

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

27.12.2024 г. № 1859

**Об установлении публичного сервитута**

 На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 22.10.2024 № 1.3/22.3/2654, в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) целях: эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения по титулу: «Реконструкция ВЛ-0,4кВ Л-1 от ТП-75-2-11, строительство ВЛ-0,4кВ для технологического присоединения жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, ул. Мостовая, д. 12 «А», шифр: 0761.2018, площадью 993 кв.м. в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 266 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:6501003:2702, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, ул. Мостовая;

1.2. земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 727 кв. м, входящей в границы кадастрового квартала 24:04:6501003, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район.

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.
3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему Постановлению.
4. ПАО "Россети Сибирь":

 - заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута
с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 24:04:6501003:2702.

 - привести Участки в состояние пригодное для их использования
в соответствии с разрешенным использованием. не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

1. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

1. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте Березовского района Красноярского края в сети интернет: [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).
2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным
и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края Кривобокова Р.И.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Березовского района Е.В. Мамедова

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 27.12.2024 № 1859

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание границ публичного сервитута

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Красноярский край, Березовский р-н |
| Система координат | Система координат МСК 167, зона 4 |
| Метод определения координат | Аналитический метод |
| Площадь земельного участка | 993 кв. м |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 625976.34 | 117293.00 |
| 2 | 625973.79 | 117292.76 |
| 3 | 625979.72 | 117216.95 |
| 4 | 625977.89 | 117193.76 |
| 5 | 625960.79 | 117193.15 |
| 6 | 625960.77 | 117193.98 |
| 7 | 625932.33 | 117195.30 |
| 8 | 625868.13 | 117199.62 |
| 9 | 625838.62 | 117200.73 |
| 10 | 625815.81 | 117171.21 |
| 11 | 625817.28 | 117169.74 |
| 12 | 625817.69 | 117165.62 |
| 13 | 625821.12 | 117165.97 |
| 14 | 625820.97 | 117167.64 |
| 15 | 625824.58 | 117168.02 |
| 16 | 625821.17 | 117171.50 |
| 17 | 625840.57 | 117196.64 |
| 18 | 625867.95 | 117195.62 |
| 19 | 625932.09 | 117191.31 |
| 20 | 625970.71 | 117189.53 |
| 21 | 625979.72 | 117189.45 |
| 22 | 625982.21 | 117216.54 |
| 23 | 625980.09 | 117250.76 |
| 1 | 625976.34 | 117293.00 |

|  |
| --- |
| Схема расположения местоположения границ публичного сервитута |
|  |
| sheetМасштаб 1:1200 |
| Условные обозначения |
| sheet | - граница публичного сервитута |
| sheet | - характерная точка границы объекта |
| sheet | - кадастровый номер квартала |
| sheet | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения  |
| sheet | - надписи кадастрового номера земельного участка  |
| sheet | - инженерное сооружение, в целях эксплуатации которого установлен публичный сервитут |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 27.12.2024 № 1859

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

 1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС\*ПЛсерв) \* К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:06501003 | 367,81 | 727 | 0,01 | 26,74 | 1310,26 |

Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605420, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120.