	раздел
:ЗУ8	24:04:6503002:1684	727	13289	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	раздел
:ЗУ9	24:04:6503002:1684	755	13289	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	раздел
:ЗУ10	24:04:6503002:1684	773	13289	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	раздел
:ЗУ11	24:04:6503002:1684	976	13289	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	раздел

Приложение 3 - Каталог координат образуемых земельных участков.

Земельный участок :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат – МСК 167	
	X	Y
1	623988.96	109522.89
2	623984.30	109543.23
3	623945.12	109530.23
4	623952.24	109502.08
1	623988.96	109522.89

Земельный участок :ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат – МСК 167	
	X	Y
4	623952.24	109502.08
3	623945.12	109530.23
5	623919.95	109521.87
6	623928.47	109488.60
4	623952.24	109502.08

Земельный участок :ЗУ3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат – МСК 167	
	X	Y
6	623928.47	109488.60
5	623919.95	109521.87
7	623895.64	109513.80
8	623906.12	109475.93
6	623928.47	109488.60

Земельный участок :ЗУ4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат – МСК 167	
	X	Y
8	623906.12	109475.93
7	623895.64	109513.80
9	623875.39	109507.08
10	623872.47	109502.35
11	623879.01	109481.33
12	623884.92	109462.31
13	623892.34	109468.11
8	623906.12	109475.93

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Проект межевания территории земель общего пользования и застройки жилыми домами, раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1684

Лист

6

Земельный участок :ЗУ5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат – МСК 167	
	X	Y
12	623884.92	109462.31
11	623879.01	109481.33
14	623846.07	109468.57
15	623849.12	109464.76
16	623864.58	109446.39
12	623884.92	109462.31

Земельный участок :ЗУ6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат – МСК 167	
	X	Y
11	623879.01	109481.33
10	623872.47	109502.35
17	623867.11	109500.56
18	623862.19	109502.70
19	623861.01	109506.52
20	623839.36	109499.28
14	623846.07	109468.57
11	623879.01	109481.33

Земельный участок :ЗУ7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат – МСК 167	
	X	Y
21	623868.01	109516.68
22	623860.98	109539.26
23	623834.09	109523.38
20	623839.36	109499.28
19	623861.01	109506.52
24	623859.82	109510.34
25	623862.65	109514.89
21	623868.01	109516.68

Земельный участок :ЗУ8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат – МСК 167	
	X	Y
26	623893.52	109521.48
27	623885.74	109549.38
22	623860.98	109539.26
21	623868.01	109516.68
28	623872.96	109514.66
26	623893.52	109521.48

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Проект межевания территории земель общего пользования и
застройки жилыми домами, раздела земельного участка с
кадастровым номером 24:04:6503002:1684

Лист

7

Земельный участок :ЗУ9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат – МСК 167	
	X	Y
29	623917.97	109529.59
30	623910.75	109557.76
27	623885.74	109549.38
26	623893.52	109521.48
29	623917.97	109529.59

Земельный участок :ЗУ10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат – МСК 167	
	X	Y
31	623943.17	109537.95
32	623936.03	109566.23
30	623910.75	109557.76
29	623917.97	109529.59
31	623943.17	109537.95

Земельный участок :ЗУ11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат – МСК 167	
	X	Y
33	623974.17	109551.38
34	623968.32	109576.96
32	623936.03	109566.23
31	623943.17	109537.95
35	623971.99	109547.51
33	623974.17	109551.38

Приложение 4 - Перечень образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка (номер части)	Кадастровый номер земельного участка/условный номер земельного участка (образован из)	Площадь образуемого/именяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования
:ЗУ12	24:04:6503002:1684	1577	13289	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1)	раздел
:ЗУ13	24:04:6503002:1684	2166	13289	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1)	раздел

