

АДМИНИСТРАЦИЯ

БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

пгт. Березовка

«\_01\_» \_\_\_11\_\_\_\_ 2024 № \_\_1582\_\_

**О внесении изменений в постановление администрации Березовского муниципального района Красноярского края от 31.10.2013 № 2306 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие земельно - имущественных отношений в Березовском районе»**

В целях повышения эффективности функционирования и развития земельно-имущественных отношений в Березовском районе **в соответствии со**ст. 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением администрации Березовского муниципального района Красноярского края от 16.09.2013 №1891 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Березовского района Красноярского края, их формировании и реализации», руководствуясь Уставом Березовского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Березовского муниципального района Красноярского края от 31.10.2013 № 2306 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие земельно - имущественных отношений в Березовском районе» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 вышеуказанного постановления изложить в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.Признать утратившим силу с 01.01.2025 года постановление администрации Березовского муниципального района Красноярского края от 11.04.2023 № 500«О внесении изменений в постановление администрации Березовского района Красноярского края от 31.10.2013 № 2306 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие земельно - имущественных отношений в Березовском районе».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района Зборовского С.С.

4. Постановление вступает в силу с 01.01.2025 года, подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Пригород» и размещению на сайте Березовского района Красноярского краяhttps://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru.

Глава района Е.В. Мамедова

Приложение № 1

к постановлению администрации Березовского муниципального района

от «\_01\_»\_\_11\_\_2024 № \_\_1582\_\_

1. ПАСПОРТ

муниципальной программы Березовского района Красноярского края«Развитие земельно-имущественных отношений в Березовском районе»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Развитие земельно - имущественных отношений в Березовском районе»(далее – Программа) |
| Основание для разработки муниципальной программы | Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;  Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;  Постановление администрации Березовского муниципального района от 16.09.2013 № 1891 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Березовского района Красноярского края, их формировании и реализации»;  Распоряжение администрации Березовского муниципального района Красноярского края от 22.08.2024 № 264-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Березовского района, утвержденных на 2025 год и плановый период 2026-2027г.г.». |
| Ответственный исполнительПрограммы | Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского Края (далее – Управление) |
| Соисполнители Программы | отсутствуют |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы | Подпрограмма 1:  «Развитие имущественных отношений в Березовском районе».  Подпрограмма 2:  «Развитие земельных отношений в Березовском районе».  Подпрограмма 3:  «Обеспечение реализации муниципальной программы». |
| Цель Программы | Повышение эффективности функционирования и развития земельно-имущественных отношений в Березовском районе |
| Задачи Программы | 1. Создание условий для повышения эффективности использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Березовского района.  2. Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности Березовского района, и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Березовского района.  3. Обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы в соответствии с установленными сроками и задачами. |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2014-2030 годы |
| Перечень целевых показателей Программы, с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации Программы | Представлены в приложении № 1 к паспорту программы |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы составляет всего 309 084 019,41 рублей, в том числе:  2014 год –17692374,19 рублей;  2015 год – 15769228,74 рублей,  2016 год – 18758854,97 рублей,  2017 год –12826355,23рублей,  2018 год – 13413113,00 рублей;  2019 год – 14940330,92 рублей;  2020 год –16551868,05 рублей;  2021 год – 22155749,57 рублей;  2022 год – 24914907,27 рублей;  2023 год – 26589 839,00 рублей;  2024 год – 35187896,35 рублей;  2025 год – 33727834,04 рублей.  2026 год – 28277834,04 рублей.  2027 год – 28277834,04рублей. |

2. Характеристика текущего состояния в сфере земельно-имущественных отношений березовского района красноярского края

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации Березовского района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района.

Основными принципами политики в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью района являются законность и открытость деятельности органов местного самоуправления, подотчетность и подконтрольность, эффективность, целевое использование имущества, закрепленного за органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями, находящегося на учете в муниципальной казне, и переданного в пользование юридическим и физическим лицам, обеспечение условий для развития конкуренции и отраслевое управление.

Уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Березовского района является Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации района (далее – Управление).

Сфера управления имуществом района охватывает широкий круг вопросов, таких как: создание новых объектов собственности; безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности; приватизация и отчуждение имущества по иным основаниям, установленным законодательством; передача имущества во владение и пользование; разграничение муниципального имущества; деятельность по повышению эффективности использования имущества района и вовлечению его в хозяйственный оборот; обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества Березовского района.

Формирование доходной части бюджета района от использования муниципальногоимущества происходит по следующим основным направлениям, Таблица 1.

Обеспечение исполнения плановых показателей доходов от продажи и сдачи в аренду муниципального имущества и земельных участков отражает уровень эффективности их использования и приватизации.

Учитывая сокращение физического объема муниципальной собственности района вследствие продажи земельных участков, приватизации имущества, обветшания объектов, поступления доходов от имущества имеют тенденцию к уменьшению. А значит, встает необходимость выработки и реализации мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами. В связи с этим приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками.

Таблица 1.



Кроме того, важным и необходимым направлением в принимаемой Программе является увеличение налогооблагаемой базы по налогу на землю посредством стимулирования собственников объектов недвижимости к оформлению земельных участков под принадлежащими им объектами в собственность, а также отслеживать процесс постановки на кадастровый учет ранее учтенных зданий, строений, сооружений.

Настоящая Программа позволяет вовлекать в состав муниципальной собственности широкий спектр имущества, использовать муниципальную собственность исходя из местных условий и интересов населения, как для непосредственного исполнения полномочий органами местного самоуправления, так и в качестве источника получения неналоговых доходов для пополнения бюджета района.

Реализация программных мероприятий способствует социально-экономическому развитию Березовского района, совершенствованию порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью, оптимизации состава муниципальной собственности, созданию актуальной информационной базы о муниципальном имуществе и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью, внедрение на практике эффективных экономических механизмов в сфере земельно-имущественных отношений возможно при условии согласованного по времени и объемам выделения финансовых средств из бюджета Березовского района.

Программно-целевой метод управления позволяет:

- повышать эффективность управления земельными ресурсами, находящимися в собственности Березовского района, а также земельными участками, собственность на которые не разграничена;

- обеспечивать поступление в бюджет Березовского района неналоговых доходов от использования муниципальной собственности.

Положения Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определили принцип целевого назначения муниципального имущества.

Согласно данному принципу в муниципальной собственности может находиться имущество, предназначенное для решения публичных задач (вопросов местного значения), отнесенных к ведению муниципальных образований; имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления; имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления; имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения. Имущество, не соответствующее вышеуказанным требованиям, должно быть отчуждено или перепрофилировано.

В целях оптимизации состава муниципальной собственности и приведения его в соответствие с действующим законодательством проводились мероприятия по приватизации муниципального имущества. Так, за 2018 год приватизированы 2 объекта муниципального имущества (ОКСы и земельные участки под ними) на общую сумму сделки 278900,0 руб. с учетом НДС, в 2021 году – 1 объект муниципальной собственности на сумму 5551639,79 руб., в 2022 – 2 объекта на сумму 257546,67 руб.

