

АДМИНИСТРАЦИЯ

БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.04.2025г. пгт. Березовка № 537

Об организации работ по оценке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов Березовского района Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом Березовского района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить план проведения проверки готовности к отопительному периоду теплосетевых, теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии Березовского района (приложение № 1).

2. Создать комиссию по оценке готовности Березовского района к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение № 2).

3. Утвердить график по проверке готовности Березовского района к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение № 3).

4. Проводить оценку готовности к отопительному периоду:

4.1. теплоснабжающих, теплосетевых организаций в соответствии с приложениями № 5, № 8;

4.2. владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, в соответствии с приложениями № 6, № 8;

4.3. потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован в соответствии с приложениями № 7, № 8.

5. По завершении оценки выдавать паспорт обеспечения готовности к отопительному сезону в соответствии с приложением № 9.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Пригород» и подлежит размещению на официальном сайте Березовского муниципального района <https://berezovskij-mo-r04.gosweb.gosuslugi.ru>

Глава района Е.В. Мамедова

Приложение № 1

к постановлению

администрации Березовского района

от 09.04.2025г.

№ 537

ПЛАН

проведения проверки готовности к отопительному периоду теплосетевых, теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии Березовского района к отопительному периоду 2025-2026 гг.

**I. Общие положения**

1. План проведения проверки готовности Березовского района к отопительному периоду 2025-2026 гг. (далее –План) направлен на проведение работ по оценке готовности Березовского района к отопительному периоду 2025-2026 гг. путем проведения уполномоченной комиссией проверок готовности к отопительному периоду теплосетевых, теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями и других объектов энергоснабжения Березовского района.

2. План разработан с учетом положений Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2243 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

3. Настоящий План устанавливает обязательные требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для:

3.1. Муниципальных образований;

3.2. Теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;

3.3. Потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);

3.4. Управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.5 Лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства;

3.6. Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила N 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями).

4. Подготовка к отопительному периоду, в отношении которого проводится оценка обеспечения готовности должна начинаться в период, предшествующий отопительному периоду (далее - текущий отопительный период).

5. В целях подготовки к отопительному периоду лица, указанные в подпунктах 3.4 - 3.6 пункта 3 настоящего Плана, обязаны разработать акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (приложение № 4), план подготовки к отопительному периоду, который должен содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов (приложение № 1 к акту технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду), в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования.

6. Лица, указанные в подпункте 3.3 пункта 3 настоящего Плана, обязаны выполнять мероприятия плана подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации в части, касающейся подготовки оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления к отопительному периоду. Указанные лица вправе разработать и утвердить собственный план подготовки к отопительному периоду, содержащий план подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации и результаты прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

7. План подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается организационно-распорядительным документом:

7.2. Теплоснабжающей и теплосетевой организации, а также владельцем тепловых сетей, не являющимся теплосетевой организацией, - не позднее 15 апреля.

7.3. Лицами, указанными в подпункте 3.3, подпунктах 3.4 - 3.6 пункта 3 настоящего Плана - не позднее 30 апреля.

8. План подготовки к отопительному периоду должен содержать организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктами 9 - 11 настоящих Правил, с указанием сроков их выполнения, включающие в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.

9. План подготовки к отопительному периоду лиц, указанных в подпунктах 3.2, 3.4 - 3.6 пункта 3 настоящего Плана, в целях синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ, должен согласовываться с единой теплоснабжающей организацией, при этом сроки согласования не должны превышать 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана подготовки к отопительному периоду на рассмотрение. Для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ план подготовки к отопительному периоду лиц, указанных в подпунктах 3.3 - 3.5 пункта 3 настоящего Плана, должен быть синхронизирован с планами подготовки к отопительному периоду лиц, указанных в подпункте 3.2 пункта 3 настоящего Плана.

10. План подготовки к отопительному периоду должен содержать организационные и технические мероприятия, с указанием сроков их выполнения, включающие в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.

11. План подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляется лицами, указанными в подпунктах 3.2, 3.3, 3.4 - 3.6 пункта 3 настоящего Плана, в орган местного самоуправления.

12. Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ между лицами, указанными в подпунктах 3.2 - 3.5 пункта 3 настоящего Плана, согласования вносимых изменений с единой теплоснабжающей организацией и их последующего направления в орган местного самоуправления (для лиц, указанных в подпунктах 3.2, 3.4 - 3.6 пункта 3 настоящего Плана).

13. План подготовки к отопительному периоду лиц, указанных в подпунктах 3.2, 3.4 - 3.6 пункта 3 настоящего Плана и лиц, указанных в подпункте 3.3 пункта 3 настоящего Плана, размещаются на официальных сайтах (при наличии) таких лиц, не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения. Лица, указанные в подпунктах 3.2 - 3.6 пункта 3 настоящего Плана, у которых отсутствует официальный сайт, направляют план подготовки к отопительному периоду в сроки, указанные в настоящем пункте, в орган местного самоуправления для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения от указанных лиц планов подготовки к отопительному периоду должен разместить их на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно телекоммуникационной сети "Интернет".

**II. Требования по обеспечению**

**готовности к отопительному периоду**

1.В целях обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающие организации и теплосетевые организации обязаны:

1.1. Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.

1.2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила N 115), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.

2. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 настоящих Правил, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 5 документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 настоящих Правил.

3. В отношении источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, проверяется выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду в соответствии с требованиями подпунктов 9.1 - 9.3 пункта 9 настоящих Правил.

4. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду лица, указанные в подпункте 3.6 пункта 3 настоящего Плана, обязаны выполнять требования, установленные пунктами 1 - 4, 6, 7, 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении, обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, а также подготовить документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.3.1 - 9.3.12, 9.3.14 - 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26 - 9.3.28 пункта 9 настоящих Правил.

5. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду лица, указанные в подпунктах 3.3 - 3.5 пункта 3 настоящего Плана, обязаны:

5.1. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.

5.2. Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 12 (далее - Правила N 170), в случае эксплуатации жилищного фонда.

5.3. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.

5.4. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.5 пункта 11 настоящих Правил.

5.5. Лица, указанные в подпунктах 3.3 – 3.5 пункта 3 настоящего Плана,, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.

5.6. Лица, указанные в подпунктах 3.3 - 3.5 пункта 3 настоящего Плана, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией лиц, указанных в подпункте 3.2 пункта 3 настоящего Плана.

**III.Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила проведения лицами, установленными частями 7 - 10 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении, уполномоченные органы соответственно), оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - оценка обеспечения готовности) указанными в подпунктах 3.1-3.6 Плана.

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на организации, подведомственные федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, которые производят тепловую энергию только для собственных нужд, на федеральный орган исполнительной власти в сфере мобилизационной подготовки и мобилизации.

3. Оценка обеспечения готовности лиц, указанных в подпункте 3.3 пункта 3 настоящего Плана, проводится в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций, принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

Оценка обеспечения готовности лиц, указанных в подпунктах 3.4, 3.5 пункта 3 настоящего Плана, проводится в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникации и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельных, бойлерных, элеваторных узлов), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которых возложена на лиц, указанных в подпунктах 3.4, 3.5 пункта 3 настоящего Плана, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Для проведения оценки обеспечения готовности в срок до 15 августа создаются комиссии.

5. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности (за исключением программ оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки), а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, указанные в подпунктах 3.2 - 3.6 пункта 3 настоящего Плана, обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащихся в приложении N 1 к настоящему приказу (далее - Правила обеспечения готовности к отопительному периоду), а также заполненные оценочные листы.

6. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 3 настоящего Плана, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;

- уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

- уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 настоящего Порядка, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

В отношении лиц, указанных в подпунктах 3.2 - 3.6 пункта 3 настоящего Плана, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в комиссию. В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в комиссию лицами, указанными в подпунктах 3.2 - 3.6 пункта 3 настоящего Плана, и данными единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) единой теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности лиц, указанных в подпунктах 3.2 - 3.6 пункта 3 настоящего Порядка, и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

7. Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются комиссиями исходя из климатических особенностей субъекта Российской Федерации и не должны превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности.

8. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности.

9. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний. Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 9.2 пункта 9 и подпункта 11.4 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе акта не отражаются.

10. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

11. Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию, исходя из климатических условий, но не позднее 10 сентября - для лиц, указанных в подпунктах 3.3 - 3.5 пункта 3 настоящего Плана, не позднее 25 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, не позднее 15 ноября - для муниципальных образований.

12. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) (приложение № 9) выдается лицами, указанными в части 7-10 Федерального закона о теплоснабжении, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 настоящего Порядка. При нахождении объектов оценки проверяемого лица в двух и более муниципальных образованиях паспорт готовности выдается в каждом из муниципальных образований, на территории которых расположены объекты оценки.

13. Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для лиц, указанных в подпунктах 3.3 - 3.5 пункта 3 настоящего Плана, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, не позднее 20 ноября - для муниципальных образований.

Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок до 1 декабря (за исключением информации о результатах оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки).

14. Лица, указанные в пункте 3 настоящего Плана, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 15 настоящего Порядка, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

15. В случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 3.2 и 3.6 пункта 3 настоящего Плана, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов").

В случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок лицами, указанными в подпунктах 3.3 - 3.5 пункта 3 настоящего Плана, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

16. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

17. Значение индекса готовности лиц, указанных в подпунктах 3.3 - 3.5 пункта 3 настоящего Плана, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

18. Значение индекса готовности лиц, указанных в подпункте 3.2 пункта 3 настоящего Плана, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 14 (далее - Правила N 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил N 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

Приложение № 2

к постановлению

администрации Березовского района

от 09.04.2025г.

№ 537

СОСТАВ

комиссии по оценке готовности Березовского района к отопительному периоду 2025-2026 годов

С.С. Зборовский - Первый заместитель главы района - председатель территориальной рабочей комиссии (ТРК);

В.Ю. Гронский - Заместитель главы района по вопросам жизнеобеспечения;

Р.И. Кривобоков – Руководитель УАГЗиИО;

А.О. Лейман - руководитель МКУ служба «Заказчика» по управлению ЖКХ - заместитель председателя территориальной рабочей комиссии (ТРК).

ЧЛЕНЫ территориальной рабочей комиссии (ТРК):

**А.Н. Сабуров** – глава поселка Березовка (по согласованию);

**А.С. Зеленова** – глава Бархатовского сельсовета (по согласованию);

**О.Ю. Черных** – и.о. главы Вознесенского сельсовета (по согласованию);

**А.Н. Зайцев** – глава Есаульского сельсовета (по согласованию);

**Д.Г. Бунчук** – глава Зыковского сельсовета (по согласованию);

**А.Г. Ларионов** – глава Маганского сельсовета (по согласованию);

**А.С. Манаков–** начальник производственного отделения «Березовское» ГПКК «ЦРКК» (по согласованию);

**А.И. Жибинов –** главный инженер ООО «Восточно-Сибирские коммунальные системы» (по согласованию);

**Р.Р. Самиков –** и.о.директора МУП «ЖКК» Вознесенского сельсовета (по согласованию);

**А.В. Панин –** и.о. директора МУП «ЖКК» Бархатовского сельсовета (по согласованию);

**О.П. Мигунова –** представитель Красноярской теплотранспортной компании (по согласованию);

**А.А. Усачев –** представитель Красноярской теплотранспортной компании (по согласованию);

**Р.В. Павлов** – главный энергетик АО «Птицефабрика Бархатовская» (по согласованию);

**Представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края** (по согласованию);

**Представитель Енисейского управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)** (по согласованию).

Приложение № 3

к постановлению

администрации Березовского района

от 09.04.2025г.

