

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

06.06.2025 г. № 826

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», учитывая ходатайство 15.04.2025 № 06-01/4242 Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания», в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (ИНН 2460087269, ОГРН 1152468001773) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Реконструкция ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объектов, расположенных по адресам: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Серебряный бор», ул. Кленовая, земельные участки 28, 30, 32, 33; ул. Кедровая, земельные участки 4, 5, 17, 31, 43 и ул. Сосновая, земельный участок 29 от оп. 7 Л-4 и от оп. 5 Л-2 ТП № 549 до ул. Сосновая уч. 2, 11, 21, 25, 30, ул. Кедровая уч. 46, ул. Кленовая уч. 10, 23», площадью 6259 кв.м., в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 1143 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:1130, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Серебряный бор», земли общего пользования;

1.2. части земельного участка площадью 597 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:1088, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Серебряный бор», земли общего пользования;

1.3. части земельного участка площадью 856 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:1169, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Серебряный бор», земли общего пользования;

1.4. части земельного участка площадью 1808 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:17313, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский муниципальный район, сельское поселение Есаульский сельсовет;

1.5. части земельного участка площадью 752 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:1087, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Серебряный бор», земли общего пользования;

1.6. части земельного участка площадью 863 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:1170, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Серебряный бор», земли общего пользования;

1.7. части земельного участка площадью 240 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0305001:917, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, ДНТ «Серебряный бор», земли общего пользования.

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению 1.
3. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 1 месяц.
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением 2 к настоящему постановлению.
5. Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 24:04:0305001:1087, 24:04:0305001:1169, 24:04:0305001:917, 24:04:0305001:1130, 24:04:0305001:1088, 24:04:0305001:1170.

- привести Участки в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием. не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

1. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского муниципального района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

1. Организационному отделу администрации Березовского муниципального района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте администрации Березовского района Красноярского края в сети интернет [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).
2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского муниципального района Красноярского края Кривобокова Р.И.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Березовского района Е.В. Мамедова