Управлением в 2024 году был заключен 1 договор аренды муниципального имущества, 60 договоров аренды земельных участков, реализовано 41 земельных участков, заключено соглашений по перераспределению 51, продлено 16 договоров аренды.

Принятие эффективных управленческих решений в сфере использования муниципального имущества невозможно без наличия полного и достоверного учета объектов муниципальной собственности, основанного на правоустанавливающих документах. Восполнение пробелов в учете является важной задачей, требующей оперативного решения путем стремления к 100% регистрации права собственности на объекты недвижимости, входящие в состав муниципальной собственности Березовского района.

Управлением в этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Для организации учета муниципального имущества и земельных участков, а также начисления арендной платы и выявления задолженности по арендной плате приобретен специализированный программный комплекс, также ведется Государственная межведомственная информационная система (ГМИС).

Однако, несмотря на достигнутые за последние годы положительные результаты, имеются проблемы, препятствующие развитию земельно-имущественных отношений и требующие решения программными методами.

Наличие в составе муниципальной собственности имущества, не предназначенного для реализации полномочий органов местного самоуправления, пришедшего в негодность, неиспользуемого, отдельные недостатки в учете имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов недвижимости, в том числе на земельные участки, является основными проблемами управления в области земельно-имущественных отношений.

Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории Березовского района.

Совершенствование земельно-имущественных отношений создает благоприятные условия для повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления, совершенствования процедур инвентаризации имущества и земельных участков, активизации претензионно-исковой работы по погашению задолженности по арендной плате в сфере имущественных и земельных отношений.

Подход к решению проблем, которые предусмотрены Программой, необходим для обеспечения концентрации и координации финансовых, имущественных и организационных ресурсов, взаимодействия органов местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий и учреждений, организаций инфраструктуры для решения задач развития земельно-имущественных отношений в Березовском районе.

В период реализации Программы планируется провести комплекс мероприятий, направленных на активизацию развития земельно-имущественных, а также совершенствование системы владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Березовского района.

При реализации Программы следует учитывать ряд возможных рисков, которые могут осложнить решение поставленных задач. В целях снижения последствий и негативного эффекта от возможных рисков и повышения уровня гарантированности достижения предусмотренных в Программе конечных результатов планируется проведение ряда профилактических мер.

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации, в рамках Программы, выделены следующие риски ее реализации.

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным уровнем бюджетных расходов на курируемые сферы.

Возникновение данных рисков может привести к сокращению объемов и прекращению финансирования мероприятий Программы, и невыполнению результатов муниципальной программы. Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств на реализацию мероприятий Программы в зависимости от достигнутых результатов;

- определение приоритетов для первоочередного финансирования.

Информационные риски вызваны отсутствием или недостаточностью исходной отчетной и прогнозной информации, используемой в процессе разработки и реализации Программы. С целью управления информационными рисками будет проводиться работа, направленная на:

-использование статистических показателей, обеспечивающих объективность оценки хода и результатов реализации Программы;

- выявление потенциальных рисков путем мониторинга основных социально-экономических и финансовых показателей;

- мониторинг и оценку исполнения целевых показателей (индикаторов) Программы, выявление факторов риска, оценку их значимости.

Административные риски связаны с неэффективным управлением реализацией подпрограмм, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости, нарушение сроков реализации мероприятий Программы, невыполнение ее цели и задач, не достижение плановых значений показателей. Основные условия минимизации административных рисков:

- формирование эффективной системы управления реализацией Программы и её подпрограмм;

- повышение эффективности взаимодействия участников реализации Программы;

- создание системы мониторинга реализации Программы;

- своевременная корректировка мероприятий Программы.

3. Приоритеты и цели социально-экономическогоразвития района в сфере земельно-имущественных отношений, описание основных целей и задач программы, прогноз развития земельно-имущественных отношений березовского района красноярского края

Приоритетами муниципальной политики в сфере реализации Программы являются создание оптимальной структуры собственности муниципального образования Березовский район, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления Березовского района, переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций, повышение эффективности использования муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества для эффективного управления им, в области земельных отношений: повышение эффективности использования земли, создание условий для увеличения инвестиционного и производительного потенциала земли, превращения ее в мощный самостоятельный фактор экономического роста.

Основной целью Программы является повышение эффективности функционирования и развития земельно-имущественных отношений в Березовском районе.

Для достижения поставленной цели определены следующие задачи:

-создание условий для повышения эффективности использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Березовского района;

- создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения Березовского района;

- обеспечение реализации мероприятий Программы в соответствии с установленными сроками и задачами.

Решение указанных задач обеспечивается через систему мероприятий, предусмотренных в подпрограммах:

- подпрограмма 1: «Развитие имущественных отношений в Березовском районе»;

- подпрограмма 2: «Развитие земельных отношений в Березовском районе»;

- подпрограмма 3: «Обеспечение реализации муниципальной программы».

Перечень целевых показателей программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлены в приложении № 1 к паспорту муниципальной программы.

4. Механизм реализации отдельных мероприятий программы

Решение задач Программы достигается реализацией подпрограммы, реализация отдельных мероприятий не предусмотрена.

Организационные, экономические и правовые механизмы, необходимые для эффективной реализации мероприятий подпрограммы; последовательность выполнения мероприятий подпрограммы; критерии выбора получателей муниципальных услуг представлены в подпрограмме Программы.

5. Прогноз конечных результатов программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в сфере земельно-имущественных отношений на территории березовского района красноярского края

Увеличение неналоговых доходов в районный бюджет от использования муниципального имущества в 2030 году до 5,5% к уровню базового периода.

6. Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализациии ожидаемых результатов

Для достижения цели и решения задач Программы предполагается реализация трех подпрограмм.

Подпрограмма 1. «Развитие имущественных отношений в Березовском районе» (приложение № 3 к муниципальной программе).

Сроки реализации подпрограммы: 2014 - 2027 годы.

Целью подпрограммы является:создание условий для повышения эффективности использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Березовского района.

Задачей является: вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Березовского района.

Результат:

- количество объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших инвентаризацию, за 2014- 2027 года составит 125 штук;

- оформленные права муниципальной собственности на объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет, за 2014- 2027годасоставит 125 штук.

Подпрограмма 2. «Развитие земельных отношений в Березовском районе»(приложение №4 к муниципальной программе).

Сроки реализации подпрограммы: 2014 - 2027 годы.

Целью подпрограммы является:создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Березовского района.

В рамках подпрограммы решается следующие задачи:

- вовлечение земель в хозяйственный оборот и эффективное управление и распоряжение земельными участками, относящимися к муниципальной собственности Березовского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Березовского района.

Результат:

- количество сформированных земельных участков за 2014- 2027 годасоставит 150 участков;

- оценка стоимости земельных участков, подлежащих реализации за 2014- 2027 года, составит 280 участков;

- количество демонтированных рекламных конструкций за 2014- 2027 года составит 150 штук;

- внесение изменений в генеральный план Вознесенского сельсовета;

-проект планировки микрорайонов для многодетных;

- проект планировки территории для участников СВО;

- разработка документации для образования земельных участков под линейными объектами – 2 шт. (дороги).

