**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| пгт. Березовка Березовского района  Красноярского края «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025г. |

Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского муниципального района Красноярского края в лице руководителя **Кривобокова Романа Игоревича**, действующей на основании Положения об Управлении, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуем\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании торгов в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проведенных на электронной торговой площадке «Сбер А» (АО «Сбербанк-АСТ»), заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский муниципальный район, сельское поселение Зыковский сельсовет, с кадастровым номером 24:04:4001001:3881, площадью 509 кв.м., (далее - Участок) с разрешенным использованием – ведение садоводства**.**

1.2. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка. Земельный участок соответствует его количественным характеристикам и пригоден для использования в соответствии с целями его предоставления и требованиями, установленными действующим законодательством. Взаимных претензий у сторон не имеется.

1.3. На Участке объектов движимого (недвижимого) имущества не расположено.

1.4. Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена проданного земельного участка по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Задаток в сумме **349 118,00** (Триста сорок девять тысяч сто восемнадцать) руб. 00 копеек засчитывается в счет платы за Участок.

2.2. Обязанность Покупателя по оплате цены Участка считается исполненной после поступления денежных средств, в полном объеме, на счет, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора, и предоставления Продавцу соответствующих платежных поручений, подтверждающих оплату.

**3. Обременения Участка**

3.1. В отношении Участка ограничения (обременения) прав не установлены.

**4. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности, на указанный в п. 1.1. земельный участок, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Красноярского края.

**5 Обязательства сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать покупателю в его собственность без каких-либо изъятий земельный участок, являющийся предметом договора и указанный в п. 1.1.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Уплатить стоимость земельного участка в соответствие с п. 2.1.

5.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

5.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

5.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного п. 5.2.1 Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении Продавца, перечисленные Покупателем сумма не возвращается, а с Покупателя, дополнительно взыскивается штраф в размере 10% от цены участка. Штраф перечисляется в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

6.2. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Разрешение споров**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде, суде общей юрисдикции, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**8. Заключительные положения**

8.1.Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон.

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | |
| Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края  Почтовый адрес: 662520, Красноярский край, Березовский район,  п. Березовка, ул. Центральная, 19  Положение об Управлении  ИНН 2404013305  КПП 240401001  Тел.: (8-39175) 2-22-96 | |
| **Покупатель:** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р.,  СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **Продавец:**  Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям  администрации Березовского района  в лице руководителя Управления  **Кривобокова Романа Игоревича**  **Покупатель:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
|  |  |
|  |  |