

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

05.03.2024 г. № 316

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 23.01.2024 № 1.3/22.3/135, в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения по титулу «Строительство ВКЛ-10кВ от ф.44-7 с установкой ТП-10/0,4кВ, строительство ВЛ-0,4кВ для технологического присоединения объекта фермерского хозяйства заявителя, расположенного по адресу: Есаульский с/с, кад. н. 24:04:0301008:3844», площадью 5341 кв.м. в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 379 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301018:395 (единое землепользование) земельный участок с кадастровым номером 24:04:0301018:398–обособленный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Березовский район;

1.2. земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1320 кв. м, в границах кадастрового квартала 24:04:0301018, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район;

1.3. земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3642 кв. м, в границах кадастрового квартала 24:04:0301008, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район.

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению №1.
3. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено  
   (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему постановлению.

6. ПАО "Россети Сибирь":

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута   
с арендатором земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301018:395 (единое землепользование);

- привести Участки в состояние пригодное для их использования   
в соответствии с разрешенным использованием. не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

8. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте администрации Березовского района Красноярского края в сети интернет [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на и.о. руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным   
и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края Я.С. Денисову.

11. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий полномочия

главы Березовского района А.И. Крестьянинов

Приложение 1 к постановлению администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 05.03.2024 № 316

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Российская Федерация, Красноярский край, Березовский р-н | |
| Система координат | Система координат МСК 167, зона 4 | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 5341 кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,2 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 639386.34 | 127577.06 |
| 2 | 639386.58 | 127578.56 |
| 3 | 639618.38 | 127721.07 |
| 4 | 639846.95 | 127864.29 |
| 5 | 639846.56 | 127865.83 |
| 6 | 639936.25 | 127922.47 |
| 7 | 640005.58 | 127960.09 |
| 8 | 640073.18 | 128001.22 |
| 9 | 640073.60 | 128000.91 |
| 10 | 640204.78 | 128081.69 |
| 11 | 640202.77 | 128085.50 |
| 12 | 640072.04 | 128004.04 |
| 13 | 640072.32 | 128003.05 |
| 14 | 640004.58 | 127961.82 |
| 15 | 639935.24 | 127924.20 |
| 16 | 639845.43 | 127867.49 |
| 17 | 639844.39 | 127868.59 |
| 18 | 639580.64 | 127703.28 |
| 19 | 639316.11 | 127539.42 |
| 20 | 639117.31 | 127547.00 |
| 21 | 639061.22 | 127568.29 |
| 22 | 639059.33 | 127563.80 |
| 23 | 639116.89 | 127542.06 |
| 24 | 639317.44 | 127534.36 |
| 1 | 639386.34 | 127577.06 |

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  Схема расположения листов | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:7000 | | | |
| Условные обозначения | | | |
| sheet | - граница публичного сервитута | sheet | - кадастровый номер квартала |
| sheet | - характерная точка границы объекта | sheet | - граница кадастрового квартала |
| sheet | - надписи номеров характерных точек границы объекта | sheet | - надписи кадастрового номера земельного участка |
| sheet | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |  |  |

|  |
| --- |
| СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  Схема расположения местоположения границ публичного сервитута |
| Выносной лист № 1 |
| sheet  Масштаб 1:2500 |
| Условные обозначения на 2 листе |

|  |
| --- |
| СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  Схема расположения местоположения границ публичного сервитута |
| Выносной лист № 2 |
| sheet  Масштаб 1:2500 |
| Условные обозначения на 2 листе |

|  |
| --- |
| СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  Схема расположения местоположения границ публичного сервитута |
| Выносной лист № 3 |
| sheet  Масштаб 1:2500 |
| Условные обозначения на 2 листе |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 05.03.2024 № 316

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС хПЛсерв) х К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (РП) |
| 24:04:0301018 | 367,81 | 1320 | 0,01 | 48,55 | 2378,95 |
| 24:04:0301008 | 367,81 | 3642 | 0,01 | 133,96 | 6564,04 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605416, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120.