

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

16.07.2024 г №1004

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 07.06.2024 № 1.3/22.3/1453 в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения по титулу «Строительство ВЛ-0,4 кВ Л-2 от КСТП № 130-1-53 для технологического присоединения участка заявителя, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет», мкр. «Удачный», ул. Счастливая», площадью 1179 кв. м., в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 32 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:5487, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район;

1.2. части земельного участка площадью 224 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:5482, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район;

1.3. части земельного участка площадью 500 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:5483, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район;

1.4. части земельного участка площадью 423 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:5839, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет», Микрорайона «Удачный», ул. Счастливая.

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению №1.
3. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено  
   (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему постановлению.
5. ПАО "Россети Сибирь":

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута   
с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 24:04:0305001:5487, 24:04:0305001:5482, 24:04:0305001:5483;

- привести Участки в состояние пригодное для их использования   
в соответствии с разрешенным использованием. не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

1. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского муниципального района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

1. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте администрации Березовского муниципального района Красноярского края в сети интернет [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).
2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
   на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным   
   и имущественным отношениям администрации Березовского муниципального района Красноярского края Мерца Е.А.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий полномочия

главы Березовского района Е.В. Мамедова

Приложение 1 к постановлению администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 16.07.2024 № 1004

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Красноярский край, Березовский р-н | |
| Система координат | Система координат МСК 167, зона 4 | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 1179 кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,1 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 644260.66 | 124266.15 |
| 2 | 644258.87 | 124262.61 |
| 3 | 644315.98 | 124234.47 |
| 4 | 644379.00 | 124363.65 |
| 5 | 644396.04 | 124393.60 |
| 6 | 644413.87 | 124473.63 |
| 7 | 644410.23 | 124474.41 |
| 8 | 644392.79 | 124395.16 |
| 9 | 644374.77 | 124363.62 |
| 10 | 644314.66 | 124239.60 |
| 1 | 644260.66 | 124266.15 |
| 1 | 644260.66 | 124266.15 |

|  |  |
| --- | --- |
| Схема расположения местоположения границ публичного сервитута | |
|  | |
| sheet  Масштаб 1:1500 | |
| Условные обозначения | |
| sheet | - граница публичного сервитута |
| sheet | - характерная точка границы объекта |
| sheet | - надписи номеров характерных точек границы объекта |
| sheet | - кадастровый номер квартала |
| sheet | - надписи кадастрового номера земельного участка |
| sheet | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 16.07.2024 № 1004

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

Рп=(КСТ\*К)/ПЛзу\*ПЛсерв,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСТ –кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛзу – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 3.

Таблица 3. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ) | Площадь земельного участка, кв.м. (ПЛзу) | Площадь публичного сервитута, кв.м. (ПЛсерв) | Коэффици-ент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0305001:5839 | 1054433,16 | 2484 | 423 | 0,01 | 17,96 | 880,04 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты: УФК по Красноярскому краю (Администрация Есаульского сельсовета Березовского района Красноярского края, л/с 04193005360), ИНН 2404000602, КПП 240401001, Казначейский счет 03100643000000011900, ЕКС 40102810245370000011, Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ОКТМО **04605416,** арендаКБК 015 111 05325 10 0000 120.