

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

10.01.2025 г. № 10

**Об установлении публичного сервитута**

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 17.10.2024 № 1.3/22.3/2621, в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) целях: строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения по титулу «Строительство ВЛ-10кВ от ф.130-1, ВЛИ-0,4кВ, установка ТП-10/0,4кВ для технологического присоединения участка заявителя, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский р-н, ДНТ «Терентьевское», уч. №112, кад.н. 24:04:0305001:1022», шифр: 2400.000037.2023, площадью 1917 кв.м. в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 262 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:3913, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Лужники», ул. Удачная, № 30;

1.2. части земельного участка площадью 53 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:3912, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Лужники», земли общего пользования;

1.3. части земельного участка площадью 258 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:3904, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Лужники», ул. Удачная, участок № 16;

1.4. части земельного участка площадью 274 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:3929, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Лужники», ул. Яблочная, участок № 1;

1.5. части земельного участка площадью 43 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:3894, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Лужники», земли общего пользования;

1.6. части земельного участка площадью 131 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:2784, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, в районе с. Есаулово, д. Ермолаево, д. Терентьево, г. Сосновоборск, СПК «Есаульский»;

1.7. части земельного участка площадью 752 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:2624, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, в районе д. Терентьево, ДНТ «Терентьевское»;

1.8. части земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 144 кв. м, входящей в границы кадастрового квартала 24:04:0305001, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район.

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.
3. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено  
   (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему Постановлению.
5. ПАО "Россети Сибирь":

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута   
с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 24:04:0305001:3913, 24:04:0305001:3912, 24:04:0305001:3904, 24:04:0305001:3929, 24:04:0305001:3894, 24:04:0305001:2784.

- привести Участки в состояние пригодное для их использования   
в соответствии с разрешенным использованием не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

1. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

1. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте Березовского района Красноярского края в сети интернет: [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).
2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
   на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным   
   и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края Кривобокова Р.И.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Березовского района Е.В. Мамедова

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 10.01.2025 № 10

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание границ публичного сервитута

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Красноярский край, Березовский р-н | |
| Система координат | Система координат МСК 167, зона 4 | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 1917 кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,2 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 645206.12 | 125564.05 |
| 2 | 645204.93 | 125559.19 |
| 3 | 645211.58 | 125557.27 |
| 4 | 645302.33 | 125540.56 |
| 5 | 645361.99 | 125531.97 |
| 6 | 645406.59 | 125539.86 |
| 7 | 645411.47 | 125540.32 |
| 8 | 645412.80 | 125540.96 |
| 9 | 645418.50 | 125541.55 |
| 10 | 645427.00 | 125543.28 |
| 11 | 645423.64 | 125431.60 |
| 12 | 645441.27 | 125431.56 |
| 13 | 645441.16 | 125354.94 |
| 14 | 645399.04 | 125354.95 |
| 15 | 645399.04 | 125351.49 |
| 16 | 645443.86 | 125351.30 |
| 17 | 645444.16 | 125434.16 |
| 18 | 645427.38 | 125434.32 |
| 19 | 645429.59 | 125534.07 |
| 20 | 645430.72 | 125534.37 |
| 21 | 645431.18 | 125548.21 |
| 22 | 645417.90 | 125545.51 |
| 23 | 645412.51 | 125544.95 |
| 24 | 645411.00 | 125545.30 |
| 25 | 645406.02 | 125544.83 |
| 26 | 645361.90 | 125537.03 |
| 27 | 645303.10 | 125545.50 |
| 28 | 645212.73 | 125562.14 |
| 1 | 645206.12 | 125564.05 |

|  |  |
| --- | --- |
| СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  Схема расположения местоположения границ публичного сервитута | |
|  | |
| sheet  Масштаб 1:1500 | |
| Условные обозначения | |
| sheet | - граница публичного сервитута | |  |  |
| sheet | - характерная точка границы объекта | |  |  |
| sheet | - кадастровый номер квартала | |  |  |
| sheet | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | |  |  |
| sheet | - надписи кадастрового номера земельного участка | |  |  |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 10.01.2025 № 10

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС\*ПЛсерв) \* К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0305001 | 367,81 | 144 | 0,01 | 5,30 | 259,70 |

Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605420, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120.

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

Рп=(КСТ\*К)/ПЛзу\*ПЛсерв,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСТ –кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛзу – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 3.

Таблица 3. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ) | Площадь земельного участка, кв.м. (ПЛзу) | Площадь публичного сервитута, кв.м. (ПЛсерв) | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0305001:2624 | 647658,96 | 3237 | 752 | 0,01 | 15,05 | 737,45 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты: УФК по Красноярскому краю (Администрация Есаульского сельсовета Березовского района Красноярского края, л/с 04193005360), ИНН 2404000602, КПП 240401001, Казначейский счет 03100643000000011900, ЕКС 40102810245370000011, Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ОКТМО **04605416,** арендаКБК 015 111 05325 10 0000 120.