Подпрограмма 3. «Обеспечение реализации муниципальной программы» (приложение №5 к муниципальной программе).

Сроки реализации подпрограммы: 2014 - 2027 годы.

Целью подпрограммы является обеспечение реализации мероприятий подпрограммы в соответствии с установленными сроками и задачами.

В рамках подпрограммы решается следующие задачи:

- эффективное управление вопросами развития рынков земли и недвижимости на территории Березовского района.

Ожидаемые результаты к 2027 году:

- количество публикаций за 2014- 2026 годасоставит 300единиц;

- доля исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных для выполнения программы за 2014- 2027 годасоставит 98%.

7. Информация о распределение планируемых расходов

по отдельным мероприятиям программы, подпрограммы

Информация о распределении планируемых расходов по мероприятиям программы, с указанием главных распорядителей средств краевого бюджета, а также по годам реализации программы представлена в приложении № 1 к программе.

8. Информация об объеме бюджетных ассигнований,направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности

Реализация научной, научно-технической и инновационной деятельности в рамках Программы не предусмотрено.

9. Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной

оценке расходов на реализацию целей программы

Объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы составляет всего 309 084 019,41 рублей, в том числе:

2014 год –17692374,19 рублей;

2015 год – 15769228,74 рублей,

2016 год – 18758854,97 рублей,

2017 год –12826355,23рублей,

2018 год – 13413113,00 рублей;

2019 год – 14940330,92 рублей;

2020 год –16551868,05 рублей;

2021 год – 22155749,57 рублей;

2022 год – 24914907,27 рублей;

2023 год – 26589 839,00 рублей;

2024 год – 35187896,35 рублей;

2025 год – 33727834,04 рублей.

2026 год – 28277834,04 рублей.

2027 год – 28277834,04рублей.

Руководитель УправленияР.И. Кривобоков

Приложение № 1

к паспорту муниципальной программы Березовского района Красноярского края«Развитие земельно-имущественныхотношений в Березовском районе»

Перечень целевых показателей программы, с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы Березовского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, целевые показатели муниципальной программы | | | Ед. измерения | | Год, предшествующий реализации муниципальной программы  2013 |  | Годы реализации муниципальной программы | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | годы до конца реализации муниципальной программы в пятилетнем интервале | | |
| 2025 | | 2030 |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | | 20 |
|  | | | Цель муниципальной программы: Повышение эффективности функционирования и развития земельно-имущественных отношений в Березовском районе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | Увеличение неналоговых доходов в районный бюджет от использования муниципального имущества до: | | | % | 0 | 0 | 0 | 5,1 | 5,1 | 5,2 | 5,3 | 5,3 | 5,35 | 5,35 | 5,35 | 5,35 | 5,35 | 5,35 | 5,35 | 5,3 | 5,45 | | |

Руководитель Управления Р.И. Кривобоков

Приложение № 2

к паспорту муниципальной программы Березовского района

Информация об основных мерах правового регулирования в соответствующей сфере (области) муниципального управления, направленных на достижение цели и (или) задач муниципальной программы Березовского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Форма нормативного правового акта | Основные положения нормативного правового акта | Ответственный исполнитель | Ожидаемый срок принятия нормативного правового акта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Цель муниципальной программы:  Повышение эффективности функционирования и развития земельно-имущественных отношений в Березовском районе | | | | |
| Задачи муниципальной программы:  1. Создание условий для повышения эффективности использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Березовского района;  2. Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности Березовского района, и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Березовского района.  3. Обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы в соответствии с установленными сроками и задачами. | | | | |
| Подпрограмма 1: «Развитие имущественных отношений в Березовском районе» | | | | |
| 11 | Решение Березовского районного Совета депутатов | Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Березовского района | Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района | 19-99Р от 31.05.2011 г |
| 12 | Решение Березовского районного Совета депутатов | Перечень имущества для субъектов МСП | Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района | 21-150Р от 11.05.2017 г |
| 13 | Решение Березовского районного Совета депутатов | Порядок формирования перечня имущества для субъектов МСП | Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района | 55-280Р от 19.06.2013 г |
| Подпрограмма 2: «Развитие земельных отношений в Березовском районе». | | | | |
| 12 | Решение Березовского районного Совета депутатов | Утверждены коэффициенты К1, К2 и К3, применяемые при определении арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности Березовского района Красноярского края | Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района | 25-199Р от 28.02.2023 |

Приложение № 1

к муниципальной программе Березовскогорайона «Развитие земельно-имущественныхотношений в Березовском районе»

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы за счет средств районного бюджета, в том числе средств, поступивших из бюджетов других уровней бюджетной системы и бюджетов государственных внебюджетных фондов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус (муниципальная программа Березовского района, подпрограмма муниципальной программы Березовского района) | Наименование муниципальной программы (подпрограммы) | Наименование главного распорядителя бюджетных средств (далее – ГРБС) | Код бюджетной классификации | | | | Очередной финансовый год | Первый год планового периода | Второй год планового периода | Итого на очередной финансовый год и плановый период |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | План  2025 | План  2026 | План  2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 11 | 11 | 11 | 12 |
| 1 | Муниципальная программа Березовского района | Развитие земельно - имущественных отношений  в Березовском районе | всего расходных обязательств по муниципальной программе | 115 | Х | Х | Х | 33 727 834,04 | 28 277 834,04 | 28 277 834,04 | 90 283 502,12 |
| в том числе по ГРБС |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Подпрограмма муниципальной программы Березовского района | «Развитие имущественных отношений в Березовском районе» | всего расходных обязательств по муниципальной программе | 115 | Х | Х | Х | 7 809 421,52 | 7 809 421,52 | 7 809 421,52 | 23 428 264,56 |
| в том числе по ГРБС |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Подпрограмма муниципальной программы Березовского района | «Развитие земельных отношений в Березовском районе» | всего расходных обязательств по муниципальной программе | 115 | Х | Х | Х | 6 350 000,00 | 900 000,00 | 900 000,00 | 8 150 000,00 |
| в том числе по ГРБС |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Подпрограмма муниципальной программы Березовского района | «Обеспечение реализации муниципальной программы» | всего расходных обязательств по муниципальной программе | 115 | Х | Х | Х | 19 568 412,52 | 19 568 412,52 | 19 568 412,52 | 58 705 237,56 |
| в том числе по ГРБС |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель Управления Р.И. Кривобоков

Приложение № 2

к муниципальной программе Березовского района «Развитие земельно-имущественных отношений в Березовском районе»

Информация об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий программы (средства районного бюджета, в том числе средства, поступившие из бюджетов других уровней бюджетной системы, бюджетов государственных внебюджетных фондов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус (муниципальная программа Березовского района, подпрограмма муниципальной программы Березовского района) | Наименование муниципальной программы Березовского района, подпрограммы муниципальной программы Березовского района | Уровень бюджетной системы / источники финансирования | Очередной финансовый год  2025 | Первый год планового периода  2026 | Второй год планового периода  2076 | Итого на очередной финансовый год и плановый период |
| план | план | план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Муниципальная программа Березовского района | «Развитие земельно - имущественных отношений  в Березовском районе» | Всего | 33 727 834,04 | 28 277 834,04 | 28 277 834,04 | 90 283 502,12 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 33 727 834,04 | 28 277 834,04 | 28 277 834,04 | 90 283 502,12 |
|  | Подпрограмма 1 | «Развитие имущественных отношений в Березовском районе» | Всего | 7 809 421,52 | 7 809 421,52 | 7 809 421,52 | 23 428 264,56 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 7 809 421,52 | 7 809 421,52 | 7 809 421,52 | 23 428 264,56 |
|  | Подпрограмма 2 | «Развитие земельных отношений в Березовском районе» | Всего | 6 350 000,00 | 900 000,00 | 900 000,00 | 8 150 000,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 6 350 000,00 | 900 000,00 | 900 000,00 | 8 150 000,00 |
|  | Подпрограмма 3 | «Обеспечение реализации муниципальной программы» | Всего | 19 568 412,52 | 19 568 412,52 | 19 568 412,52 | 58 705 237,56 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| местный бюджет | 19 568 412,52 | 19 568 412,52 | 19 568 412,52 | 58 705 237,56 |

Руководитель Управления Р.И. Кривобоков

Приложение № 3

к муниципальной программе Березовского

района «Развитие земельно-имущественных

отношений в Березовском районе»

Подпрограмма 1:

«Развитие имущественных отношений в Березовском районе»

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Развитие имущественных отношений в Березовском районе» (далее – Подпрограмма 1) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется Подпрограмма 1 | «Развитие земельно - имущественных отношений в Березовском районе» |
| Исполнитель  Подпрограммы 1 | Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края (далее – Управление) |
| Цель Подпрограммы 1 | Создание условий для повышения эффективности использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Березовского района |
| Задачи Подпрограммы 1 | Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности и эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Березовского района. |
| Показатели результативности  Подпрограммы 1 | Перечень показателей результативностиприведен в приложении № 1 к Подпрограмме 1 |
| Сроки реализации Программы 1 | 2014 - 2027 годы |
| Объемы и источники финансированияПодпрограммы 1 | Объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы 1 составляет всего 89 168 360,08 рублей, в том числе по годам:  2014 год – 5258343,96 рублей;  2015 год – 8414622,18 рублей;  2016 год – 695930,16 рублей;  2017 год – 5344013,22 рублей;  2018 год – 5357260,00 рублей;  2019 год – 5922 941,00 рубль;  2020 год – 6478946,48 рубль;  2021 год – 6459 512,71 рублей;  2022 год – 6527929,98 рублей;  2023 год – 7 406 569,00 рублей;  2024 год – 7 874 026,83 рублей;  2025 год – 7 809 421,52рублей.  2026 год – 7 809 421,52рублей.  2027 год – 7 809 421,52рублей. |
| Система организации контроля за исполнением Подпрограммы 1 | Управление; финансовое управление администрации Березовского района Красноярского края;контрольно-счетный орган Березовского района |

2. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Управление муниципальной собственностью Березовского района является неотъемлемой частью деятельности администрации Березовского района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Березовского района.

В рамках Подпрограммы 1 предусматривается решение широкого круга вопросов: создание новых объектов, безвозмездные прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений и т.п.

Целенаправленно ведется работа по оптимизации имущественного комплекса и приведению его в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления Березовского района.

В целях пополнения доходной части бюджета, исполнения положений действующего законодательства и в соответствии с ежегодно утвержденным планом приватизации муниципального имущества Березовского района (далее - План приватизации) проводится приватизация муниципального имущества.

Подпрограмма 1 направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности муниципального управления в сфере имущественных отношений.

Для наиболее эффективного использования муниципального имущества Березовского района как базового актива необходимо продолжить работы по инвентаризации имущества с целью вовлечения в оборот объектов имущества, неиспользуемых, неэффективно используемых, а также используемых без оформления прав, с последующим прекращением прав балансодержателя на него и оформлением арендных отношений.

Подпрограмма 1 определяет совместные действия администрации Березовского района, муниципальных предприятий и учреждений, государственных структур, направленные на устойчивое и динамичное развитие имущественных отношений и повышение их роли в социально-экономических процессах на территории Березовского района Красноярского края.

3. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

3.1. Цель Подпрограммы 1:

Создание условий для повышения эффективности использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Березовского района

3.2. Задачи Подпрограммы 1:

- вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Березовского района.

3.3. Подпрограмма 1 реализуется в период 2014 - 2027 годов.

Перечень и значения показателей результативности Подпрограммы 1 приведен в приложении №1 к настоящей Подпрограмме.

4. Механизм реализации подпрограммы

Реализация Подпрограммы 1 осуществляется за счет средств местного бюджета.

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Критерии выбора исполнителей услуг определяются в соответствии Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Получатели муниципальных услуг определяются согласно требованиям действующего законодательства в зависимости от вида услуг.

[Мероприятия](consultantplus://offline/main?base=RLAW123;n=55150;fld=134;dst=100062)Подпрограммы 1:

1. Инвентаризация объектов недвижимости.

2. Содержание муниципального имущества.

3. Отчисления в региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Ответственный исполнитель подпрограммы - Управление:

- разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, положения, необходимые для реализации Программы;

- осуществляет оформление технической документации на объекты недвижимости муниципальной собственности.

Оформление документации будет осуществлено организацией, уполномоченной осуществлять технический учет объектов недвижимости, с которой будет заключен договор на проведение технической инвентаризации, изготовление технических паспортов для последующей регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости в Березовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

- осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий Программы;

- обеспечивает эффективное и целевое использование средств, выделяемых на реализацию мероприятий Программы;

- несет ответственность за реализацию Программы в целом;

- осуществляет ведение отчетности по реализации Программы.

Мероприятие №4 обусловлено требованиями Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

5. Управления подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

5.1. Текущее управление и контроль за реализацией Подпрограммы 1 осуществляет Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края.

5.2. Управление несет ответственность за реализацию программы, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение Подпрограммы 1.

5.3. Управление осуществляет:

1) координацию исполнения мероприятий Подпрограммы 1, мониторинг их реализации;

2) непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий Подпрограммы 1;

3) подготовку отчетов о реализации Подпрограммы 1.

5.4. Управление, являясь главным распорядителем бюджетных средств по мероприятиям Подпрограммы 1, отправляет отчет в отдел экономического развития (предварительно согласованный с финансовым управлением администрации района в части финансирования) и финансовое управление администрации Березовского района Красноярского края за первое и второе полугодия отчетного года, в срок не позднее 10-го числа второго месяца, следующего за отчетным.

5.5. Управление формирует годовой отчет и представляет его в отдел экономического развития администрации района (также согласованный с финансовым управлением администрации Березовского района в части финансирования) и финансовое управление администрации района до 10февраля года, следующего за отчетным.

5.6. Обеспечение целевого расходования бюджетных средств, контроля за ходом реализации мероприятий Подпрограммы 1 и за достижением конечных результатов осуществляется главными распорядителями бюджетных средств.

5.7. Контроль за эффективным и целевым использованием средств районного бюджета осуществляется контрольно-счетным органом Березовского района.

6. Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы

Реализация мероприятий, предусмотренных Подпрограммой 1, обеспечит оптимизацию состава и структуры муниципальной собственности путем приватизации, реорганизации, ликвидации, коррекции профиля деятельности существующих предприятий на основе анализа их деятельности в зависимости от потребностей территории; выявление бесхозяйного имущества с целью дальнейшего учета в составе муниципальной казны; создание благоприятных условий для субъектов малого и среднего предпринимательства по использованию и развитию муниципального имущества.

Основными показателями эффективности от реализации Подпрограммы 1 являются:

- количество объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших инвентаризацию, за 2014- 2027 годасоставит 115 штук.

- оформленные права муниципальной собственности на объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет, за 2014- 2027 годасоставит 120 штук.

7. Система подпрограммных мероприятий

[Перечень](#Par377) мероприятий Подпрограммы 1, распределение планируемых расходов по мероприятиям, с указанием главных распорядителей средств районного бюджета, а также по годам реализации Подпрограммы 1 приведен в приложении № 2 кнастоящей подпрограмме.

8. Обоснование финансовых, материальных и трудовыхзатрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указаниемисточников финансирования

Финансирование Подпрограммы 1 осуществляется за счет средств бюджета Березовского района, утвержденного на соответствующий год по соответствующим статьям бюджетной классификации.

Общий объем финансирования мероприятий Подпрограммы 1 на 2014 – 2027годысоставит 89 168 360,08 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 5258343,96 рублей;

2015 год – 8414622,18 рублей;

2016 год – 695930,16 рублей;

2017 год – 5344013,22 рублей;

2018 год – 5357260,00 рублей;

2019 год – 5922 941,00 рубль;

2020 год – 6478946,48 рубль;

2021 год – 6459 512,71 рублей;

2022 год – 6527929,98 рублей;

2023 год – 7 406 569,00 рублей;

2024 год – 7 874 026,83 рублей;

2025 год – 7 809 421,52рублей.

2026 год – 7 809 421,52рублей.

2027 год – 7 809 421,52рублей.

Объемы финансирования мероприятий Подпрограммы 1 ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год.

Руководитель УправленияР.И. Кривобоков

Приложение № 1

к подпрограмме «Развитие имущественных отношений в Березовском районе»

Перечень и значения показателей результативности

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации подпрограммы | | | |
| текущий финансовый год, 2024 | очередной финансовый год, 2025 | 1-ый год плановый период, 2026 | 2-ой год планового периода, 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Цель подпрограммы: Создание условий для повышения эффективности использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Березовского района | | | | | | |
|  | Задача подпрограммы: Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности и эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Березовского района | | | | | | |
|  | Показатель результативности 1: Количество объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших инвентаризацию | Шт. | Отраслевой мониторинг | 20 | 20 | 20 | 20 |
|  | Показатель результативности 2: Оформленные права муниципальной собственности на объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет | Шт. | Отраслевой мониторинг | 15 | 20 | 20 | 20 |

Руководитель УправленияР.И. Кривобоков

Приложение № 2

к подпрограмме «Развитие имущественных отношений в Березовском районе»

**Перечень мероприятий подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, мероприятий подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Расходы по годам реализации подпрограммы (рублей) | | | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в т.ч. в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | очередной финансовый год,2025 | 1-ый год планового периода, 2026 | 2-ой год планового периода, 2027 | Итого на очередной финансовый год и плановый период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Цель подпрограммы: Создание условий для повышения эффективности использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Березовского района | | | | | | | | | | |
|  | Задача: Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности и эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Березовского района | | | | | | | | | | |
|  | Мероприятие 1: Инвентаризация объектов недвижимости | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | 0412 | 1510081020 | 244 | 200000,00 | 200000,00 | 200000,00 | 600000,00 | Ожидаемый результат от реализации мероприятия: количество объектов недвижимости, прошедших инвентаризацию и кадастровый учетна конец 2027 года составит 125 штук |
|  | Мероприятие 2: Содержание муниципального имущества | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | 0104  0104 | 1510081010  1510081010 | 247  244 | 7 021 315,52 | 7 021 315,52 | 7 021 315,52 | 21 063 946,56 | Ожидаемый результат от реализации мероприятия: доля исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных для выполнения программы к 2027 году составит 98 % |
|  | Мероприятие 3:Отчисления в региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | 0501 | 1510081080 | 244 | 588 106,00 | 588 106,00 | 588 106,00 | 1 764 318,00 | Ожидаемый результат от реализации мероприятия: доля исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных для выполнения программы к 2027 году составит 98 % |
|  | Итого по подпрограмме |  |  |  |  |  | 7 809 421,52 | 7 809 421,52 | 7 809 421,52 | 23 428 264,56 |  |

Руководитель Управления Р.И. Кривобоков

Приложение № 4

к муниципальной программе Березовского

района «Развитие земельно-имущественных

отношений в Березовском районе»

Подпрограмма 2 «Развитие земельных отношений в Березовском районе»

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Развитие земельных отношений в Березовском районе» (далее – Подпрограмма 2) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется Подпрограмма 2 | «Развитие земельно - имущественных отношений в Березовском районе» |
| Исполнитель  Подпрограммы 2 | Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края (далее – Управление) |
| Цель Подпрограммы 2 | Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Березовского района |
| Задачи Подпрограммы 2 | Вовлечение земель в хозяйственный оборот, эффективное управление и распоряжение земельными участками, относящимися к муниципальной собственности Березовского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Березовского района |
| Показатели результативности  Подпрограммы 2 | Перечень показателей результативности приведен в приложении № 1 к подпрограмме 2 |
| Сроки реализации Программы 2 | 2014 - 2027 годы |
| Объемы и источники финансирования  Подпрограммы 2 | Объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы 2 в 2014– 2027годах составит 35 887 317,86рублей, в том числе по годам:  2014 год –5459026,70 рублей;  2015 год – 529044,95 рублей;  2016 год – 2409500,00 рублей;  2017 год – 939968,06 рублей;  2018 год – 1060000,00 рублей;  2019 год – 660000,00 рублей;  2020 год – 580000,00 рублей;  2021 год – 3718000,00 рублей;  2022 год – 3268268,15 рублей;  2023 год – 1 338 610,00 рублей;  2024 год – 7774900,00 рублей;  2025 год – 6 350 000,00 рублей.  2026 год – 900000,00 рублей  2027 год – 900000,00 рублей |
| Система организации контроля за исполнением Подпрограммы 2 | Управление по АГЗ и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края; финансовое управление администрации Березовского района Красноярского края; контрольно-счетный орган Березовского района |

2. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Березовского района, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, является важной стратегической целью проведения муниципальной политики в сфере земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Березовского района.

