

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

22.01.2024 г. № 64

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 25.12.2023 № 1.3/22.3/2453, в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения по титулу: «Строительство ВЛ-0,4кВ для технологического присоединения электроустановок заявителя по адресу: Красноярский край, Березовский район, Зыковский сельсовет, д. Лукино», шифр: 2400.000254.2020, по титулу: «Строительство ВЛ-0,4кВ от ТП 85-1-46, для технологического присоединения жилого дома заявителя расположенного по адресу: Красноярский край, Зыковский сельсовет, д. Лукино», к.н. 24:04:0000000:11204», шифр: 2400.000425.2020, по титулу: «Строительство ВЛ-0,4кВ для технологического присоединения электроустановок здания заявителя по адресу: Красноярский край, Березовский район, д. Лукино, кад.н. 24:04:6502001:1133», шифр: 2400.000482.2021, площадью 651 кв.м. в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 153 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0501006:2005, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, контур пашни № 201;

1.2. части земельного участка площадью 29 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0501006:2006, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, контур пашни № 201;

1.3. части земельного участка площадью 88 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0000000:11202, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, Зыковский сельсовет, д. Лукино;

1.4. части земельного участка площадью 87 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0000000:11203, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, Зыковский сельсовет, д. Лукино;

1.5. части земельного участка площадью 95 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0000000:11204, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Березовский, сельское поселение Зыковский сельсовет, деревня Лукино, улица Уютная, земельный участок 7;

1.6. части земельного участка площадью 199 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0000000:11200, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, Зыковский сельсовет, д. Лукино.

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению №1.
3. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено  
   (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему постановлению.

6. ПАО "Россети Сибирь":

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута   
с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 24:04:0000000:11202, 24:04:0000000:11203, 24:04:0000000:11204, 24:04:0000000:11200.

- привести Участки в состояние пригодное для их использования   
в соответствии с разрешенным использованием. не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

8. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте администрации Березовского района Красноярского края в сети интернет [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным   
и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края И.А. Андриянову.

11. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий полномочия

главы Березовского района А.И. Крестьянинов

Приложение 1 к постановлению администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Российская Федерация, Красноярский край,  Березовский р-н | |
| Система координат | Система координат МСК 167, зона 4 | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 651 кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,1 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 623908.80 | 113342.33 |
| 2 | 623905.90 | 113340.39 |
| 3 | 623927.17 | 113318.16 |
| 4 | 623898.54 | 113279.41 |
| 5 | 623900.94 | 113277.61 |
| 6 | 623911.96 | 113290.94 |
| 7 | 623930.00 | 113315.20 |
| 8 | 623941.06 | 113303.69 |
| 9 | 623961.97 | 113283.18 |
| 10 | 624000.93 | 113328.17 |
| 11 | 623998.61 | 113330.49 |
| 12 | 623961.87 | 113288.26 |
| 13 | 623943.91 | 113306.41 |
| 14 | 623930.71 | 113319.16 |
| 1 | 623908.80 | 113342.33 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  Схема расположения местоположения границ публичного сервитута | | | |
|  | | | |
| sheet  Масштаб 1:1000 | | | |
| Условные обозначения | | | |
| sheet | - граница публичного сервитута | sheet | - кадастровый номер квартала |
| sheet | - характерная точка границы публичного сервитута | sheet | - граница кадастрового квартала |
| sheet | - надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута | sheet | - надписи кадастрового номера земельного участка |
| sheet | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | | |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

Рп=(КСТ\*К)/ПЛзу\*ПЛсерв,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСТ –кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛзу – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 3.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ) | Площадь земельного участка, кв.м. (ПЛзу) | Площадь публичного сервитута, кв.м. (ПЛсерв) | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0501006:2005 | 468779,6 | 1585 | 153 | 0,01 | 4,53 | 221,97 |
| 24:04:0501006:2006 | 282646,2 | 948 | 29 | 0,01 | 0,86 | 42,14 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты:

Получатель: Администрация Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края (Администрация Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края, л/с 04193005380), ИНН 2404000384, КПК 240401001, ОКТМО 04605420, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, лицевой счет 04193005380, Единый казначейский счет: 40102810245370000011; КБК 01611105325100000120, назначение платежа: Плата по соглашению об установлении сервитута