

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

28.10.2024 г. № 1559

**Об установлении публичного сервитута**

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 26.07.2024 № 1.3/22.3/1874, в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения по титулу: «Строительство ВЛ-10кВ от ф.35-3, установка ТП 10/0,4 кВ и строительство ВЛ-0,4 кВ для технологического присоединения электроустановок заявителя по адресу: Березовский район, к. н. 24:04:0517001:1416», шифр: 0278.2019, площадью 10669 кв.м. в отношении:

1.1. земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 10669 кв. м, в границах кадастрового квартала 24:04:0517001, 24:04:0514001 расположенных по адресу: Красноярский край, Березовский район.

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.
3. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему постановлению.
5. ПАО "Россети Сибирь" привести Участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием. не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.
6. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

1. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте Березовского района Красноярского края в сети интернет: [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).
2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского муниципального района Красноярского края Кривобоков Р.И.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Березовского района Е.В. Мамедова

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 28.10.2024 № 1559

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Красноярский край, Березовский район | |
| Система координат | МСК 167, зона 4 | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 10669 кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,1 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 614649.62 | 120212.01 |
| 2 | 614649.49 | 120216.02 |
| 3 | 614646.51 | 120216.16 |
| 4 | 614654.22 | 120275.27 |
| 5 | 614661.88 | 120335.50 |
| 6 | 614642.57 | 120394.98 |
| 7 | 614623.99 | 120454.56 |
| 8 | 614628.14 | 120455.14 |
| 9 | 614626.97 | 120459.02 |
| 10 | 614623.32 | 120458.50 |
| 11 | 614621.67 | 120516.46 |
| 12 | 614619.55 | 120575.94 |
| 13 | 614622.53 | 120635.86 |
| 14 | 614625.86 | 120695.98 |
| 15 | 614629.06 | 120755.92 |
| 16 | 614633.09 | 120816.30 |
| 17 | 614632.45 | 120876.88 |
| 18 | 614631.66 | 120936.47 |
| 19 | 614630.70 | 120996.52 |
| 20 | 614629.88 | 121056.59 |
| 21 | 614629.19 | 121116.69 |
| 22 | 614628.21 | 121176.91 |
| 23 | 614622.77 | 121236.58 |
| 24 | 614617.07 | 121296.19 |
| 25 | 614611.77 | 121356.02 |
| 26 | 614606.31 | 121415.76 |
| 27 | 614601.03 | 121475.74 |
| 28 | 614595.88 | 121535.26 |
| 29 | 614595.18 | 121594.90 |
| 30 | 614595.26 | 121654.96 |
| 31 | 614595.33 | 121715.29 |
| 32 | 614580.76 | 121773.53 |
| 33 | 614574.25 | 121832.98 |
| 34 | 614567.15 | 121892.55 |
| 35 | 614560.50 | 121952.88 |
| 36 | 614554.30 | 122009.55 |
| 37 | 614558.12 | 122008.77 |
| 38 | 614558.92 | 122012.69 |
| 39 | 614554.47 | 122013.59 |
| 40 | 614568.42 | 122069.48 |
| 41 | 614583.00 | 122127.14 |
| 42 | 614598.23 | 122185.73 |
| 43 | 614614.12 | 122242.38 |
| 44 | 614616.84 | 122304.19 |
| 45 | 614620.93 | 122364.19 |
| 46 | 614624.62 | 122424.14 |
| 47 | 614628.76 | 122481.86 |
| 48 | 614631.77 | 122481.36 |
| 49 | 614632.42 | 122485.31 |
| 50 | 614629.13 | 122485.86 |
| 51 | 614633.24 | 122520.68 |
| 52 | 614636.40 | 122519.59 |
| 53 | 614637.70 | 122523.37 |
| 54 | 614634.37 | 122524.51 |
| 55 | 614656.41 | 122567.17 |
| 56 | 614678.78 | 122610.40 |
| 57 | 614698.18 | 122648.24 |
| 58 | 614698.78 | 122659.16 |
| 59 | 614698.89 | 122666.42 |
| 60 | 614694.89 | 122666.71 |
| 61 | 614694.78 | 122659.30 |
| 62 | 614694.38 | 122652.09 |
| 63 | 614691.02 | 122653.95 |
| 64 | 614689.08 | 122650.45 |
| 65 | 614693.54 | 122647.98 |
| 66 | 614675.22 | 122612.22 |
| 67 | 614652.85 | 122569.01 |
| 68 | 614629.60 | 122523.97 |
| 69 | 614624.93 | 122484.42 |
| 70 | 614620.64 | 122424.42 |
| 71 | 614616.93 | 122364.43 |
| 72 | 614612.84 | 122304.44 |
| 73 | 614610.27 | 122245.90 |
| 74 | 614606.40 | 122247.65 |
| 75 | 614604.75 | 122244.00 |
| 76 | 614609.75 | 122241.74 |
| 77 | 614594.37 | 122186.79 |
| 78 | 614579.12 | 122128.14 |
| 79 | 614564.54 | 122070.46 |
| 80 | 614548.55 | 122005.79 |
| 81 | 614550.74 | 122005.30 |
