

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

30.10.2024 г. № 1567

**Об установлении публичного сервитута**

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 06.08.2024 № 1.3/22.3/1985, в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения по титулу: «Строительство ВЛ-10кВ от ф. 130-1 с установкой ТП 10/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ от КСТП-130-1-57 для технологического присоединения участков заявителей, расположенных: Красноярский край, Березовский район», шифр: 2400.000572.2023, площадью 4347 кв.м. в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 523 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:7175, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет», ул. Сосновоборская, земли общего пользования;

1.2. части земельного участка площадью 785 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:7176, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет», ул. Сосновоборская, земли общего пользования;

1.3. части земельного участка площадью 321 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:7177, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет», ул. Сосновоборская, земли общего пользования;

1.4. части земельного участка площадью 589 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:7237, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет», ул. Сосновоборская, земли общего пользования;

1.5. части земельного участка площадью 78 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:7238, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет», ул. Сосновоборская, земли общего пользования;

1.6. части земельного участка площадью 349 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:7239, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет», ул. Сосновоборская, земли общего пользования;

1.7. земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1702 кв. м, в границах кадастрового квартала 24:04:0305001, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район.

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.
3. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему постановлению.

6. ПАО "Россети Сибирь" привести Участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

8. Организационному отделу администрации Березовского муниципального района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте Березовского района Красноярского края в сети интернет: [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным   
и имущественным отношениям администрации Березовского муниципального района Красноярского края Кривобокова Р.И.

11. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Березовского района Е.В. Мамедова

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 30.10.2024 № 1567

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | | | Российская Федерация, Красноярский край, Березовский р-н | |
| Система координат | | | Система координат МСК 167, зона 4 | |
| Метод определения координат | | | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | | | 4347 кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | 0,2 | |
| Обозначение характерных точек границ | | | Координаты, м | |
| Х | Y |
| 1 | | | 2 | 3 |
| 1 | | | 644178.64 | 126457.09 |
| 2 | | | 644180.37 | 126453.51 |
| 3 | | | 644094.39 | 126414.45 |
| 4 | | | 644120.90 | 126359.83 |
| 5 | | | 644262.44 | 126425.24 |
| 6 | | | 644264.10 | 126421.69 |
| 7 | | | 644122.69 | 126356.25 |
| 8 | | | 644155.75 | 126288.23 |
| 9 | | | 644157.70 | 126288.29 |
| 10 | | | 644157.84 | 126281.55 |
| 11 | | | 644348.04 | 126368.16 |
| 12 | | | 644349.55 | 126364.75 |
| 13 | | | 644157.43 | 126276.58 |
| 14 | | | 644188.70 | 126212.22 |
| 15 | | | 644282.57 | 126255.15 |
| 16 | | | 644283.99 | 126252.04 |
| 17 | | | 644190.24 | 126209.00 |
| 18 | | | 644221.69 | 126144.32 |
| 19 | | | 644379.05 | 126216.71 |
| 20 | | | 644380.40 | 126213.69 |
| 21 | | | 644219.35 | 126139.80 |
| 22 | | | 644154.19 | 126274.03 |
| 23 | | | 644153.12 | 126273.53 |
| 24 | | | 644151.23 | 126277.25 |
| 25 | | | 644151.02 | 126288.66 |
| 26 | | | 644089.00 | 126416.40 |
| 1 | | | 644178.64 | 126457.09 |
| 27 | | | 644260.09 | 126570.75 |
| 28 | | | 644233.81 | 126559.39 |
| 29 | | | 644235.60 | 126555.76 |
| 30 | | | 644258.61 | 126566.37 |
| 31 | | | 644286.57 | 126504.75 |
| 32 | | | 644289.36 | 126506.03 |
| 27 | | | 644260.09 | 126570.75 |
| СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  Схема расположения местоположения границ публичного сервитута | | | | |
|  | | | | |
| sheet  Масштаб 1:2500 | | | | |
| Условные обозначения | | | | |
| sheet | - граница публичного сервитута | | | | |
| sheet | - характерная точка границы объекта | | | | |
| sheet | - кадастровый номер квартала | | | | |
| sheet | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | | | | |
| sheet | - надписи кадастрового номера земельного участка | | | | |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 30.10.2024 № 1567

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС хПЛсерв) х К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (РП) |
| 24:04:0305001 | 367,81 | 1702 | 0,01 | 62,60 | 3067,40 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605416, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120.

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

Рп=(КСТ\*К)/ПЛзу\*ПЛсерв,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСТ –кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛзу – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

Таблица: Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ) | Площадь земельного участка, кв.м. (ПЛзу) | Площадь публичного сервитута, кв.м. (ПЛсерв) | Коэффици-ент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0305001:7238 | 342432,00 | 1845 | 78 | 0,01 | 1,45 | 71,05 |
| 24:04:0305001:7239 | 334906,89 | 1797 | 349 | 0,01 | 6,50 | 318,50 |
| 24:04:0305001:7237 | 334502,08 | 1793 | 589 | 0,01 | 10,99 | 538,51 |
| 24:04:0305001:7176 | 330136,04 | 1766 | 785 | 0,01 | 14,67 | 718,83 |
| 24:04:0305001:7177 | 326890,85 | 1745 | 321 | 0,01 | 6,01 | 294,49 |
| 24:04:0305001:7175 | 323284,48 | 1724 | 523 | 0,01 | 9,81 | 480,69 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты: УФК по Красноярскому краю (Администрация Есаульского сельсовета Березовского района Красноярского края, л/с 04193005360), ИНН 2404000602, КПП 240401001, Казначейский счет 03100643000000011900, ЕКС 40102810245370000011, Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ОКТМО **04605416,** арендаКБК 015 111 05325 10 0000 120.