Приложение 1 к постановлению администрации Березовского муниципального района

Красноярского края

от 06.06.2025 № 826

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

| Сведения о местоположении границ объекта | | |
| --- | --- | --- |
| 1. Система координат МСК-167 | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Часть № 1 |  |  |
| 1 | 647727.92 | 127970.61 |
| 2 | 647688.23 | 127966.76 |
| 3 | 647675.94 | 127963.86 |
| 4 | 647645.84 | 127956.73 |
| 5 | 647614.12 | 127949.28 |
| 6 | 647613.16 | 127949.02 |
| 7 | 647614.11 | 127945.09 |
| 8 | 647654.96 | 127954.78 |
| 9 | 647688.89 | 127962.80 |
| 10 | 647728.30 | 127966.61 |
| 1 | 647727.92 | 127970.61 |
| Часть № 2 |  |  |
| 11 | 647697.23 | 128046.20 |
| 12 | 647691.98 | 128045.68 |
| 13 | 647658.23 | 128037.11 |
| 14 | 647627.34 | 128029.69 |
| 15 | 647596.59 | 128022.47 |
| 16 | 647564.23 | 128014.77 |
| 17 | 647533.30 | 128007.43 |
| 18 | 647523.61 | 128004.83 |
| 19 | 647524.35 | 128000.92 |
| 20 | 647534.16 | 128003.48 |
| 21 | 647565.04 | 128010.82 |
| 22 | 647597.29 | 128018.46 |
| 23 | 647628.39 | 128025.83 |
| 24 | 647659.16 | 128033.12 |
| 25 | 647692.48 | 128041.68 |
| 26 | 647697.26 | 128042.15 |
| 27 | 647731.62 | 128042.12 |
| 28 | 647733.60 | 128042.13 |
| 29 | 647733.60 | 128046.10 |
| 11 | 647697.23 | 128046.20 |
| Часть № 3 |  |  |
| 30 | 647731.81 | 128220.89 |
| 31 | 647693.81 | 128212.33 |
| 32 | 647657.72 | 128204.20 |
| 33 | 647623.57 | 128196.51 |
| 34 | 647589.43 | 128188.82 |
| 35 | 647555.28 | 128181.13 |
| 36 | 647521.14 | 128173.45 |
| 37 | 647485.04 | 128165.32 |
| 38 | 647485.92 | 128161.42 |
| 39 | 647522.02 | 128169.55 |
| 40 | 647556.16 | 128177.23 |
| 41 | 647590.31 | 128184.92 |
| 42 | 647624.45 | 128192.61 |
| 43 | 647658.60 | 128200.30 |
| 44 | 647694.69 | 128208.43 |
| 45 | 647732.69 | 128216.99 |
| 30 | 647731.81 | 128220.89 |
| Часть № 4 |  |  |
| 46 | 647436.97 | 128153.90 |
| 47 | 647395.29 | 128147.52 |
| 48 | 647360.47 | 128139.59 |
| 49 | 647283.46 | 128121.96 |
| 50 | 647242.40 | 128112.56 |
| 51 | 647243.30 | 128108.66 |
| 52 | 647284.36 | 128118.06 |
| 53 | 647361.37 | 128135.69 |
| 54 | 647396.03 | 128143.58 |
| 55 | 647437.74 | 128149.96 |
| 46 | 647436.97 | 128153.90 |
| Часть № 5 |  |  |
| 56 | 647344.05 | 128042.12 |
| 57 | 647343.75 | 128046.16 |
| 58 | 647311.12 | 128045.36 |
| 59 | 647276.88 | 128045.35 |
| 60 | 647241.00 | 128045.09 |
| 61 | 647241.03 | 128041.09 |
| 62 | 647276.85 | 128041.34 |
| 63 | 647311.07 | 128041.40 |
| 56 | 647344.05 | 128042.12 |
| Часть № 6 |  |  |
| 64 | 647493.24 | 127997.97 |
| 65 | 647453.07 | 127988.62 |
| 66 | 647413.38 | 127979.38 |
| 67 | 647374.63 | 127970.36 |
| 68 | 647336.85 | 127969.89 |
| 69 | 647298.85 | 127969.41 |
| 70 | 647261.45 | 127968.94 |
| 71 | 647246.07 | 127974.67 |
| 72 | 647241.00 | 127974.70 |
| 73 | 647241.00 | 127976.56 |
| 74 | 647237.82 | 127977.74 |
| 75 | 647236.47 | 127973.95 |
| 76 | 647260.75 | 127964.94 |
| 77 | 647298.91 | 127965.41 |
| 78 | 647336.91 | 127965.89 |
| 79 | 647375.09 | 127966.36 |
| 80 | 647377.04 | 127966.81 |
| 81 | 647401.38 | 127972.44 |
| 82 | 647431.06 | 127979.34 |
| 83 | 647461.02 | 127986.27 |
| 84 | 647491.60 | 127993.35 |
| 85 | 647494.16 | 127993.98 |
| 64 | 647493.24 | 127997.97 |
| Часть № 7 |  |  |
| 86 | 647548.62 | 127933.72 |
| 87 | 647514.57 | 127919.66 |
| 88 | 647475.81 | 127910.47 |
| 89 | 647436.90 | 127901.22 |
| 90 | 647397.98 | 127891.97 |
| 91 | 647359.28 | 127882.76 |
| 92 | 647319.52 | 127882.23 |
| 93 | 647279.54 | 127882.49 |
| 94 | 647244.46 | 127882.70 |
| 95 | 647209.82 | 127885.07 |
| 96 | 647176.47 | 127894.70 |
| 97 | 647149.78 | 127911.68 |
| 98 | 647147.63 | 127908.30 |
| 99 | 647174.82 | 127891.10 |
| 100 | 647209.12 | 127881.15 |
| 101 | 647244.32 | 127878.70 |
| 102 | 647248.26 | 127878.68 |
| 103 | 647274.28 | 127878.52 |
| 104 | 647300.16 | 127878.35 |
| 105 | 647328.12 | 127878.18 |
| 106 | 647359.71 | 127878.76 |
| 107 | 647384.38 | 127884.62 |
| 108 | 647410.28 | 127890.78 |
| 109 | 647433.32 | 127896.26 |
| 110 | 647458.40 | 127902.22 |
| 111 | 647484.42 | 127908.40 |
| 112 | 647509.44 | 127914.32 |
| 113 | 647515.78 | 127915.88 |
| 114 | 647550.17 | 127929.97 |
| 86 | 647548.62 | 127933.72 |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 06.06.2025 № 826

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

Рп=(КСТ\*К)/ПЛзу\*ПЛсерв,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСТ –кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛзу – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 3.

Таблица 3. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ) | Площадь земельного участка, кв.м. (ПЛзу) | Площадь публичного сервитута, кв.м. (ПЛсерв) | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0305001:17613 | 1093201,26 | 8214 | 1808 | 0,01 | 24,0627 | 1179,07 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты:

УФК по Красноярскому краю (Администрация Есаульского сельсовета Березовского района Красноярского края, л/с 04193005360), ИНН 2404000602, КПП 240401001, Казначейский счет 03100643000000011900, ЕКС 40102810245370000011, Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ОКТМО **04605416,** арендаКБК 015 111 05325 10 0000 120.