Приложение 5 – Каталог координат образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Земельный участок :ЗУ12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат – МСК 167	
	X	Y
2	623984.30	109543.23
36	623979.00	109566.37
37	623969.25	109608.83
38	623961.59	109606.40
34	623968.32	109576.96
33	623974.17	109551.38
35	623971.99	109547.51
31	623943.17	109537.95
29	623917.97	109529.59
26	623893.52	109521.48
28	623872.96	109514.66
21	623868.01	109516.68
25	623862.65	109514.89
24	623859.82	109510.34
19	623861.01	109506.52
18	623862.19	109502.70
17	623867.11	109500.56
10	623872.47	109502.35
9	623875.39	109507.08
7	623895.64	109513.80
5	623919.95	109521.87
3	623945.12	109530.23
2	623984.30	109543.23

Земельный участок :ЗУ13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат – МСК 167	
	X	Y
39	624003.64	109616.76
40	624001.47	109626.49
41	623966.60	109618.47
42	623935.89	109608.58
43	623898.44	109595.83
44	623866.19	109585.12
45	623831.93	109564.61
46	623797.26	109543.68
47	623798.95	109535.30
48	623828.25	109552.34
49	623828.50	109551.08
50	623852.80	109565.68
51	623869.19	109575.55
52	623877.77	109578.39
53	623903.29	109586.90
54	623928.69	109595.29
38	623961.59	109606.40
37	623969.25	109608.83
39	624003.64	109616.76

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Проект межевания территории земель общего пользования и застройки жилыми домами, раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1684

Лист

9

Приложение 6 - Перечень существующих (сохраняемых) земельных участков

Кадастровый номер земельного участка/условный номер земельного участка	Площадь существующего (сохраняемого) земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
<u>24:04:6503002:678</u>	1503	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
<u>24:04:6503002:679</u>	1538	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24:04:6503002:681	1757	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
24:04:6503002:1650	1500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24:04:6503002:1659	1700	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24:04:6503002:1660	463	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)
24:04:6503002:1664	1820	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24:04:6503002:1665	1500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24:04:6503002:1666	1400	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24:04:6503002:1679	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24:04:6503002:1680	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24:04:6503002:1681	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24:04:6503002:1682	800	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24:04:6503002:1683	1030	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