Регулирование в сфере земельных отношений осуществляется путем решения следующих основных задач:

- создание условий для эффективного управления и распоряжения земельными участками;

- защита имущественных интересов Березовского района в сфере земельных отношений;

- разграничение государственной собственности на землю и регистрация права собственности Березовского района на земельные участки;

- формирование рынка земель и активизация оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Подпрограмма 2 позволит вовлечь в оборот земельные участки, относящиеся к различным категориям земель, исходя из местных условий и интересов населения для непосредственного исполнения полномочий местного самоуправления, а также в качестве источника получения неналоговых доходов для пополнения бюджета городского округа.

Реализация программных мероприятий будет способствовать социально-экономическому развитию Березовского района, совершенствованию порядка управления и распоряжения земельными участками, созданию актуальной информационной базы о землях в границах Березовского района.

3. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы.

3.1. Цель Подпрограммы 2:

Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Березовского района.

3.2. Задачи Подпрограммы 2:

Вовлечение земель в хозяйственный оборот, эффективное управление и распоряжение земельными участками, относящимися к муниципальной собственности Березовского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Березовского района.

3.3. Подпрограмма 2 реализуется в период 2014 - 2027 годов.

Перечень показателей результативности Подпрограммы 2 приведен в приложении № 1 кнастоящей Подпрограмме.

4. Механизм реализации подпрограммы программы

Реализация Подпрограммы 2 осуществляется за счет средств местного бюджета.

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Критерии выбора исполнителей услуг определяются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Получатели муниципальных услуг определяются согласно требованиям действующего законодательства в зависимости от вида услуг.

Механизм реализации Подпрограммы 2 основан на действиях исполнителя программных мероприятий по достижению намеченных целей, которые предусматривают осуществление мероприятий Подпрограммы 2 на основе открытости и добровольности и обеспечивают широкие возможности для участия всех заинтересованных юридических и физических лиц.

Мероприятия Подпрограммы 2:

1. Межевание, раздел, постановка на кадастровый учет земельных участков.

2. Демонтаж незаконно установленных рекламных конструкций.

3. Оценка стоимости земельных участков, подлежащих реализации.

4.Внесение изменений в генеральный план Бархатовского сельсовета, внесение изменений в схему территориального планирования Березовского района.

Реализация мероприятия №5возможна при условии поступления денежных средств из краевого бюджета.

5. Управления подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

5.1. Текущее управление и контроль за реализацией Подпрограммы 2 осуществляет Управление.

5.2. Управление несет ответственность за реализацию программы, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение Подпрограммы 2.

5.3. Управление осуществляет:

1) координацию исполнения мероприятий Подпрограммы 2, мониторинг их реализации;

2) непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий Подпрограммы 2;

3) подготовку отчетов о реализации Подпрограммы 2.

5.4. Управление, являясь главным распорядителем бюджетных средств по мероприятиям Подпрограммы 2, отправляет отчет в отдел экономического развития (предварительно согласованные с финансовым управлением администрации района в части финансирования) и финансовое управление администрации Березовского района Красноярского края запервое и второе полугодия отчетного года, в срок не позднее 10-го числа второго месяца, следующего за отчетным.

5.5. Управление формирует годовой отчет и представляет его в отдел экономического развития администрации района (также согласованный с финансовым управлением администрации Березовского района в части финансирования) и финансовое управление администрации района до 10февраля года, следующего за отчетным.

5.6. Обеспечение целевого расходования бюджетных средств, контроля за ходом реализации мероприятий Подпрограммы 2 и за достижением конечных результатов осуществляется главными распорядителями бюджетных средств.

5.7. Контроль за эффективным и целевым использованием средств районного бюджета осуществляется контрольно-счетным органом Березовского района.

6. Оценка социально-экономической эффективностиот реализации подпрограммы

Реализация комплекса мероприятий, предусмотренных Подпрограммой 2, обеспечит создание условий, направленных на дальнейшее развитие рынка земли и активизацию оборота земель, регистрацию права собственности Березовского муниципального образования на земельные участки, обеспечение поступлений в бюджет Березовского муниципального образования неналоговых доходов от использования земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, и на земельные участки, собственность на которые не разграничена.

Основными показателями эффективности от реализации Подпрограммы 2 являются:

- количество сформированных земельных участков за 2014- 2027 годасоставит 180 участка;

- оценка стоимости земельных участков, подлежащих реализации за 2014- 2027 годасоставит 280 участков;

- количество демонтированных рекламных конструкций за 2014- 2027 годасоставит 150 штук;

-внесение изменений в генеральный план Вознесенского сельсовета;

- проект планировки микрорайонов для многодетных;

- проект планировки территории для участников СВО;

- разработка документации для образования земельных участков под линейными объектами – 2 шт. (дороги).

7. Система подпрограммных мероприятий

[Перечень](#Par377) мероприятий Подпрограммы 2, распределение планируемых расходов по мероприятиям с указанием главных распорядителей средств районного бюджета, а также по годам реализации Подпрограммы 2 приведен в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

8. Обоснование финансовых, материальных и трудовыхзатрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указаниемисточников финансирования

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета Березовского района, утвержденного на соответствующий год по соответствующим статьям бюджетной классификации.

Общий объем финансирования мероприятий Подпрограммы 2 на 2014 – 2027годы35 887 317,86рублей, в том числе по годам:

2014 год –5459026,70 рублей;

2015 год – 529044,95 рублей;

2016 год – 2409500,00 рублей;

2017 год – 939968,06 рублей;

2018 год – 1060000,00 рублей;

2019 год – 660000,00 рублей;

2020 год – 580000,00 рублей;

2021 год – 3718000,00 рублей;

2022 год – 3268268,15 рублей;

2023 год – 1338610,00 рублей;

2024 год – 7774900,00 рублей;

2025 год – 6350000,00 рублей.

2026 год – 900000,00 рублей

2027 год – 900000,00 рублей

Объемы финансирования мероприятий подпрограммы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год.

Руководитель УправленияР.И. Кривобоков

Приложение № 1

к подпрограмме «Развитие земельных отношений в Березовском районе»

**Перечень и значения показателей результативности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации подпрограммы | | | |
| текущий финансовый год, 2024 | очередной финансовый год, 2025 | 1-ый год плановый период, 2026 | 2-ой год планового периода, 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Цель подпрограммы: Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Березовского района | | | | | | |
|  | Задача подпрограммы: Вовлечение земель в хозяйственный оборот, эффективное управление и распоряжение земельными участками, относящимися к муниципальной собственности Березовского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Березовского района | | | | | | |
| 1 | Количество сформированных земельных участков | Шт. | Отраслевой мониторинг | 17 | 15 | 15 | 15 |
| 2 | Количество незаконно установленных рекламных конструкций (демонтаж) | Шт. | Заключение комиссий | 0 | 15 | 15 | 15 |
| 3 | Оценка стоимости земельных участков, подлежащих реализации | Шт. | Отраслевой мониторинг | 33 | 50 | 50 | 50 |
| 4 | Внесение изменений в генеральный план Бархатовского сельсовета | Шт. | Отраслевой мониторинг | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Внесение изменений в генеральный план Вознесенский сельсовета | Шт. | Отраслевой мониторинг | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 6 | Проект планировки микрорайонов для многодетных | Шт. | Отраслевой мониторинг | 0 | 2 | 0 | 0 |
| 7 | Проект планировки территории для участников СВО |  |  | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 8 | Разработка документации для образования земельных участков под линейными объектами – 2 шт (дороги) | Шт. | Отраслевой мониторинг | 2 | 2 | 0 | 0 |

Руководитель Управления Р.И. Кривобоков

Приложение № 2к подпрограмме «Развитие земельных отношений в Березовском районе»

Перечень мероприятий подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, мероприятий подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Расходы по годам реализации подпрограммы  (рублей) | | | | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | очередной финансовый год, 2025 | 1-ый год планового периода, 2026 | 2-ой год планового периода, 2027 | | Итого на очередной финансовый год и плановый период |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | 12 |
|  | Цель подпрограммы: Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Березовского района | | | | | | | | | | | |
|  | Задача: Вовлечение земель в хозяйственный оборот и эффективное управление и распоряжение земельными участками, относящимися к муниципальной собственности Березовского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Березовского района | | | | | | | | | | | |
| 1 | Мероприятие 1: Межевание, постановка на кадастровый учет земельных участков | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | 0412 | 1520081040 | 244 | 500000,00 | 500000,00 | 500000,00 | 1 500000,00 | | рост неналоговых доходов к 2027 году на 12 % |
| 2 | Мероприятие 2: Демонтаж незаконно установленных рекламных конструкций | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | 0412 | 1520081060 | 244 | 200000,00 | 200000,00 | 200000,00 | 600000,00 | | к 2027 году будет демонтировано 150 рекламных места |
| 3 | Мероприятие 3:оценка стоимости земельных участков, подлежащих реализации | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | 0412 | 1520081030 | 244 | 200000,00 | 200000,00 | 200000,00 | 600000,00 | | к 2027 году будет оценен 280 участок |
|  | Мероприятие 4  Внесение изменений в генеральный план Вознесенского сельсовета | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | х | 1520081080 | 244 | 750000,00 | 0 | 0 | 750000,00 | | Внесение изменений в генеральный план |
|  | Мероприятие 5  Проект планировки микрорайонов для многодетных | Управление АГЗ и имущественным отношениям |  |  |  |  | 1 300 000,00 | 0 | 0 | 1 300 000,00 | | Проект планировки микрорайонов для многодетных |
|  | Мероприятие 6  Проект планировки территории для участников СВО | Управление АГЗ и имущественным отношениям |  |  |  |  | 1 300 000,00 | 0 | 0 | 1 300 000,00 | | Проект планировки территории для участников СВО |
|  | Мероприятие 7  Разработка документации для образования земельных участков под линейными объектами | Управление АГЗ и имущественным отношениям |  |  |  |  | 2 000000,00 | 0 | 0 | 2 000 000,00 | | Проект межевания |
|  | Мероприятие 8  Проведение комплексных кадастровых работ | Управление АГЗ и имущественным отношениям |  |  |  |  | 100 000,00 | 0 | 0 | 100 000,00 | | Проведение комплексных кадастровых работ |
|  | **Итого по подпрограмме** |  |  |  |  |  | 6 350 000,00 | 900 000,00 | 900 000,00 | 8 150 000,00 | |  |

Руководитель Управления Р.И. Кривобоков

Приложение № 5

к муниципальной программе Березовского

района «Развитие земельно-имущественных

отношений в Березовском районе»

Подпрограмма 3:

«Обеспечение реализации муниципальной программы»

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение реализации муниципальной программы» (далее – Подпрограмма 3) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется Подпрограмма 3 | «Развитие земельно - имущественных отношений в Березовском районе» |
| ИсполнительПодпрограммы 3 | Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края (далее – Управление) |
| Цель Подпрограммы 3 | Обеспечение реализации мероприятий Программы в соответствии с установленными сроками и задачами |
| Задачи Подпрограммы 3 | Эффективное управление вопросами развития рынков земли и недвижимости на территории Березовского района |
| Показатели результативности  Подпрограммы 3 | Перечень показателей результативности приведен в приложении № 1 к подпрограмме 3 |
| Срокиреализации Программы 3 | 2014 - 2027 годы |
| Объемы и источники финансированияПодпрограммы 3 | Общий объем финансирования Подпрограммы 3 в 2014 - 2027 годах за счет средств бюджета Березовского района составит 184 028 341,47рубля, в том числе по годам:  2014 год– 6975003,53 рубля;  2015 год – 6825561,61 рубль;  2016 год – 15653424,81рубля;  2017 год – 6542373,95 рубля;  2018 год – 6995853,00 рубля;  2019 год – 8357389,92 рублей;  2020 год – 9492921,57 рубль;  2021 год – 11978236,86 рублей;  2022 год – 15118709,14 рублей;  2023 год – 17844660,00 рублей;  2024 год – 19538969,52 рублей;  2025 год – 19568412,52 рублей;  2026 год – 19568412,52 рублей;  2027 год – 19568412,52 рублей |
| Система организации контроля за исполнением Подпрограммы 3 | Управление по АГЗ и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края; финансовое управление администрации Березовского района Красноярского края; контрольно-счетный орган Березовского района |

2. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Залогом успешного достижения целей и решения задач Программы 3 является обеспечение эффективного управления вопросами развития земельно - имущественных отношений на территории Березовского района.

В настоящее время имеется ряд проблем, которые негативно влияют на эффективность управления и распоряжения земельно - имущественным комплексом Березовского района:

- отсутствие достаточного финансирования на выполнение полномочий (оформление прав муниципальной собственности, содержание муниципального имущества, кадастровая оценка и рыночная оценка земли и имущества и др.);

- несвоевременное поступление неналоговых доходов от использования муниципального имущества;

-наличие объектов недвижимости казны, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Управление является функциональным органом администрации Березовского района, созданным для реализации исполнительно-распорядительных функций в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью. Управлениеосуществляет свою деятельность в рамках Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Березовского района от 19.10.2015 №1432.

На сегодняшний день перед органами местного самоуправления стоит задача формирования бюджета, ориентированного на достижение конечного результата, и, как следствие, расширения сферы применения программно-целевых методов бюджетного планирования.

Программно - целевой принцип является основным методом планирования расходов бюджета муниципального образования, так как служит целям их эффективного расходования через установление четкой связи между целями, ресурсами и результатами. Реализация его осуществляется через использование механизма целевых программ.

В настоящее время программно - целевое бюджетное планирование на уровне Березовского района осуществляется на основе муниципальных целевых программ. Муниципальные программы играют значительную роль в консолидации финансовых ресурсов для достижения стратегических целей и решения задач социально-экономического развития района в целом.

Сферой реализации Подпрограммы 3 является деятельность Управления, направленная на создание условий для обеспечения выполнения и достижение задач, целевых показателей Программы.

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества необходима качественная информационная база, для чего в текущем году приобретен программный продукт, позволяющий вести учет имущества и начисление арендной платы, проводить анализ поступления платежей. Необходимо учесть ежегодное финансирование технического сопровождения данной программы.

3. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

3.1. Цель Подпрограммы 3:

Обеспечение реализации мероприятий Программы в соответствии с установленными сроками и задачами.

3.2. Задачи Подпрограммы 3:

Эффективное управление вопросами развития рынков земли и недвижимости на территории Березовского района.

3.3. Подпрограмма реализуется в период 2014 - 2027 годов.

Перечень показателей результативности Подпрограммы приведен в приложении № 1 кнастоящей Подпрограмме.

4. Механизм реализации подпрограммы программы

Реализация Подпрограммы 3 осуществляется за счет средств местного бюджета.

Реализация мероприятий Подпрограммы 3 осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Критерии выбора исполнителей услуг определяются в соответствии Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Получатели муниципальных услуг определяются согласно требованиям действующего законодательства в зависимости от вида услуг.

Мероприятия Подпрограммы 3:

1. Публикация информации о предоставлении земельных участков, продаже объектов недвижимости, проведении аукционов, конкурсов, торгов.

2. Руководство и управление в сфере установленных функций.

3. Передача полномочий по градостроительной деятельности.

4. Передача полномочий по муниципальному земельному контролю.

В рамках реализации поставленных задач приоритетными направлениями деятельности являются:

- целевое расходование денежных средств;

- обоснованное осуществление расходов;

- эффективное и экономное использование денежных средств;

- детальный учет расходов.

Также предусматривается материально-техническое и программное обеспечение деятельности и обеспечение функционирования аппаратных и программных средств, локальных вычислительных сетей, организация работы по размещению муниципальных заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг.

Управление оказывает муниципальные услуги в соответствии с утвержденными регламентами.

Финансирование мероприятия осуществляется за счет средств бюджета Березовского района.

5. Управления подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

5.1. Текущее управление и контроль за реализацией Подпрограммы 3 осуществляет Управление.

5.2. Управление несет ответственность за реализацию программы, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение Подпрограммы 3.

5.3. Управление осуществляет:

1) координацию исполнения мероприятий Подпрограммы 3, мониторинг их реализации;

2) непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий Подпрограммы 3;

3) подготовку отчетов о реализации Подпрограммы 3.

5.4. Управление, являясь главным распорядителем бюджетных средств по мероприятиям Подпрограммы 3, отправляет отчет в отдел экономического развития (предварительно согласованные с финансовым управлением администрации района в части финансирования) и финансовое управление администрации Березовского района Красноярского края за первое и второе полугодия отчетного года, в срок не позднее 10-го числа второго месяца, следующего за отчетным.

5.5. Управление формирует годовой отчет и представляет его в отдел экономического развития администрации района (также согласованный с финансовым управлением администрации Березовского района в части финансирования) и финансовое управление администрации района до 10февраля года, следующего за отчетным.

5.6. Обеспечение целевого расходования бюджетных средств, контроля за ходом реализации мероприятий Подпрограммы 3 и за достижением конечных результатов осуществляется главными распорядителями бюджетных средств.

5.7. Контроль за эффективным и целевым использованием средств районного бюджета осуществляется контрольно-счетным органом Березовского района.

6. Оценка социально-экономической эффективностиот реализации подпрограммы

Показателем конечного результата Подпрограммы 3 является достижение предусмотренных значений целевых показателей (индикаторов) в установленные сроки.

Ожидаемым результатом реализации Подпрограммы 3 является целевое, эффективное и экономное использование выделяемых бюджетных средств.

Реализация программных мероприятий приведет к следующему изменению значений показателей:

- количество публикаций за 2014- 2027 годасоставит 180единиц;

- доля исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных для выполнения программы к 2027 году составит98%.

7. Система подпрограммных мероприятий

[Перечень](#Par377) мероприятий Подпрограммы 3, распределение планируемых расходов по мероприятиям с указанием главных распорядителей средств районного бюджета, а также по годам реализации Подпрограммы 3 приведен в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

8. Обоснование финансовых, материальных и трудовыхзатрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указаниемисточников финансирования

Финансирование Подпрограммы 3 осуществляется за счет средств бюджета Березовского района, утвержденного на соответствующий год по соответствующим статьям бюджетной классификации.

Общий объем финансирования Подпрограммы 3 в 2014 - 2027 годах за счет средств бюджета Березовского района составит 184 028 341,47рубля, в том числе по годам:

2014 год– 6975003,53 рубля;

2015 год – 6825561,61 рубль;

2016 год – 15653424,81рубля;

2017 год – 6542373,95 рубля;

2018 год – 6995853,00 рубля;

2019 год – 8357389,92 рублей;

2020 год – 9492921,57 рубль;

2021 год – 11978236,86 рублей;

2022 год – 15118709,14 рублей;

2023 год – 17844660,00 рублей;

2024 год – 19538969,52 рублей;

2025 год – 19568412,52 рублей;

2026 год – 19568412,52рублей;

2027 год – 19568412,52рублей.

Объемы финансирования мероприятий Подпрограммы3 ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год.

Руководитель УправленияР.И. Кривобоков

Приложение № 1

к подпрограмме «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Перечень и значения показателей результативности

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации подпрограммы | | | |
| текущий финансовый год, 2024 | очередной финансовый год, 2025 | 1-ый год плановый период, 2026 | 2-ой год планового периода, 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Цель подпрограммы: Обеспечение реализации мероприятий Программы в соответствии с установленными сроками и задачами | | | | | | |
|  | Задача подпрограммы: Эффективное управление вопросами развития рынков земли и недвижимости на территории Березовского района | | | | | | |
| 1 | количество публикаций | шт. | годовая отчетность | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 2 | доля исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных в муниципальной программе | % | годовая отчетность | 99 | 98 | 98 | 98 |

Руководитель УправленияР.И. Кривобоков

Приложение № 2к подпрограмме «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Перечень мероприятий подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, мероприятий подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | | Расходы по годам реализации подпрограммы  (рублей) | | | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | очередной финансовый год, 2025 | | 1-ый год планового периода, 2026 | 2-ой год планового периода, 2027 | Итого на очередной финансовый год и плановый период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Цель подпрограммы: Обеспечение реализации мероприятий Программы в соответствии с установленными сроками и задачами | | | | | | | | | | | |
|  | Задача: Эффективное управление вопросами развития рынков земли и недвижимости на территории Березовского района | | | | | | | | | | | |
| 1 | Мероприятие 1: Руководство и управление в сфере установленных функций | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | 0104 | 1530080230 | 111,119,121,129,244,831,852,853 | 19 568 412,52 | | 19 568 412,52 | 19 568 412,52 | 58 705 237,56 | доля исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных для выполнения программы к 2027 году составит 98 % |
| 2 | Мероприятие 2: Передача полномочий в области ведения адресного хозяйства | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | 0104 | 1530080250 | 111,119 | 0 | | 0 | 0 | 0 |  |
| 3 | Мероприятие 3: Передача полномочий по муниципальному земельному контролю | Управление АГЗ и имущественным отношениям | 115 | 0104 | 1530080280 | 111,119 | 0 | | 0 | 0 | 0 |  |
|  | Итого по подпрограмме |  |  |  |  |  | 19 568 412,52 | | 19 568 412,52 | 19 568 412,52 | 58 705 237,56 |  |

Руководитель Управления Р.И. Кривобоков