

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

24.11.2023 г. № 1624

Об установлении публичного сервитута

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 18.09.2023 № 1.3/22.3/1725, в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения по титулу: «Строительство ВЛ-10 кВ от ф.44-4 с установкой ТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ для технологического присоединения объекта «АГНКС (Авто Газо Наполнительная Компрессорная станция)», расположенной: Красноярский край, Березовский район, с кадастровым номером 24:04:0101002:25», площадью 3198 кв.м. в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 1751 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0101002:501, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, в районе п. Березовка, с. Вознесенка, д. Лопатино, СПК «Березовский»;

1.2. части земельного участка площадью 16 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04: 0101002:1488, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, Вознесенский сельсовет;

1.3. части земельного участка площадью 644 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04: 0101002:506, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Березовский район, 2 км севернее с. Вознесенка, контуры пастбищ №61, № 64, пашни № 337;

1.4. части земельного участка площадью 356 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04: 0101002:507, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Березовский район, 2 км севернее с. Вознесенка, контуры пастбищ №61, № 64, пашни № 337;

1.5. земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 431 кв. м, в границах кадастрового квартала 24:04:0101002, местоположение: Красноярский край, Березовский район».

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.
3. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено  
   (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему Постановлению.

6. ПАО "Россети Сибирь":

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута   
с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 24:04:0101002:501, 24:04:0101002:506, 24:04:0101002:507;

- привести Участки в состояние пригодное для их использования   
в соответствии с разрешенным использованием. не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

8. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте Березовского района Красноярского края в сети интернет: [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным   
и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края И.А. Андриянову.

11. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Березовского района В.А. Швецов

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Российская Федерация, Красноярский край,  Березовский р-н | |
| Система координат | Система координат МСК 167, зона 4 | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 3198 кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,2 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 632985.81 | 121469.83 |
| 2 | 632989.27 | 121464.87 |
| 3 | 632989.29 | 121462.83 |
| 4 | 632992.79 | 121462.63 |
| 5 | 632996.12 | 121457.69 |
| 6 | 632999.43 | 121459.95 |
| 7 | 632995.81 | 121465.34 |
| 8 | 632995.67 | 121469.38 |
| 9 | 632992.15 | 121469.34 |
| 10 | 632990.87 | 121471.02 |
| 11 | 633002.77 | 121618.73 |
| 12 | 633046.06 | 121739.39 |
| 13 | 633123.25 | 121859.13 |
| 14 | 633252.67 | 121796.80 |
| 15 | 633254.67 | 121801.39 |
| 16 | 633121.44 | 121865.55 |
| 17 | 633041.57 | 121741.65 |
| 18 | 632995.81 | 121619.95 |
| 1 | 632985.81 | 121469.83 |

|  |  |
| --- | --- |
| СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  Схема расположения местоположения границ публичного сервитута | |
|  | |
| sheet  Масштаб 1:3000 | |
| Условные обозначения | |
| sheet | - граница публичного сервитута |
| sheet | - характерная точка границы публичного сервитута |
| sheet | - надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута |
| sheet | - кадастровый номер квартала |
| sheet | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС\*ПЛсерв) \* К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0101002 | 367,81 | 431 | 0,01 | 15,85 | 776,65 |

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

Рп=(КСТ\*К)/ПЛзу\*ПЛсерв,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСТ –кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛзу – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица 2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ) | Площадь земельного участка, кв.м. (ПЛзу) | Площадь публичного сервитута, кв.м. (ПЛсерв) | Коэффици-ент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0101002:1488 | 90410,88 | 5766 | 16 | 0,01 | 0,03 | 1,47 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605416, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120.