# ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА НА 2024 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2025−2026 ГОДОВ

## Цели и задачи налоговой политики

Целью современной налоговой политики Российской Федерации является стимулирование роста экономики государства и регионов, формирование доходов бюджетов, обеспечивающих цели и задачи национальных интересов страны.

Налоговая политика Березовского района сохраняет преемственность федеральной налоговой политики, налоговой политики Красноярского края и учитывает задачи по поддержанию суверенной самостоятельности России, особенности социально-экономической структуры района, донастройку моделей развития экономики в условиях внешнего давления и санкционных ограничений, развитие внутреннего рынка, направленные на импортозамещение товаров (работ, услуг), максимальное раскрытие экономического потенциала муниципального образования и обеспечение государственных гарантий граждан.

Используемые в налоговой политике Березовского района как традиционные инструменты, так и новые структурные меры, направлены на:

мобилизацию доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

донастройку налогового, бюджетного регулирования, обеспечение стабильности и предсказуемости законодательства;

совершенствование системы администрирования доходов и повышение собираемости налогов;

упрощение процедур по отдельным налогам и сборам, при недопущении увеличения фискальной нагрузки для населения и бизнеса;

настройку структурной трансформации экономики, стимулирование инвестиционной и предпринимательской активности, наращивание экономического потенциала района в новых условиях;

поддержку развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

содействие в укреплении конкурентоспособности, рост товарооборота, стимулирование кооперационных межрегиональных связей и внешнеэкономической деятельности России;

повышение уровня доходов граждан, в том числе поддержку наиболее уязвимых категорий граждан;

повышение эффективности использования объектов земельно-имущественного комплекса и доходного потенциала муниципальных образований района.

## Структурные меры налоговой политики

В прогнозный период ключевыми внешними вызовами для российской экономики и ее внешнеэкономического сектора являются: последствия накопленных макроэкономических дисбалансов в мировой экономике, сохранение геополитических рисков и угроз, которые могут привести к дестабилизации мировой экономики, непредсказуемость дальнейших путей развития международной торговой системы, а также сохранение режима «санкционной» политики, проводимой отдельными странами в отношении России.

Проведение налоговой политики будет ориентировано на обеспечение устойчивой и предсказуемой экономической среды, ускорение трансформации за счет структурных изменений в доходах и расходах и последовательное повышение качества жизни граждан.

В налоговой политике акцент будет направлен на создание стабильных условий ведения бизнеса, повышение эффективности стимулирующей функции налоговой системы, улучшение качества администрирования с одновременным снижением административной нагрузки для налогоплательщиков и повышением собираемости налогов.

Улучшение администрирования доходов и внедрение новых информационных технологий в 2024–2026 годах позволит создать оптимальные условия ведения бизнеса, снизить издержки налогоплательщиков и повысить собираемость налогов. На это будут направлены следующие меры:

совершенствование института единого налогового счета (в том числе предоставление возможности наследникам права распоряжаться суммой денежных средств положительного сальдо умершего налогоплательщика);

расширение круга потенциальных участников налогового мониторинга путем сокращения «пороговых» требований к ним (в части суммы уплаченных ими налогов – *со 100 млн рублей до 80 млн рублей, полученных ими доходов – с 1 млрд рублей до 800 млн рублей и величины их активов – с 1 млрд рублей до 800 млн рублей*);

совершенствование порядка постановки и снятия с учета в налоговом органе – внедрение единого унифицированного подтверждающего документа;

установление однократного представления упрощенной налоговой декларации и отмена обязанности ее представления в случае отсутствия движения денежных средств на счетах в банках (в кассе организации), и в случае отсутствия объектов налогообложения по налогам, по которым представляется эта упрощенная налоговая декларация;

совершенствование электронного документооборота между налоговым органом и налогоплательщиком;

продолжение оказания поддержки предприятиям радиоэлектронной, электронной, станкостроительной и других приоритетных отраслей промышленности;

установление дополнительного механизма инвестиционного налогового вычета для стимулирования инвестиций действующих прибыльных компаний в новые отрасли и продукты;

расширение экспериментальных правовых режимов в различных сферах (*медицина, транспорт, сельское хозяйство, дистанционная продажа товаров   
и услуг, финансовая деятельность, строительство, предоставление государственных   
и муниципальных услуг, осуществление государственного контроля (надзора)   
и муниципального контроля, промышленность, связь и иные*).