| 82 | 614556.52 | 121952.44 |
| 83 | 614563.17 | 121892.11 |
| 84 | 614570.27 | 121832.50 |
| 85 | 614576.81 | 121772.87 |
| 86 | 614590.85 | 121716.69 |
| 87 | 614587.14 | 121716.14 |
| 88 | 614587.72 | 121712.18 |
| 89 | 614591.33 | 121712.71 |
| 90 | 614591.26 | 121654.96 |
| 91 | 614591.18 | 121594.88 |
| 92 | 614591.88 | 121535.06 |
| 93 | 614597.05 | 121475.40 |
| 94 | 614602.33 | 121415.40 |
| 95 | 614607.79 | 121355.66 |
| 96 | 614613.09 | 121295.83 |
| 97 | 614618.79 | 121236.20 |
| 98 | 614624.21 | 121176.69 |
| 99 | 614625.19 | 121116.63 |
| 100 | 614625.88 | 121056.55 |
| 101 | 614626.70 | 120996.46 |
| 102 | 614627.66 | 120936.41 |
| 103 | 614628.45 | 120876.82 |
| 104 | 614629.09 | 120816.41 |
| 105 | 614625.06 | 120756.17 |
| 106 | 614621.86 | 120696.20 |
| 107 | 614618.53 | 120636.08 |
| 108 | 614615.55 | 120576.01 |
| 109 | 614617.67 | 120516.32 |
| 110 | 614619.39 | 120455.88 |
| 111 | 614638.75 | 120393.76 |
| 112 | 614657.09 | 120337.31 |
| 113 | 614653.18 | 120337.32 |
| 114 | 614653.18 | 120333.32 |
| 115 | 614657.57 | 120333.31 |
| 116 | 614650.26 | 120275.77 |
| 117 | 614642.25 | 120214.35 |
| 118 | 614643.40 | 120150.60 |
| 119 | 614644.51 | 120088.15 |
| 120 | 614642.84 | 120088.15 |
| 121 | 614642.84 | 120081.15 |
| 122 | 614644.58 | 120081.15 |
| 123 | 614644.81 | 120078.72 |
| 124 | 614648.80 | 120079.09 |
| 125 | 614648.61 | 120081.15 |
| 126 | 614649.83 | 120081.15 |
| 127 | 614649.83 | 120088.15 |
| 128 | 614648.51 | 120088.15 |
| 129 | 614647.40 | 120150.68 |
| 130 | 614646.28 | 120212.16 |
| 1 | 614649.62 | 120212.01 |

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

|  |  |
| --- | --- |
| sheet | |
| Масштаб 1:17259 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
| sheet | Границы публичного сервитут |
| sheet | Характерная точка границы публичного сервитута |
| sheet  sheet | Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута  Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут |
| sheet | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| sheet | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| sheet | Граница кадастрового квартала |
| sheet | Обозначение кадастрового квартала |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 1  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 2  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 3  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 4  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 5  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 6  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 7  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 8  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 9  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 10  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 11  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 12  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 13  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 14  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 15  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 16  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 17  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 18  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 19  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 20  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 21  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 22  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 23  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 24  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 25  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 26  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 27  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 28  sheet | |
| Масштаб 1:500 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 29  sheet | |
| Масштаб 1:500  Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 28.10.2024 № 1559

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС х ПЛсерв) х К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (РП) |
| 24:04:0517001  24:04:0514001 | 367,81 | 10669 | 0,01 | 392,42 | 19228,58 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605425, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120.