

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

01.07.2025 г. № 951

О внесении изменений в постановление администрации Березовского муниципального района Красноярского края от 31.01.2025 года № 163 «Об установлении публичного сервитута»

В целях исправления технической ошибки, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Березовского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Березовского муниципального района Красноярского края от 31.01.2025 года № 163 следующие изменения:

1.1. Приложение 2 постановления дополнить согласно приложения 1 к настоящему постановлению.

1. Контроль за исполнением постановления возложить на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Берёзовского муниципального района Красноярского края Кривобокова Р.И.
2. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района Е.В. Мамедова

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 01.07.2025 № 951

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 31.01.2025 № 163

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС хПЛсерв) х К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (РП) |
| 24:04:6501005 | 367,81 | 2240 | 0,01 | 82,39 | 4037,11 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605402, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120.

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(КСТ\*К)/ПЛзу\*ПЛсерв,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСТ –кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛзу – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ) | Площадь земельного участка, кв.м. (ПЛзу) | Площадь публичного сервитута, кв.м. (ПЛсерв) | Коэффици-ент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0000000:10744 | 176687094,9 | 212876018 | 22054 | 0,01 | 1,83 | 89,67 |

**Получатель:** УФК по Красноярскому краю (министерство природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края), ИНН 2463102814,
КПП 246301001. **Банк получателя:** единый казначейский счет 40102810245370000011, номер казначейского счета 03100643000000011900 Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ОКТМО района (04605000) КБК 031 111 0543 05 0000 120 – плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, которые расположены на межселённых территориях, находятся в федеральной собственности и не предоставлены гражданам или юридическим лицам.