№ 537

ГРАФИК

проверки готовности к отопительному периоду теплосетевых, теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями и других объектов энергоснабжения Березовского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объекты подлежащие проверке** | **Сроки проведения проверки** |
|  | **Теплоснабжающие, теплосетевые организации** |  |
| 1 | Котельная №1, тепловые сети, п. Березовка ул. Юности, 11 «А», ГПКК «ЦРКК». | Август-октябрь 2025 |
| 2 | Котельная №2, тепловые сети, п. Березовка ул. Щорса, 8, ГПКК «ЦРКК». | Август-октябрь 2025 |
| 3 | Котельная №3, тепловые сети, п. Березовка ул. Трактовая, 83, ГПКК «ЦРКК». | Август-октябрь 2025 |
| 4 | Котельная, п. Березовский ул. Победы, 1, ГПКК «ЦРКК». | Август-октябрь 2025 |
| 5 | Котельная, тепловые сети, с. Зыково, ул. Линейная, 31/10, ООО «ВСКС». | Август-октябрь 2025 |
| 6 | Котельная, тепловые сети, с. Есаулово, ул. Туполева, 25, ООО «ВСКС». | Август-октябрь 2025 |
| 7 | Котельная, тепловые сети, с. Есаулово, ул. Береговая, 20, ООО «ВСКС». | Август-октябрь 2025 |
| 8 | Котельная, тепловые сети, п. Ермолаевский Затон, ул. Первомайская, 41 «А», ООО «ВСКС». | Август-октябрь 2025 |
| 9 | Котельная, тепловые сети, с. Вознесенка, ул. Солнечная, 9 «Б», МУП «ЖКК» Вознесенского сельсовета. | Август-октябрь 2025 |
| 10 | Котельная, тепловые сети, д. Киндяково, ул. Октябрьская, 3 «Б», МУП «ЖКК» Бархатовского сельсовета. | Август-октябрь 2025 |
| 11 | Тепловые сети, с. Бархатово, ул. Чкалова, 1, МУП «ЖКК» Бархатовского сельсовета | Август-октябрь 2025 |
| 12 | Котельная, с. Бархатово, ул. Чкалова, 2 «Б», ОАО «Птицефабрика Бархатовская». | Август-октябрь 2025 |
| 13 | Котельная д. Киндяково ул. Весенняя, 4 | Август-октябрь 2025 |
|  | **Управляющие компании (жилой фонд)** |  |
| 14 | ООО УК «Водмонтаж-Березовка» | Август, сентябрь 2025 |
| 15 | ООО «Концепт» | Август, сентябрь 2025 |
| 16 | ООО «БСК Плюс» | Август, сентябрь 2025 |
| 17 | ООО «СКУ Развитие» | Август, сентябрь 2025 |
| 18 | ООО «Премьер» | Август, сентябрь 2025 |
| 19 | ООО «Уют» | Август, сентябрь 2025 |
| 20 | ТСЖ «Шумково» | Август, сентябрь 2025 |
|  | **Общеобразовательные учреждения** |  |
| 21 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Березовская средняя школа № 1 имени Е.К. Зырянова»  (МБОУ БСШ № 1 им. Е.К. Зырянова) п. Березовка, ул. Центральная, 27 (корпус № 1) | Август, сентябрь 2025 |
| 22 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Березовская средняя школа № 1 имени Е.К. Зырянова»  (МБОУ БСШ № 1 им. Е.К. Зырянова) п. Березовка, ул. Советская, 47 (корпус № 2) | Август, сентябрь 2025 |
| 23 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Березовская средняя общеобразовательная школа № 3»  (МБОУ БСШ № 3) п. Березовка, ул. Дружбы, 1 «В» | Август, сентябрь 2025 |
| 24 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Березовская средняя школа № 4 имени Героя Советского Союза П.Р. Мурашова»  (МБОУ «БСШ № 4 имени Героя Советского Союза П.Р. Мурашова») п. Березовка, ул. Солнечная, 2 «А». | Август, сентябрь 2025 |
| 25 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ермолаевская средняя общеобразовательная школа» (МБОУ «Ермолаевская СОШ»), п. Ермолаевский Затон ул. Юбилейная, зд.1 «В». | Август, сентябрь 2025 |
| 26 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Бархатовская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Ф.М. Шакшуева» (МБОУ «Бархатовская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Ф.М. Шакшуева»), с. Бархатово, ул. Ленина, 8 «А». | Август, сентябрь 2025 |
| 27 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Есаульская средняя общеобразовательная школа»  (МБОУ «Есаульская СОШ»), с. Есаулово, ул. Просвещения, 2. | Август, сентябрь 2025 |
| 28 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Зыковская средняя общеобразовательная школа»  (МБОУ «Зыковская СОШ»), с. Зыково, ул. Школьная, 5 «Б». | Август, сентябрь 2025 |
| 29 | Краевое государственное автономное профессионально образовательное учреждение «Емельяновский дорожно-строительный техникум».  Березовский район, п. Березовка, ул. Полевая, д. 2. | Август, сентябрь 2025 |
|  | **Дошкольные образовательные учреждения** |  |
| 30 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Березовский детский сад № 1 комбинированного вида »  (МБДОУ «Березовский д/с № 1 к/в»), п. Березовка, ул. Советская, 17. | Август, сентябрь 2025 |
| 31 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Березовский детский сад № 2»  (МБДОУ «Березовский детский сад № 2»), п. Березовка, ул. Солнечная, 4 (корпус № 1) | Август, сентябрь 2025 |
| 32 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Березовский детский сад № 2»  (МБДОУ «Березовский детский сад № 2»), п. Березовка, ул. Заводская, 57 «Г» (корпус № 2) | Август, сентябрь 2025 |
| 33 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Березовский детский сад № 3 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей»  (МБДОУ «Березовский детский сад № 3), п. Березовка, ул. Дружбы, 132 «А». | Август, сентябрь 2025 |
| 34 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Березовский детский сад № 4»  (МБДОУ «Березовский детский сад № 4»), п. Березовка, ул. Мичурина, 10. | Август, сентябрь 2025 |
| 35 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Березовский детский сад № 9» (МБДОУ «Березовский д/с № 9»), п. Березовка, ул. Советская, 50 (корпус № 1) | Август, сентябрь 2025 |
| 36 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Березовский детский сад № 9» (МБДОУ «Березовский д/с № 9»), п. Березовка, ул. Дружбы, 152 (корпус № 2) | Август, сентябрь 2025 |
| 37 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Березовский детский сад № 9» (МБДОУ «Березовский д/с № 9»), п. Березовка ул. Затонская, 16 (корпус № 3) | Август, сентябрь 2025 |
| 38 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Бархатовский детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей»  (МБДОУ «Бархатовский детский сад»), с. Бархатово, ул. Ленина, 10 «А». | Август, сентябрь 2025 |
| 39 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Есаульский детский сад» (МБДОУ «Есаульский детский сад») с. Есаулово, ул. Октябрьская, 1. | Август, сентябрь 2025 |
| 40 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Зыковский детский сад» (МБДОУ «Зыковский детский сад») с. Зыково, ул. Школьная, 9 «А». | Август, сентябрь 2025 |
| 41 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Зыковский детский сад» (МБДОУ «Зыковский детский сад») с. Зыково, ул. Школьная, 5 «Д» | Август, сентябрь 2025 |
|  | **Учреждения дополнительного образования детей** |  |
| 42 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Ермолаевский детский оздоровительно-образовательный (профильный) центр».  МБУ ДО ЕДОО(П)Ц, п. Ермолаевский Затон, ул. Юбилейная, 17. | Август, сентябрь 2025 |
| 43 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Березовская спортивная школа» МБУ ДО «Березовская СШ», п. Березовка, ул. Парковая, 7. | Август, сентябрь 2025 |
| 44 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Березовская спортивная школа» МБУ ДО «Березовская СШ», п. Березовка пер. Юбилейный, 6. | Август, сентябрь 2025 |
| 45 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Березовская спортивная школа» МБУ ДО «Березовская СШ», с. Зыково, ул. Школьная, 3. | Август, сентябрь 2025 |
| 46 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Березовская детская школа искусств», п. Березовка, ул. Центральная, 73. | Август, сентябрь 2025 |
| 47 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Березовская детская школа искусств», структурное подразделение с. Бархатово, ул. Чкалова, 1. | Август, сентябрь 2025 |
| 48 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Березовская детская школа искусств», структурное подразделение с. Зыково, ул. Клубная, 12. | Август, сентябрь 2025 |
| 49 | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Березовская детская школа искусств», структурное подразделение с. Есаулово, ул. Октябрьская, д.1 | Август, сентябрь 2025 |
|  | **Учреждения клубного типа** |  |
| 50 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «ЦКС Березовского района», Структурное (обособленное) подразделение РДК «Юбилейный» п. Березовка, пер. Юбилейный, 6. | Август, сентябрь 2025 |
| 51 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «ЦКС Березовского района», Структурное (обособленное) подразделение ДК «Энтузиаст» п. Березовка, ул. Заводская, 57 «В». | Август, сентябрь 2025 |
| 52 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «ЦКС Березовского района», Структурное (обособленное) подразделение СДК «Юность», с. Бархатово, ул. Ленина, 3. | Август, сентябрь 2025 |
| 53 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «ЦКС Березовского района», Структурное (обособленное) подразделение СК д. Киндяково, ул. Березовая, 1А. | Август, сентябрь 2025 |
| 54 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «ЦКС Березовского района», Структурное (обособленное) подразделение «Зыковский СДК», с. Зыково, ул. Клубная, 6. | Август, сентябрь 2025 |
| 55 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «ЦКС Березовского района», Структурное (обособленное) подразделение Вознесенский СДК, с. Вознесенка, ул. Солнечная, 1А пом.3. | Август, сентябрь 2025 |
| 56 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «ЦКС Березовского района», Структурное (обособленное) подразделение Есаульский СДК, с. Есаулово, ул. Клубная, 4 | Август, сентябрь 2025 |
| 57 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «ЦКС Березовского района», Структурное (обособленное) подразделение СДК «Водник» п. Ермолаевский Затон, ул. Первомайская, 1. | Август, сентябрь 2025 |
|  | **Библиотеки** |  |
| 58 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека» Березовского района, п. Березовка, ул. Центральная, 73. | Август, сентябрь 2025 |
| 59 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека» Шумковская библиотека, п. Березовка, ул. Маяковского, 21. | Август, сентябрь 2025 |
| 60 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека» Нефтепроводская библиотека, п. Березовка, ул. Сурикова, 12. | Август, сентябрь 2025 |
| 61 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека» Ремзаводская библиотека, п. Березовка, ул. Заводская, ул. 57 «В». | Август, сентябрь 2025 |
| 62 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека» Бархатовская сельская библиотека, с. Бархатово, ул. Ленина, 2 | Август, сентябрь 2025 |
| 63 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека» Вознесенская сельская библиотека, с. Вознесенка, ул. Солнечная, 1 «А» пом. 3 | Август, сентябрь 2025 |
| 64 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека» Зыковская сельская библиотека, с. Зыково, ул. Клубная, 12 | Август, сентябрь 2025 |
| 65 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека» Есаульская сельская библиотека, с. Есаулово ул. Клубная, 4 | Август, сентябрь 2025 |
|  | **Молодежные центры** |  |
| 66 | Муниципальное бюджетное учреждение, молодежный центр «Созвездие», п. Березовка, ул. Центральная, 73. | Август, сентябрь 2025 |
|  | **Музеи** |  |
| 67 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Березовский районный музей», пгт. Березовка, ул. Парковая, 2 «А». | Август, сентябрь 2025 |
|  | **МБУ Социальное обслуживание** |  |
| 68 | Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения», п. Березовка, ул. Береговая, 46-57 | Август, сентябрь 2025 |
| 69 | КГБУСО Центр социальной помощи семьи и детям «Березовский» с. Вознесенка, ул. Солнечная, 5 «А». | Август, сентябрь 2025 |
| 70 | Краевое государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Психоневрологический интернат для детей «Солнышко», п. Березовка ул. Некрасова, 2А | Август, сентябрь 2025 |
|  | **Медицинские учреждения** |  |
| 71 | Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярский краевой противотуберкулезный диспансер № 1 Филиал № 9, Березовский район, п. Березовка, ул. Парковая, 1 «А» | Август, сентябрь 2025 |
| 72 | Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Березовская районная больница», врачебная амбулатория, Березовский район, с. Зыково, ул. Клубная, 14 «Б». | Август, сентябрь 2025 |
| 73 | Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Березовская районная больница», ОВП, Березовский район, с. Бархатово, ул. Ленина, 3 «А». | Август, сентябрь 2025 |
| 74 | Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Березовская районная больница», Березовский район,  п. Березовка, ул. Парковая, 11. | Август, сентябрь 2025 |
| 75 | Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Березовская районная больница», Березовский район,  п. Березовка, ул. Парковая, 14. поликлиника | Август, сентябрь 2025 |
| 76 | Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Березовская районная больница», Березовский район,  п. Березовка, ул. Тургенева, 5, стоматология | Август, сентябрь 2025 |
| 77 | Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Березовская районная больница», ФАП, Березовский район, с. Ермолаевский Затон, ул. Юбилейная, 15 | Август, сентябрь 2025 |
| 78 | Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Березовская районная больница», ОВП, Березовский район с. Есаулово, ул. Ленина, 17 | Август, сентябрь 2025 |

