

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

17.03.2025г № 443

**О внесении изменений в постановление администрации Березовского муниципального района Красноярского края от 12.12.2024 года № 1761 «Об установлении публичного сервитута»**

В целях исправления технической ошибки, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Березовского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Березовского муниципального района Красноярского края от 12.12.2024 года № 1761 следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 6 постановления изложить в следующей редакции:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута
с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 24:04:0101002:1926;

1.2. Приложение 2 постановления изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Берёзовского муниципального района Красноярского края Аёву А.Н.
2. Постановление вступает в силу после подписания.

Исполняющий полномочия

главы района С.С. Зборовский

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 17.03.2025 № 443

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 12.12.2024 № 1761

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

 1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп=(УПКС\*ПЛсерв) \* К,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала земель | Средний уровень кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб (УПКС) | Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м. | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0101002 | 367,81 | 240 | 0,01 | 8,83 | 432,67 |

 Получатель: УФК по Красноярскому краю (управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края), ИНН 2404013305/КПК 240401001, ОКТМО 04605405, Казначейский счет: 03100643000000011900; банк получателя: отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, лицевой счет Единый казначейский счет: 40102810245370000011; аренда КБК 115 111 05013 05 0000 120

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

Рп=(КСТ\*К)/ПЛзу\*ПЛсерв,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСТ –кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛзу – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица 2. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ) | Площадь земельного участка, кв.м. (ПЛзу) | Площадь публичного сервитута, кв.м. (ПЛсерв) | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:0101002:1762 | 332241 | 1217 | 199 | 0,01 | 5,43 | 266,07 |
| 24:04:0101002:1925 | 24715433 | 42696 | 242 | 0,01 | 14,01 | 686,49 |

 Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Вознесенского сельсовета Березовского района Красноярского края), ИНН: 2404000433, КПП: 240401001, Банк: Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ЕКС   03100643000000011900, ЕКС 40102810245370000011, ОКТМО:04605405, КБК: 013 1 11 05325 10 0000 120