В целях донастройки преференциальных режимов планируется:

предоставление мер налоговой поддержки во взаимоувязке   
с инвестиционной активностью налогоплательщиков;

установление возможности применения резидентами (участниками) преференциальных налоговых режимов налоговых льгот только при выполнении ими «контролируемых показателей»;

введение в отношении новых резидентов (участников) преференциальных налоговых режимов ограничения суммы налоговых льгот суммой фактически осуществленных расходов на капитальные вложения и (или) НИОКР;

установление обязательного требования о формировании и сдаче годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в ФНС России в электронной форме для сохранения возможности применения налоговых льгот.

## Совершенствование налогового законодательства

### Налог на прибыль организаций

продлевается срок списания убытков прошлых лет в размере   
50% в текущем налоговом периоде до конца 2026 года;

устанавливается льготная ставка 15% для личных фондов   
при соблюдении 90-процентной доли определенных доходов;

исключается с 1 января 2024 года сумма налога на сверхприбыль (*обеспечительный платеж*) из расходов, уменьшающих налог на прибыль организаций;

корректируется налогообложение прибыли при реализации региональных инвестиционных проектов – РИП (*при определении объема капитальных вложений для применения пониженных ставок учитываются затраты на создание амортизируемого имущества, понесенные до включения в реестр участника РИП, если такое имущество введено в эксплуатацию после включения его реестр*). Кроме того, участник РИП не может совмещать несколько льготных режимов, в том числе с 31.08.2023 для резидентов АЗРФ);

расширяется список расходов, учитываемых при налогообложении (расходы на возмещение дистанционным работникам использования своего или арендованного оборудования, программно-технических средств, средств защиты информации и иных);

изменяются подходы к определению стоимости имущества (имущественных прав), безвозмездно полученного и принятого к учету. При налогообложении учитывается облагаемый доход, признанный при получении имущества с учетом расходов по доведению его до состояния, пригодного   
к использованию. Норма сближает порядок формирования в налоговом учете [первоначальной стоимости](http://www.berator.ru/enc/np/40/20/100/) любого амортизируемого имущества -   
как приобретенного за деньги, так и [безвозмездно полученного](http://www.berator.ru/enc/np/40/20/100/#heading_id_17668);

устанавливаются разрешения на изменение первоначальной стоимости нематериальных активов в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации соответствующих объектов *(до этого только ОС)*;

уточняются правила определения налогообложения при заключении СПИК;

для целей налогового учета синхронизируются даты представления расчета и уплаты налога на прибыль организаций, удержанного с доходов иностранных организаций, исчисленных в иностранной валюте.

Планируется освобождение от налога на прибыль организаций доходов при безвозмездном получении прав на результаты интеллектуальной деятельности (РИД), созданные по государственным или муниципальным контрактам.

На краевом уровне налоговое законодательство также обеспечит стабильность условий осуществления инвестиционной деятельности   
в регионе.

В предстоящем прогнозном периоде будут сохранены действующие налоговые преференции, предоставленные в качестве мер государственной поддержки новых крупных инвестиционных и социально-значимых проектов   
до окончания сроков их действия.

В силу требований федерального налогового законодательства   
до 1 января 2025 года продлен действие пониженной ставки по налогу на прибыль для организаций, не являющихся участниками консолидированных групп налогоплательщиков и осуществляющих после 1 января 2015 года капитальные вложения в сети и сооружения связи на основе технологий волоконно-оптического кабеля, расположенные на территориях муниципальных образований края, отнесенных к сухопутным территориям АЗРФ.