Приложение № 4

к постановлению

администрации Березовского района

от 09.04.2025г.

№ 537

**АКТ N \_\_\_\_\_ ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ УСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 20\_\_/20\_\_ ГГ.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

(место составление акта) (дата составления акта)

Теплоснабжающая организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом [от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l0) "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект** | **Адрес объекта** |
|  |  |  |
|  |  |  |

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;

2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;

3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности N \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.,

являющееся его неотъемлемой частью на \_\_\_\_ листах

Участники комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение № 1 к акту

технической готовности  
 теплопотребляющей установки

объекта к отопительному

периоду 20\_\_/20\_\_ гг.  
 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:** | **Выявленные замечания (Да/Нет)** | **Примечание** | **Дата устранения замечаний** |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |  |  |  |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок |  |  |  |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению |  |  |  |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения |  |  |  |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии |  |  |  |
| 6 | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов |  |  |  |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки |  |  |  |
| 8.1 | Наличие и работоспособность приборов учета |  |  |  |
| 8.2 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии |  |  |  |
| 9 | Работоспособность защиты систем теплопотребления |  |  |  |
| 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки |  |  |  |
| 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией |  |  |  |
| 12 | Плотность оборудования тепловых пунктов |  |  |  |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов |  |  |  |
| 14 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность |  |  |  |
| 15 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий |  |  |  |
| 16 | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта |  |  |  |

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 5

к постановлению

администрации Березовского района

от 09.04.2025г.

