

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

10.01.2025 г. № 9

**Об установлении публичного сервитута**

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 16.10.2024 № 1.3/22.3/2611, в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) целях: строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения по титулу: «Строительство ВКЛ-10кВ от ВЛ-10кВ ф. 85-1, ТП-10/0,4кВ, ВЛ-0,4кВ для технологического присоединения участка заявителя, расположенного: Красноярский край, Березовский район, к.н. 24:04:0000000:16669», шифр: 2400.000093.2024, площадью 1030 кв.м. в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 51 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0501001:1030, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, северо-западнее д. Кузнецово, контур пашни № 4, 5, 6, контур пастбищ № 3, 5, 7;

1.2. части земельного участка площадью 326 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0000000:10596, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, Зыковский сельсовет, СНТ «Ручеек»;

1.3. части земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 653 кв. м, входящей в границы кадастровых кварталов 24:04:0501001, 24:04:0503002, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район.

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.
3. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено  
   (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.
4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему Постановлению.
5. ПАО "Россети Сибирь":

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута   
с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 24:04:0000000:10596.

- привести Участки в состояние пригодное для их использования   
в соответствии с разрешенным использованием не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

1. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

1. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на официальном сайте Березовского района Красноярского края в сети интернет: [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).
2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
   на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным   
   и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края Кривобокова Р.И.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Березовского района Е.В. Мамедова

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 10.01.2025 № 9

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание границ публичного сервитута

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Красноярский край, Березовский р-н | |
| Система координат | Система координат МСК 167, зона 4 | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 1030 кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,1 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 626300.44 | 109005.52 |
| 2 | 626298.93 | 109004.37 |
| 3 | 626298.87 | 108992.89 |
| 4 | 626303.85 | 108992.99 |
| 5 | 626303.93 | 109004.34 |
| 6 | 626302.38 | 109005.45 |
| 7 | 626302.47 | 109008.45 |
| 8 | 626316.86 | 109010.87 |
| 9 | 626352.71 | 109014.01 |
| 10 | 626352.73 | 109014.39 |
| 11 | 626364.23 | 109015.40 |
| 12 | 626410.93 | 109021.51 |
| 13 | 626425.40 | 109035.20 |
| 14 | 626439.93 | 109045.75 |
| 15 | 626485.55 | 109082.57 |
| 16 | 626506.85 | 109113.72 |
| 17 | 626542.23 | 109166.72 |
| 18 | 626563.56 | 109209.88 |
| 19 | 626565.43 | 109211.72 |
| 20 | 626568.60 | 109223.60 |
| 21 | 626567.93 | 109226.20 |
| 22 | 626572.97 | 109266.26 |
| 23 | 626569.00 | 109266.75 |
| 24 | 626564.01 | 109226.75 |
| 25 | 626562.58 | 109224.82 |
| 26 | 626560.97 | 109212.26 |
| 27 | 626561.75 | 109210.84 |
| 28 | 626540.50 | 109167.73 |
| 29 | 626505.20 | 109114.89 |
| 30 | 626484.07 | 109083.95 |
| 31 | 626438.67 | 109047.38 |
| 32 | 626424.12 | 109036.74 |
| 33 | 626410.03 | 109023.41 |
| 34 | 626350.95 | 109015.87 |
| 35 | 626316.61 | 109012.86 |
| 36 | 626300.49 | 109010.15 |
| 1 | 626300.44 | 109005.52 |

|  |  |
| --- | --- |
| СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  Схема расположения местоположения границ публичного сервитута | |
|  | |
| sheet  Масштаб 1:2000 | |
| Условные обозначения | |
| sheet | - граница публичного сервитута | |
| sheet | - характерная точка границы объекта | |
| sheet | - кадастровый номер квартала | |
| sheet | - граница кадастрового квартала | |
| sheet | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | |
| sheet | - надписи кадастрового номера земельного участка | |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 10.01.2025 № 9

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС\*ПЛсерв) \* К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0501001  24:04:0503002 | 367,81 | 653 | 0,01 | 24,02 | 1176,98 |

Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605420, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120.

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

Рп=(КСТ\*К)/ПЛзу\*ПЛсерв,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСТ –кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛзу – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 3.

Таблица 3. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ) | Площадь земельного участка, кв.м. (ПЛзу) | Площадь публичного сервитута, кв.м. (ПЛсерв) | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0000000:10596 | 3082417,20 | 19368 | 326 | 0,01 | 5,19 | 258,31 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты: Получатель: Администрация Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края (Администрация Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края, л/с 04193005380), ИНН 2404000384, КПК 240401001, ОКТМО 04605420, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, лицевой счет 04193005380, Единый казначейский счет: 40102810245370000011; КБК 01611105325100000120, назначение платежа: Плата по соглашению об установлении сервитута.