Приложение № 1

к постановлению администрации Березовского района

от 07.11.2022 № 2055

1. ПАСПОРТ муниципальной программы Березовского района Красноярского края «Развитие земельно-имущественных отношений в Березовском районе»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Развитие земельно - имущественных отношений в Березовском районе» (далее – Программа) |
| Основание для разработки муниципальной программы | Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;  Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;  Постановление администрации Березовского района от 16.09.2013 № 1891 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Березовского района Красноярского края, их формировании и реализации»;  Распоряжение администрации Березовского района Красноярского края от 08.08.2021 № 125-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Березовского района, утвержденных на 2023 год и плановый период 2024-2025г.». |
| Ответственный исполнитель Программы | Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского Края (далее – Управление) |
| Соисполнители Программы | отсутствуют |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы | Подпрограмма 1:  «Развитие имущественных отношений в Березовском районе».  Подпрограмма 2:  «Развитие земельных отношений в Березовском районе».  Подпрограмма 3:  «Обеспечение реализации муниципальной программы». |
| Цель Программы | Повышение эффективности функционирования и развития земельно-имущественных отношений в Березовском районе |
| Задачи Программы | 1. Создание условий для повышения эффективности использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Березовского района;  2. Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности Березовского района, и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Березовского района.  3. Обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы в соответствии с установленными сроками и задачами. |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2014-2030 годы |
| Перечень целевых показателей Программы, с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации Программы | Представлены в приложении № 1 к паспорту программы |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы составляет всего 213 573 344,23 рублей, в том числе:  2014 год – 17 692 374,19 рублей;  2015 год – 15 769 228,74 рублей,  2016 год – 18 758 854,97 рублей,  2017 год – 12 826 355,23 рублей,  2018 год – 13 413 113,00 рублей;  2019 год – 14 940 330,92 рублей;  2020 год – 16 551 868,05 рублей;  2021 год – 22 155 749,57 рублей;  2022 год – 24 914 907,27 рублей;  2023 год – 19 450 187,43 рублей;  2024 год – 18 550 187,43 рублей;  2025 год – 18 550 187,43рублей. |

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации Березовского района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района.

Основными принципами политики в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью района являются законность и открытость деятельности органов местного самоуправления, подотчетность и подконтрольность, эффективность, целевое использование имущества, закрепленного за органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями, находящегося на учете в муниципальной казне, и переданного в пользование юридическим и физическим лицам, обеспечение условий для развития конкуренции и отраслевое управление.

Уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Березовского района является Управление по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации района (далее – Управление).

Сфера управления имуществом района охватывает широкий круг вопросов, таких как: создание новых объектов собственности; безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности; приватизация и отчуждение имущества по иным основаниям, установленным законодательством; передача имущества во владение и пользование; разграничение муниципального имущества; деятельность по повышению эффективности использования имущества района и вовлечению его в хозяйственный оборот; обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества Березовского района.

Формирование доходной части бюджета района от использования муниципальногоимущества происходит по следующим основным направлениям:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Вид дохода от использования имущественно - земельного комплекса | Год | | | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |  |
| 1. | От сдачи в аренду муниципального имущества, руб. | 2308494,0 | 758449,0 | 2573224,0 | 2549495,49 | 1884921,62 | 2760900,00 | 2414816,1 | 15250300,21 |
| 2. | От продажи муниципального имущества, руб. | 495597,0 | 87028,0 | 707261,0 | 1127255,29 | 132900,0 | 0 | 681911,52 | 3231952,81 |
| 3. | От сдачи в аренду земельных участков, руб. | 39024090,0 | 18182738,0 | 11268329,0 | 12316627,79 | 12685738,48 | 11485890,00 | 11752622,1 | 116716035,37 |
| 4. | От продажи земельных участков, руб. | 15769427,0 | 6043224,0 | 6991142,0 | 13921040,5 | 3061167,32 | 10349380,00 | 3830889,93 | 59966270,75 |
|  | **Итого:** | 57597608,0 | 25071439,0 | 21539956,0 | 29914419,07 | 17764727,42 | 24596170,00 |  | 195164559,14 |

Обеспечение исполнения плановых показателей доходов от продажи и сдачи в аренду муниципального имущества и земельных участков отражает уровень эффективности их использования и приватизации.

Учитывая сокращение физического объема муниципальной собственности района вследствие продажи земельных участков, приватизации имущества, обветшания объектов, поступления доходов от имущества имеют тенденцию к уменьшению. А значит, встает необходимость выработки и реализации мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами. В связи с этим приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками.

Кроме того, важным и необходимым направлением в принимаемой Программе является увеличение налогооблагаемой базы по налогу на землю посредством стимулирования собственников объектов недвижимости к оформлению земельных участков под принадлежащими им объектами в собственность, а также отслеживать процесс постановки на кадастровый учет ранее учтенных зданий, строений, сооружений.

Настоящая Программа позволяет вовлекать в состав муниципальной собственности широкий спектр имущества, использовать муниципальную собственность исходя из местных условий и интересов населения, как для непосредственного исполнения полномочий органами местного самоуправления, так и в качестве источника получения неналоговых доходов для пополнения бюджета района.

Реализация программных мероприятий способствует социально-экономическому развитию Березовского района, совершенствованию порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью, оптимизации состава муниципальной собственности, созданию актуальной информационной базы о муниципальном имуществе и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью, внедрение на практике эффективных экономических механизмов в сфере земельно-имущественных отношений возможно при условии согласованного по времени и объемам выделения финансовых средств из бюджета Березовского района.

Программно-целевой метод управления позволяет:

- повышать эффективность управления земельными ресурсами, находящимися в собственности Березовского района, а также земельными участками, собственность на которые не разграничена;

- обеспечивать поступление в бюджет Березовского района неналоговых доходов от использования муниципальной собственности.

Положения Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определили принцип целевого назначения муниципального имущества.

Согласно данному принципу в муниципальной собственности может находиться имущество, предназначенное для решения публичных задач (вопросов местного значения), отнесенных к ведению муниципальных образований; имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления; имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления; имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения. Имущество, не соответствующее вышеуказанным требованиям, должно быть отчуждено или перепрофилировано.

В целях оптимизации состава муниципальной собственности и приведения его в соответствие с действующим законодательством проводились мероприятия по приватизации муниципального имущества. Так, за 2018 год приватизированы 2 объекта муниципального имущества (ОКСы и земельные участки под ними) на общую сумму сделки 278 900,0 руб. с учетом НДС, в 2021 году – 1 объект муниципальной собственности на сумму 5551639,79 руб.

Управлением в 2022 году был заключен 1 договор аренды муниципального имущества, 65 договоров аренды земельных участков, реализовано 35 земельных участков, заключено соглашений по перераспределению 74, продлено 25 договоров аренды, демонтировано 20 незаконно установленных рекламных конструкций.

Принятие эффективных управленческих решений в сфере использования муниципального имущества невозможно без наличия полного и достоверного учета объектов муниципальной собственности, основанного на правоустанавливающих документах. Восполнение пробелов в учете является важной задачей, требующей оперативного решения путем стремления к 100% регистрации права собственности на объекты недвижимости, входящие в состав муниципальной собственности Березовского района.

Управлением в этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Для организации учета муниципального имущества и земельных участков, а также начисления арендной платы и выявления задолженности по арендной плате приобретен специализированный программный комплекс, также ведется Государственная межведомственная информационная система (ГМИС).

Однако, несмотря на достигнутые за последние годы положительные результаты, имеются проблемы, препятствующие развитию земельно-имущественных отношений и требующие решения программными методами.

Наличие в составе муниципальной собственности имущества, не предназначенного для реализации полномочий органов местного самоуправления, пришедшего в негодность, неиспользуемого, отдельные недостатки в учете имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов недвижимости, в том числе на земельные участки, является основными проблемами управления в области земельно-имущественных отношений.

Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории Березовского района.

Совершенствование земельно-имущественных отношений создает благоприятные условия для повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления, совершенствования процедур инвентаризации имущества и земельных участков, активизации претензионноисковой работы по погашению задолженности по арендной плате в сфере имущественных и земельных отношений.

Подход к решению проблем, которые предусмотрены Программой, необходим для обеспечения концентрации и координации финансовых, имущественных и организационных ресурсов, взаимодействия органов местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий и учреждений, организаций инфраструктуры для решения задач развития земельно-имущественных отношений в Березовском районе.

В период реализации Программы планируется провести комплекс мероприятий, направленных на активизацию развития земельно-имущественных, а также совершенствование системы владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Березовского района.

При реализации Программы следует учитывать ряд возможных рисков, которые могут осложнить решение поставленных задач. В целях снижения последствий и негативного эффекта от возможных рисков и повышения уровня гарантированности достижения предусмотренных в Программе конечных результатов планируется проведение ряда профилактических мер.

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации, в рамках Программы, выделены следующие риски ее реализации.

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным уровнем бюджетных расходов на курируемые сферы.

Возникновение данных рисков может привести к сокращению объемов и прекращению финансирования мероприятий Программы, и невыполнению результатов муниципальной программы. Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств на реализацию мероприятий Программы в зависимости от достигнутых результатов;

- определение приоритетов для первоочередного финансирования.

Информационные риски вызваны отсутствием или недостаточностью исходной отчетной и прогнозной информации, используемой в процессе разработки и реализации Программы. С целью управления информационными рисками будет проводиться работа, направленная на:

- использование статистических показателей, обеспечивающих объективность оценки хода и результатов реализации Программы;

- выявление потенциальных рисков путем мониторинга основных социально-экономических и финансовых показателей;

- мониторинг и оценку исполнения целевых показателей (индикаторов) Программы, выявление факторов риска, оценку их значимости.

Административные риски связаны с неэффективным управлением реализацией подпрограмм, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости, нарушение сроков реализации мероприятий Программы, невыполнение ее цели и задач, не достижение плановых значений показателей. Основные условия минимизации административных рисков:

- формирование эффективной системы управления реализацией Программы и её подпрограмм;

- повышение эффективности взаимодействия участников реализации Программы;

- создание системы мониторинга реализации Программы;

- своевременная корректировка мероприятий Программы.

3. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ, ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Приоритетами муниципальной политики в сфере реализации Программы являются создание оптимальной структуры собственности муниципального образования Березовский район, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления Березовского района, переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций, повышение эффективности использования муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества для эффективного управления им, в области земельных отношений: повышение эффективности использования земли, создание условий для увеличения инвестиционного и производительного потенциала земли, превращения ее в мощный самостоятельный фактор экономического роста.

Основной целью Программы является повышение эффективности функционирования и развития земельно-имущественных отношений в Березовском районе.

Для достижения поставленной цели определены следующие задачи:

- создание условий для повышения эффективности использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Березовского района;

- создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения Березовского района;

- обеспечение реализации мероприятий Программы в соответствии с установленными сроками и задачами.

Решение указанных задач обеспечивается через систему мероприятий, предусмотренных в подпрограммах:

- подпрограмма 1: «Развитие имущественных отношений в Березовском районе»;

- подпрограмма 2: «Развитие земельных отношений в Березовском районе»;

- подпрограмма 3: «Обеспечение реализации муниципальной программы».

Перечень целевых показателей программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлены в приложении № 1 к паспорту муниципальной программы.

4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Решение задач Программы достигается реализацией подпрограммы, реализация отдельных мероприятий не предусмотрена.

Организационные, экономические и правовые механизмы, необходимые для эффективной реализации мероприятий подпрограммы; последовательность выполнения мероприятий подпрограммы; критерии выбора получателей муниципальных услуг представлены в подпрограмме Программы.

5. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОГРАММЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ (ИЗМЕНЕНИЕ СОСТОЯНИЯ) УРОВНЯ И КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ, СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ, ЭКОНОМИКИ, СТЕПЕНИ РЕАЛИЗАЦИИ ДРУГИХ ОБЩЕСТВЕННО ЗНАЧИМЫХ ИНТЕРЕСОВ И ПОТРЕБНОСТЕЙ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Увеличение неналоговых доходов в районный бюджет от использования муниципального имущества в 2030 году до 5,45 % к уровню базового периода.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ И ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Для достижения цели и решения задач Программы предполагается реализация трех подпрограмм.

***Подпрограмма 1. «Развитие имущественных отношений в Березовском районе» (приложение №3 к муниципальной программе).***

Сроки реализации подпрограммы: 2014 - 2025 годы.

Целью подпрограммы является: создание условий для повышения эффективности использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Березовского района.

Задачей является: вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Березовского района.

Результат:

- количество объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших инвентаризацию, к 2025 году составит 105 штук;

- оформленные права муниципальной собственности на объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет, к 2025 году составит 115 штук.

***Подпрограмма 2. «Развитие земельных отношений в Березовском районе» (приложение №4 к муниципальной программе).***

Сроки реализации подпрограммы: 2014 - 2025 годы.

Целью подпрограммы является: создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Березовского района.

В рамках подпрограммы решается следующие задачи:

- вовлечение земель в хозяйственный оборот и эффективное управление и распоряжение земельными участками, относящимися к муниципальной собственности Березовского района, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Березовского района.

Результат:

- количество сформированных земельных участков к 2025 году составит 122 участка;

- оценка стоимости земельных участков, подлежащих реализации к 2025 году, составит 191 участок;

- количество демонтированных рекламных конструкций к 2025 году составит 147 штуки;

- количество отчетов по оценке коэффициентов К1, К2, К3 для расчета арендной платы за земельные участки к 2025 году составит 6 единиц;

- актуализация генеральных планов и ПЗЗ Бархатовского, Вознесенского с/с, Маганского, Есаульского и Зыковского с/с к 2025 году составит 5 единиц;

- внесение изменений в генеральный план и ПЗЗ пгт. Березовка.

- внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

***Подпрограмма 3. «Обеспечение реализации муниципальной программы» (приложение №5 к муниципальной программе).***

Сроки реализации подпрограммы: 2014 - 2025 годы.

Целью подпрограммы является обеспечение реализации мероприятий подпрограммы в соответствии с установленными сроками и задачами.

В рамках подпрограммы решается следующие задачи:

- эффективное управление вопросами развития рынков земли и недвижимости на территории Березовского района.

Ожидаемые результаты к 2025 году:

- количество публикаций к 2025 году составит 174 единицы;

- доля исполненных бюджетных ассигнований, предусмотренных для выполнения программы к 2025 году составит 98%.

7. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАСХОДОВ

ПО ОТДЕЛЬНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОГРАММЫ, ПОДПРОГРАММЫ

Информация о распределении планируемых расходов по мероприятиям программы, с указанием главных распорядителей средств краевого бюджета, а также по годам реализации программы представлена в приложении № 1 к программе.

8. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ,

НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕАЛИЗАЦИЮ НАУЧНОЙ, НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Реализация научной, научно-технической и инновационной деятельности в рамках Программы не предусмотрено.

9. ИНФОРМАЦИЯ О РЕСУРСНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ И ПРОГНОЗНОЙ

ОЦЕНКЕ РАСХОДОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ЦЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы составляет всего

213 573 344,23 рублей, в том числе:

2014 год – 17 692 374,19 рублей;

2015 год – 15 769 228,74 рублей,

2016 год – 18 758 854,97 рублей,

2017 год – 12 826 355,23 рублей,

2018 год – 13 413 113,00 рублей;

2019 год – 14 940 330,92 рублей;

2020 год – 16 551 868,05 рублей;

2021 год – 22 155 749,57 рублей;

2022 год – 24 914 907,27 рублей;

2023 год – 19 450 187,43 рублей;

2024 год – 18 550 187,43 рублей;

2025 год – 18 550 187,43рублей.

И.о. руководителя Управления И.А. Андриянова

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)