№ 537

## ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ, ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Обязательное требование | | Подтверждающий документ | Показатель | | Вес показателя | Наименование показателя | | Расчет показателей готовности (формула) | Значение (заполняется комиссией) | Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения) |
|  |  | |  | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ | | | | | Итсо = Кзакон о тепл \* 0,9 + Кпредп \* 0,05 + Кплан \* 0,05 |  |  |
| 1 | Выполнить требования, установленные [частью 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила): | | - | Показатель выполнения требований Федерального [закона](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l0) о теплоснабжении | | 0,9 | | Кзакон о тепл | Кзакон о тепл = Кфунк \* 0,05 + Крежим.налад \* 0,01 + Ккачест \* 0,01 + Ккоммучет \* 0,01 + Ккач.строит \* 0,25 + Кнадеж \* 0,65 + Крезерв \* 0,01 + Кпорядок \* 0,01 |  |  |
| 1.1 | Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | | Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил | Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб | | 0,05 | | Кфункц | Кфункц = Кшт \* 0,1 + Ксогл \* 0,1 + Кдисп \* 0,1 + Кперечень \* 0,1 + Кэксп/произв.инстр \* 0,1 + Кзнаний \* 0,1 + Кобуч \* 0,1 + Котв \* 0,1 + Кохр.труда \* 0,1 + Ктрен \* 0,1 |  |  |
| 1.1.1 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил) | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | | 0,1 | | Кшт | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.2 | Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями [Правил](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=480862#l16) организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил) | Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения | | 0,1 | | Ксогл | Ксогл = Nсогл / Nвсего РСО в системе т/сн |  |  |
| 1.1.2.1 | Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения | | - | | Nсогл | Фактическое значение |  |  |
| 1.1.2.2 | Количество организаций всего в системе теплоснабжения | | - | | Nвсего РСО в системе т/сн | Фактическое значение |  |  |
| 1.1.3 | Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями [раздела 15](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1489) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил) | Показатель наличия положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление | | 0,1 | | Кдисп | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.4 |  | | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с [пунктом 278](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l396) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 2.8.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l290) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил) | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования | | 0,1 | | Кперечень | Кперечень = КпереченьОПО \* 0,5 + Кперечень неОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.1.4.1 | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | | 0,5 | | КпереченьОПО | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.4.2 | Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | | 0,5 | | Кперечень неОПО | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.5 | Утвержденные в соответствии с требованиями [пункта 2.8.4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l294) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами [278](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l396), [363](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l484) и [364](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l487) Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил) | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | | 0,1 | | Кэкспл/произв.инстр | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.6 | Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами [43](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=433499#l86) - [45](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=433499#l89) Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), [пунктом 2.3.23](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l151) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные [пунктом 238](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1461) Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил) | Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей | | 0,1 | | Кзнаний | Кзнаний = Кпров зн не ОПО \* 0,5 + Кпров зн ОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.6.1.1 | Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных [Правилами](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=433499#l5) технической эксплуатации электроустановок потребителей, [Правилами](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l3) технической эксплуатации тепловых энергоустановок | | 0,5 | | Кпров зн не ОПО | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.1.2 |  | |  | Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных [Правилами](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l2) промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО | | 0,5 | | Кпров зн ОПО | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.7 | Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со [статьей 10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476251#l996) Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил) | Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте | | 0,1 | | Кобуч | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.8 | Установленные пунктами [2.1.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l71), [2.1.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l72) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные [пунктом 228](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l320) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил) | Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО | | 0,1 | | Котв | Котв = Котв неОПО \* 0,5 + Котв ОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.1.8.1 | Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО | | 0,5 | | Котв неОПО | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.8.2 | Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО | | 0,5 | | Котв ОПО | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.9 |  | | Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями [Правил](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=381583#l3) по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил) | Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам | | 0,1 | | Кохр.труда | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.10 | Копии утвержденных в соответствии с [пунктом 2.3.48](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886" \l "l189" \t "_blank) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с [пунктом 236](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l349) Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил) | Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок | | 0,1 | | Ктрен | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2 | Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | | Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил | Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии | | 0,01 | | Крежим.налад | Крежим.налад = Ктемп.граф \* 0,5 + Крежим.карт \* 0,5 |  |  |
| 1.2.1 | Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с [пунктом 6.2.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l758) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил) | Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения | | 0,5 | | Ктемп.граф | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2.2 | Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами [2.5.4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l237), [2.8.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l286), [5.3.6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l595), [9.3.25](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1219), [12.11](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1439) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил) | Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт | | 0,5 | | Крежим.карт | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3 | Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | | Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями [пункта 12.9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1426) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, [пункта 278](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l396) Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил) | Показатель обеспечения качества теплоносителей | | 0,01 | | Ккачест | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4 | Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | | Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные [Правилами](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=330195#l1) коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил) | Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии | | 0,01 | | Ккомм.учет | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.5 | Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | | Разработанный в соответствии с [пунктом 2.7.10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l273) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные [пунктом 2.7.13](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l279) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил) | Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта | | 0,25 | | Ккач.строит | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6 | Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.123 - 9.3.29, пункта 9 Правил | | Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей | 0,65 | | Кнадеж | | Кнадеж = Косвид \* 0,01 + Кобслед \* 0,05 + Кдым.труб \* 0,05 + Киспыт \* 0,01 + Кгидр \* 0,4 + Кшурф \* 0,01 + Кочист.промыв \* 0,4 + Кэлектр.сопр \* 0,01 + Кнасос стан \* 0,01 + Ктопл \* 0,03 + Кматер \* 0,01 + Кстрах \* 0,01 |  |  |
| 1.6.1 | Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с [частью 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476251#l807) статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с [пунктом 13.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1471) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил) | | Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации | 0,01 | | Косвид | | Косвид = Косвид не ОПО \* 0,5 + Косвид ОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.6.1.1 | Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации | 0,5 | | Косвид не ОПО | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.1.2 | Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации | 0,5 | | Косвид ОПО | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.2 | Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с [пунктом 3.1.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l360) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил) | | Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров | 0,05 | | Кобслед | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.3 |  | Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями [пункта 3.3.14](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l409) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил) | | Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб | 0,05 | | Кдым.труб | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
|  |  | | В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, Кдым.труб принимается равным 1. |
| 1.6.4 | Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные [пунктом 6.2.32](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l834) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил) | | Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей | 0,01 | | Киспыт | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
|  |  | | В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, Киспыт принимается равным 1. |
| 1.6.5 | Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с [пунктом 6.2.16](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l792) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил) | | Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей | 0,4 | | Кгидр | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
|  |  | | В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кгидр принимается равным 1 |
| 1.6.6 | Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами [6.2.34](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l837) - [6.2.37](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l845) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил) | | Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке | 0,01 | | Кшурф | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
|  |  | | В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, Кшурф принимается равным 1 |
| 1.6.7 |  | Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами [5.3.37](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l635), [6.2.17](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l794), [12.18](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1462) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил) | | Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов | 0,4 | | Кочист.промыв | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.8 | Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями [пункта 6.2.43](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l860) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил) | | Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов | 0,01 | | Кэлектр.сопр | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
|  |  | | В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кэлектр.сопр принимается равным 1 |
| 1.6.9 | Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями [пункта 6.2.48](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l865) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил) | | Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций | 0,01 | | Кнасос.стан | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6.10 | Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с [Порядком](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=259511#l4) определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил) | | Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива | 0,03 | | Ктопл | | Ктопл = Кдогтопл \* 0,5 + Кзапаст \* 0,5 |  |  |
| 1.6.10.1 | Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода | 0,5 | | Кдогтопл | | Кдогтопл = 1, если подтверждено наличие договоров Кдоггопл = 0, если не подтверждено наличие договоров |  |  |
| 1.6.10.2 | Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива | 0,5 | | Кзапаст | | Кзапаст = 1, если Запасфакт >= Запаснормат Кзапаст = 0, если Запасфакт < Запаснормат |  |  |
| 1.6.10.2.1 | фактический объем запаса топлива, тыс. т | - | | Запасфакт | | фактическое значение |  |  |
| 1.6.10.2.2 | утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т | - | | Запаснормат | | фактическое значение |  |  |
| 1.6.11 |  | Утвержденный в соответствии с требованиями [пункта 2.7.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l261) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями [Положения](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=312138#l7) по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил) | | показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации | 0,01 | | Кматер | | Кматер = % наличия запас мат факт по инвентар / 100 |  |  |
| 1.6.11.2 |  | - | | % наличия запас мат факт по инвентар | | Фактическое значение |  |  |
| 1.6.12 | В соответствии с требованиями [части 1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476251#l47) статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил) | | Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности | 0,01 | | Кстрах | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.7 | Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями [Правил](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=442553#l141) выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <6>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 [статьи 20](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l1026) и части 10 [статьи 29](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l518) Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил) | | Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения | 0,01 | | Крезерв | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.8 | Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Утвержденный в соответствии с требованиями [пункта 15.4.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1535) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <7>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные [пунктом 386](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352" \l "l515" \t "_blank) Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) | | Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения | 0,01 | | Кпорядок | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 2 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l954) части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым [пункта 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476251#l894) статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов [2.3.14](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l134), [2.3.15](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l135), [2.8.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l286), [3.3.4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l388) - [3.3.8](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l395), [4.1.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l440), [5.3.6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886" \l "l595" \t "_blank), [5.3.26](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l622), [5.3.31](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l626), [5.3.32](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l628), [5.3.52](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l658), [6.2.16](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l792), [6.2.26](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l822), [6.2.32](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l833), [6.2.48](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l865), [6.2.52](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l870), [6.2.60](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l882), [6.2.62](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l887), [8.2.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l957) - [8.2.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l965), [8.2.12](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l976), [8.2.13](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l978), [10.1.9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1281), [11.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1387), [11.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1391), [11.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1396), [15.1.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1497) - [15.1.7](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886" \l "l1499" \t "_blank) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов [394](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1607), [396](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l537) - [399](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1617), [403](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l554) Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил) | Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов [2.3.14](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l134), [2.3.15](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l135), [2.8.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l286), [3.3.4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l388) - [3.3.8](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l395), [4.1.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l440), [5.3.6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886" \l "l595" \t "_blank), [5.3.26](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l622), [5.3.31](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l626), [5.3.32](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l628), [5.3.52](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l658), [6.2.16](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886" \l "l792" \t "_blank), [6.2.26](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l822), [6.2.32](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l833), [6.2.48](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l865), [6.2.52](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l870), [6.2.60](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l882), [6.2.62](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l887), [8.2.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l957) - [8.2.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l965), [8.2.12](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l976), [8.2.13](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l978), [10.1.9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1281), [11.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1387), [11.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1391), [11.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1396), [15.1.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1497) - [15.1.7](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1499) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов [394](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1607), [396](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l537) - [399](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1617), [403](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l554) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l954) части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым [пункта 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476251#l894) статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил) | | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | 0,05 | | Кпредп | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  | Не заполняется |
| 3 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил) | План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил) | | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,05 | | Кплан | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |

<1> Зарегистрирован Минюстом России 2 апреля 2003 г., регистрационный N 4358.

<2> Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2020 г., регистрационный N 61998. В соответствии с [пунктом 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1181) приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 [Правила](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l2) промышленной безопасности действуют до 1 января 2027 г.

<3> Зарегистрирован Минюстом России 7 октября 2022 г., регистрационный N 70433.

<4> Зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2020 г., регистрационный N 61926. В соответствии с [пунктом 3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=381583#l3) приказа Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н данный [приказ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=381583#l0) действует до 31 декабря 2025 г.

<5> Зарегистрирован Минюстом России 27 августа 1998 г., регистрационный N 1598 (с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 24 марта 2000 г. N 31н зарегистрирован Минюстом России 26 апреля 2000 г., регистрационный N 2209), от 18 сентября 2006 г. N 116н (зарегистрирован Минюстом России 24 октября 2006 г., регистрационный N 8397), от 26 марта 2007 г. N 26н (зарегистрирован Минюстом России 12 апреля 2007 г., регистрационный N 9285), от 25 октября 2010 г. N 132н (зарегистрирован Минюстом России 25 ноября 2010 г., регистрационный N 19048), от 24 декабря 2010 г. N 186н (зарегистрирован Минюстом России 22 февраля 2011 г., регистрационный N 19910), от 29 марта 2017 г. N 47н (зарегистрирован Минюстом России 18 апреля 2017 г., регистрационный N 46408), от 11 апреля 2018 г. N 74н (зарегистрирован Минюстом России 25 апреля 2018 г., регистрационный N 50890).

<6> В соответствии с [пунктом 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=442553#l3) постановления Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 N 85 [Правила](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=442553#l141) выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок действуют до 1 января 2027 г.

<7> В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 Положение о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах действует до 1 января 2027 г.

Приложение № 6

к постановлению

администрации Березовского района

от 09.04.2025г.