Продолжат действие налоговые преференции, ранее установленные краевым законодательством для резидентов ТОР, ОЭЗ, участников РИП   
и организаций, получивших статус участников СПИК.

### Акцизы

введение с 2024 года **«**обратного акциза» для производителей синтетического каучука и содержащего этот продукт товаров, рассчитываемого в зависимости от биржевых цен;

увеличение ставок акцизов на различные виды подакцизной алкогольной продукции (*вино, игристое вино, виноградосодержащие напитки, плодовые алкогольные напитки и ряд других*).

### Страховые взносы

проиндексированы на 2024 год взносы индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность без наемных работников *(фиксированные взносы на ОПС и ОМС – 49 500 рублей за расчетный период 2024 года (в 2023 году – 45 842 рубля), дополнительный взнос с доходов свыше 300 000 рублей – не более 277 571 рубля за 2024 год (в 2023 году – 257 061 рубль)*;

устанавливается с 1 января 2024 года предельная сумма для компенсаций дистанционным работникам за использование своего оборудования и программно-технических средств – не более 35 рублей   
за рабочий день либо сумма документально подтвержденных расходов;

освобождаются от взносов суточные или полевое довольствие сотрудникам, постоянная работа которых в пути или разъездная,   
а также надбавки за вахтовый метод работы взамен суточных вахтовикам   
с 1 января 2024 года *(необлагаемые суммы составляют 700 рублей в день – при выполнении работы в Российской Федерации, 2 500 рублей – за границей)*;

устанавливаются для индивидуальных предпринимателей, адвокатов, нотариусов и иных лиц, занимающихся частной практикой, совокупные фиксированные размеры страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное медицинское страхование на 2025 год и последующие годы.

### Специальные налоговые режимы

В отношении специальных налоговых режимов (УСН и ПСН)   
для субъектов МСП с 1 января 2024 года уточняется порядок исчисления налога при смене места нахождения организации или жительства индивидуального предпринимателя в течение налогового периода *(налог исчисляется по налоговой ставке, установленной законом субъекта Российской Федерации по новому месту нахождения организации)*.

В целях развития малого и среднего предпринимательства, снижения налоговой нагрузки и поддержки индивидуальной предпринимательской инициативы планируется:

установить особые условия (плавный переход) налогообложения   
для налогоплательщиков, утративших право на применение специальных налоговых режимов в связи с превышением предельного размера дохода   
и (или) предельной численности работников;

уточнить переходные положения в части учета в составе расходов налога на прибыль организаций стоимости товаров, приобретенных   
и оплаченных не ранее чем за 3 года, предшествующих году перехода   
с единого сельскохозяйственного налога (ЕСХН) или УСН, но реализованных после перехода на общую систему налогообложения.

С учетом сложившейся судебной практики и в целях исключения двоякого толкования предлагается уточнить положения о возможности применения УСН нотариусами, занимающимися частной практикой, адвокатами, учредившими адвокатские кабинеты, а также иные формы адвокатских образований, в случае осуществления иных видов деятельности, не связанных с нотариальной (адвокатской) деятельностью.

В целях создания благоприятных налоговых условий для развития предпринимательской деятельности подготовлены изменения в:

Закон Красноярского края от 19.11.2020 № 10-4347 «Об установлении на территории Красноярского края налоговых ставок при применении упрощенной системы налогообложения для отдельных категорий налогоплательщиков», предусматривающие:

продление действующих мер налоговой поддержки на 2024–2026 годы   
в виде пониженной налоговой ставки по объекту налогообложения «доходы» в размере 3%, по объекту налогообложения «доходы, уменьшенные   
на величину расходов» – 7,5% для субъектов малого и среднего предпринимательства из числа следующих категорий:

*организации и индивидуальные предприниматели, получившие статус резидента АЗРФ;*

*социально ориентированные некоммерческие организации;*

установление на налоговые периоды 2023–2026 годов ранее действовавших минимальных налоговых ставок по объекту налогообложения «доходы» в размере 1%, по объекту налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов» – 5% для организаций и индивидуальных предпринимателей, имеющих статус социального предприятия.

