



Общество с ограниченной ответственностью «Геометрия»
ИНН/КПП/ОГРН 2465346157/246501001/1222400008467
Адрес: 660032, г. Красноярск, ул. Белинского, зд. 8/88
тел. +7 (391) 215-05-15, +7 (923) 310-85-81,
e-mail: info@geom.pro / www.geom.pro

Шифр: 1684-04-24

Заказчик: ООО «Норд-93»

Наименование объекта: Проект межевания территории земель общего пользования и застройки жилыми домами, раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1684, местоположением: Российская Федерация Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецово, ул. Лесная

Проект межевания территории

**ТОМ II – Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

г. Красноярск, 2024



Общество с ограниченной ответственностью «Геометрия»
ИНН/КПП/ОГРН 2465346157/246501001/1222400008467
Адрес: 660032, г. Красноярск, ул. Белинского, зд. 8/88
тел. +7 (391) 215-05-15, +7 (923) 310-85-81,
e-mail: info@geom.pro / www.geom.pro

Шифр: 1684-04-24

Заказчик: ООО «Норд-93»

Наименование объекта: Проект межевания территории земель общего пользования и застройки жилыми домами, раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1684, местоположением: Российская Федерация Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецово, ул. Лесная

Проект межевания территории

ТОМ II – Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Исполнительный директор



Д. А. Степовой

Красноярск, 2024

Состав проекта:

Проект межевания:

А. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инвентарный номер
Утверждаемая часть проекта межевания				
1	Чертёж межевания территории (основная часть)	1:1500	1	
Материалы по обоснованию проекта межевания				
2	Чертёж межевания территории (обосновывающая часть)	1:500	1	

Б. Текстовые материалы:

Том I. Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Инв. №

Том II. Проект межевания территории. Обосновывающая часть. Инв. №

В. Электронная версия:

СД-диск – материалы формата Microsoft Word, JPEG, MID/MIF

Инв. №

Материалы на диске:

А. Графические материалы:

Утверждаемая часть проекта межевания				
1	Чертёж межевания территории (основная часть)	1:1500	1	
Материалы по обоснованию проекта межевания				
2	Чертёж межевания территории (обосновывающая часть)	1:1500	1	

Б. Текстовые материалы:

Том I. Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Инв. №

Том II. Проект межевания территории. Обосновывающая часть. Инв. №

					Проект межевания территории земель общего пользования и застройки жилыми домами, раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1684	Лист 2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Содержание:

Введение.....4
1. Перечень земельных участков, расположенных в проектируемых границах6
2. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в проектируемых границах8
3. Принципы подготовки проекта межевания территории9
4. Характеристика образуемых и изменяемых земельных участков9
5. Градостроительные регламенты.10
6. Зоны с особыми условиями использования территорий.....188

					Проект межевания территории земель общего пользования и застройки жилыми домами, раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1684	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Введение

Проект межевания территории земель общего пользования и застройки жилыми домами, раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1684, местоположением: Российская Федерация Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецово, ул. Лесная, выполнен на основании Постановления Администрации Березовского муниципального района Красноярского края «О разработке проекта межевания территории» от 12.07.2024 г. №979, и договора подряда от 08.04.2024 г. № ФЛ-101 с ООО «Норд-93».

Площадь в границах проектирования составляет 30699 кв. м.

Земельный участок с кадастровым номером 24:04:6503002:1684 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1667; Земельный участок с кадастровым номером 24:04:6503002:1667 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1658; Земельный участок с кадастровым номером 24:04:6503002:1658 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1649; Земельный участок с кадастровым номером 24:04:6503002:1649 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:701. Земельный участок 24:04:6503002:701 исключен из ГЛР письмом Министерства лесного хозяйства Красноярского края от 07.12.2021 г. №86-015674.

При разработке проекта использовались инженерно-геодезические изыскания территории, проведенные компанией ООО «Геометрия» в июле 2024 г., а также учитывались следующие документы в области градостроительства:

При разработке проекта учитывались следующие документы в области градостроительства:

1. Генеральный план Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края;
2. Правила землепользования и застройки Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края;
3. Иная информация, необходимая для принятия проектных решений при разработке градостроительной документации

Для проекта межевания Градостроительным кодексом РФ статьей 43, установлено следующее:

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

					Проект межевания территории земель общего пользования и застройки жилыми домами, раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1684	Лист 4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ);

2. Земельный кодекс РФ;

3. Водный кодекс РФ;

4. Действующие законодательные и нормативные акты об охране объектов культурного наследия

5. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями;

6. Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 г. № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»;

7. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521;

					Проект межевания территории земель общего пользования и застройки жилыми домами, раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1684	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

8. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1034/пр;

9. Закон Красноярского края от 01.11.2018 г. № 6-2143 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки и утверждения документации по планировке территории в Красноярском крае»;

10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;

11. Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 19.03.2008 г. № 1, с изменениями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 г. № 456-дсп;

12. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412;

13. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

1. Перечень земельных участков, расположенных в проектируемых границах

Таблица 1 – Перечень земельных участков, расположенных в рассматриваемых границах

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, м².	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование (по документу)	Право
1.	24:04:6503002:678	1503	Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецово, ул. Лесная	для индивидуального жилищного строительства	Собственность № 24:04:6503002:678-24/107/2021-6 от 29.06.2021
2.	24:04:6503002:679	1538	Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецово, ул. Лесная	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Собственность № 24:04:6503002:679-24/097/2020-2 от 07.07.2020
3.	24:04:6503002:681	1757	Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецово, ул. Лесная	для индивидуального жилищного строительства	Собственность № 24:04:6503002:681-24/107/2021-2 от 29.06.2021
4.	24:04:6503002:1650	1500	Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецово, ул. Лесная	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Собственность № 24:04:6503002:1650-24/105/2023-3 от 01.03.2023 Ипотека № 24:04:6503002:1650-24/105/2023-4 от 01.03.2023
5.	24:04:6503002:1659	1700	Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецово, ул. Лесная	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Собственность № 24:04:6503002:1659-24/122/2023-3 от 21.06.2023
6.	24:04:6503002:1660	463	Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецово, ул. Лесная	Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	Собственность № 24:04:6503002:1660-24/095/2023-1 от 18.05.2023

Проект межевания территории земель общего пользования и застройки жилыми домами, раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1684					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	6

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, м².	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование (по документу)	Право
7.	24:04:6503002:1664	1820	Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецово, ул. Лесная	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Собственность № 24:04:6503002:1664-24/095/2023-1 от 04.07.2023
8.	24:04:6503002:1665	1500	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Березовский, сельское поселение Зыковский сельсовет, деревня Кузнецово, улица Лесная, земельный участок 40	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Общая совместная собственность № 24:04:6503002:1665-24/095/2024-5 от 04.03.2024 Ипотека № 24:04:6503002:1665-24/095/2024-6 от 28.05.2024
9.	24:04:6503002:1666	1400	Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецово, ул. Лесная	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Собственность № 24:04:6503002:1666-24/105/2023-3 от 11.07.2023
10.	24:04:6503002:1679	800	Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецово, ул. Лесная	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Собственность № 24:04:6503002:1679-24/112/2024-3 от 18.03.2024
11.	24:04:6503002:1680	800	Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецово, ул. Лесная	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Собственность № 24:04:6503002:1680-24/105/2023-3 от 19.12.2023 Ипотека № 24:04:6503002:1680-24/105/2023-4 от 19.12.2023
12.	24:04:6503002:1681	800	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Березовский, сельское поселение Зыковский сельсовет, деревня Кузнецово, улица Лесная, земельный участок 31	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Собственность № 24:04:6503002:1681-24/109/2024-3 от 27.03.2024 Ипотека № 24:04:6503002:1681-24/109/2024-4 от 19.06.2024
13.	24:04:6503002:1682	800	Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецово, ул. Лесная	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Общая совместная собственность № 24:04:6503002:1682-24/126/2024-3 от 05.06.2024 Ипотека № 24:04:6503002:1682-24/126/2024-4 от 05.06.2024

Проект межевания территории земель общего пользования и застройки жилыми домами, раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1684

Лист

7

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, м ² .	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование (по документу)	Право
14.	24:04:6503002:1683	1030	Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецово, ул. Лесная	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Собственность № 24:04:6503002:1683-24/112/2024-3 от 25.04.2024
15.	24:04:6503002:1684	13289	Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецово, ул. Лесная	для эксплуатации и функционирования нежилых зданий	Собственность № 24:04:6503002:1684-24/095/2023-1 от 09.11.2023

2. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в проектируемых границах

Таблица 2 – Перечень объектов капитального строительства, расположенных в проектируемых границах

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь ОКС, м ² .	Адрес (местоположение)	Наименование / назначение	Право
1.	<u>24:04:6503002:1692</u>	175,5	Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецово, ул. Лесная, дом 46	Жилой дом / жилое	Собственность № 24:04:6503002:1692-24/095/2024-1 от 19.02.2024 Ипотека № 24:04:6503002:1692-24/095/2024-2 от 19.02.2024

3. Принципы подготовки проекта межевания территории

Для проекта межевания Градостроительным кодексом РФ статьёй 43, установлено следующее:

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В составе проекта выполнен чертеж межевания территории, на котором отображены:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия;
- 5) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) границы зон действия публичных сервитутов.

3. Характеристика образуемых и изменяемых земельных участков

Границы территории для размещения объектов установлены с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и правил.

В настоящем проекте к межеванию предлагаются, как существующие земельные участки, так и вновь образуемые.