№ 537

## ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ТЕПЛОСЕТЕВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Обязательное требование | Подтверждающий документ | Показатель | Вес показателя | Наименование показателя | Расчет показателей готовности (формула) | Значение (заполняется комиссией) | Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения) |
|  |  |  | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ | | | Иэкс-тсо = Кзакон о тепл \* 0,9 + Кпредп \* 0,05 + Кплан \* 0,05 |  |  |
| 1 | Выполнить требования, установленные пунктами 1 - 4, 6, 7, 9 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (пункт 10 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила): | - | Показатель выполнения требований Федерального [закона](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l0) о теплоснабжении | 0,9 | Кзакон о тепл | Кзакон о тепл = Кфунк \* 0,05 + Крежим.налад \* 0,01 + Ккачест \* 0,01 + Ккач.строит \* 0,3 + Кнадеж \* 0,62 + Кпорядок \* 0,01 |  |  |
| 1.1 | Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3 - 9.3.8 пункта 9 Правил | Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб | 0,05 | Кфункц | Кфункц = Кшт \* 0,1 + Кдисп \* 0,1 + Кперечень \* 0,1 + Кэксп/произв.инстр \* 0,1 + Кзнаний \* 0,1 + Кобуч \* 0,1 + Котв \* 0,1 + Кохр.труда \* 0,15 + Ктрен \* 0,15 |  |  |
| 1.1.1 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил) | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | 0,1 | Кшт | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.2 |  | Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями [раздела 15](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1489) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил) | Показатель наличия положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление | 0,1 | Кдисп | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.3 | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с [пунктом 278](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l396) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 2.8.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l290) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил) | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования | 0,1 | Кперечень | Кперечень = КпереченьОПО \* 0,5 + Кперечень неОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.1.3.1 | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | 0,5 | КпереченьОПО | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.3.2 | Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | 0,5 | Кперечень неОПО | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.4 | Утвержденные в соответствии с требованиями [пункта 2.8.4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l294) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами [278](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l396), [363](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l484) и [364](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l487) Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил) | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | 0,1 | Кэкспл/произв.инстр | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.5 | Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами [43](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=433499#l86) - [45](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=433499#l89) Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), [пунктом 2.3.23](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l151) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные [пунктом 238](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1461) Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил) | Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей | 0,1 | Кзнаний | Кзнаний = Кпров зн не ОПО \* 0,5 + Кпров зн ОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.1.5.1 | Показатель наличия удостоверений о проверке знаний работников эксплуатирующей организации или записей журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний [Правил](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=433499#l5) технической эксплуатации электроустановок потребителей | 0,5 | Кпров зн не ОПО | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.5.2 | Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных [Правилами](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l2) промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО | 0,5 | Кпров зн ОПО | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.6 | Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со [статьей 10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476251#l996) Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил) | Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте | 0,1 | Кобуч | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.7 | Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами [2.1.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l71), [2.1.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l72) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, определенные [пунктом 228](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l320) Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил) | Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО | 0,1 | Котв | Котв = Котв неОПО \* 0,5 + Котв ОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.1.7.1 | Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО | 0,5 | Котв неОПО | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.7.2 | Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО | 0,5 | Котв ОПО | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.8 | Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями [Правил](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=381583#l3) по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил) | Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденных порядков производства работ повышенной опасности и оформлений нарядов-допусков, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам | 0,15 | Кохр. труда | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.9 | Копии утвержденных в соответствии с [пунктом 2.3.48](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l188) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с [пунктом 236](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l349) Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил) | Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок | 0,15 | Ктрен | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2 | Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил | Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии | 0,01 | Крежим.налад | Крежим.налад = Ктемп.граф \* 0,5 + Крежим.карт \* 0,5 |  |  |
| 1.2.1 | Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с [пунктом 6.2.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l758) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил) | Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения | 0,5 | Ктемп.граф | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2.2 |  | Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами [2.5.4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l237), [2.8.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l286), [5.3.6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l595), [9.3.25](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1219), [12.11](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1439) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил) | Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт | 0,5 | Крежим.карт | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3 | Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями [пункта 12.9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1426) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, [пункта 278](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l396) Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил) | Показатель обеспечения качества теплоносителей | 0,01 | Ккачест | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4 | Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Разработанный в соответствии с [пунктом 2.7.10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l273) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные [пунктом 2.7.13](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l279) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил) | Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта | 0,3 | Ккач.строит | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.5 | Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15, 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.28 Правил | Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей | 0,62 | Кнадеж | Кнадеж = Косвид \* 0,01 + Кобслед \* 0,05 + Киспыт \* 0,05 + Кгидр \* 0,4 + Кшуфр \* 0,02 + Кочист.промыв \* 0,4 + Кэлектр.сопр \* 0,01 + Кнасос стан \* 0,01 + Кматер \* 0,04 + Кстрах \* 0,01 |  |  |
| 1.5.1 | Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с [частью 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476251#l807) статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с [пунктом 13.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1471) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил) | Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования | 0,01 | Косвид | Косвид = Косвид не ОПО \* 0,5 + Косвид ОПО \* 0,5 |  |  |
| 1.5.1.1 | Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования | 0,5 | Косвид не ОПО | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.5.1.2 | Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования | 0,5 | Косвид ОПО | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.5.2 |  | Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с [пунктом 3.1.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l360) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил) | Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров | 0,05 | Кобслед | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.5.3 |  | Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные [пунктом 6.2.32](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l834) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил) | Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей | 0,05 | Киспыт | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.5.4 | Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с [пунктом 6.2.16](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l792) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил) | Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей | 0,4 | Кгидр | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.5.5 |  | Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами [6.2.34](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l837) - [6.2.37](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l845) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил) | Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке | 0,02 | Кшурф | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.5.6 | Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами [5.3.37](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l635), [6.2.17](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l795), [12.18](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1462) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил) | Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов | 0,4 | Кочист.промыв | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.5.7 | Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями [пункта 6.2.43](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886" \l "l860" \t "_blank) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил) | Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов | 0,01 | Кэлекгр.сопр | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.5.8 | Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями [пункта 6.2.48](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l865) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил) | Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций | 0,01 | Кнасос.стан | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.5.9 | Утвержденный в соответствии с требованиями [пункта 2.7.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l261) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями [Положения](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=312138#l7) по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил) | Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации | 0,04 | Кматер | Кматер = % наличия запас мат факт по инвентар / 100 |  |  |
| 1.5.9.1 | - | % наличия запас мат факт по инвентар | Фактическое значение |  |  |
| 1.5.10 | В соответствии с требованиями [части 1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476251#l47) статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил) | Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности | 0,01 | Кстрах | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.6 | Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 [части 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l373) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Утвержденный в соответствии с требованиями [пункта 15.4.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1535) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <6>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные [пунктом 386](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l515) Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии). (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил) | Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения | 0,01 | Кпорядок | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 2 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l954) части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым [пункта 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476251#l894) статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов [2.3.14](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l134), [2.3.15](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l135), [2.8.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l286), [3.3.4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l388) - [3.3.8](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l395), [4.1.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l440), [5.3.6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l595), [5.3.26](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l622), [5.3.31](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l626), [5.3.32](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l628), [5.3.52](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l658), [6.2.16](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886" \l "l792" \t "_blank), [6.2.26](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l822), [6.2.32](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l834), [6.2.48](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l865), [6.2.52](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l870), [6.2.60](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l882), [6.2.62](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l887), [8.2.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l957) - [8.2.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l965), [8.2.12](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l976), [8.2.13](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l978), [10.1.9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1281), [11.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1387), [11.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1391), [11.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1396), [15.1.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1497) - [15.1.7](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886" \l "l1499" \t "_blank) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов [394](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1607), [396](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l537) - [399](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1617), [403](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l554) Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил) | Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов [2.3.14](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l134), [2.3.15](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l135), [2.8.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l286), [3.3.4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l388) - [3.3.8](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l395), [4.1.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l440), [5.3.6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l595), [5.3.26](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l622), [5.3.31](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l626), [5.3.32](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l628), [5.3.52](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l658), [6.2.16](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l792), [6.2.26](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l822), [6.2.32](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l834), [6.2.48](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l865), [6.2.52](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l870), [6.2.60](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l882), [6.2.62](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l887), [8.2.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l957) - [8.2.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l965), [8.2.12](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l976), [8.2.13](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l978), [10.1.9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1281), [11.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1387), [11.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1391), [11.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1396), [15.1.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1497) - [15.1.7](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886" \l "l1499" \t "_blank) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов [394](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1607), [396](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l537) - [399](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1617), [403](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l554) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l954) части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым [пункта 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476251#l894) статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил) | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | 0,05 | Кпредп | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  | Не заполняется |
| 3 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил (пункт 10 Правил) | План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил) | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,05 | Кплан | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |

<1> Зарегистрирован Минюстом России 2 апреля 2003 г., регистрационный N 4358

<2> Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2020 г., регистрационный N 61998. В соответствии с [пунктом 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1181) приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 [Правила](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l2) промышленной безопасности действуют до 1 января 2027 г.

<3> Зарегистрирован Минюстом России 7 октября 2022 г., регистрационный N 70433.

<4> Зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2020 г., регистрационный N 61926. В соответствии с [пунктом 3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=381583#l3) приказа Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н данный [приказ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=381583#l0) действует до 31 декабря 2025 г.

<5> Зарегистрирован Минюстом России 27 августа 1998 г., регистрационный N 1598 (с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 24 марта 2000 г. N 31н зарегистрирован Минюстом России 26 апреля 2000 г., регистрационный N 2209), от 18 сентября 2006 г. N 116н (зарегистрирован Минюстом России 24 октября 2006 г., регистрационный N 8397), от 26 марта 2007 г. N 26н (зарегистрирован Минюстом России 12 апреля 2007 г., регистрационный N 9285), от 25 октября 2010 г. N 132н (зарегистрирован Минюстом России 25 ноября 2010 г., регистрационный N 19048), от 24 декабря 2010 г. N 186н (зарегистрирован Минюстом России 22 февраля 2011 г., регистрационный N 19910), от 29 марта 2017 г. N 47н (зарегистрирован Минюстом России 18 апреля 2017 г., регистрационный N 46408), от 11 апреля 2018 г. N 74н (зарегистрирован Минюстом России 25 апреля 2018 г., регистрационный N 50890).

<6> В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 Положение о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах действует до 1 января 2027 г.

Приложение № 7

к постановлению

администрации Березовского района

от 09.04.2025г.