Закон Красноярского края от 25.06.2015 № 8-3530 «Об установлении ставок налогов для налогоплательщиков, впервые зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей и перешедших на упрощенную систему налогообложения и (или) патентную систему налогообложения», предусматривающие продление срока действия «налоговых каникул»   
до 1 января 2025 года для всех установленных в законе видов деятельности.

В рамках доработки специального налогового режима «**Автоматизированная упрощенная система налогообложения**» (АУСН):

расширяется круг налогоплательщиков, имеющих право применять режим (включение лиц, получающих доходы от предпринимательской деятельности на основе договоров поручения, договоров комиссии либо агентских договоров (доверители, комитенты, принципалы);

предоставляется возможность увеличения длительности первого налогового периода на период с момента регистрации и до конца последнего числа месяца, следующего за месяцем регистрации для вновь созданных организаций и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, представивших уведомление о переходе на АУСН.

В рамках совершенствования **патентной системы налогообложения** устанавливается возможность индивидуальным предпринимателям предоставлять уточненное заявление на получение патента в связи с изменением количества физических показателей в целях перерасчета суммы налога по патенту.

В рамках совершенствования режима **налога на профессиональный доход (НПД)**:

предоставляется возможность физическому лицу самостоятельно определять дату постановки на учет (снятия с учета) в качестве налогоплательщика посредством проставления в заявлении о постановке на учет (снятии с учета) даты, с которой физическое лицо начинает применять режим НПД или завершает его применения, в частности в связи с переходом на иной специальный налоговый режим;

исключаются случаи привлечения налогоплательщиков   
к ответственности при самостоятельном выявлении и устранении нарушения порядка и (или) сроков передачи сведений о произведенных расчетах.

### Налог на имущество организаций

продлен до 2027 года срок действия установленной пониженной налоговой ставки (1,6%), определяемой в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, включенных в [перечень](consultantplus://offline/ref=F02518FD8D985782D0B4C7EBF98D9B827863A81B977F2C79769447F1B927DD320BAF5706695518821B03762D26F0C136BA04C17ABA0B6864w2c2D) имущества, утвержденный Правительством Российской Федерации.

В целях приведения Закона Красноярского края от 16.03.2023 № 5-1641   
«О налоге на имущество организаций» (далее – Закон края № 5-1641) в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации планируется внести изменения, предусматривающие:

с 1 января 2024 года определение налоговой базы исходя из кадастровой стоимости в отношении многоквартирных и наемных домов, а также садовых домов, жилых строений независимо от вида разрешенного использования земельных участков, на которых они расположены;

установление налоговой ставки 0,3% – в отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость (за исключением объектов налогообложения   
с кадастровой стоимостью каждого от 300 млн рублей).

Законом края № 5-1641 в 2023 году установлены новые налоговые меры поддержки для отдельных категорий налогоплательщиков:

освобождены от уплаты налога ресурсоснабжающие организации, осуществляющие деятельность в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, – в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, строительство которых осуществлено полностью или частично за счет средств краевого и (или) местного бюджетов (включая предоставленные межбюджетные трансферты из федерального бюджета), введенных в эксплуатацию и принятых к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств после 31 декабря 2022 года *(2023–2025 годы)*;

организации, основным видом деятельности которых является «Производство электроэнергии гидроэлектростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций»,   
на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 января 2023 года, в налоговых периодах уплачивают налог в размере 50% от суммы налога, исчисленной к уплате *(2023–2024 годы)*;

По результатам оценки налоговых расходов за 2021–2022 годы продлены налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога   
на имущество организаций до 1 января 2026 года следующим категориям:

организациям, производящим сельскохозяйственную продукцию, осуществляющим ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах)   
и реализующим эту продукцию;

организациям, имеющим на балансе не менее одного объекта недвижимого имущества, включенного во Всероссийский реестр объектов спорта, при соответствии условиям и в отношении объектов недвижимого имущества, установленных Законом края № 5-1641.

Продолжают действовать стимулирующие налоговые льготы, установленные на краевом уровне Законом края № 5-164:

организации, участвующие (участвовавшие) в реализации на территории Красноярского края комплексных планов мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в рамках федерального проекта «Чистый воздух» национального проекта «Экология» в налоговых периодах 2020–2030 годов уплачивают налог в размере 4,5% от суммы налога, исчисленной к уплате;

организации, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, получившие статус резидента АЗРФ, в налоговых периодах 2024–2030 годов уплачивают налог в размере 50% от суммы налога, исчисленной к уплате;

организации, имеющие статус налогоплательщиков – участников специального инвестиционного контракта в соответствии с пунктом 1 статьи 2516 Налогового кодекса Российской Федерации, основным видом экономической деятельности которых является «Производство бумаги и бумажных изделий» (класс 17 раздела С), – в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного при реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключен специальный инвестиционный контракт, и принятого к бухгалтерскому учету в качестве инвентарных объектов основных средств, но не более чем в течение десяти последовательных налоговых периодов, начиная с периода применения размера налоговой льготы, уплачивают 5% от суммы налога, исчисленной к уплате, – в течение пяти последовательных налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором имущество принято к бухгалтерскому учету в качестве инвентарных объектов основных средств; 15% от суммы налога, исчисленной к уплате, – в течение следующих пяти налоговых периодов;

*в виде освобождения от уплаты налога:*

организаций, осуществляющих капитальные вложения   
в расположенные на территориях муниципальных образований края, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации к сухопутным территориям АЗРФ, сети и сооружения связи на основе технологий волоконно-оптического кабеля, – в отношении имущества, вновь созданного, приобретенного, принятого к бухгалтерскому учету в качестве инвентарных объектов основных средств после 31 декабря 2014 года, в налоговых периодах 2018–2027 годов;

организаций, основным видом деятельности которых в соответствии   
со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 01.01.2021, является «Деятельность   
по управлению фондами» (группа 66.30 раздела К) в отношении объектов жилищного фонда (квартир) и машино-мест, в отношении объектов жилищного фонда (квартир) и машино-мест, предоставленных физическим   
и (или) юридическим лицам на основании договоров найма (аренды)   
для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, расположенных в многоквартирных домах, введенных   
в эксплуатацию не ранее 1 января 2022 года, и составляющих паевой инвестиционный фонд, на налоговый период 2022–2031 годов (в целях привлечения инвестиций в проекты по строительству арендных многоквартирных домов и созданию жилищного фонда коммерческого использования в Красноярском крае).

В предстоящем периоде будет осуществлена проработка перехода   
к налогообложению недвижимости организаций исходя из кадастровой стоимости в отношении всех объектов недвижимости (за исключением объектов отдельных видов: линейные, технически сложные сооружения, воздушные и морские суда и т.п.), в том числе для объектов недвижимого имущества торгово-офисного назначения в целях выравнивания налоговой нагрузки на сопоставимые объекты налогообложения организаций и физических лиц.

### Земельный налог

установлен порядок определения налоговой базы части земельного участка, занятого жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилфонду и (или) объектам такой инфраструктуры, пропорционально площади указанной части земельного участка;

установлена дата начала применения повышающего коэффициента при исчислении налога в отношении земельных участков для жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, а также жилищного строительства, осуществляемого на основании договора о комплексном развитии территории.

## Сохранение экономической (финансовой) безопасности и повышение благосостояния населения

Меры федеральной государственной политики по поддержке граждан будут дополнены следующими направлениями:

### Налог на доходы физических лиц:

с 1 января 2024 года установлены:

упрощенный порядок получения социальных налоговых вычетов *(организации, оказывающие медицинские, образовательные и спортивные услуги могут предоставлять сведения в целях подтверждения права физических лиц на налоговый социальный вычет)*;

увеличен предельный размер социального налогового вычета   
на обучение детей – до 110 тыс. рублей, по иным расходам – до 150 тыс.рублей;

для уехавших за рубеж сотрудников, работающих удаленно как по трудовым, так и договорам гражданско-правового характера (независимо от статуса налогового резидентства), единая ставка НДФЛ в 13%, с доходов свыше 5 млн рублей в год – 15%;

предельная величина необлагаемых НДФЛ компенсационных выплат дистанционным работникам – не более 35 рублей за каждый день выполнения трудовой функции дистанционно;

определены особенности освобождения от НДФЛ реализации имущества, полученного налогоплательщиком – учредителем личного фонда (минимальный срок владения, виды доходов, сроки исчисления налога и др.);

установлены особенности определения налоговой базы по операциям   
с облигациями иностранных организаций, в том числе еврооблигациями.

с 1 января 2025 года:

установлена единая ставка НДФЛ в 13% с доходов в виде гонораров фрилансеров за работы и услуги, выполненные с использованием (с доходов свыше 5 млн рублей в год – 15%):

*доменных имен и сетевых адресов в российской национальной доменной зоне;*

*комплексов программно-аппаратных средств и информационных систем, размещенных в Российской Федерации;*

расширен перечень доходов, признаваемых базой для налогообложения от источников в Российской Федерации и доходов за границей в части вознаграждения за работы, услуги, права пользования результатами интеллектуальной деятельности или средствами индивидуализации, которые выполняют с помощью Интернета;

иностранные фирмы признаны налоговыми агентами по выплатам физическим лицам, которые выполняют работы и оказывают услуги   
в Российской Федерации, в том числе в области ИТ, с помощью Интернета.

Предусматривается освобождение от налогообложения НДФЛ:

дохода, полученного в налоговом периоде старателем индивидуальным предпринимателем от реализации добытого им одного килограмма золота   
в химически чистом виде при осуществлении старательской деятельности;

доходов в виде грантов, премий, призов и подарков по результатам участия в соревнованиях, конкурсах, иных мероприятиях, полученных за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов;

доходов при безвозмездном получении прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные по государственным или муниципальным контрактам.

### Транспортный налог

В целях совершенствования мер социальной поддержки граждан, проживающих на территории Красноярского края, установлены и/или планируются к предоставлению новые налоговые льготы по транспортному налогу, а также расширение условий действующих.

Законом Красноярского края от 24.11.2022 № 4-1292 «О внесении изменений в статью 4 Закона края «О транспортном налоге» освобождены   
от уплаты транспортного налога лица, призванные на военную службу   
по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии   
с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года   
№ 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»,   
и лица, заключившие контракт о прохождении военной службы в соответствии   
с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ   
«О воинской обязанности и военной службе» либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в целях участия в специальной военной операции,   
а также члены их семей за налоговые периоды 2021 года и последующие годы   
до года (включительно) окончания прохождения указанными лицами военной службы либо исключения таких лиц из добровольческого формирования, содействующего выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в отношении всех транспортных средств.

Подготовлены изменения в Законы Красноярского края от 08.11.2007   
№ 3-676 «О транспортном налоге» и от 19.11.2020 № 10-4423 «О внесении изменений в статью 4 Закона края «О транспортном налоге», предусматривающие:

расширение категории получателей налоговой льготы в виде уплаты транспортного налога в размере 10% для многодетных семей, а также предоставление льготы обоим родителям таких семей на два транспортных средства одного вида. Предлагается изменение возрастных границ детей многодетной семьи – дополнительно учитываются лица, достигшие 18 лет   
и обучающиеся в общеобразовательных организациях, образовательных организациях среднего профессионального или высшего образования   
по очной форме обучения в возрасте до 23 лет;