В таблице 3 приведен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица 3 - Перечень и сведения о площади образуемых, сохраняемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка (номер части)	Кадастровый номер земельного участка/условный номер земельного участка (образован из)	Площадь образуемого/изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования
:ЗУ12	24:04:6503002:1684	1577	13289	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1)	раздел
:ЗУ13	24:04:6503002:1684	2166	13289	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1)	раздел

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах проектирования отсутствуют.

3. Градостроительные регламенты.

Границы проектируемой территории полностью находятся в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), где действуют следующие градостроительные регламенты:

1. Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки. Предельное количество надземных этажей – 3. Коэффициент застройки - не более 0,4, коэффициент свободных территорий – не менее 0,6.	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяются в соответствии с приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)</p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (Для индивидуального жилищного строительства) по Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 25000 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Коэффициент застройки - не более 0,4, коэффициент свободных территорий – не менее 0,6. Не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц.</p>	<p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>
<p>Магазины (код – 4.4)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами. Предельная (максимальная и минимальная) ширина земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий должны соответствовать требованиям к застройке жилой зоны, для которой организуется данная общественно-деловая зона. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.</p>	<p>Не допускается размещение магазинов в составе зоны застройки индивидуальными жилыми домами торговой площадью свыше 100 кв.м. Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговой площадью свыше 100 кв.м. должны быть размещены в зоне делового, общественного и коммерческого назначения.</p>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельная (максимальная и минимальная) ширина земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3.	Ограничения не установлены
Улично-дорожная сеть (код – 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 (Хранение автотранспорта), 4.9 (Служебные гаражи), 7.2.3 (Стоянки транспорта общего пользования) по Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельная (максимальная и минимальная) ширина земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % для дорог и тротуаров. Предельное количество надземных этажей не подлежит установлению.	Ограничения не установлены

<p>Благоустройство территории (код – 12.0.2)</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельная (максимальная и минимальная) ширина земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % для дорог и тротуаров. Предельное количество надземных этажей не подлежит установлению.</p>	<p>Ограничения не установлены</p>
<p>Ведение огородничества (код – 13.1)</p>	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 300 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 %. Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования.</p>	<p>Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>

Дополнительные параметры застройки для земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) (код – 2.2), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1):

- высота ограждения земельных участков единообразная на протяжении квартала;
- расстояние до границ соседнего участка: от основного строения - не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м;
- расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: от одиночных или двойных построек - не менее 15 м;
- расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 12 м;
- расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5м до 8 м;
- не допускается размещать со стороны улиц вспомогательные строения, кроме гаражей;

- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы;

- площадь, занимаема объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки;

Разрешается индивидуальная трудовая деятельность при условии обеспечения требований санитарных правил и без нарушения принципов добрососедства.

2. Условно-разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Коэффициент застройки - не более 0,27, коэффициент свободных территорий – не менее 0,73.	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяются в соответствии с приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

Социальное обслуживание (код – 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	<p>Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.</p> <p>Предельная (максимальная и минимальная) ширина земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий должны соответствовать требованиям к застройке жилой зоны, для которой организуется данная общественно-деловая зона.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.</p>	Не допускается размещение домов престарелых, домов ребенка, детских домов, в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, для остальных объектов ограничения не установлены			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.</p> <p>Предельная (максимальная и минимальная) ширина земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий должны соответствовать требованиям к застройке жилой зоны, для которой организуется данная общественно-деловая зона.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера</p>	Ограничения не установлены			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	<p>Проект межевания территории земель общего пользования и застройки жилыми домами, раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1684</p>	<p>Лист 15</p>

		земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.			
Общественное питание (код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, закусочные)	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами. Предельная (максимальная и минимальная) ширина земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий должны соответствовать требованиям к застройке жилой зоны, для которой организуется данная общественно-деловая зона. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Ограничения не установлены		
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами. Предельная (максимальная и минимальная) ширина земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий должны соответствовать требованиям к застройке жилой зоны, для которой	Не допускается размещение открытых спортивных площадок в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, для закрытых сооружений ограничения не установлены		
		Проект межевания территории земель общего пользования и застройки жилыми домами, раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1684			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					16

		<p>организуется данная общественно-деловая зона.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.</p>	
Площадки для занятий спортом (код – 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Предельная (максимальная и минимальная) ширина земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 %.</p>	Не допускается размещение открытых спортивных площадок в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, для закрытых сооружений ограничения не установлены

3. Вспомогательные виды разрешенного использования: нет

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, не установленных пунктами 1-3 настоящей статьи, определяются в соответствии с действующими нормативами и техническими регламентами.

6. Зоны с особыми условиями использования территорий.

В границах проектируемой территории имеются ограничения в использовании земельными участками, установленными зонами с особыми условиями использования территорий, перечень зон и ограничений описан в Таблице 4.