№ 537

## ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИЕ УСТАНОВКИ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ ПРИСОЕДИНЕНЫ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПРИОБРЕТАЮЩИХ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ИНОМ ЗАКОННОМ ОСНОВАНИИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ, УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, А ТАКЖЕ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫХ КООПЕРАТИВОВ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ ИЛИ ИНЫХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ ПРИ УСЛОВИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, А ТАКЖЕ ЛИЦ, С КОТОРЫМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 1 СТАТЬИ 164 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ И (ИЛИ) РЕМОНТА ВНУТРИДОМОВОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ, ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ НЕ ВЫБРАН ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Обязательное требование | Подтверждающий документ | Показатель | Вес показателя | | Наименование показателя | Расчет показателей готовности (формула) | Значение (заполняется комиссией) | Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения) |
|  |  |  | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ | | | | Ипотр = Кзакон о тепл \* 0,85 + Кжил. фонд \* 0,06 + Кгаз \* 0,02 + Кпредп \* 0,05 + Кплан \* 0,02 |  |  |
| 1 | Выполнить требования, установленные [частью 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l380) статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила): | - | Показатель выполнения требований Федерального [закона](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l0) о теплоснабжении | 0,85 | Кзакон о тепл | | Кзакон о тепл = Кбезопасн \* 0,8 + Крежим \* 0,03 + Кзадолж \* 0,15 + Кучет \* 0,02 |  |  |
| 1.1 | Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными [статьей 23.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l1488) Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 [части 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l380) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил | Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности | 0,8 | Кбезопасн | | Кбезопасн = Кпромыв \* 0,3 1 + Кгидр \* 0,31 + Карм \* 0,01 + Котв \* 0,01 + Киспыт \* 0,31 + Кперечень \* 0,01 + Кэкспл/произв.инстр \* 0,01 + Кпа.спорт.тепл.пункт \* 0,01 + Кшт \* 0,01 + Крегул.темпер \* 0,01 |  |  |
| 1.1.1 |  | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями [пункта 9.2.9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1153) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил) | Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки | 0,31 | Кпромыв | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с [пунктом 9.3.25](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1219) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя | 0,31 | Кгидр | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.3 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил) | Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования | 0,01 | Карм | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.4 |  | Установленные пунктами [2.1.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l70), [2.1.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l72) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные [пунктом 228](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l320) Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил) | Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | 0,01 | Котв | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов [9.8](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1013), [9.1.59](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1139) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов | 0,31 | Киспыт | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.6 | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 278](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l396) Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 2.8.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l290) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил) | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | 0,01 | Кперечень | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.7 | Утвержденные в соответствии с требованиями [пункта 2.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l82) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с [пунктом 278](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l396) Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил) | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | 0,01 | Кэкспл/произв.инстр | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.8 | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с [пунктом 9.1.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1043) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил) | Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам | 0,01 | Кпаспорт.тепл.пункт | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.9 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил) | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | 0,01 | Кшт | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.10 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами [9.3.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1207), [9.4.18](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1248) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды | 0,01 | Крегул.темпер | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2 | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 [части 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l380) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил | Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии | 0,03 | Крежим | | Крежим = Кврез \* 0,5 + Ктех.готов \* 0,5 |  |  |
| 1.2.1 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | 0,5 | Кврез | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.2.2 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | 0,5 | Ктех.готов | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3 | Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 [части 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l380) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил | Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию | 0,15 | Кзадолж | | Кзадолж = Кдоговор \* 0,05 + Ксвер 0,95 |  |  |
| 1.3.1 | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил) | Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | 0,05 | Кдоговор | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.3.2 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил) | Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | 0,95 | Ксвер | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4 | Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными [статьей 19](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l1476) Закона о теплоснабжении (пункт 4 [части 6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l380) статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил | Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя | 0,02 | Кучет | | Кучет = Кпровер.уз.уч \* 0,5 + Кпровер.кип \* 0,5 |  |  |
| 1.4.1 | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с [пунктом 73](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=330195#l59) Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил) | Показатель наличия акта проверки узла учета | 0,5 | Кпровер.уз.уч | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.4.2 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте | 0,5 | Кпровер.кип | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 2 | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований [Правил](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=62974#l3) и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил | Показатель выполнения [Правил](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=62974#l3) и норм технической эксплуатации жилищного фонда | 0,06 | Кжил.фонд | | Кжил.фонд = Кконтур \* 0,7 + Кдезинф \* 0,3 |  |  |
| 2.1 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями [пункта 2.6.10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=62974#l121) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил) | Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания | 0,7 | Кконтур | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 2.2 | Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с [пунктом 5.2.10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=62974#l726) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм [СанПиН 1.2.3685-21](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=9&documentId=450207#l2292) "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям [СанПиН 1.2.3685-21](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=9&documentId=450207#l2292), оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил) | Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы | 0,3 | Кдезинф | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 3 | Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил) | Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил) | Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | 0,02 | Кгаз | | Кгаз =-Кдым.вент \* 0,5 + Кдогов.тех.обсл \* 0,5 |  |  |
| 3.1 | Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | 0,5 | Кдым.вент | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 3.2 | Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0,5 | Кдогов.тех.обсл | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |
| 4 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l954) части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым [пункта 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476251#l894) статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов [2.2.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l82), [2.3.14](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l134), [2.3.15](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l135), [2.8.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l286), [6.2.52](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l870), [6.2.62](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l887), [9.1.53](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1129), [9.2.9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1153), [9.2.10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1158), [9.2.12](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1160), [9.2.13](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1160), [9.2.20](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1183), [9.3.10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1193), [9.3.11](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1195), [9.3.19](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1203), [9.3.24](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1216), [9.3.25](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1219), [10.1.9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1281), [11.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1387), [11.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1391), [11.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1396) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов [394](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1607), [396](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l537) - [399](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1617), [403](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l554) Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) | Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных [пунктом 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l954) части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым [пункта 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476251#l894) статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | 0,05 | Кпредп | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  | Не заполняется |
| 5 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом [пункта 11.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1387) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил) | План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил) | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,02 | Кплан | | Наличие - 1 Отсутствие - 0 |  |  |

<1> Зарегистрирован Минюстом России 2 апреля 2003 г., регистрационный N 4358.

<2> Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2020 г., регистрационный N 61998. В соответствии с [пунктом 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1181) приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 [Правила](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l2) промышленной безопасности действуют до 1 января 2027 г.

<3> Зарегистрирован Минюстом России 15 октября 2003 г., регистрационный N 5176.

<4> Зарегистрировано Минюстом России 29 января 2021 г., регистрационный N 62296 (с изменениями, внесенными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 декабря 2022 г. N 24 (зарегистрировано Минюстом России 9 марта 2023 г., регистрационный N 72558). В соответствии с [пунктом 3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=9&documentId=450207#l2244) постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 2 санитарные правила и нормы [СанПиН 1.2.3685-21](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=9&documentId=450207#l2292) "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" действуют до 1 марта 2027 г.

Приложение № 8

к постановлению

администрации Березовского района

от 09.04.2025г.

№ 537

**АКТ**

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)

с "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

NN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1.Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

|  |  |
| --- | --- |
| **Объект оценки обеспечения готовности** | **Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)** |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| NN |  |

2.Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

|  |  |
| --- | --- |
| **Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности** | **Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)** |
|  |  |

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение № 9

к постановлению

администрации Березовского района

от 09.04.2025г.

№ 537

**ПАСПОРТ**

**обеспечения готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.**

Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

NN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_ N\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду)