

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2025г. п. Березовка № 659

Об установлении публичного сервитута

 На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 30.01.2025 № 1.3/22.3/262, в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, по титулу: «Строительство ВЛ-0,4кВ от ВЛ-0,4кВ Л-1 от КТП-130-2-21 для технологического присоединения участков заявителей, расположенных: Красноярский край, Березовский район, к.н. 24:04:6407001:1386, к.н. 24:04:6407001:1452, к.н. 24:04:6407001:1351», шифр: 2400.000378.2024, площадью 1328 кв.м. в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 538 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:6407001:1465, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, северо-восточнее д. Терентьево;

1.2. части земельного участка площадью 347 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:6407001:1462, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, северо-восточнее д. Терентьево;

1.3. части земельного участка площадью 261 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:6407001:1466 , расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, северо-восточнее д. Терентьево;

1.4. части земельного участка площадью 22 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:6407001:1464, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, северо-восточнее д. Терентьево;

1.5. части земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 160 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:04:6407001, местоположение: Красноярский край, Березовский район.

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
3. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением 2 к настоящему Постановлению.
5. ПАО "Россети Сибирь":

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута
с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 24:04:6407001:1462, 24:04:6407001:1465, 24:04:6407001:1466, 24:04:6407001:1464.

- привести Участок в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

1. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского муниципального района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

1. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте Березовского района Красноярского края в сети интернет: [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).
2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского муниципального района Красноярского края Кривобокова Р.И.
4. Постановление вступает в силу после подписания.

Глава Березовского района Е.В. Мамедова

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 07.05.2025 № 659

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Красноярский край, Березовский р-н |
| Система координат | Система координат МСК 167, зона 4 |
| Метод определения координат | Аналитический метод |
| Площадь земельного участка | 1328 кв. м |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,1 |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 643153.21 | 125860.75 |
| 2 | 643149.28 | 125861.43 |
| 3 | 643148.08 | 125854.22 |
| 4 | 643064.63 | 125858.32 |
| 5 | 643024.21 | 125842.19 |
| 6 | 642981.06 | 125830.08 |
| 7 | 642981.88 | 125836.71 |
| 8 | 642977.87 | 125836.78 |
| 9 | 642976.90 | 125828.99 |
| 10 | 642938.60 | 125820.60 |
| 11 | 642909.27 | 125802.32 |
| 12 | 642911.52 | 125799.01 |
| 13 | 642938.40 | 125815.77 |
| 14 | 642939.52 | 125813.05 |
| 15 | 642943.19 | 125814.68 |
| 16 | 642942.11 | 125817.28 |
| 17 | 642979.19 | 125825.39 |
| 18 | 643025.45 | 125838.37 |
| 19 | 643065.20 | 125854.28 |
| 20 | 643208.11 | 125847.42 |
| 21 | 643208.68 | 125843.54 |
| 22 | 643212.61 | 125844.23 |
| 23 | 643211.59 | 125851.26 |
| 24 | 643152.10 | 125854.03 |
| 1 | 643153.21 | 125860.75 |

|  |
| --- |
| СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТАСхема расположения местоположения границ публичного сервитута |
| Масштаб 1:2000 |
| Условные обозначения |
|  | - граница публичного сервитута |
|  | - характерная точка границы объекта |
|  | - кадастровый номер квартала |
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения  |
|  | - надписи кадастрового номера земельного участка  |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 07.05.2025 № 659

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

 1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС\*ПЛсерв) \* К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:6407001 | 367,81 | 160 | 0,01 | 5,88496 | 288,363 |

 Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605416, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120.