продление действия налоговой льготы в виде освобождения от уплаты транспортного налога для владельцев автомобилей, оснащенных только электрическим двигателем, на налоговые периоды 2024–2026 годов, применение проактивного (беззаявительного) порядка ее предоставления, в связи с чем предлагается исключить основание для получения льготы – предоставление в налоговый орган паспорта транспортного средства;

введение новой налоговой льготы для физических лиц в виде уплаты транспортного налога в размере 70% для владельцев легковых гибридных автомобилей с мощностью свыше 100 л.с. (73,55 кВт) до 250 л.с. (183,88 кВт) включительно.

Установление льготы для гибридных легковых автомобилей предлагается в целях содействия развитию экологически чистых видов транспорта для снижения нагрузки на окружающую среду. Кроме того, необходимость установления предлагаемой налоговой льготы обусловлена изменением учета сведений о мощности транспортных средств. С 2021 года при постановке на учет гибридных автомобилей органами, осуществляющими государственную регистрацию транспортных средств, суммируются мощности двигателя внутреннего сгорания и электродвигателя (ранее указывалась мощность только двигателя внутреннего сгорания).

Согласно данным УФНС по Красноярскому краю поставлены на налоговый учет 9 685 легковых гибридных автомобилей, по которым начисляется транспортный налог.

### Налог на имущество физических лиц:

дополнен перечень объектов налогообложения многоквартирными, наемными и садовыми домами, а также уточнено понятие жилого дома для целей налогообложения независимо от разрешенного вида использования земельного участка, на котором он расположен;

вводится проактивный порядок прекращения исчисления налога   
на имущество физических лиц в отношении объектов, прекративших существование в результате их гибели или уничтожения, то есть налоговые органы перестают считать налог с 1-го числа месяца его гибели   
или уничтожения по сведениям от других органов без заявления налогоплательщика.

## Совершенствование системы налоговых расходов

В соответствии с требованиями статьи 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации ежегодно налоговые расходы всех уровней подлежат оценке с соблюдением общих требований, установленных Правительством Российской Федерации.

Меры государственной поддержки юридических и физических лиц   
в соответствии с приоритетами социально-экономической политики в виде предоставления льгот и иных преференций по налогам и сборам являются   
по своей сути аналогом прямых бюджетных расходов, поэтому наравне с ними должны учитываться, анализироваться и оцениваться как налоговые расходы   
с точки зрения их результативности и целесообразности, в том числе с учетом влияния на достижение целевых индикаторов, установленных в программных   
и иных документах.

В 2022–2023 годах на федеральном уровне продолжена работа   
по совершенствованию нормативно-правовой базы и методологии оценки эффективности налоговых расходов.

В Правила формирования перечня налоговых расходов Российской Федерации и их оценки внесены изменения, предусматривающие:

установление общих принципов предварительной оценки налоговых расходов на стадии разработки проекта нормативного правового акта   
в упрощенном формате, включающих информацию о соответствии проектируемых налоговых льгот (преференций) целям госпрограмм и (или) целям социально-экономической политики, потенциальном уровне востребованности, оценку вклада в изменение показателей госпрограмм   
и (или) целевых показателей социально-экономической политики и оценку совокупного бюджетного эффекта (самоокупаемости) проектируемых налоговых льгот (преференций);

закрепление возможности проведения упрощенной оценки в отношении налоговых расходов, по которым отсутствуют фискальные характеристики либо срок их действия составляет менее одного года.

Для проведения оценки эффективности действующих инвестиционных налоговых льгот в 2022 году на федеральном уровне запущена в эксплуатацию аналитическая система «Эффективность льгот».

## Повышение эффективности использования объектов земельно-имущественного комплекса

В целях повышения качества управления земельно-имущественным комплексом Березовского района и наращивания доходного потенциала местных бюджетов осуществляется координация межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления с УФНС по Красноярскому краю   
и Управлением Росреестра по Красноярскому краю (Росреестр   
по Красноярскому краю).

