

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

660010, г. Красноярск, пр-кт им. Газеты Красноярский рабочий, 150, стр. 11 офис 2-13,  
тел. 8 (923) 342-99-96, e-mail: [oootszo@mail.ru](mailto:oootszo@mail.ru)  
ИНН 2461037327, ОГРН 1172468030833, КПП 246101001

Утверждено:  
Постановлением администрации  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
с целью формирования земельных участков  
под многоквартирными жилыми домами**

001-06/24-ПМТ 1.1

**Местоположение: Красноярский край, Березовский район,  
с. Зыково, ул. Клубная, д.4.**

**Том 1. Книга 1. Положения проекта межевания.**

Утверждаемая часть

г. Красноярск, 2024 г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

660010, г. Красноярск, пр-кт им. Газеты Красноярский рабочий, 150, стр. 11 офис 2-13,

тел. 8 (923) 342-99-96, e-mail: [oootszo@mail.ru](mailto:oootszo@mail.ru)

ИНН 2461037327, ОГРН 1172468030833, КПП 246101001

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
с целью формирования земельных участков  
под многоквартирными жилыми домами**

001-06/24-ПМТ 1.1

**Местоположение: Красноярский край, Березовский район,  
с. Зыково, ул. Клубная, д.4.**

**Том 1. Книга 1. Положения проекта межевания.**

Утверждаемая часть

Директор ООО «ЦЗО»



Я.И. Гринберг

ГИП

О.Л. Кобыжаков

г. Красноярск, 2024 г

## Состав проекта

Наименование тома	Наименование части	Обозначение
ТОМ 1 Книга 1 Положения проекта межевания. Утверждаемая часть.	Титульный лист	001-06/24-ПМТ 1.1
	Пояснительная записка	001-06/24-ПМТ 1.1
	Графические материалы	001-06/24-ПМТ 1.1
ТОМ 1 Книга 2 Проект межевания территории. Обосновывающая часть	Титульный лист	001-06/24-ПМТ 1.2
	Пояснительная записка	001-06/24-ПМТ 1.2
	Графические материалы	001-06/24-ПМТ 1.2

001-06/24-ПМТ 1.1

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Гринберг Я.И.			10.23			
ГИП		Кобыжаков О.Л.			10.23			

Проект межевания территории



Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
001-06/24-ПМТ 1.1	<b>Текстовая часть</b>	
	1. Введение	5
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	7
	3. Координатное описание границ проектирования	8
	4. Координатное описание границ образуемых земельных участков	9
	<b>Графическая часть</b>	
001-06/24-ПМТ 1.1	Чертеж межевания территории (утверждаемый) М 1:1500	10

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

001-06/24-ПМТ 1.1

Лист

## 1. Введение

Проект межевания территории разработан в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (ред. от 27.12.2019 г. с изм. и доп.) от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края, утвержденные Решением Березовского районного Совета депутатов от 12.11.2019 г. № 50-349Р «Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края»;

- Генеральный план Зыковского сельсовета, утвержденный Решением сессии районного Совета депутатов № 15-60Р от 23 декабря 2010 г. «Об утверждении генерального плана Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края» и Решением Березовского районного Совета депутатов от 14.08.2019 г. №47-327Р «Об утверждении внесения изменений в Генеральный план Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края».

- Карта градостроительного зонирования территории с. Зыково, д. Лукино (Правила землепользования и застройки Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края);

- Региональные нормы градостроительного проектирования Красноярского края (утверждены постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 г. №631-п).

- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136—ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 4213330201 СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция)

- Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08 2012г. №518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка» а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

- Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (ред. от 27.12.2019 г. с изм. и доп.) от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	001-06/24-ПМТ 1.1	

- Кадастровый план территории квартала 24:04:6501005 № КУВИ-001/2024-97323543 от 05.04.2024 г.

Проект межевания осуществляется на основании Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004, статьи 43.

В соответствии со статьёй 41 Градостроительного кодекса РФ, в связи с тем, что образуемые земельные участки расположены на территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, проект межевания территории подготовлен без проекта планировки территории.

Основными задачами проекта являются:

1.Образование земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, улица Клубная, д.4, с последующей постановкой земельных участков на государственный кадастровый учет;

2.Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков;

3. Установка вида разрешенного использования образуемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастрового учета недвижимости на проектируемой территории – МСК 167. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

						001-06/24-ПМТ 1.1	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

## 2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, ул. Клубная, д.4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование из земель	912,0

### Примечание:

- Вид разрешенного использования принят согласно Правилам землепользования и застройки Муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края, утвержденные Решением Березовского районного Совета депутатов от 12.11.2019 г. № 50-349Р «Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края».
- В границах образуемых земельных участков отсутствуют публичные сервитуты.

### 3. Координатное описание границ проектирования

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	624 991,05	116 043,85
2	624 975,25	116 046,97
3	624 963,19	116 049,63
4	624 956,33	116 018,20
5	624 979,79	116 013,48
6	624 984,34	116 012,60
1	624 991,05	116 043,85

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

001-06/24-ПМТ 1.1

Лист



#### 4. Координатное описание границ образуемых земельных участков

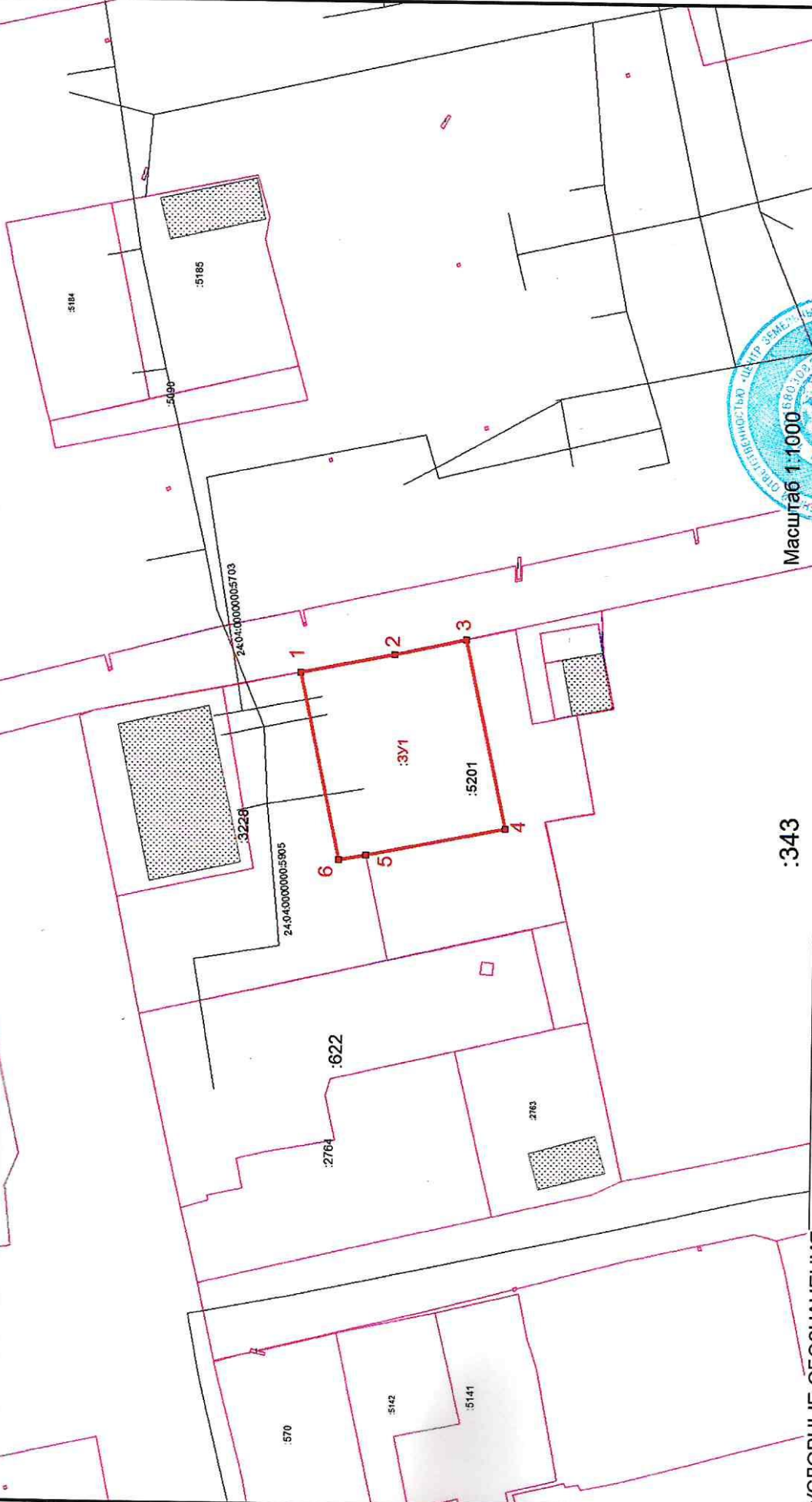
Условный номер земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	624 991,05	116 043,85
2	624 975,25	116 046,97
3	624 963,19	116 049,63
4	624 956,33	116 018,20
5	624 979,79	116 013,48
6	624 984,34	116 012,60
1	624 991,05	116 043,85

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

001-06/24-ПМТ 1.1






Лист



Масштаб 1:343

Масштаб 1:1000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - Граница проектируемого земельного участка
-  - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕТРН
-  - Поворотная точка границы проектируемого земельного участка
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Объекты капитального строительства, стоящие на ГКУ

**Примечание: Граница проектирования совпадает с границей образуемого земельного участка**

001-06/24-ПМТ

Образование земельного участка под многоквартирным домом  
 Место нахождения: Красноярский край, Березовский район,  
 с. Зыково, ул. Клубная, д.4

Страница	Лист	Листов
1	1	1

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

(утверждаемый)

М 1:1000

ООО "ЦЗО", г. Красноярск

