# Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

В соответствии с постановлением от 03.09.2024 №1212 Администрация Березовского района, комиссия землепользования и застройки Березовского района сообщают о назначении публичных слушаний в период с 05.09.2024 по 26.09.2024 по вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:04:6401004:1815;

1.2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:04:6503002:1699;

1.3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:04:0501003:520;

1.4. Рассмотрение проекта межевания территории с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом с местоположением: с.Зыково, ул.Клубная, д.4 и рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка

 (далее - Проекты).

Собрания участников публичных слушаний по Проектам состоятся:

16.09.2024 в 15.30ч. в с. Зыково, по адресу: с.Зыково, ул.Клубная, 4;

16.09.2024 в 16.00ч. в д.Кузнецово, по адресу: д.Кузнецово,ул.Лесная, около здания № 22;

16.09.2024 в 16.30ч. в д.Лукино, по адресу: Зыковский сельсовет, территория земельного участка с кадастровым номером 24:04:0501003:520;

 17.09.2024 в 16.00ч. в Есаульском сельсовете по адресу: с.Есаулово, территория земельного участка с кадастровым номером 24:04:6401004:1815.

 Перечень информационных материалов к Проектам:

 Проект межевания территории с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом с местоположением: с.Зыково, ул.Клубная, д.4, проекты постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 24:04:6401004:1815, 24:04:6503002:1699, 24:04:0501003:520.

Участниками  публичных слушаний по проекту, указанному в п.1.4, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками публичных слушаний по проектам, указанным в 1.1-1.3, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](http://pravo.minjust.ru/) Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте по адресу: https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru.

Помещение администрации Березовского района, расположенное по адресу: п.Березовка, ул.Центральная, 19, каб.2-15, оборудовано персональным компьютером, обеспечивающим доступ к официальному сайту. Доступ в помещение осуществляется: вт., чт. с 14.00ч. до 16.00ч.

С Проектами и информационными материалами к ним можно ознакомиться на экспозиции по адресу: п. Березовка, ул. Центральная, 19, каб. 2-15, с 05.09.2024.

Срок проведения экспозиции: 05.09.2024 – 17.09.2024.

Посещение экспозиции проекта возможно: вт., чт. с 09.00ч. до 12.00ч. и с 13.00ч. до 16.00ч.

Консультирование по экспозиции Проектов проводится: вт., чт. с 09.00ч. до 12.00ч. и с 13.00ч. до 16.00ч.

В период размещения на официальном интернет-сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Проектов и информационных материалов к ним и проведения экспозиции таких Проектов участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов в срок до 19.09.2024:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний: п. Березовка, ул. Центральная, 19, вт., чт. с 09.00ч. до 12.00ч. и с 13.00ч. до 16.00ч., uagz-berezovka@mail.ru, raion@berezovka.krskcit.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) таких Проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях по адресу: п. Березовка, ул. Центральная, 19, вт., чт. с 09.00ч. до 12.00ч. и с 13.00ч. до 16.00ч. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

# Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

# Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте).