

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

21.03.2025г. № 467

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 12.12.2024 № 1.3/22.3/3246, в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения по титулу: «Строительство ВЛ-10 кВ от ф.75-6 с установкой ТП и строительство ВЛИ-0,4 кВ для технологического присоединения участков заявителей, расположенных по адресу: Красноярский край, Березовский район», шифр: 2400.000352.2024, площадью 4277 кв.м. в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 1102 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0501007:2429, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район;

1.2. части земельного участка площадью 519 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0501007:8598, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, с/с Зыковский;

1.3. части земельного участка площадью 2615 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0501007:2425, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район.

1.4. земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 41 кв. м, входящей в границы кадастрового квартала 24:04:0501007, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район.

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением 2 к настоящему Постановлению.
4. ПАО "Россети Сибирь":

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута   
с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 24:04:0501007:2425, 24:04:0501007:2429, 24:04:0501007:8598.

- привести Участки в состояние пригодное для их использования   
в соответствии с разрешенным использованием. не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

1. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского муниципального района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

1. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте Березовского муниципального района Красноярского края в сети интернет: [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).
2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
   на и.о. руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского муниципального района Красноярского края Аёву А.Н.
4. Постановление вступает в силу после подписания.

Исполняющий полномочия

главы Березовского района С.С. Зборовский

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 21.03.2025 № 467

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Красноярский край, Березовский район | |
| Система координат | МСК 167, зона 4 | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 4277кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,1 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 626050.72 | 110059.09 |
| 2 | 626024.42 | 110040.81 |
| 3 | 626014.71 | 110033.06 |
| 4 | 625997.21 | 110007.98 |
| 5 | 626026.02 | 109984.87 |
| 6 | 626023.02 | 109979.48 |
| 7 | 626026.17 | 109976.92 |
| 8 | 626029.16 | 109982.28 |
| 9 | 626068.31 | 109949.90 |
| 10 | 626067.41 | 109943.17 |
| 11 | 626070.94 | 109940.24 |
| 12 | 626071.93 | 109946.90 |
| 13 | 626110.79 | 109914.76 |
| 14 | 626111.64 | 109906.91 |
| 15 | 626115.98 | 109903.38 |
| 16 | 626115.23 | 109911.09 |
| 17 | 626224.71 | 109820.55 |
| 18 | 626228.86 | 109823.90 |
| 19 | 626186.70 | 109858.35 |
| 20 | 626075.37 | 109949.53 |
| 21 | 626072.62 | 109951.81 |
| 22 | 626053.28 | 109967.68 |
| 23 | 626030.94 | 109985.47 |
| 24 | 626008.53 | 110004.17 |
| 25 | 626002.49 | 110009.44 |
| 26 | 626017.64 | 110030.73 |
| 27 | 626050.63 | 110054.01 |
| 28 | 626055.07 | 110050.42 |
| 29 | 626055.72 | 110050.93 |
| 30 | 626229.90 | 109908.95 |
| 31 | 626267.45 | 109878.22 |
| 32 | 626269.52 | 109881.15 |
| 1 | 626050.72 | 110059.09 |
|  | | |
| 33 | 626001.74 | 109527.46 |
| 34 | 625999.17 | 109527.44 |
| 35 | 625996.75 | 109523.99 |
| 36 | 626147.05 | 109443.76 |
| 37 | 626177.66 | 109360.12 |
| 38 | 626180.80 | 109361.17 |
| 39 | 626150.07 | 109446.35 |
| 40 | 626148.70 | 109447.05 |
| 41 | 626134.19 | 109454.69 |
| 42 | 626040.41 | 109503.82 |
| 43 | 626001.69 | 109524.28 |
| 44 | 626002.54 | 109525.41 |
| 45 | 626002.11 | 109525.63 |
| 33 | 626001.74 | 109527.46 |
|  | | |
| 46 | 625769.56 | 109572.05 |
| 47 | 625768.17 | 109569.58 |
| 48 | 625948.69 | 109467.80 |
| 49 | 625951.62 | 109467.97 |
| 50 | 625995.89 | 109522.84 |
| 51 | 625991.21 | 109525.30 |
| 52 | 625988.57 | 109522.01 |
| 53 | 625989.81 | 109521.37 |
| 54 | 625949.44 | 109470.43 |
| 55 | 625947.87 | 109471.29 |
| 56 | 625947.88 | 109471.30 |
| 57 | 625938.16 | 109476.65 |
| 46 | 625769.56 | 109572.05 |

|  |
| --- |
| Обзорная схема границ объекта  sheet |

| Используемые условные знаки и обозначения: | |
| --- | --- |
| sheet | Характерная точка границы публичного сервитута |
| sheet | Граница публичного сервитута |
| sheet | Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут |
| sheet | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| :1183 | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| 24:04:0501007 | Обозначение кадастрового квартала |
| sheet | Граница кадастрового квартала |

| План границ объекта |
| --- |
| Выносной лист № 1  sheet |
| Масштаб 1:2500 |

| План границ объекта | |
| --- | --- |
| Выносной лист № 2  sheet | |
| Масштаб 1:2500 | |
|  |  |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 21.03.2025 № 467

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС\*ПЛсерв) \* К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0501007 | 367,81 | 41 | 0,01 | 1,51 | 73,99 |

Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605420, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120.