Для максимального вовлечения объектов недвижимости   
в экономический оборот будет продолжена работа по следующим направлениям:

уточнение данных о характеристиках земельных участков (категории   
и (или) виде разрешенного использования) в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);

проведение инвентаризации адресов объектов адресации и земельных участков и внесение сведений в Государственный адресный реестр (ГАР);

внесение сведений в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС);

внесение в ЕГРН сведений о границах территориальных зон и населенных пунктов;

внесение в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

На системной основе в целях актуализации сведений и максимального вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимости проводится работа по наполнению ЕГРН и ФИАС достоверными сведениями, в том числе по уточнению категории, вида разрешенного использования и адресов земельных участков, а также адресов объектов адресации.

По информации Управления по АГЗ и имущественным отношениям за 9 месяцев 2023 года уточнены характеристики по 20 земельным участкам. В 2024-2026 года такая работа будет продолжена.

За 9 месяцев 2023 года в ГАР внесено 3087 адресов объектов адресации.

В 2024 - 2025 годах при совместной координации с УФНС по Красноярскому краю планируется завершить проведение органами местного самоуправления инвентаризации земельных участков на территории Березовского района и внесение сведений об адресах в ГАР.

В целях повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена с 2019 года в соответствии с решением Правительства Красноярского края создана и внедряется государственная межведомственная информационная система централизованного учета объектов земельно-имущественного комплекса Красноярского края[[1]](#footnote-1) (ГМИС).

ГМИС внедрена в Березовском районе (7 муниципальных образований с учетом поселений), в системе учтено 3524 объектов муниципального имущества.

В 2024 году будет завершена по внедрению ГМИС, продолжится мониторинг его результатов с целью совершенствования моделей управления земельно-имущественным комплексом Красноярского края.

Обеспечение качественного учета объектов имущества и связанных с ними финансовых обязательств в муниципальных образованиях остается приоритетной задачей для обеспечения мобилизации доходов местных бюджетов.

В целях достижения задач государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» (Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148) и исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 будут продолжены комплексные кадастровые работы (ККР), мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, Правительством Красноярского края и Росреестром по Красноярскому краю утверждены соответствующие планы-графики проведения данных работ.

Проведение ККР осуществляется в отношении кадастровых кварталов согласно перечню[[2]](#footnote-2) и в соответствии с ежегодным планом мероприятий, утвержденным Правительством Красноярского края и Росреестром по Красноярскому краю.

В 2022 году в результате проведения ККР на территориях Березовского района уточнены сведения в ЕГРН о 45 объектах недвижимости.

В связи с принятием Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (Закон № 518-ФЗ) в 2024 – 2026 года продолжится работа органов местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

С целью организации данной работы 14.04.2022 Правительством Красноярского края и Росреестром по Красноярскому краю утвержден План основных мероприятий по реализации Закона № 518-ФЗ на территории Красноярского края и 26.04.2022 дорожная карта по реализации мероприятий проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» на 2022–2024 годы.

С 31.07.2023 расширены полномочия органов местного самоуправления по выявлению бесхозяйных объектов недвижимости, выморочного имущества, а также по отнесению помещений к общему имуществу многоквартирного дома[[3]](#footnote-3).

Таким образом проводимая единая политика в области управления государственным и муниципальным имуществом Березовского района на основе автоматизированной системы процесса управления, учёта объектов земельно-имущественного комплекса позволит повысить эффективность и налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета района.

1. постановление Правительства края от 12.07.2019 № 355-п «О создании государственной межведомственной информационной системы централизованного учета объектов земельно-имущественного комплекса Красноярского края». [↑](#footnote-ref-1)
2. постановление Правительства Красноярского края от 16.03.2021 № 129-п «О проведении на территории Красноярского края комплексных кадастровых работ» [↑](#footnote-ref-2)
3. Федеральный закон от № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации [↑](#footnote-ref-3)