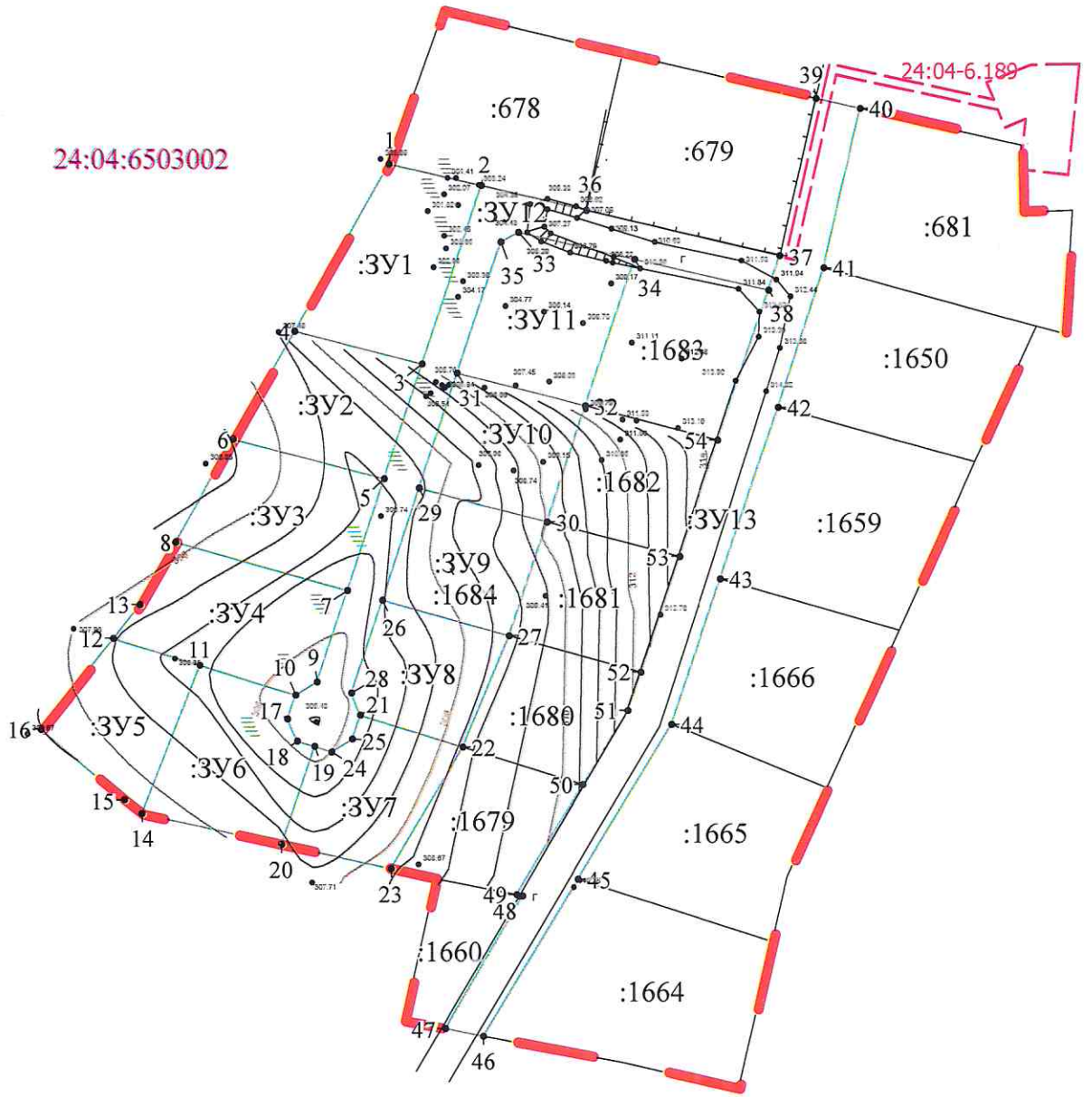
Таблица 4 – Перечень зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), устанавливающих ограничения в использовании земельными участками в границах проектирования.

Наименование ЗООИТ	Реестровый номер ЗООИТ (при наличии)	Ограничения, устанавливаемые ЗООИТ	Кадастровый / условный номер земельных участков, обременяемых ограничением
Охранная зона ВЛ-10кВ ф.75-6 Березовский район	24:04-6.189	Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зоны объекта электросетевого хозяйства установлены п. 8-15 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160	:ЗУ13 24:04:6503002:681






					Проект межевания территории земель общего пользования и застройки жилыми домами, раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1684	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18



24:04:6503002



Условные обозначения:

-  Границы проектирования
-  границы элемента планировочной структуры, квартал (существующий)
-  границы охранных зон
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы существующих (сохраняемых) земельных участков

						1684-04-24			
						РФ, Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецово, ул. Лесная			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории земель общего пользования и застройки жилыми домами, раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1684	Стадия	Лист	Листов
				<i>Г. Герасименко</i>	29.07		ПМТ	1	1
						Чертёж межевания территорий Обосновывающая часть. М 1:1500			
Н. контр.	Степовой			<i>Степовой</i>	29.07	ООО "Геометрия" РМК Group г. Красноярск, 2024 г.			

