

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

13.02.2025г. № 257

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 17.12.2024 № 1.3/22.3/3299, в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения по титулу: «Строительство ВЛ-10 кВ от ф.44-7 для технологического присоединения участка заявителя, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, к.н. 24:04:0301005:173», шифр: 2400.000088.2022, площадью 8357 кв. м. в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 2372 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301005:433, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, Бархатовский сельсовет;

1.2. части земельного участка площадью 766 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301005:432, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, Бархатовский сельсовет;

1.3. части земельного участка площадью 1010 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301005:75, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, 18 км. а/д Красноярск-Железногорск, в районе юго-западной границы г. Сосновоборска;

1.4. части земельного участка площадью 758 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301005:150, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Изумрудное»;

1.5. части земельного участка площадью 113 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301005:163, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Изумрудное»;

1.6. части земельного участка площадью 574 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301005:179, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район;

1.7. части земельного участка площадью 261 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301005:114, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район;

1.8. части земельного участка площадью 378 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301005:117, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Серебряный бор», земли общего пользования;

1.9. части земельного участка площадью 2041 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0000000:16986, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район;

1.10. части земельного участка площадью 84 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301005:436, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Березовский, сельское поселение Бархатовский сельсовет, микрорайон Рудневский, земельный участок 1А.

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.
3. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.
4. ПАО "Россети Сибирь":

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута   
с правообладателями (пользователями) земельных участков с кадастровыми номерами: 24:04:0301005:433, 24:04:0301005:432, 24:04:0301005:75, 24:04:0301005:150, 24:04:0301005:163, 24:04:0301005:179, 24:04:0301005:114, 24:04:0301005:117, 24:04:0000000:16986, 24:04:0301005:436;

- привести Участки в состояние пригодное для их использования   
в соответствии с разрешенным использованием. не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

1. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

1. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).
2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
   на и.о. руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным   
   и имущественным отношениям администрации Березовского муниципального района Красноярского края Кривобокова Р.И..
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Березовского района Е.В. Мамедова

