

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

10.07.2024 г. № 959

**Об установлении публичного сервитута**

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 14.05.2024 № 1.3/22.3/1178, в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения по титулу: «Строительство ВЛЗ-10кВ, КТП-10/0,4кВ, ВЛИ-0,4кВ Красноярский край, Березовский район, п. Березовский», площадью 3138, кв.м. в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 196 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0000000:10380, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Березовский район, МО Маганский сельсовет, автомобильная дорога Березовский-Верхняя Базаиха;

1.2. части земельного участка площадью 15 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0000000:16288, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, п. Березовский, по ул. Зеленая с двумя переулками, пер Центральный, ул. Победы;

1.3. земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2927 кв. м, в границах кадастровых кварталов 24:04:6604002, 24:04:6604003, расположенных по адресу: Красноярский край, Березовский район.

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.
3. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено  
   (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему постановлению.

6. ПАО "Россети Сибирь":

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута   
с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 24:04:0000000:10380, 24:04:0000000:16288;

- привести Участки в состояние пригодное для их использования   
в соответствии с разрешенным использованием. не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

8. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте Березовского района Красноярского края в сети интернет: [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным   
и имущественным отношениям администрации Березовского муниципального района Красноярского края Мерца Е.А..

11. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий полномочия

Главы Березовского района Е.В. Мамедова

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 10.07.2024 № 959

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Красноярский край, Березовский район,  п. Березовский | |
| Система координат | МСК 167, зона 4 | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 3138 кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,10 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 608708.08 | 124745.14 |
| 2 | 608704.01 | 124749.16 |
| 3 | 608681.91 | 124747.59 |
| 4 | 608630.05 | 124803.84 |
| 5 | 608609.97 | 124825.90 |
| 6 | 608577.51 | 124861.08 |
| 7 | 608551.94 | 124888.82 |
| 8 | 608525.65 | 124917.41 |
| 9 | 608490.12 | 124956.11 |
| 10 | 608454.59 | 124994.63 |
| 11 | 608420.70 | 125031.21 |
| 12 | 608424.50 | 125036.23 |
| 13 | 608418.63 | 125042.83 |
| 14 | 608411.12 | 125035.76 |
| 15 | 608415.48 | 125030.97 |
| 16 | 608405.21 | 125017.59 |
| 17 | 608384.57 | 124996.48 |
| 18 | 608365.82 | 124977.15 |
| 19 | 608349.17 | 124960.31 |
| 20 | 608337.37 | 124957.88 |
| 21 | 608327.38 | 124966.81 |
| 22 | 608318.97 | 124974.14 |
| 23 | 608318.32 | 124973.51 |
| 24 | 608294.40 | 124994.69 |
| 25 | 608268.92 | 125017.23 |
| 26 | 608268.19 | 125016.54 |
| 27 | 608259.85 | 125023.41 |
| 28 | 608250.19 | 125026.76 |
| 29 | 608231.87 | 125008.94 |
| 30 | 608213.78 | 124991.40 |
| 31 | 608199.61 | 124977.74 |
| 32 | 608182.69 | 124962.08 |
| 33 | 608157.03 | 124945.29 |
| 34 | 608129.80 | 124928.28 |
| 35 | 608102.48 | 124911.18 |
| 36 | 608104.34 | 124908.03 |
| 37 | 608110.01 | 124910.93 |
| 38 | 608148.16 | 124937.16 |
| 39 | 608157.12 | 124941.77 |
| 40 | 608162.72 | 124944.16 |
| 41 | 608185.72 | 124958.73 |
| 42 | 608202.39 | 124974.86 |
| 43 | 608216.56 | 124988.52 |
| 44 | 608234.65 | 125006.07 |
| 45 | 608251.14 | 125022.13 |
| 46 | 608262.68 | 125017.98 |
| 47 | 608275.00 | 125008.83 |
| 48 | 608286.29 | 124999.15 |
| 49 | 608298.22 | 124987.79 |
| 50 | 608308.88 | 124977.62 |
| 51 | 608324.75 | 124963.80 |
| 52 | 608336.17 | 124953.59 |
| 53 | 608351.04 | 124956.52 |
| 54 | 608356.11 | 124961.65 |
| 55 | 608358.70 | 124965.65 |
| 56 | 608368.41 | 124974.88 |
| 57 | 608379.47 | 124987.58 |
| 58 | 608385.67 | 124994.13 |
| 59 | 608401.45 | 125010.21 |
| 60 | 608410.17 | 125019.27 |
| 61 | 608418.23 | 125027.99 |
| 62 | 608451.65 | 124991.91 |
| 63 | 608487.18 | 124953.41 |
| 64 | 608522.71 | 124914.71 |
| 65 | 608549.00 | 124886.11 |
| 66 | 608574.57 | 124858.36 |
| 67 | 608607.03 | 124823.19 |
| 68 | 608628.04 | 124800.10 |
| 69 | 608680.27 | 124743.47 |
| 1 | 608708.08 | 124745.14 |

| Схема расположения границ публичного сервитута | |
| --- | --- |
| sheet | |
| Масштаб 1:4000 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
| sheet | - граница публичного сервитута |
| sheet | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| sheet | - надписи кадастрового номера земельного участка |
| sheet | - объекты капитального строительства (ОКС) |
| sheet | - кадастровый номер квартала |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 10.07.2024 № 959

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС хПЛсерв) х К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (РП) |
| 24:04:6604003  24:04:6604002 | 367,81 | 2927 | 0,01 | 107,66 | 5275,34 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605425, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120.