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 16 » февраля 2022 г.

№ 54

« О выдаче ООО «Норд-93» в лице директора Башкирцева Андрея Александровича, разрешения на проведение вырубki зеленых насаждений, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 24:04:6503002:701, по адресу: Красноярский край, Березовский район, сельское поселение Зыковский сельсовет, д.Кузнецово, ул.Лесная. »

В соответствии с Решением Зыковского сельского Совета депутатов Березовского района Красноярского края от 25.02.2015 г. №9-32Р «Об утверждении Положения о порядке вырубki зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в ведении муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края», в связи с поступлением от ООО «Норд-93» в лице директора Башкирцева Андрея Александровича заявления о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений, на основании акта о признании зеленых насаждений подлежащими (не подлежащими) вырубке от 09.07.2021 г., акта оценки зеленых насаждений, предполагаемых к вынужденному сносу от 04.12.2019 г., Устава Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края,
ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Выдать ООО «Норд-93» в лице директора Башкирцева Андрея Александровича разрешение на проведение вырубki зеленых насаждений, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 24:04:6503002:701, по адресу: Красноярский край, Березовский район, сельское поселение Зыковский сельсовет, д.Кузнецово, ул.Лесная.
1. Деревья породы Осина в количестве:14 шт., диаметрами стволов дерева на высоте 1,3 м. – 45 см.
2. Деревья породы Осина в количестве:6 шт., диаметрами стволов дерева на высоте 1,3 м. – 23 см.
3. Деревья породы Береза в количестве: 16 шт., диаметрами стволов дерева на высоте 1,3 м. – 45 см.
4. Деревья породы Береза в количестве: 5 шт., диаметрами стволов дерева на высоте 1,3 м. – 25 см.
5. Деревья породы Сосна в количестве: 3 шт., диаметрами стволов дерева на высоте 1,3 м. – 55 см.
6. Одиночные кустарники высотой до 1 м в количестве 10 шт.
Состояние деревьев хорошее - деревья здоровы, нормально развиты, признаков болезней и вредителей нет; повреждений стволов и скелетных ветвей, ран и дупел нет;
2. ООО «Норд-93» в лице директора Башкирцева Андрея Александровича, произвести оплату восстановительной стоимости деревьев предполагаемых к вынужденному сносу в размере 10 900 (десять тысяч девятьсот рублей), на расчетный счет

администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Администрация Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края л/с 04193005380),

ИНН/КПП 2404000384/240401001, единый казначейский счет 40102810245370000011, Казначейский счет 03100643000000011900;

Отделение Красноярск, г. Красноярск, БИК 010407105, ОКТМО 04605420, КБК 01611610123010000140 (Возмещение ущерба за вырубку деревьев).

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Зыковского сельсовета



А.В. Сороковиков

Акт оценки зеленых насаждений, предполагаемых к вынужденному сносу

«16» февраля 2022 г.

с. Зыково

Комиссия в составе:

1. Сороковикова Алексея Владимировича – главы Зыковского сельсовета;
2. Звягинцева Павла Игоревича -заместителя главы администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края.
3. Трофимовой Елены Сергеевны – ведущего специалиста по управлению имуществом и земельным вопросам администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края.
4. Олейниковой Надежды Михайловны - специалиста второй категории по ГО и ЧС администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края.

На основании акта о признании зеленых насаждений подлежащими (не подлежащими) вырубке от «15» февраля 2022 г., Решения Зыковского сельского Совета депутатов Березовского района Красноярского края от 25.02.2015 г. №9-32Р «Об утверждении Положения о порядке вырубki зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в ведении муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края» произвела оценку зеленых насаждений, предполагаемых к вынужденному сносу.

Комиссией установлено, что на земельном участке с кадастровым номером: 24:04:6503002:701, по адресу: Красноярский край, Березовский район, сельское поселение Зыковский сельсовет, д.Кузнецово, ул.Лесная, по заявлению собственника земельного участка ООО «Норд-93» в лице директора Башкирцева А.А., на основании данных о государственной регистрации права от 29.06.2021 №24:04:6503002:701-24/107/2021-11 Управлением Росреестра по Красноярскому краю, расположены:

1. Деревья породы Осина в количестве:14 шт., диаметрами стволов дерева на высоте 1,3 м. – 45 см.
2. Деревья породы Осина в количестве:6 шт., диаметрами стволов дерева на высоте 1,3 м. – 23 см.
3. Деревья породы Береза в количестве: 16 шт., диаметрами стволов дерева на высоте 1,3 м. – 45 см.
4. Деревья породы Береза в количестве: 5 шт., диаметрами стволов дерева на высоте 1,3 м. – 25 см.
5. Деревья породы Сосна в количестве: 3 шт., диаметрами стволов дерева на высоте 1,3 м. – 55 см.
6. Одиночные кустарники высотой до 1 м в количестве 10 шт.

