

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2025г. п. Березовка № 950

Об установлении публичного сервитута

 На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 12.03.2025 № 1.3/22.3/706, в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, по титулу: «Строительство ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ ф. 130-2, установка КТП-10/0,4кВ и строительство ВЛ-0,4кВ для технологического присоединения жилых домов, расположенных по адресу: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Ермак»», шифр: 2400.000432.2023, площадью 3128 кв.м. в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 880 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301003:2203, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, Есаульский с/с;

1.2. части земельного участка площадью 1313 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301003:2202, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, Есаульский с/с;

1.3. части земельного участка площадью 50 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301003:591, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Есаульский бор», ул. Мира;

1.4. части земельного участка площадью 164 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301003:432, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Есаулово. Участок находится примерно в 3 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, контур №127;

1.5. части земельного участка площадью 486 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301003:1712, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Ермак», ул. Центральная, уч. №1;

1.6. части земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 235 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:04:0301003, местоположение: Красноярский край, Березовский район.

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
3. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением 2 к настоящему Постановлению.
5. ПАО "Россети Сибирь":

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута
с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 24:04:0301003:2203, 24:04:0301003:2202, 24:04:0301003:591, 24:04:0301003:432, 24:04:0301003:1712.

- привести Участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

1. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского муниципального района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

1. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте Березовского района Красноярского края в сети интернет: [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).
2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского муниципального района Красноярского края Кривобокова Р.И.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Березовского района Е.В. Мамедова

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 01.07.2025 № 950

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Красноярский край, Березовский район |
| Система координат | МСК 167, зона 4  |
| Метод определения координат | Аналитический метод |
| Площадь земельного участка | 3128кв. м |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| 1 | 644789.23 | 121912.70 |
| 2 | 644765.48 | 121888.09 |
| 3 | 644751.79 | 121872.45 |
| 4 | 644681.29 | 121797.09 |
| 5 | 644649.10 | 121762.68 |
| 6 | 644641.37 | 121753.16 |
| 7 | 644612.27 | 121714.88 |
| 8 | 644609.73 | 121746.25 |
| 9 | 644605.37 | 121800.39 |
| 10 | 644601.00 | 121854.57 |
| 11 | 644596.65 | 121909.10 |
| 12 | 644593.13 | 121902.40 |
| 13 | 644601.38 | 121800.07 |
| 14 | 644607.93 | 121718.77 |
| 15 | 644609.99 | 121693.21 |
| 16 | 644610.18 | 121683.40 |
| 17 | 644589.45 | 121670.99 |
| 18 | 644539.13 | 121640.86 |
| 19 | 644538.34 | 121649.29 |
| 20 | 644534.97 | 121684.45 |
| 21 | 644532.36 | 121711.66 |
| 22 | 644529.77 | 121738.79 |
| 23 | 644527.18 | 121765.84 |
| 24 | 644526.79 | 121769.82 |
| 25 | 644522.82 | 121769.44 |
| 26 | 644525.79 | 121738.41 |
| 27 | 644530.99 | 121684.07 |
| 28 | 644534.50 | 121647.59 |
| 29 | 644535.46 | 121637.57 |
| 30 | 644535.79 | 121634.19 |
| 31 | 644551.79 | 121643.77 |
| 32 | 644579.79 | 121660.54 |
| 33 | 644612.50 | 121680.13 |
| 34 | 644614.35 | 121681.24 |
| 35 | 644614.39 | 121689.36 |
| 36 | 644613.63 | 121698.51 |
| 37 | 644612.89 | 121707.35 |
| 38 | 644645.35 | 121750.14 |
| 39 | 644652.85 | 121759.37 |
| 40 | 644662.47 | 121769.68 |
| 41 | 644715.49 | 121826.51 |
| 42 | 644755.78 | 121869.43 |
| 43 | 644768.84 | 121884.37 |
| 44 | 644790.44 | 121906.77 |
| 45 | 644794.66 | 121905.03 |
| 46 | 644794.33 | 121910.57 |
| 1 | 644789.23 | 121912.70 |

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

|  |
| --- |
| sheet |
| Масштаб 1:2000Используемые условные знаки и обозначения: |
| sheet | Образуемая граница публичного сервитута |
| sheet | Характерная точка границы публичного сервитута |
| sheetsheet | Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут |
| sheet | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| sheet | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| sheet | Обозначение кадастрового квартала |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 01.07.2025 № 950

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

 1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС\*ПЛсерв) \* К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0301003 | 367,81 | 235 | 0,01 | 8,6435 | 423,53 |

 Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605416, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120.