

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

06.06.2025г. №825

Об установлении публичного сервитута

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 25.04.2025 № 1.3/22.3/1191, в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, по титулу: «Строительство ВЛ-6 кВ от ф.37-13 для технологического присоединения жилого дома заявителя ИП Одегов Е.А., расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Большая поляна», ул. Лесная, уч. 19», шифр: 2400.001769.2024, площадью 379 кв.м. в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 48 кв. м входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301001:1137, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, 3-й км автодороги Ермолаево-Есаулово, западная часть контура пастбищ №37, ДНТ «Большая поляна», улица Лесная;

1.2. части земельного участка площадью 331 кв. м входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301001:2820, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Озерки-3», земли общего пользования.

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.
3. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением 2 к настоящему Постановлению
5. ПАО "Россети Сибирь"

- привести Участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут;

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута   
с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301001:2820.

1. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского муниципального района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

1. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте Березовского муниципального района Красноярского края в сети интернет: [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).
2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского муниципального района Красноярского края Кривобокова .И.РР.И.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Березовского района Е.М. Мамедова

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 06.06.2025 №825

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Красноярский край, Березовский район | |
| Система координат | МСК 167, зона 4 | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 379кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 2,5 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 646206.87 | 118324.02 |
| 2 | 646197.20 | 118330.81 |
| 3 | 646194.32 | 118326.72 |
| 4 | 646200.50 | 118322.39 |
| 5 | 646203.32 | 118322.50 |
| 6 | 646205.06 | 118294.98 |
| 7 | 646208.20 | 118240.31 |
| 8 | 646206.44 | 118240.20 |
| 9 | 646206.97 | 118230.63 |
| 10 | 646211.96 | 118230.91 |
| 1 | 646206.87 | 118324.02 |

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

|  |  |
| --- | --- |
| sheet | |
| Масштаб 1:1700 | |
| Условные обозначения: | |
| sheet | Характерная точка границы публичного сервитута |
| sheet | Граница публичного сервитута |
| sheet | Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут |
| sheet | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| :2820 | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| 24:04:0301001 | Обозначение кадастрового квартала |
|  |  |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от06.06.2025 №825

Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

Рп=(КСТ\*К)/ПЛзу\*ПЛсерв,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСТ –кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛзу – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ) | Площадь земельного участка, кв.м. (ПЛзу) | Площадь публичного сервитута, кв.м. (ПЛсерв) | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0301001:1137 | 2454495,94 | 15251 | 48 | 0,01 | 0,7725 | 37,85 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты:

УФК по Красноярскому краю (Администрация Есаульского сельсовета Березовского района Красноярского края, л/с 04193005360), ИНН 2404000602, КПП 240401001, Казначейский счет 03100643000000011900, ЕКС 40102810245370000011, Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ОКТМО **04605416,** арендаКБК 015 111 05325 10 0000 120.