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 13.02.2025 № 257

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Красноярский край, Березовский район | |
| Система координат | МСК 167, зона 4 | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 8357 кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,1 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 640327.88 | 125850.77 |
| 2 | 640327.53 | 125842.71 |
| 3 | 640328.40 | 125842.53 |
| 4 | 640328.12 | 125841.19 |
| 5 | 640334.97 | 125839.76 |
| 6 | 640335.26 | 125841.13 |
| 7 | 640338.99 | 125840.35 |
| 8 | 640339.81 | 125844.24 |
| 9 | 640365.36 | 125838.84 |
| 10 | 640388.73 | 125832.76 |
| 11 | 640440.87 | 125820.03 |
| 12 | 640499.27 | 125805.66 |
| 13 | 640501.38 | 125802.60 |
| 14 | 640502.89 | 125803.64 |
| 15 | 640519.73 | 125767.74 |
| 16 | 640519.01 | 125763.81 |
| 17 | 640520.39 | 125763.57 |
| 18 | 640502.47 | 125715.53 |
| 19 | 640482.90 | 125662.86 |
| 20 | 640466.33 | 125617.99 |
| 21 | 640464.49 | 125618.94 |
| 22 | 640462.67 | 125615.38 |
| 23 | 640464.18 | 125614.61 |
| 24 | 640422.74 | 125569.51 |
| 25 | 640387.97 | 125531.61 |
| 26 | 640386.82 | 125533.03 |
| 27 | 640383.72 | 125530.51 |
| 28 | 640384.90 | 125529.06 |
| 29 | 640339.27 | 125501.00 |
| 30 | 640338.26 | 125502.90 |
| 31 | 640334.89 | 125501.30 |
| 32 | 640312.84 | 125508.54 |
| 33 | 640281.94 | 125518.69 |
| 34 | 640224.53 | 125537.35 |
| 35 | 640167.50 | 125555.85 |
| 36 | 640106.44 | 125564.13 |
| 37 | 640054.13 | 125529.89 |
| 38 | 640003.32 | 125496.63 |
| 39 | 639990.75 | 125467.77 |
| 40 | 639945.59 | 125432.99 |
| 41 | 639904.29 | 125401.37 |
| 42 | 639861.25 | 125358.59 |
| 43 | 639823.25 | 125321.50 |
| 44 | 639805.92 | 125251.89 |
| 45 | 639804.75 | 125252.66 |
| 46 | 639802.55 | 125249.32 |
| 47 | 639804.02 | 125248.35 |
| 48 | 639769.34 | 125213.83 |
| 49 | 639717.42 | 125162.13 |
| 50 | 639686.11 | 125130.97 |
| 51 | 639610.95 | 125055.86 |
| 52 | 639577.52 | 125022.22 |
| 53 | 639576.49 | 125023.84 |
| 54 | 639573.12 | 125021.69 |
| 55 | 639574.43 | 125019.64 |
| 56 | 639524.57 | 124987.51 |
| 57 | 639506.57 | 124947.07 |
| 58 | 639510.79 | 124890.76 |
| 59 | 639514.41 | 124834.53 |
| 60 | 639518.01 | 124779.31 |
| 61 | 639521.69 | 124723.01 |
| 62 | 639525.36 | 124667.36 |
| 63 | 639529.00 | 124611.81 |
| 64 | 639532.53 | 124553.07 |
| 65 | 639571.84 | 124549.90 |
| 66 | 639572.16 | 124553.88 |
| 67 | 639536.32 | 124556.77 |
| 68 | 639533.00 | 124612.07 |
| 69 | 639529.36 | 124667.62 |
| 70 | 639525.69 | 124723.27 |
| 71 | 639522.01 | 124779.57 |
| 72 | 639518.41 | 124834.79 |
| 73 | 639514.78 | 124891.04 |
| 74 | 639510.81 | 124944.10 |
| 75 | 639511.78 | 124943.86 |
| 76 | 639512.75 | 124947.75 |
| 77 | 639511.39 | 124948.08 |
| 78 | 639527.02 | 124983.19 |
| 79 | 639528.84 | 124982.01 |
| 80 | 639531.02 | 124985.37 |
| 81 | 639529.82 | 124986.15 |
| 82 | 639578.08 | 125017.25 |
| 83 | 639644.04 | 125084.26 |
| 84 | 639688.07 | 125129.01 |
| 85 | 639719.54 | 125160.24 |
| 86 | 639772.16 | 125210.99 |
| 87 | 639807.72 | 125246.39 |
| 88 | 639810.36 | 125253.34 |
| 89 | 639826.34 | 125317.35 |
| 90 | 639827.67 | 125316.54 |
| 91 | 639829.75 | 125319.96 |
| 92 | 639828.31 | 125320.84 |
| 93 | 639864.07 | 125355.75 |
| 94 | 639905.59 | 125397.02 |
| 95 | 639907.30 | 125395.24 |
| 96 | 639910.19 | 125398.01 |
| 97 | 639908.61 | 125399.65 |
| 98 | 639926.75 | 125413.54 |
| 99 | 639932.06 | 125419.45 |
| 100 | 639951.01 | 125433.99 |
| 101 | 639956.89 | 125436.65 |
| 102 | 639990.35 | 125462.41 |
| 103 | 639992.36 | 125465.07 |
| 104 | 639995.90 | 125469.58 |
| 105 | 640006.52 | 125493.93 |
| 106 | 640018.79 | 125501.97 |
| 107 | 640019.98 | 125504.54 |
| 108 | 640028.61 | 125508.40 |
| 109 | 640056.33 | 125526.55 |
| 110 | 640104.58 | 125558.14 |
| 111 | 640108.12 | 125557.59 |
| 112 | 640108.37 | 125559.71 |
| 113 | 640164.42 | 125552.22 |
| 114 | 640163.73 | 125550.10 |
| 115 | 640167.53 | 125548.86 |
| 116 | 640168.35 | 125551.37 |
| 117 | 640223.29 | 125533.55 |
| 118 | 640280.70 | 125514.89 |
| 119 | 640338.84 | 125495.80 |
| 120 | 640389.16 | 125526.98 |
| 121 | 640425.68 | 125566.81 |
| 122 | 640469.16 | 125614.12 |
| 123 | 640486.64 | 125661.46 |
| 124 | 640506.21 | 125714.13 |
| 125 | 640525.35 | 125765.19 |
| 126 | 640504.66 | 125809.29 |
| 127 | 640503.30 | 125808.78 |
| 128 | 640441.81 | 125823.91 |
| 129 | 640389.69 | 125836.64 |
| 130 | 640365.46 | 125842.85 |
| 1 | 640327.88 | 125850.77 |

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| sheet | | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | | |
| sheet | | Характерная точка границы публичного сервитута |
| sheet | | Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута |
| sheet  sheet | | Границы публичного сервитута  Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут |
| sheet | | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| sheet | | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| sheet | | Граница кадастрового квартала |
| sheet | | Обозначение кадастрового квартала |
| Выносной лист № 1  sheet | | |
| Масштаб 1:3000 | | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 | |

|  |
| --- |
| Выносной лист № 2  sheet |
| Масштаб 1:3000 |

| Используемые условные знаки и обозначения: | |
| --- | --- |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Выносной лист № 3  sheet | |
| Масштаб 1:3000  Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 5 |