

АДМИНИСТРАЦИЯ

БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯСРКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24.09.2024 | пгт. Березовка | №1351 |

**Порядок и условие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома**

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Березовском районе», в рамках программы «Молодежная политика Березовского района» утвержденная постановлением администрации Березовского муниципального района от 25.10.2013 № 2249, Закона Красноярского края от 06.10.2011 № 13-6224 «О порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома», руководствуясь Уставом Березовского района,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1.Утвердить порядок и условие признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, согласно приложению № 1, к настоящему Постановлению.

2. Утвердить форму документа для оценки доходов и иных денежных средств молодой семьи на предмет достаточности для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - Оценка доходов), согласно приложению № 2, к настоящему Постановлению.

3.Определить отдел экономического развития администрации района, уполномоченным органом на проведение оценки доходов и иных денежных средств молодой семьи на предмет достаточности для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района по общественно-политической работе.

5. Постановление вступает в силу после опубликования в общественно-политической газете «Пригород», и размещениюна официальном сайте администрации Березовского района <https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

Глава Березовского района Е.В. Мамедова

Приложение 1

к Постановлению администрации

Березовского муниципального района

от 24.09.2024 № 1351

Порядок

и условие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

1. Условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальная выплата), для участия в мероприятии по предоставлению социальных выплат молодым семьям за счет средств федерального, краевого и районного бюджетов(далее Порядок) являются:

наличие на счете в банке или иной кредитной организации средств, принадлежащих членам молодой семьи, в сумме, необходимой для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

возможность получения в банке и иной кредитной организации кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечного жилищного кредита, в сумме, необходимой для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

наличие недвижимого, движимого имущества в собственности членов молодой семьи, стоимость которого составляет не менее суммы, необходимой для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

наличие государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с учетом [размера](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=115058) материнского (семейного) капитала, которым может распорядиться молодая семья;

наличие сертификата на краевой материнский (семейный) капитал с учетом [размера](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=335923&dst=100061) краевого материнского (семейного) капитала, которым может распорядиться молодая семья.

2. В целях подтверждения молодой семьей наличия у нее достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, один из совершеннолетних членов молодой семьи подает в отдел экономического развития администрации Березовского муниципального района(далее – уполномоченный орган) следующие документы:

а) копию договора банковского счета и выписку со счета банка или иной кредитной организации о наличии средств, принадлежащих членам молодой семьи;

б) документ из банка или иной кредитной организации о возможности предоставления молодой семье кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечного жилищного кредита;

в) документ об оценке рыночной стоимости недвижимого, движимого имущества, находящегося в собственности членов молодой семьи;

г) копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

д) копию сертификата на краевой материнский (семейный) капитал.

Копии документов должны быть заверены нотариально или представлены с предъявлением оригиналов. При предъявлении оригиналов документов их копии заверяются уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа.

3. Молодая семья вправе представить, как один, так и несколько документов из указанных в пункте 2 Порядка, для подтверждения наличия у нее достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4. При непредставлении заявителем по собственной инициативе документов, указанных в [пункте 2](#Par16) Порядка, уполномоченный орган запрашивает их в пятидневный срок в Пенсионном фонде Российской Федерации или в министерстве социальной политики Красноярского края соответственно.

5.Уполномоченный орган проводит оценку достаточных доходов согласно Приложению № 2, и принимает решение о признании (отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Решение органа местного самоуправления доводится до сведения молодой семьи в письменной форме в пятидневный срок со дня его принятия.

Молодая семья признается имеющей достаточные доходы, в случае, если общая сумма кредитов (займов), имеющихся собственных средств по данным, содержащимся в документах, указанных в пункте 2 Порядка, составляет не менее подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Приложение 2

к Постановлению администрации

Березовского муниципального района

от 24.09.2024№ 1351

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. п. Березовка

Оценка

доходов и иных денежных средств молодой семьи на предмет достаточности для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство

индивидуального жилого дома

Молодая семья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представила «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года следующие документы для осуществления оценки доходов и иных денежных средств на предмет достаточности для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Состав молодой семьи \_\_\_\_\_\_ человек, в том числе:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О. члена семьи с указанием степени родства, дата рождения)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О. члена семьи с указанием степени родства, дата рождения)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О. члена семьи с указанием степени родства, дата рождения)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О. члена семьи с указанием степени родства, дата рождения)

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О. члена семьи с указанием степени родства, дата рождения)

Расчетная (средняя) стоимость жилья

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Состав семьи (человек) | Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. м) | Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья (рублей за 1 кв. м) | Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) (гр. 2 x гр. 3) |
|  |  |  |  |

Размер субсидии на приобретение жилья

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) | Размер субсидии в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (35% или 40%) | Размер субсидии на приобретение жилья (рублей) (гр. 1 x гр. 2) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Определение части недостающих средств

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) | Размер субсидии на приобретение жилья (рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер субсидии на приобретение жилья (рублей) (гр. 1 - гр. 2) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Сравнение суммы доходов, иных денежных средств и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер субсидии на приобретение жилья

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Сумма доходов и иных денежных средств (рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер субсидии на приобретение жилья (рублей) | Результат (гр. 2 - гр. 1) (рублей)<\*> |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*<\*> Со знаком "+" указывается результат, если показатель гр. 1 больше либо равен показателю гр. 2, со знаком "-" указывается результат, если показатель гр. 1 меньше показателя гр. 2.*

Заключение

На основании представленных документов, в соответствии с ч. 1 ст. 3 Закона Красноярского края от 06.10.2011 № 13-6224 молодая семья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) имеет (не имеет) (ненужное зачеркнуть) достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Березовском районе»муниципальной программы «Молодежная политика Березовского района», утвержденной постановлением администрацией Березовского муниципального района от 25.10.2013 № 2249.

Расчетная средняя стоимость жилья составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе:

1. Субсидия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
2. Часть расчетной стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты на приобретение жилья, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 Документы и расчеты проверены\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность лица, проверившего документы и осуществившего расчет)

Начальникотдела экономического развития

администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                              (подпись)(Ф.И.О.)