

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

30.11.2023г. № 1687

Об установлении публичного сервитута

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», учитывая ходатайство Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (далее АО «КрасЭКо») от 17.10.2023 №020/12836, отсутствие возражений, в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу АО «КрасЭКо» (ИНН 2460087269, ОГРН 1152468001773) в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям ЛЭП-0,4 кВ, в составе объекта: «Реконструкция ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Березовский район, ДНТ «Луговое», ул. Восточная, уч. 5 от оп. 8 Л-2 ТП №552 до участка № 10», площадью 1651 кв. м. в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 764 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:1392, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Луговое», земли общего пользования;

1.2. части земельного участка площадью 625 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:2387, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ур. «Ухолово болото»;

1.3. . части земельного участка площадью 82 кв.м., входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:4815, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет»;

1.4. земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 180 кв. м, в границах кадастрового квартала 24:04:0305001, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район».

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.
3. Срок, в течение которого использование Участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - один месяц.
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему постановлению.
5. Акционерному обществу «КрасЭКо»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута   
с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 24:04:0305001:1392, 24:04:0305001:4815;

- привести Участки в состояние пригодное для их использования   
в соответствии с разрешенным использованием, не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

1. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

1. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте Березовского района Красноярского края в сети интернет: [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).
2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
   на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным   
   и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края И.А. Андриянову.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Березовского района В.А. Швецов

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

СВЕДЕНИЯ

о границах публичного сервитута

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Красноярский край, Березовский район, | |
| Система координат | МСК 167 | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 1651 кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,1 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 647075.49 | 127187.37 |
| 2 | 647073.47 | 127184.30 |
| 3 | 647062.51 | 127167.57 |
| 4 | 647051.55 | 127150.85 |
| 5 | 647040.59 | 127134.12 |
| 6 | 647029.63 | 127117.39 |
| 7 | 647017.21 | 127096.85 |
| 8 | 647002.20 | 127072.04 |
| 9 | 646978.00 | 127032.00 |
| 10 | 646974.75 | 127024.84 |
| 11 | 646957.11 | 126999.94 |
| 12 | 646937.19 | 126988.46 |
| 13 | 646914.37 | 126974.71 |
| 14 | 646911.79 | 126954.33 |
| 15 | 646910.92 | 126951.11 |
| 16 | 646890.20 | 126925.77 |
| 17 | 646880.51 | 126921.55 |
| 18 | 646879.60 | 126920.46 |
| 19 | 646875.24 | 126936.74 |
| 20 | 646871.41 | 126935.40 |
| 21 | 646876.61 | 126915.75 |
| 22 | 646892.23 | 126921.90 |
| 23 | 646897.66 | 126928.56 |
| 24 | 646914.38 | 126949.00 |
| 25 | 646915.69 | 126953.55 |
| 26 | 646918.05 | 126972.19 |
| 27 | 646939.49 | 126985.10 |
| 28 | 646959.94 | 126997.05 |
| 29 | 646977.91 | 127022.35 |
| 30 | 646981.18 | 127029.51 |
| 31 | 646993.52 | 127049.76 |
| 32 | 647005.54 | 127069.84 |
| 33 | 647020.66 | 127094.69 |
| 34 | 647033.01 | 127115.26 |
| 35 | 647076.10 | 127180.87 |
| 36 | 647080.05 | 127177.54 |
| 37 | 647109.28 | 127152.47 |
| 38 | 647111.78 | 127156.24 |
| 1 | 647075.49 | 127187.37 |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС\*ПЛсерв) \* К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0305001 | 367,81 | 180 | 0,01 | 6,62 | 324,38 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605416, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120.

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

Рп=(КСТ\*К)/ПЛзу\*ПЛсерв,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСТ –кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛзу – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 3.

Таблица 3. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ) | Площадь земельного участка, кв.м. (ПЛзу) | Площадь публичного сервитута, кв.м. (ПЛсерв) | Коэффици-ент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0305001:2387 | 319401 | 1543 | 625 | 0,01 | 12,94 | 634,06 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты:

УФК по Красноярскому краю (Администрация Есаульского сельсовета Березовского района Красноярского края, л/с 04193005360), ИНН 2404000602, КПП 240401001, Казначейский счет 03100643000000011900, ЕКС 40102810245370000011, Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ОКТМО **04605416,** арендаКБК 015 111 05325 10 0000 120.