

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

12.12.2024 г. № 1761

**Об установлении публичного сервитута**

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 03.10.2024 № 1.3/22.3/2510, в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения по титулу: «Строительство ВЛИ-0,4 кВ Л-5 от КТП-44-4-33 для технологического присоединения объектов заявителей, расположенных по адресу: Красноярский край, Березовский район, Вознесенский сельсовет, с. Вознесенка», шифр: 2400.000282.2024, площадью 813 кв.м. в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 242 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0101002:1925, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, Вознесенский сельсовет;

1.2. части земельного участка площадью 132 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0101002:1926, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, Вознесенский сельсовет;

1.3. части земельного участка площадью 199 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0101002:1762, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, Вознесенский сельсовет;

1.4. земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 240 кв. м, в границах кадастрового квартала 24:04:0101002, местоположение: Красноярский край, Березовский район».

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.
3. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему Постановлению.

6. ПАО "Россети Сибирь":

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута   
с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 24:04:0101002:1925, 24:04:0101002:1926, 24:04:0101002:1762;

- привести Участки в состояние пригодное для их использования   
в соответствии с разрешенным использованием. не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

8. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте Березовского района Красноярского края в сети интернет: [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным   
и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края Кривобокова Р.И.

11. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Березовского района Е.В. Мамедова

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 12.12.2024 № 1761

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Красноярский край, Березовский р-н | |
| Система координат | МСК 167, зона 4 | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 813кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,1 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 632010.19 | 122335.33 |
| 2 | 632039.23 | 122324.78 |
| 3 | 632084.51 | 122333.20 |
| 4 | 632085.48 | 122329.30 |
| 5 | 632073.84 | 122327.44 |
| 6 | 632038.90 | 122320.64 |
| 7 | 632008.92 | 122332.81 |
| 1 |  |  |
|  |  |  |
| 8 | 632041.24 | 122494.08 |
| 9 | 632032.86 | 122481.69 |
| 10 | 631985.91 | 122472.08 |
| 11 | 631997.93 | 122417.13 |
| 12 | 632001.37 | 122417.85 |
| 13 | 632000.90 | 122420.14 |
| 14 | 631995.85 | 122444.56 |
| 15 | 631990.83 | 122468.87 |
| 16 | 632034.88 | 122478.06 |
| 17 | 632040.25 | 122487.82 |
| 18 | 632044.59 | 122467.19 |
| 19 | 632055.14 | 122469.50 |
| 20 | 632054.28 | 122473.41 |
| 21 | 632046.15 | 122471.62 |
| 8 | 632041.24 | 122494.08 |

|  |  |
| --- | --- |
| sheet | |
| Масштаб 1:1200 | |
| Условные обозначения: | |
| sheet | Характерная точка границы публичного сервитута |
| sheet | Граница публичного сервитута |
| sheet | Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут |
| sheet | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| :1926 | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| 24:04:0101002 | Обозначение кадастрового квартала |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 12.12.2024 № 1761

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС\*ПЛсерв) \* К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0101002 | 367,81 | 240 | 0,01 | 8,83 | 432,67 |