

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

09.10.2023 г. № 1397

Об установлении публичного сервитута

На основании ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее ПАО «Россети Сибирь») от 09.08.2023 № 1.3/22.3/1460, отсутствие возражений, в соответствии с Уставом Березовского района Красноярского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "Россети Сибирь" (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство КВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ ф. 37-14 для технологического присоединения нежилого здания, расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Есаулово, часть контура №81, уч.3 с кадастровым номером 24:04:0301001:160», площадью 9341 кв.м. в отношении:

1.1. части земельного участка площадью 275 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301001:2358, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, в районе д. Ермолаево, земли общего пользования;

1.2. части земельного участка площадью 317 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301001:2359, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, в районе д. Ермолаево, земли общего пользования;

1.3. части земельного участка площадью 28 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:04:0301001:227, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 4-й км автодороги д. Ермолаево-с. Есаулово, западная часть контура бывших культурных пастбищ №84. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район

1.4. земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 8721 кв. м, в границах кадастрового квартала 24:04:0301001, расположенных по адресу: Красноярский край, Березовский район.»

1. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня подписания настоящего постановления.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.
3. Срок, в течение которого использование части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено  
   (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.
4. Плата за публичный сервитут за весь срок составляет 15 717,73 (Пятнадцать тысяч семьсот семнадцать руб. 73 коп.) рублей и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605416, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120.

Расчет платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему постановлению.

6. ПАО "Россети Сибирь":

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута   
с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 24:04:0301001:2358, 24:04:0301001:2359, 24:04:0301001:227;

- привести Участки в состояние пригодное для их использования   
в соответствии с разрешенным использованием. не позднее одного месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7. Управлению по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- выдать заинтересованным лицам копии настоящего постановления.

8. Организационному отделу администрации района разместить сведения о публичном сервитуте на [https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru](https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya).

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным   
и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края И.А. Андриянову.

11. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий полномочия

главы Березовского района А.И. Крестьянинов

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Красноярский край, Березовский район | |
| Система координат | МСК 167, зона 4 | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 9341 кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,2 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 645058.86 | 118732.91 |
| 2 | 645066.30 | 118770.61 |
| 3 | 645067.70 | 118777.07 |
| 4 | 645110.62 | 118878.30 |
| 5 | 645098.55 | 118905.35 |
| 6 | 645023.32 | 119087.64 |
| 7 | 644947.59 | 119270.95 |
| 8 | 645024.27 | 119389.72 |
| 9 | 645072.39 | 119476.70 |
| 10 | 645095.23 | 119516.61 |
| 11 | 645118.20 | 119557.47 |
| 12 | 645141.17 | 119598.12 |
| 13 | 645164.46 | 119638.73 |
| 14 | 645185.55 | 119675.88 |
| 15 | 645178.50 | 119687.14 |
| 16 | 645179.63 | 119678.25 |
| 17 | 645178.93 | 119677.03 |
| 18 | 645179.73 | 119675.75 |
| 19 | 645160.12 | 119641.19 |
| 20 | 645136.83 | 119600.60 |
| 21 | 645113.84 | 119559.93 |
| 22 | 645090.87 | 119519.07 |
| 23 | 645068.03 | 119479.16 |
| 24 | 645020.05 | 119392.41 |
| 25 | 644976.41 | 119323.81 |
| 26 | 644942.33 | 119270.43 |
| 27 | 645105.20 | 118878.32 |
| 28 | 645062.89 | 118778.53 |
| 29 | 645054.10 | 118733.32 |
| 30 | 645054.33 | 118732.43 |
| 31 | 645055.35 | 118732.34 |
| 32 | 644919.40 | 118435.13 |
| 33 | 644918.17 | 118434.58 |
| 34 | 644953.68 | 118313.72 |
| 35 | 645009.70 | 118152.90 |
| 36 | 645106.08 | 117786.79 |
| 37 | 645009.68 | 117754.81 |
| 38 | 645011.26 | 117750.06 |
| 39 | 645110.87 | 117783.11 |
| 40 | 645014.48 | 118154.37 |
| 41 | 644958.44 | 118315.25 |
| 42 | 644922.48 | 118435.99 |
| 43 | 644921.84 | 118435.67 |
| 44 | 645057.39 | 118732.03 |
| 45 | 645058.65 | 118731.97 |
| 1 | 645058.86 | 118732.91 |

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения листов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| sheet | | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | | |
| sheet | | Характерная точка границы публичного сервитута |
| sheet | | Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута |
| sheet  sheet | | Границы публичного сервитута  Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут |
| sheet | | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| sheet | | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| sheet | | Граница кадастрового квартала |
| sheet | | Обозначение кадастрового квартала |
| sheet | | |
| Масштаб 1:3000 | | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 3 | |

|  |  |
| --- | --- |
| sheet | |
| Масштаб 1:3000 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| sheet | |
| Масштаб 1:3000 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| sheet | |
| Масштаб 1:3000 | |
| Используемые условные знаки и обозначения: | |
|  | Условные обозначения представлены на листе 3 |

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС хПЛсерв) х К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (РП) |
| 24:04:0301001 | 367,81 | 8721 | 0,01 | 320,77 | 15 717,73 |