

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

17.03.2025 г. № 442

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», учитывая ходатайство 12.12.2024 № 06-01/16070 Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания», в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (ИНН 2460087269, ОГРН 1152468001773) в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объектов, расположенных по адресам: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Серебряный бор», ул. Кленовая, земельные участки 28, 30, 32, 33; ул. Кедровая, земельные участки 4, 5, 17, 31, 43 и ул. Сосновая, земельный участок29», площадью 4110кв.м., в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 2117 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:1130, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Серебряный бор», земли общего пользования;

1.2. части земельного участка площадью 180 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:1088, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Серебряный бор», земли общего пользования;

1.3. части земельного участка площадью 685 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:1089, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Серебряный бор», земли общего пользования;

1.4. части земельного участка площадью 180 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:16408, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район;

1.5. части земельного участка площадью 191 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:16409, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район;

1.6. части земельного участка площадью 44 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:2484, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, км 18-783 – км 22+376 автодороги Красноярск-Железногорск;

1.7. части земельного участка площадью 10 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:917, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Серебряный бор», земли общего пользования;

1.8. части земельного участка площадью 14 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:1170, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Серебряный бор», земли общего пользования;

1.9. земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 689 кв. м, в границах кадастрового квартала 24:04:03005001, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район.

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению №1.
3. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 1 месяц.
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему постановлению.

6. Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 24:04:0305001:16408, 24:04:0305001:16409, 24:04:0305001:917, 24:04:0305001:1130, 24:04:0305001:1088, 24:04:0305001:1089, 24:04:0305001:2484, 24:04:0305001:1170.

- привести Участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием. не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского муниципального района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

8. Организационному отделу администрации Березовского муниципального района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте администрации Березовского района Красноярского края в сети интернет [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского муниципального района Красноярского края Аёву А.Н.

11. Постановление вступает в силу после подписания.

Исполняющий полномочия

главы Березовского района С.С. Зборовский

Приложение 1 к постановлению администрации Березовского муниципального района

Красноярского края

от 17.03.2025 № 442

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| Сведения о местоположении границ объекта | | |
| --- | --- | --- |
| 1. Система координат МСК-167 | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 647388.63 | 128250.88 |
| 2 | 647389.22 | 128245.97 |
| 3 | 647412.58 | 128250.00 |
| 4 | 647418.64 | 128220.97 |
| 5 | 647417.66 | 128220.78 |
| 6 | 647432.80 | 128148.22 |
| 7 | 647486.65 | 128160.80 |
| 8 | 647492.26 | 128156.65 |
| 9 | 647494.82 | 128157.22 |
| 10 | 647502.61 | 128115.99 |
| 11 | 647509.76 | 128078.13 |
| 12 | 647483.85 | 128072.55 |
| 13 | 647460.07 | 128067.38 |
| 14 | 647433.60 | 128061.66 |
| 15 | 647407.57 | 128056.01 |
| 16 | 647379.08 | 128049.86 |
| 17 | 647371.44 | 128048.20 |
| 18 | 647343.75 | 128046.15 |
| 19 | 647340.22 | 128045.89 |
| 20 | 647340.52 | 128041.90 |
| 21 | 647372.64 | 128044.28 |
| 22 | 647510.50 | 128074.19 |
| 23 | 647511.64 | 128068.16 |
| 24 | 647517.10 | 128039.28 |
| 25 | 647522.45 | 128010.96 |
| 26 | 647523.42 | 128005.84 |
| 27 | 647488.23 | 127997.70 |
| 28 | 647489.36 | 127992.84 |
| 29 | 647491.60 | 127993.35 |
| 30 | 647524.35 | 128000.92 |
| 31 | 647531.16 | 127964.86 |
| 32 | 647537.54 | 127931.12 |
| 33 | 647537.69 | 127930.33 |
| 34 | 647547.51 | 127928.34 |
| 35 | 647619.18 | 127945.34 |
| 36 | 647618.03 | 127950.19 |
| 37 | 647581.57 | 127941.54 |
| 38 | 647547.52 | 127933.48 |
| 39 | 647547.43 | 127933.46 |
| 40 | 647541.28 | 127934.70 |
| 41 | 647514.74 | 128075.16 |
| 42 | 647690.59 | 128116.48 |
| 43 | 647692.54 | 128116.94 |
| 44 | 647691.77 | 128120.18 |
| 45 | 647689.22 | 128120.18 |
| 46 | 647669.76 | 128115.60 |
| 47 | 647644.88 | 128109.77 |
| 48 | 647620.16 | 128103.98 |
| 49 | 647596.31 | 128098.38 |
| 50 | 647571.19 | 128092.62 |
| 51 | 647545.32 | 128086.46 |
| 52 | 647519.46 | 128080.41 |
| 53 | 647514.03 | 128079.14 |
| 54 | 647498.86 | 128159.23 |
| 55 | 647487.99 | 128167.28 |
| 56 | 647437.42 | 128155.46 |
| 57 | 647416.47 | 128255.83 |
| 1 | 647388.63 | 128250.88 |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 17.03.2025 № 442

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС хПЛсерв) х К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (РП) |
| 24:04:0305001 | 367,81 | 689 | 0,01 | 25,342 | 1241,76 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605416, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120.