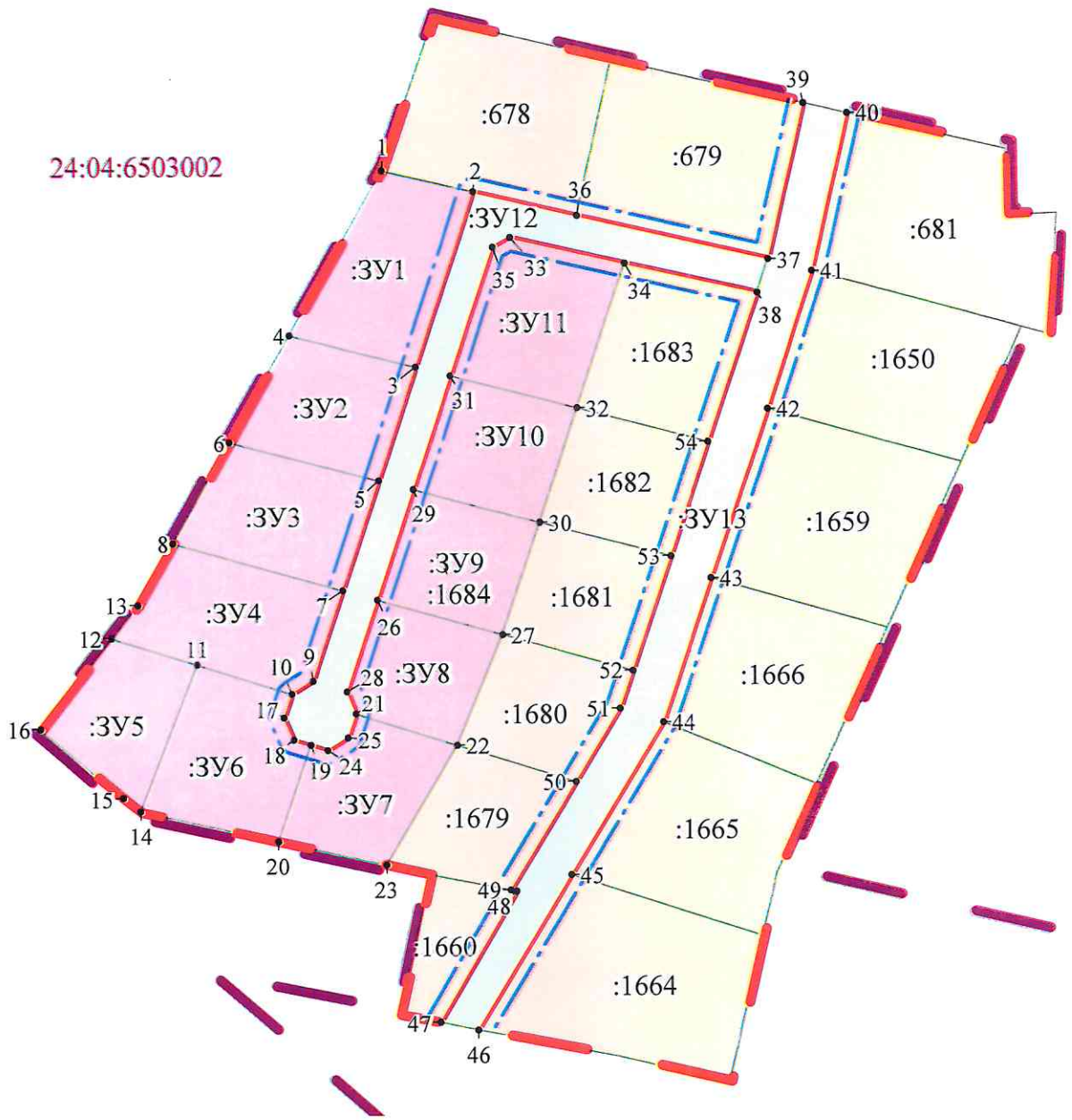
Приложение 7 - Описание поворотных точек границ проектирования

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат – МСК 167	
	X	Y
1	623928.47	109488.60
2	623952.24	109502.08
3	623988.96	109522.89
4	624022.46	109534.70
5	624013.38	109574.27
6	624003.64	109616.76
7	624001.47	109626.49
8	623993.63	109661.71
9	623978.78	109662.01
10	623979.29	109673.04
11	623952.13	109671.35
12	623953.83	109665.13
13	623924.08	109651.70
14	623887.21	109635.06
15	623852.22	109619.26
16	623832.54	109610.39
17	623818.34	109607.16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат – МСК 167	
	X	Y
18	623785.71	109599.74
19	623791.52	109574.45
20	623797.26	109543.68
21	623798.84	109535.23
22	623800.53	109526.12
23	623831.95	109533.14
24	623834.09	109523.38
25	623839.36	109499.28
26	623846.06	109468.57
27	623849.12	109464.76
28	623864.58	109446.39
29	623884.92	109462.31
30	623892.34	109468.11
31	623906.12	109475.93
1	623928.47	109488.60



24:04:6503002



Условные обозначения:

- Красные линии (устанавливаемые)
- - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - - границы территориальной зоны Ж1
- - - границы элемента планировочной структуры, квартал (существующий)
- ┌ Границы проектирования
- :3У1 Границы образуемых земельных участков
- :3У12 Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- :1680 Границы существующих (сохраняемых) земельных участков

1684-04-24					
РФ, Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецово, ул. Лесная					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Кад. инж.		Герасименко			29.07
Проект межевания территории земель общего пользования и застройки жилыми домами, раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1684					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	1
Чертёж межевания территорий Основная часть М 1:1500				ООО "Геометрия" PMK Group г. Красноярск, 2024 г.	
Н. контр.	Степовой				29.07