

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

27.12.2024 г. № 1860

**Об установлении публичного сервитута**

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 18.11.2024 № 1.3/22.3/2940, в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения по титулу: «Строительство ВЛ-0,4кВ и реконструкция ТП 85-1-94 для технологического присоединения жилых домов заявителей, расположенных по адресу: Красноярский край, Березовский район, в районе д. Кузнецово», шифр: 2400.000542.2024, площадью 982 кв.м. в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 553 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0501007:6799, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, МО «Зыковский сельсовет»;

1.2. земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 429 кв. м, входящей в границы кадастрового квартала 24:04:0501007, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район.

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.
3. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему Постановлению.
5. ПАО "Россети Сибирь":

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута   
с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 24:04:0501007:6799.

- привести Участки в состояние пригодное для их использования   
в соответствии с разрешенным использованием. не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

1. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

1. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте Березовского района Красноярского края в сети интернет: [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).
2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
   на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным   
   и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края Кривобокова Р.И.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Березовского района Е.В. Мамедова

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 27.12.2024 № 1860

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание границ публичного сервитута

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Красноярский край, Березовский район | |
| Система координат | МСК 167, зона 4 | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 982 кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,1 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 623973.27 | 110820.69 |
| 2 | 623960.64 | 110820.27 |
| 3 | 623952.94 | 110819.46 |
| 4 | 623950.94 | 110817.79 |
| 5 | 623945.10 | 110794.61 |
| 6 | 623941.05 | 110778.50 |
| 7 | 623927.73 | 110757.31 |
| 8 | 623926.24 | 110754.94 |
| 9 | 623923.68 | 110756.56 |
| 10 | 623919.94 | 110750.64 |
| 11 | 623922.52 | 110749.05 |
| 12 | 623912.59 | 110733.26 |
| 13 | 623898.26 | 110722.50 |
| 14 | 623881.00 | 110715.70 |
| 15 | 623882.46 | 110711.98 |
| 16 | 623900.55 | 110719.22 |
| 17 | 623915.56 | 110730.48 |
| 18 | 623925.91 | 110746.92 |
| 19 | 623931.15 | 110755.24 |
| 20 | 623944.76 | 110776.88 |
| 21 | 623948.98 | 110793.63 |
| 22 | 623954.63 | 110816.07 |
| 23 | 623972.54 | 110816.66 |
| 24 | 623986.65 | 110810.80 |
| 25 | 624011.54 | 110800.47 |
| 26 | 624035.81 | 110790.40 |
| 27 | 624059.27 | 110791.57 |
| 28 | 624061.73 | 110795.48 |
| 29 | 624033.78 | 110794.41 |
| 30 | 624025.66 | 110798.17 |
| 31 | 624009.87 | 110805.48 |
| 32 | 623988.18 | 110814.49 |
| 1 | 623973.27 | 110820.69 |

|  |  |
| --- | --- |
| sheet | |
| Масштаб 1:1200 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
| sheet | Границы публичного сервитут |
| sheet | Характерная точка границы публичного сервитута |
| sheet  sheet | Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута  Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут |
| sheet | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| sheet | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| sheet | Граница кадастрового квартала |
| sheet | Обозначение кадастрового квартала |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 27.12.2024 № 1860

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС\*ПЛсерв) \* К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0501007 | 367,81 | 429 | 0,01 | 15,78 | 773,22 |

Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605420, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120.