

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

21.11. 2023г. № 1576

Об установлении публичного сервитута

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Красноярского края от 17.11.2020 №784-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Красноярского края», учитывая ходатайство Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (далее АО «КрасЭКо») от 10.04.2023 №020/4407, отсутствие возражений, в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу АО «КрасЭКо» (ИНН 2460087269, ОГРН 1152468001773) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения к электрическим сетям ЛЭП-6 кВ с кадастровым номером 24:04:6405001:1118, КТП 6/0,4 кВ с кадастровым номером 24:04:6405001:1119, принадлежащие на праве собственности АО «КрасЭКо», в составе объекта: «Строительство ЛЭП-6 кВ, КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Есауловка, ул. Поповича, д. 10/2», площадью 456 кв. м. в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 356 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0000000:10840, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет»;

1.2. части земельного участка площадью 42 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:6405001:652, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет»;

1.3. земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 58 кв. м, в границах кадастрового квартала 24:04:6405001, расположенных по адресу: Красноярский край, Березовский район».

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.
3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему постановлению.
4. Акционерному обществу «КрасЭКо»:

- привести Участки в состояние пригодное для их использования   
в соответствии с разрешенным использованием, не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

1. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

1. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте Березовского района Красноярского края в сети интернет: [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).
2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
   на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным   
   и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края И.А. Андриянову.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Березовского района В.А. Швецов

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

СВЕДЕНИЯ

о границах публичного сервитута

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, п. Есауловка | |
| Система координат | МСК 167 | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 456 кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,1 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 641970.23 | 124936.79 |
| 2 | 641974.93 | 124943.01 |
| 3 | 641976.19 | 124944.64 |
| 4 | 641976.37 | 124954.90 |
| 5 | 641977.29 | 124956.10 |
| 6 | 641975.82 | 124956.42 |
| 7 | 641966.09 | 124943.44 |
| 1 | 641970.23 | 124936.79 |
|  |  |  |
| 8 | 641993.21 | 124974.79 |
| 9 | 641996.89 | 124979.22 |
| 10 | 642002.43 | 124984.98 |
| 11 | 642006.49 | 124989.63 |
| 12 | 642013.58 | 124996.57 |
| 13 | 642021.03 | 125005.04 |
| 14 | 642028.90 | 125013.89 |
| 15 | 642035.76 | 125020.58 |
| 16 | 642046.20 | 125031.24 |
| 17 | 642050.51 | 125035.07 |
| 18 | 642054.83 | 125038.92 |
| 19 | 642058.08 | 125041.60 |
| 20 | 642061.23 | 125044.19 |
| 21 | 642062.05 | 125043.39 |
| 22 | 642070.52 | 125035.50 |
| 23 | 642072.38 | 125037.38 |
| 24 | 642079.18 | 125044.50 |
| 25 | 642072.23 | 125048.57 |
| 26 | 642071.10 | 125047.74 |
| 27 | 642065.55 | 125052.84 |
| 28 | 642056.55 | 125042.94 |
| 29 | 642053.53 | 125040.44 |
| 30 | 642049.17 | 125036.57 |
| 31 | 642044.82 | 125032.68 |
| 32 | 642034.34 | 125022.00 |
| 33 | 642027.46 | 125015.27 |
| 34 | 642019.53 | 125006.36 |
| 35 | 642012.12 | 124997.95 |
| 36 | 642005.03 | 124991.01 |
| 37 | 642000.95 | 124986.34 |
| 38 | 641995.39 | 124980.56 |
| 39 | 641993.01 | 124977.69 |
| 8 | 641993.21 | 124974.79 |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС\*ПЛсерв) \* К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:6405001 | 438,50 | 58 | 0,01 | 2,54 | 124,46 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605416, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120.

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(КСТ\*К)/ПЛзу\*ПЛсерв,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСТ –кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛзу – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица 2. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ) | Площадь земельного участка, кв.м. (ПЛзу) | Площадь публичного сервитута, кв.м. (ПЛсерв) | Коэффици-ент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:6405001:652 | 141300,48 | 192 | 42 | 0,01 | 3,09 | 151,41 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605416, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120.

3. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

Рп=(КСТ\*К)/ПЛзу\*ПЛсерв,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСТ –кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛзу – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 3.

Таблица 3. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ) | Площадь земельного участка, кв.м. (ПЛзу) | Площадь публичного сервитута, кв.м. (ПЛсерв) | Коэффици-ент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0000000:10840 | 7189221,69 | 21903 | 356 | 0,01 | 11,68 | 572,32 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты:

УФК по Красноярскому краю (Администрация Есаульского сельсовета Березовского района Красноярского края, л/с 04193005360), ИНН 2404000602, КПП 240401001, Казначейский счет 03100643000000011900, ЕКС 40102810245370000011, Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ОКТМО **04605416,** арендаКБК 015 111 05325 10 0000 120.