Состояние деревьев хорошее - деревья здоровы, нормально развиты, признаков болезней и вредителей нет; повреждений стволов и скелетных ветвей, ран и дупел нет;

Комиссией произведен расчет компенсационной стоимости основных видов деревьев по следующей формуле:

$СК = Сдв * Кз * Кв * Ксост * Км$, где

Ск – компенсационная стоимость основных видов деревьев (в расчете на 1 дерево);

Сдв – действительная восстановительная стоимость основных видов деревьев (в расчете на 1 дерево), по данным таблицы №1 «Действительная стоимость деревьев (СДВ), руб./шт.».

Кз – коэффициент поправки на социально-экономическую значимость зеленых насаждений. Учитывает социальную, историко-культурную, природоохранную и

рекреационную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере: 2- для памятников садово-паркового искусства и всех категорий ООПТ; 1,5 – для охранных зон ООПТ; 1 – для озелененных территорий общего пользования; 0,5 – для остальных категорий зеленых насаждений;

Кв – коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений. Учитывает водоохранные функции зеленых насаждений и устанавливается в размере: 2 – для деревьев и кустарников, расположенных в водоохранной зоне (50 м от берега водоема); травянистого покрова – в прибрежной защитной полосе; 1 – для остальных категорий зеленых насаждений;

Ксост – коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений. Учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере: 1 – хорошее; 0,7 – удовлетворительное; 0,4 – неудовлетворительное;

Км – коэффициент обеспеченности жителей сельского поселения зелеными насаждениями в зависимости от местоположения. Учитывается обеспеченность жителей поселка зелеными насаждениями в зависимости от местоположения озелененных территорий и устанавливается по зонам в размере: 1 – территория в черте населенных пунктов; 0,75 – территория вне черты населенных пунктов.

Расчет компенсационной стоимости деревьев подлежащих сносу:

№п/п	Порода	Диаметр ствола	Сдв	Кз	Кв	Ксост	Км	Ск
1	осина	45	350	0,5	1	1	1	175
14 шт*175								2 450
№п/п	Порода	Диаметр ствола	Сдв	Кз	Кв	Ксост	Км	Ск
1	осина	23	200	0,5	1	1	1	100
6 шт*100								600
Итого, 3 050 (три тысячи пятьдесят рублей)								

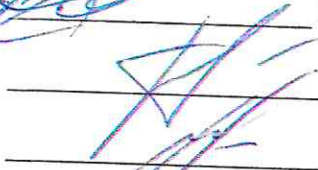
№п/п	Порода	Диаметр ствола	Сдв	Кз	Кв	Ксост	Км	Ск
1	Береза	45	600	0,5	1	1	1	300
16 шт*300								4 800
№п/п	Порода	Диаметр ствола	Сдв	Кз	Кв	Ксост	Км	Ск
1	Береза	25	500	0,5	1	1	1	250
5 шт*250								1 250
Итого, 6 050 (шесть тысяч пятьдесят рублей)								
№п/п	Порода	Диаметр ствола	Сдв	Кз	Кв	Ксост	Км	Ск
1	Сосна	55	700	0,5	1	1	1	350
3 шт*350								1 050
Итого, 1 050 (одна тысяча пятьдесят рублей)								

№п/п	Порода	высота	Сдв	Кз	Кв	Ксост	Км	Ск
1	Одиночные кустарники	до 1 м.	150	0,5	1	1	1	75
10 шт*75								750
Итого, 750 (семьсот пятьдесят рублей)								

Общая сумма восстановительной стоимости деревьев, заявленных к вырубке составляет 10 900 (десять тысяч девятьсот рублей)

Члены комиссии:

 _____ Сороковиков А.В.

 _____ Звягинцев П.И.

 _____ Трофимова Е.С.

 _____ Олейникова Н.М.

Акт о признании зеленых насаждений подлежащими (не подлежащими) вырубке

«16» февраля 2022 г.

с. Зыково

Комиссия в составе:

1. Сороковиков Алексея Владимировича – главы Зыковского сельсовета;
2. Звягинцева Павла Игоревича -заместителя главы администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края;
3. Трофимовой Елены Сергеевны – ведущего специалиста по управлению имуществом и земельным вопросам администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края;
4. Олейниковой Надежды Михайловны - специалиста второй категории по ГО и ЧС администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края.

Провела обследование зеленых насаждений деревьев породы: береза, осина, сосна, расположенных на земельном участке с кадастровым номером: 24:04:6503002:701, по адресу: Красноярский край, Березовский район, сельское поселение Зыковский сельсовет, д.Кузнецово, ул.Лесная, по заявлению собственника земельного участка ООО «Норд-93» в лице директора Башкирцева Андрея Александровича.

Результатами обследования установлено, что на земельном участке расположены:


1. Деревья породы Осина в количестве:14 шт., диаметрами стволов дерева на высоте 1,3 м. – 45 см.
2. Деревья породы Осина в количестве:6 шт., диаметрами стволов дерева на высоте 1,3 м. – 23 см.
3. Деревья породы Береза в количестве: 16 шт., диаметрами стволов дерева на высоте 1,3 м. – 45 см.
4. Деревья породы Береза в количестве: 5 шт., диаметрами стволов дерева на высоте 1,3 м. – 25 см.
5. Деревья породы Сосна в количестве: 3 шт., диаметрами стволов дерева на высоте 1,3 м. – 55 см.
6. Одиночные кустарники высотой до 1 м в количестве 10 шт.

Состояние деревьев хорошее - деревья здоровы, нормально развиты, признаков болезней и вредителей нет; повреждений стволов и скелетных ветвей, ран и дупел нет;


Выводы:

Обследованные деревья в хорошем состоянии, здоровы, нормально развиты; признаков болезней и вредителей нет; повреждений стволов и скелетных ветвей, ран и дупел нет. Заявленные к сносу деревья препятствуют проведению работ по строительству дороги, в целях использования земельного участка в соответствии с видом его разрешенного использования – для размещения эксплуатации и функционирования нежилых зданий. Согласно п.3.4.3. «Порядок вырубki зеленых насаждений и оплата восстановительной стоимости» Решения Зыковского сельского Совета депутатов № 9-32Р от 25.02.2015 г., разрешение на вырубку испрашиваемых деревьев возможно при оплате их восстановительной стоимости.


Члены комиссии:




Сороковиков А.В.



Звягинцев П.И.



Трофимова Е.С.



Олейникова Н.М.

**Разрешение № 8
на проведение вырубki зеленых насаждений**

«17» февраля 2022 г.

с. Зыково

Выдано, ООО «Норд-93» зарегистрированному по адресу: г. Красноярск, ул.Амурская, д.23, ИНН 2462021619; ОГРН 1022402061285, в лице директора Башкирцева Андрея Александровича

Разрешается проведение работ по вырубке, расположенных на земельном участке, с кадастровым номером 24:04:6503002:701, по адресу: Красноярский край, Березовский район, сельское поселение Зыковский сельсовет, д.Кузнецово, ул.Лесная, на основании данных о государственной регистрации права от 29.06.2021 №24:04:6503002:701-24/107/2021-11 Управлением Росреестра по Красноярскому краю, зеленых насаждений:

1. Деревья породы Осина в количестве: 14 шт., диаметрами стволов дерева на высоте 1,3 м. – 45 см.
2. Деревья породы Осина в количестве: 6 шт., диаметрами стволов дерева на высоте 1,3 м. – 23 см.
3. Деревья породы Береза в количестве: 16 шт., диаметрами стволов дерева на высоте 1,3 м. – 45 см.
4. Деревья породы Береза в количестве: 5 шт., диаметрами стволов дерева на высоте 1,3 м. – 25 см.
5. Деревья породы Сосна в количестве: 3 шт., диаметрами стволов дерева на высоте 1,3 м. – 55 см.
6. Одиночные кустарники высотой до 1 м в количестве 10 шт.

Состояние деревьев хорошее - деревья здоровы, нормально развиты, признаков болезней и вредителей нет; повреждений стволов и скелетных ветвей, ран и дупел нет;

Срок действия разрешения:

с «16» февраля 2022 г.

по «15» февраля 2023 г. (1 год)

Нарушение настоящего разрешения влечет за собой санкции, предусмотренные законодательством РФ, Законами Красноярского края и нормативными актами Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края.

глава Зыковского сельсовета



А.В. Сорокиков



МИНИСТЕРСТВО
лесного хозяйства Красноярского края

Академгородок, д. 50 «а», г. Красноярск, 660036
Телефон: (391) 290-74-10
Факс: (391) 290-74-25
E-mail: priem@minles.ru
ОГРН 1162468093952
ИНН/КПП 2463102814 / 246301001

Директору ООО «НОРД-93»

А.А. Башкирцеву

Амурская ул, 32
г. Красноярск
660046
тел. 2232407
nord1993@mail.ru

22 НОР 7071

№ 86-08937

На № _____

Об исключении земельных участков
из состава земель лесного фонда

Уважаемый Андрей Александрович!

Министерство лесного хозяйства Красноярского края (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение от 15.07.2021 № 8 (вх. № 86-13147 от 16.07.2021) об исключении сведений из государственного лесного реестра (далее – ГЛР) о земельных участках с кадастровыми номерами 24:04:6503002:701, 24:04:6503002:688, 24:04:6503002:678, 24:04:6503002:681 и 24:04:6503002:687 расположенных по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Кузнецова, ул. Лесная, сообщаем следующее.

При сопоставлении границ испрашиваемых земельных участков, установленных по данным Единого государственного реестра недвижимости, с рабочими планово-картографическими материалами лесоустройства, определяющими границы земель лесного фонда, установлено, что земельные участки с кадастровыми номерами 24:04:6503002:701, 24:04:6503002:681 и 24:04:6503002:678 частично либо полностью пересекают границы земель лесного фонда (Маганское лесничество, Березовское участковое лесничество, совхоз «Зыковский», квартал № 2, часть выдела 11), остальные испрашиваемые земельные участки находятся вне земель лесного фонда.

В ЕГРН земельные участки с кадастровыми номерами 24:04:6503002:701, 24:04:6503002:681 и 24:04:6503002:678 имеют категорию «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для эксплуатации и функционирования нежилых зданий» и «для индивидуального жилищного строительства». Данные земельные участки поставлены на кадастровый учет 28.06.2013 и 08.05.2013,

соответственно. Право на земельные участки в ЕГРН зарегистрировано 29.06.2021.

В целях урегулирования противоречий в государственных реестрах действует Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Согласно части 3 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 01.01.2016 и в соответствии со сведениями, содержащимися в ГЛР, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в ЕГРН, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с совместным письмом заместителя Министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации – руководителя Федерального агентства лесного хозяйства Аноприенко С.М. и руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Скуфинского О.А. от 10.08.2020 № СА-03-54/15227/01-7099-ОС/20, приказом Управления Росреестра по Красноярскому краю от 14.08.2020 № П/167 «О признании утратившим силу приказов Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю» межведомственная рабочая группа по приведению в соответствие сведений ЕГРН и ГЛР прекратила свою деятельность.

По мере поступления информации от филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Востсиблеспроект», соответствующих органов власти на предмет рассмотрения их целевого использования, наличия на них особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия, министерством будет приниматься решение по исключению (неисключению) участка из государственного лесного реестра и в Ваш адрес дополнительно будет направлена информация.

Заместитель министра

М.М. Несанов

Илиенц Ирина Николаевна
8(391)290-55-80



**МИНИСТЕРСТВО
лесного хозяйства Красноярского края**

Академгородок, д. 50 «а», г. Красноярск, 660036
Телефон: (391) 290 74 10
Факс: (391) 290-74-25
E-mail: priem@minles.ru
ОГРН 1162468093952
ИНН/КПП 2463102814 / 246301001

8 7 ЛЕК 2021 № 16-015 Б.М.
На № 16 от 15.04.2021

Директору ООО «НОРД-93»

А.А. Башкирцеву

Амурская ул, 32
г. Красноярск
660046
тел. 2232407
nord1993@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Андрей Александрович!

Министерство лесного хозяйства Красноярского края (далее - министерство), рассмотрев Ваше обращение об исключении сведений из государственного лесного реестра (далее - ГЛР) о земельных участках с кадастровыми номерами 24:04:6503002:701, 24:04:6503002:688, 24:04:6503002:678, 24:04:6503002:681 и 24:04:6503002:687, в части своей компетенции сообщает следующее.

В рамках реализации норм Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» принято решение об исключении из ГЛР сведений о земельных участках с кадастровыми номерами 24:04:6503002:701, 24:04:6503002:678, 24:04:6503002:681.

Земельные участки с кадастровыми номерами 24:04:6503002:687, 24:04:6503002:688 не относятся к землям лесного фонда.

Заместитель министра

М.М. Несанов



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » 07 2024г.

№ 979

О разработке проекта межевания территории

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Геометрия», другие представленные документы, руководствуясь ст.45, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилам землепользования и застройки Зыковского сельсовета, утверждёнными Решением Березовского районного Совета депутатов от 14.08.2012г. № 43-187Р (с изменениями от 12.11.2019г. №50-349Р), Уставом Березовского района,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории с наименованием «Проект межевания территории земель общего пользования и застройки жилыми домами, раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1684, местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, д.Кузнецово, ул.Лесная».

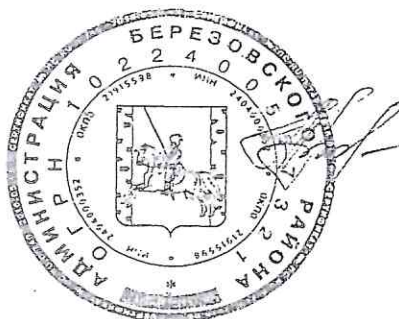
2. Обществу с ограниченной ответственностью «Геометрия» обеспечить подготовку проекта межевания территории с наименованием «Проект межевания территории земель общего пользования и застройки жилыми домами, раздела земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1684, местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, д.Кузнецово, ул.Лесная».

3. Разработанный проект межевания территории, предоставить в администрацию Березовского района Красноярского края для рассмотрения и прохождения процедуры утверждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Е.А.Мерца.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Пригород».

Исполняющий полномочия
главы района



Е.В.Мамедова