

Текст документа

**БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****РЕШЕНИЕ****14 ноября 2011г.****№ 29-138Р****Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации и муниципального имущества муниципального образования Березовский район**

(в редакции решений от 22.01.2019 № 41-284Р, от 30.03.2021 № 5-26Р, от 20.10.2022 № 19-141Р, от 13.06.2023 № 27-221Р)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Березовского района:

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Березовский район согласно приложению № 1.
2. Считать официальным печатным изданием для опубликования информации о приватизации муниципального имущества газету «Пригород».
3. Официальным сайтом для размещения информации о приватизации муниципального имущества в сети Интернет считать типовой субсайт [www.berezovsky.krskstate.ru](http://www.berezovsky.krskstate.ru) в системе единого краевого портала «Красноярский край».
4. Решение Березовского районного Совета депутатов от 20.11.2007 г. № 35-231Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Березовский район» признать утратившим силу.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного Совета депутатов по финансам, бюджету, собственности, экономической и налоговой политике.
6. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Пригород».

Глава района

В.П. Ищенко

Приложение № 1  
к решению Березовского  
районного Совета депутатов  
от 14.11. 2011г. № 29 – 138Р

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОН  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами, Уставом Березовского района Красноярского края.

Положение устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества, а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности (далее - муниципальное имущество).

При приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого муниципального имущества настоящее Положение применяется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

а) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности;

б) природных ресурсов;

в) муниципального жилищного фонда;

г) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

д) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;

е) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

ж) муниципального имущества на основании судебного решения;

з) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;

и) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

к) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

л) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовский район Красноярского края, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и юридически х лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносятся муниципальное имущество).

Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Законом о приватизации.

1.4. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.5. Основными целями приватизации являются:

- совершенствование управления муниципальной собственностью;
- обеспечение доходной части бюджета района;
- привлечение инвестиций.

1.6. Объектами приватизации муниципальной собственности района являются:

- имущественные комплексы муниципальных унитарных предприятий;
- объекты недвижимости и движимое имущество, являющиеся муниципальной собственностью Березовского района;
- земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности;
- незавершенные строительством объекты муниципальной собственности;

- находящиеся в муниципальной собственности акции открытых акционерных обществ.

1.7. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.8. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица (далее - покупатели), за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных Законом о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятие «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

1.9. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества является Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края (далее - Продавец).

1.10. Цена продажи приватизируемого имущества определяется в соответствии с требованиями Закона о приватизации с учетом положений о формировании начальной цены.

1.11. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением и Законом о приватизации, регулируются гражданским законодательством, иными нормативными правовыми актами Березовского районного Совета депутатов и постановлениями администрации района.

1.12. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Законом о приватизации.

1.13. К компетенции Березовского районного Совета депутатов в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.13.1. Ежегодное утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий год (далее - прогнозный план (программа) приватизации) и отчета об итогах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год.

1.13.2. Принятие решений об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества и муниципальных унитарных предприятий.

1.14. К компетенции администрации района в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.14.1. Представление в Березовский районный Совет депутатов отчета об итогах и исполнения прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год.

1.14.2. Принятие решений о приватизации и об условиях приватизации движимого муниципального имущества.

1.14.3. Определение кандидатур лиц, назначаемых на должности в органах управления и контроля акционерных обществ, созданных в процессе приватизации.

1.14.4. Осуществление контроля за исполнением условий конкурса.

1.14.5. Определение порядка согласования унитарным предприятием с победителем конкурса и собственником совершения сделок и иных действий, предусмотренных Законом о приватизации, в случае продажи имущественного комплекса унитарного предприятия до перехода к победителю конкурса права собственности.

1.14.6. Определение порядка проведения торгов и подведения итогов по продаже муниципального имущества, порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

1.14.7. Осуществление иных предусмотренных настоящим Положением и иными решениями Березовского районного Совета депутатов полномочий.

1.15. К компетенции Продавца в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.15.1. Утверждение типовых форм договоров купли-продажи муниципального имущества, передаточного акта (акта приема-передачи), заявок и иных документов, необходимых в процессе приватизации муниципального имущества.

1.15.2. Подготовка проектов прогнозного плана (программы) приватизации, отчета об итогах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год, решений об условиях приватизации муниципального имущества и иных документов, касающихся приватизации муниципального имущества.

1.15.3. Организация и проведение оценки, технической инвентаризации (при необходимости), межевания земельных участков с постановкой на кадастровый учет, государственной регистрации права муниципальной собственности (при необходимости) муниципального имущества, получение заключений о техническом состоянии имущества, заключений аудиторских организаций.

1.15.4. Осуществление приватизации имущества в соответствии с условиями приватизации муниципального имущества.

1.15.5. Заключение договоров купли-продажи, подписание передаточного акта (акта приема-передачи).

1.15.6. Организация государственной регистрации акционерных обществ, созданных в процессе приватизации.

1.15.7. Осуществление от имени муниципального образования Березовский район прав акционера в открытых акционерных обществах, акции которых находятся в муниципальной собственности.

1.15.8. Представление интересов муниципального образования Березовский район в органах управления и контроля (ревизионных комиссиях) акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, через своих представителей.

1.15.9. Осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Положением, решениями Березовского районного Совета депутатов и постановлениями администрации района.

## **2. ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

2.1. Планирование приватизации муниципального недвижимого имущества осуществляется путем составления прогнозного плана (программы) приватизации на очередной финансовый год в соответствии с прогнозом социально-экономического развития района.

2.2. Прогнозный план (программа) приватизации ежегодно утверждается решением Березовского районного Совета депутатов.

2.3. Прогнозный план приватизации разрабатывается Продавцом в соответствии с правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленными Правительством Российской Федерации, и настоящим Положением.

Прогнозный план приватизации содержит:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну Березовского района, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в бюджет Березовского района в результате исполнения прогнозного плана приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

Движимое имущество в прогнозный план приватизации не включается, его продажа осуществляется по решению администрации района в соответствии с требованиями настоящего Положения и Закона о приватизации.

2.4. Предложения о приватизации вправе направлять Березовский районный Совет депутатов, глава района, структурные подразделения администрации района, наделенные правами юридического лица, муниципальные унитарные предприятия, иные юридические и физические лица (далее - заинтересованные лица).

Предложения о приватизации направляются заинтересованными лицами Продавцу не позднее чем за два месяца до начала очередного финансового года. Предложение о приватизации подлежит регистрации в день его подачи заинтересованным лицом.

2.5. Рассмотрев представленные предложения по приватизации муниципального имущества, Продавец разрабатывает проект прогнозного плана (программу) приватизации на очередной финансовый год и направляет его для согласования в администрацию района не позднее 1 декабря текущего года.

2.6. Администрация района направляет согласованный проект прогнозного плана (программу) приватизации на очередной финансовый год на утверждение в Березовский районный Совет депутатов не позднее 5 декабря текущего года.

2.7. Березовский районный Совет депутатов утверждает прогнозный план (программу) приватизации на следующий год не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

2.8. Решения о приватизации (либо об отказе в приватизации имущества) и об условиях приватизации движимого имущества принимаются администрацией района в 15-дневный срок после поступления в администрацию проекта постановления о приватизации и об условиях приватизации муниципального имущества, подготовленного Продавцом.

Подготовка проекта решения о приватизации и об условиях приватизации движимого имущества осуществляется Продавцом в месячный срок со дня поступления предложения о приватизации муниципального имущества.

2.9. Администрация района ежегодно не позднее 1 марта представляет в Березовский районный Совет депутатов отчет об итогах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год, подготовленный Продавцом.

Отчет об итогах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также информации о поступлении денежных средств от приватизации в районный бюджет.

2.10. Прогнозный план (программа) приватизации подлежит официальному опубликованию на официальном сайте в сети Интернет.

Официальным сайтом в сети Интернет для размещения информации о приватизации и муниципального имущества, является официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), типовой сайт в системе единого краевого портала «Красноярский край» [www.berezovsky.krskstate.ru](http://www.berezovsky.krskstate.ru).

2.11 Унитарные предприятия, включенные в прогнозный план (программу) приватизации, муниципального образования, представляют в орган местного самоуправления годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальных сайтах в сети "Интернет", определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией для размещения информации о приватизации.

### 3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества, а также имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации принимается Березовским районным Советом депутатов в форме решения.

Решение о приватизации и об условиях приватизации муниципального движимого имущества принимается администрацией района в форме постановления.

3.2. В решениях об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- сведения о проведении продажи имущества в электронном виде;

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- срок рассрочки платежа в случае ее предоставления;

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с Законом о приватизации;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли муниципального образования как участника общества с ограниченной ответственностью.

3.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества и информационное сообщение о его продаже подлежат официальному опубликованию в сети Интернет.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети Интернет в течении десяти дней со дня принятия этого решения.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Перечень сведений, публикуемых в информационном сообщении, определяется в соответствии с Законом о приватизации.

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

- 1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- 3) способ приватизации такого имущества;

- 4) начальная цена продажи такого имущества;

- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- размер задатка;
- указание назначения платежа;
- срок и порядок внесения задатка;
- порядок возвращения задатка;
- необходимые реквизиты счетов;

- указание на то, что такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому поручениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.

При продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 настоящего Федерального закона;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

3.4. Приватизация земельных участков, а также объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, с учетом особенностей, установленных Законом о приватизации.

## **4. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается между Продавцом и покупателем.

Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать обязательные условия, установленные Законом о приватизации.

4.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Законом о приватизации.

4.3. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

4.4. Основанием для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество является договор купли-продажи, а также передаточный акт или акт приема-передачи.

4.5. Сделки приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

4.5.1. Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

4.6. В течение десяти дней со дня совершения сделок приватизации муниципального имущества официальному опубликованию подлежат следующие сведения:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации.

## **5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

5.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год, за исключением случаев приобретения покупателями – субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, на

ходящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.2. Срок рассрочки оплаты приобретаемого покупателями – субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение данного имущества составляет не менее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи арендуемого недвижимого имущества.

5.3. Оплата муниципального имущества производится покупателем путем безналичного перечисления денежных средств в районный бюджет в соответствии с условиями и сроками, установленными в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

5.4. Решение о предоставлении рассрочки принимается органом, принявшим решение об условиях приватизации, в случае, установленном Законом о приватизации.

5.5. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

5.6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

5.7. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора.

5.8. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Закона о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

5.9. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

## **6. ЗАЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

6.1. Под средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, понимаются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

6.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в районный бюджет в полном объеме.

6.3. Контроль за порядком и своевременностью перечисления в районный бюджет денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет Продавец.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Ответственность сторон наступает за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых обязательств в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи.

ажи и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

8.1. Контроль за выполнением покупателями условий договоров купли-продажи муниципального имущества осуществляет Продавец.

## **9. ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ**

9.1. Администрация района ежегодно в срок до 1 марта представляет в Березовский районный Совет депутатов отчет об итогах исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год, подготовленный Продавцом.

9.2. Отчет об итогах исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году и мушественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также информации о поступлении денежных средств от приватизации муниципального имущества в районный бюджет.