

АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Березовка

19.04.2024г № 492

О внесении изменений в постановление администрации Березовского муниципального района Красноярского края от 06.09.2023 года № 1223 «Об установлении публичного сервитута»

В целях исправления технической ошибки, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Березовского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Березовского муниципального района Красноярского края от 06.09.2023 года № 1223 следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления дополнить подпунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен приложением 2 к настоящему постановлению».

1.2. Абзац первый пункта 5 постановления изложить в следующей редакции:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 24:04:6407001:3211, 24:04:6407001:1314.

1.3. Приложение 2 считать приложением 1 к настоящему постановлению.

1. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Берёзовского муниципального района Красноярского края Андриянову И.А.
2. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий полномочия

главы района Е.В. Мамедова

Приложение 1 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 19.04.2024 № 492

Приложение 2 к постановлению

администрации Березовского муниципального района Красноярского края

от 06.09.2023 № 1223

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

Рп=(КСТ\*К)/ПЛзу\*ПЛсерв,

где:

Рп - размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСТ –кадастровая стоимость земельного участка согласно выписки из Единого государственного недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛзу – площадь земельного участка согласно выписке из ЕГРН, кв.м.;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 3.

Таблица 3. Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб (КСТ) | Площадь земельного участка, кв.м. (ПЛзу) | Площадь публичного сервитута, кв.м. (ПЛсерв) | Коэффици-ент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (Рп) |
| 24:04:6407001:1671 | 320472 | 1800 | 355 | 0,01 | 6,32 | 309,68 |
| 24:04:6407001:1645 | 382755,31 | 2219 | 192 | 0,01 | 3,31 | 162,19 |

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления, на следующие реквизиты: УФК по Красноярскому краю (Администрация Есаульского сельсовета Березовского района Красноярского края, л/с 04193005360), ИНН 2404000602, КПП 240401001, Казначейский счет 03100643000000011900, ЕКС 40102810245370000011, Отделение Красноярск Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ОКТМО **04605416,** арендаКБК 015 111 05325 10 0000 120.