

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

24.11.2023 г. № 1626

Об установлении публичного сервитута

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 12.10.2023 № 1.3/22.3/1910, в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения по титулу: «Строительство ВЛ-10 кВ от ф.137-4 для технологического присоединения участка заявителя, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, с кадастровым номером 24:04:0301005:173», площадью 5282 кв.м. в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 2411 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301005:436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Березовский, сельское поселение Бархатовский сельсовет, микрорайон Рудневский, земельный участок 1А;

1.2. части земельного участка площадью 315 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301005:170, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, Бархатовский сельсовет;

1.3. части земельного участка площадью 642 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0000000:10597, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, Бархатовский сельсовет;

1.4. части земельного участка площадью 1543 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301006:707, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 12 км автодороги Красноярск-Железногорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Березовский;

1.5. земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 371 кв. м, в границах кадастровых кварталов 24:04:0301005, 24:04:0301006 местоположение: Красноярский край, Березовский район».

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.
3. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено  
   (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему Постановлению.

6. ПАО "Россети Сибирь":

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута   
с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 24:04:0301005:436, 24:04:0301005:170, 24:04:0000000:10597, 24:04:0301006:707;

- привести Участки в состояние пригодное для их использования   
в соответствии с разрешенным использованием. не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

8. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте Березовского района Красноярского края в сети интернет: [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным   
и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края И.А. Андриянову.

11. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Березовского района В.А. Швецов

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Красноярский край, Березовский район | |
| Система координат | МСК 167, зона 4 | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 5282 кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,2 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 639581.90 | 124526.64 |
| 2 | 639538.77 | 124490.24 |
| 3 | 639496.47 | 124452.63 |
| 4 | 639466.18 | 124407.80 |
| 5 | 639454.76 | 124412.92 |
| 6 | 639421.26 | 124383.81 |
| 7 | 639382.52 | 124352.22 |
| 8 | 639370.02 | 124341.59 |
| 9 | 639343.22 | 124317.84 |
| 10 | 639305.41 | 124300.11 |
| 11 | 639257.12 | 124276.01 |
| 12 | 639208.07 | 124251.07 |
| 13 | 639163.68 | 124228.04 |
| 14 | 639164.44 | 124226.74 |
| 15 | 639117.06 | 124206.61 |
| 16 | 639086.52 | 124216.43 |
| 17 | 639041.81 | 124221.53 |
| 18 | 638972.79 | 124242.77 |
| 19 | 638922.27 | 124275.63 |
| 20 | 638889.53 | 124256.78 |
| 21 | 638837.43 | 124276.92 |
| 22 | 638753.13 | 124310.26 |
| 23 | 638709.73 | 124322.22 |
| 24 | 638706.99 | 124312.28 |
| 25 | 638686.23 | 124315.64 |
| 26 | 638686.30 | 124317.14 |
| 27 | 638631.54 | 124322.28 |
| 28 | 638576.79 | 124327.23 |
| 29 | 638517.22 | 124334.20 |
| 30 | 638467.48 | 124339.44 |
| 31 | 638414.69 | 124345.00 |
| 32 | 638413.67 | 124351.58 |
| 33 | 638412.05 | 124351.76 |
| 34 | 638412.45 | 124359.46 |
| 35 | 638407.69 | 124390.16 |
| 36 | 638409.27 | 124390.50 |
| 37 | 638408.24 | 124395.39 |
| 38 | 638402.03 | 124394.08 |
| 39 | 638410.34 | 124340.43 |
| 40 | 638466.95 | 124334.46 |
| 41 | 638516.67 | 124329.23 |
| 42 | 638576.28 | 124322.26 |
| 43 | 638631.08 | 124317.30 |
| 44 | 638685.84 | 124312.16 |
| 45 | 638685.98 | 124313.65 |
| 46 | 638708.44 | 124310.02 |
| 47 | 638711.13 | 124319.76 |
| 48 | 638752.49 | 124308.36 |
| 49 | 638836.70 | 124275.06 |
| 50 | 638889.70 | 124254.57 |
| 51 | 638922.21 | 124273.28 |
| 52 | 638971.93 | 124240.94 |
| 53 | 639041.40 | 124219.56 |
| 54 | 639086.10 | 124214.47 |
| 55 | 639117.15 | 124204.48 |
| 56 | 639165.22 | 124224.90 |
| 57 | 639165.99 | 124223.60 |
| 58 | 639210.36 | 124246.63 |
| 59 | 639259.37 | 124271.54 |
| 60 | 639304.11 | 124293.85 |
| 61 | 639347.46 | 124315.84 |
| 62 | 639385.72 | 124348.38 |
| 63 | 639424.48 | 124379.98 |
| 64 | 639455.63 | 124407.05 |
| 65 | 639467.83 | 124401.58 |
| 66 | 639468.28 | 124401.98 |
| 67 | 639500.26 | 124449.31 |
| 68 | 639542.05 | 124486.46 |
| 69 | 639585.12 | 124522.82 |
| 1 | 639581.90 | 124526.64 |

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

|  |  |
| --- | --- |
| sheet | |
| Масштаб 1:8000 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
| sheet | Характерная точка границы публичного сервитута |
| sheet | Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута |
| sheet  sheet | Границы публичного сервитута  Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут |
| sheet | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| sheet | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| sheet | Граница кадастрового квартала |
| sheet | Обозначение кадастрового квартала |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС\*ПЛсерв) \* К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0301005  24:04:0301006 | 367,81 | 371 | 0,01 | 13,65 | 668,85 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605402, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120.