

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

21.08.2024 г. № 1130

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», учитывая ходатайство 24.05.2024 № 06-01/6098 Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания», в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (ИНН 2460087269, ОГРН 1152468001773) в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям двух ЛЭП-6кВ, КТП 6/0,4кВ в составе объекта: «Строительство двух ЛЭП-6кВ, КТП 6/0,4кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский р-н, южнее п. Есауловка, д. 6», площадью 11781 кв.м., в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 9496 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301005:20, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, карьер ПГС «Терентьевский», уч. № 1;

1.2. части земельного участка площадью 68 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301005:3 (входит в единое землепользование 24:04:0000000:100), расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, автомобильная дорога «Есаулово-Бархатово»;

1.3. части земельного участка площадью 97 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301008:27 (входит в единое землепользование 24:04:0000000:100), расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, автомобильная дорога «Есаулово-Бархатово»;

1.4. части земельного участка площадью 86 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301008:1913, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Бархатный берег»;

1.5. части земельного участка площадью 1225 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301008:1933, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Бархатный берег»;

1.6. части земельного участка площадью 633 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301008:1896, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Бархатный берег»;

1.7. части земельного участка площадью 174 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301008:1895, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Бархатный берег»;

1.8. земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2 кв. м, в границах кадастрового квартала 24:04:0301008, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район.

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению №1.
3. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено  
   (при возникновении таких обстоятельств) – 1 месяц.
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему постановлению.

6. Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута   
с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 24:04:0301005:20, 24:04:0301005:3, 24:04:0301008:27, 24:04:0301008:1913, 24:04:0301008:1933, 24:04:0301008:1896, 24:04:0301008:1895;

- привести Участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием. не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

8. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте администрации Березовского района Красноярского края в сети интернет [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным   
и имущественным отношениям администрации Березовского муниципального района Красноярского края Мерца Е.А..

11. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Березовского района Е.В. Мамедова

Приложение 1 к постановлению администрации Березовского муниципального района

Красноярского края

от 21.08.2024 № 1130

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| Сведения об объекте | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Характеристики объекта | | Описание характеристик | |
| 1 | 2 | | 3 | |
| 1 | Местоположение объекта | | Красноярский край, Березовский р-н | |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ∆P), м² | | 11781 ± 76 | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат МСК-167 | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | |
| X | | Y |
| 1 | | 2 | | 3 |
| 1 | | 641796.47 | | 125155.07 |
| 2 | | 641805.46 | | 125172.03 |
| 3 | | 641792.61 | | 125178.84 |
| 4 | | 641792.59 | | 125181.00 |
| 5 | | 641772.44 | | 125196.37 |
| 6 | | 641803.74 | | 125261.46 |
| 7 | | 641779.16 | | 125273.94 |
| 8 | | 641751.41 | | 125314.86 |
| 9 | | 641733.32 | | 125331.08 |
| 10 | | 641705.93 | | 125346.67 |
| 11 | | 641680.76 | | 125357.54 |
| 12 | | 641632.14 | | 125374.43 |
| 13 | | 641604.26 | | 125387.08 |
| 14 | | 641609.02 | | 125398.60 |
| 15 | | 641113.31 | | 125612.16 |
| 16 | | 641126.98 | | 125649.18 |
| 17 | | 641126.98 | | 125654.20 |
| 18 | | 641140.13 | | 125675.87 |
| 19 | | 641154.62 | | 125696.01 |
| 20 | | 641184.19 | | 125738.33 |
| 21 | | 641208.37 | | 125774.84 |
| 22 | | 641240.09 | | 125822.78 |
| 23 | | 641247.81 | | 125832.43 |
| 24 | | 641233.85 | | 125844.87 |
| 25 | | 641226.57 | | 125836.67 |
| 26 | | 641235.38 | | 125828.80 |
| 27 | | 641227.37 | | 125816.81 |
| 28 | | 641212.93 | | 125795.94 |
| 29 | | 641197.05 | | 125773.33 |
| 30 | | 641183.85 | | 125754.24 |
| 31 | | 641169.31 | | 125733.21 |
| 32 | | 641154.80 | | 125712.23 |
| 33 | | 641140.37 | | 125691.35 |
| 34 | | 641132.77 | | 125680.37 |
| 35 | | 641126.42 | | 125670.17 |
| 36 | | 641120.01 | | 125659.88 |
| 37 | | 641119.90 | | 125650.51 |
| 38 | | 641100.31 | | 125606.86 |
| 39 | | 641596.02 | | 125393.32 |
| 40 | | 641591.32 | | 125381.98 |
| 41 | | 641628.42 | | 125365.13 |
| 42 | | 641677.14 | | 125348.22 |
| 43 | | 641701.47 | | 125337.71 |
| 44 | | 641727.44 | | 125322.92 |
| 45 | | 641743.85 | | 125308.20 |
| 46 | | 641772.18 | | 125266.26 |
| 47 | | 641790.48 | | 125256.98 |
| 48 | | 641759.90 | | 125193.35 |
| 49 | | 641778.63 | | 125179.07 |
| 50 | | 641772.86 | | 125168.19 |
| 51 | | 641778.72 | | 125164.84 |
| 1 | | 641796.47 | | 125155.07 |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 21.08.2024 № 1130

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС хПЛсерв) х К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (РП) |
| 24:04:0301008 | 367,81 | 2 | 0,01 | 0,074 | 3,63 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605402, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120.