

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

11.06.2024 г. № 843

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 17.04.2024 № 1.3/22.3/994, в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения по титулу: «Строительство ВЛ-10кВ от ф.85-1, установка ТП-10/0,4кВ и строительство ВЛ-0,4кВ для технологического присоединения жилых домов заявителей, расположенных по адресу: Красноярский край, Березовский район, контур пашни №63», площадью 2328 кв.м., в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 952 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0501007:8495, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, Зыковский сельсовет;

1.2. части земельного участка площадью 1349 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0501007:1686, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, северо-западнее д. Лукино;

1.3. земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 27 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:04:0501007 по адресу: Красноярский край, Березовский район.

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению №1.
3. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено  
   (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему постановлению.

6. ПАО "Россети Сибирь":

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута   
с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 24:04:0501007:8495, 24:04:0501007:1686;

- привести Участки в состояние пригодное для их использования   
в соответствии с разрешенным использованием. не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

8. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте администрации Березовского района Красноярского края в сети интернет [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным   
и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края И.А. Андриянову.

11. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий полномочия

главы Березовского района А.И. Крестьянинов

Приложение 1 к постановлению администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 11.06.2024 № 843

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Красноярский край, Березовский район | |
| Система координат | МСК 167, зона 4 | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 2328кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,2 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 624899.27 | 113399.32 |
| 2 | 624902.44 | 113396.89 |
| 3 | 624899.76 | 113393.67 |
| 4 | 624883.94 | 113374.57 |
| 5 | 624868.22 | 113355.72 |
| 6 | 624852.13 | 113336.39 |
| 7 | 624846.62 | 113329.62 |
| 8 | 624840.78 | 113318.64 |
| 9 | 624829.11 | 113296.01 |
| 10 | 624816.70 | 113271.90 |
| 11 | 624798.05 | 113235.99 |
| 12 | 624787.19 | 113215.03 |
| 13 | 624776.59 | 113194.51 |
| 14 | 624765.73 | 113173.61 |
| 15 | 624755.61 | 113154.09 |
| 16 | 624743.18 | 113130.09 |
| 17 | 624731.96 | 113108.19 |
| 18 | 624710.51 | 113067.03 |
| 19 | 624702.63 | 113067.28 |
| 20 | 624701.08 | 113063.73 |
| 21 | 624691.55 | 113067.91 |
| 22 | 624653.88 | 113082.08 |
| 23 | 624618.09 | 113095.00 |
| 24 | 624621.03 | 113099.35 |
| 25 | 624617.37 | 113100.91 |
| 26 | 624621.61 | 113107.16 |
| 27 | 624623.91 | 113106.01 |
| 28 | 624623.42 | 113105.28 |
| 29 | 624624.73 | 113104.82 |
| 30 | 624645.96 | 113097.17 |
| 31 | 624667.67 | 113089.00 |
| 32 | 624687.75 | 113081.44 |
| 33 | 624709.34 | 113073.60 |
| 34 | 624728.26 | 113109.70 |
| 35 | 624739.62 | 113131.91 |
| 36 | 624752.06 | 113155.93 |
| 37 | 624762.18 | 113175.45 |
| 38 | 624773.04 | 113196.35 |
| 39 | 624783.64 | 113216.87 |
| 40 | 624794.50 | 113237.83 |
| 41 | 624813.15 | 113273.74 |
| 42 | 624825.55 | 113297.84 |
| 43 | 624837.22 | 113320.47 |
| 44 | 624843.27 | 113331.84 |
| 45 | 624849.04 | 113338.93 |
| 46 | 624865.15 | 113358.28 |
| 47 | 624880.87 | 113377.13 |
| 48 | 624896.68 | 113396.22 |
| 1 | 624899.27 | 113399.32 |
|  |  |  |
| 49 | 624624.92 | 113100.50 |
| 50 | 624623.12 | 113097.45 |
| 51 | 624655.26 | 113085.84 |
| 52 | 624693.09 | 113071.60 |
| 53 | 624702.80 | 113071.72 |
| 54 | 624686.36 | 113077.69 |
| 55 | 624666.26 | 113085.26 |
| 56 | 624644.60 | 113093.41 |
| 49 | 624624.92 | 113100.50 |

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

|  |  |
| --- | --- |
| sheet | |
| Масштаб 1:2200  Используемые условные знаки и обозначения: | |
| sheet | Характерная точка границы публичного сервитута |
| sheetsheet | Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута  Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут |
| sheet | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| sheet | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| sheet | Обозначение кадастрового квартала |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 11.06.2024 № 843

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС хПЛсерв) х К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (РП) |
| 24:04:0501007 | 367,81 | 27 | 0,01 | 0,99 | 48,51 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605420, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120.