

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

20.12.2024г № 1821

**О внесении изменений в постановление администрации Березовского муниципального района Красноярского края от 03.12.2024 года № 1735 «Об установлении публичного сервитута»**

В целях исправления технической ошибки, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Березовского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Березовского муниципального района Красноярского края от 03.12.2024 года № 1735 следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления дополнить подпунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением 2 к настоящему постановлению».

1.2. Абзац первый пункта 5 постановления изложить в следующей редакции:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 24:04:0501007:1843.

1.3. Приложение 2 считать приложением 1 к настоящему постановлению.

1. Контроль за исполнением постановления возложить на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Берёзовского муниципального района Красноярского края Кривобокова Р.И.
2. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района Е.В. Мамедова

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 20.12.2024 № 1821

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 03.12.2024 3 1735

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

 1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

Рп=(КСТ\*К)/ПЛзу\*ПЛсерв,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСТ –кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛзу – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 3.

Таблица 3. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ) | Площадь земельного участка, кв.м. (ПЛзу) | Площадь публичного сервитута, кв.м. (ПЛсерв) | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0501007:1151 | 1617646,8 | 9020 | 2109 | 0,01 | 37,82 | 1853,18 |
| 24:04:0501007:392 | 1506028,41 | 8289 | 1026 | 0,01 | 18,64 | 913,36 |
| 24:04:0501007:260 | 682161,36 | 3288 | 1099 | 0,01 | 22,80 | 1117,20 |

 Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты: Получатель: Администрация Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края (Администрация Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края, л/с 04193005380), ИНН 2404000384, КПК 240401001, ОКТМО 04605420, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, лицевой счет 04193005380, Единый казначейский счет: 40102810245370000011; КБК 01611105325100000120, назначение платежа: Плата по соглашению об установлении сервитута.