

Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером №24:04:0301006:712 Ориентир 12 км автодороги Красноярск-Железногорск. Красноярский край, район Березовский

**ТОМ VI. Проект межевания. Положения проекта межевания
Утверждаемая часть**

Шифр: 2019-6(СВ)-ПП.6

Состав проекта

Номер и наименование тома	Номер и Наименование части	Марка
ТОМ I. Положения проекта планировки. Утверждаемая часть.		
	Пояснительная записка	2019-6(СВ)-ПП.1
	Графические материалы	2019-6(СВ)-ПП.1
ТОМ II. Исходные данные.		
	Пояснительная записка	2019-6(СВ)-ПП.2
ТОМ III. Проект планировки. Книга 1. Архитектурно-планировочное решение. Обосновывающая часть.		
	Пояснительная записка	2019-6(СВ)-ПП.3.1
	Графические материалы	2019-6(СВ)-ПП.3.1
ТОМ III. Проект планировки. Книга 2. Определение параметров планируемого строительства систем инженерно- технического обеспечения. Обосновывающая часть.		
	Пояснительная записка	2019-6(СВ)-ПП.3.2
ТОМ IV. Охрана окружающей среды. Инженерная защита и подготовка территории. Обосновывающая часть.		
	Пояснительная записка	2019-6(СВ)-ПП.4
ТОМ V. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера, поведения мероприятий по гражданской обороне и		

Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером №24:04:0301006:712 Ориентир 12 км автодороги Красноярск-Железногорск. Красноярский край, район Березовский

ТОМ VI. Проект межевания. Положения проекта межевания
Утверждаемая часть

обеспечению пожарной безопасности.		
	Пояснительная записка	2019-6(СВ)-ПП.5
ТОМ VI. Проект межевания. Положения проекта межевания. Утверждаемая часть.		
	Пояснительная записка	2019-6(СВ)-ПП.6
	Графические материалы	2019-6(СВ)-ПП.6

Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером №24:04:0301006:712 Ориентир 12 км автодороги Красноярск-Железногорск. Красноярский край, район Березовский

**ТОМ VI. Проект межевания. Положения проекта межевания
Утверждаемая часть**

Шифр: 2019-6(СВ)-ПП.6

Состав тома

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инвентарный номер
Том VI	Исходные данные			
	Пояснительная записка			
	Графические материалы			
	Чертеж межевания территории	М 1:2000	1	
	На электронных носителях:			
1	Пояснительная записка			

Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером №24:04:0301006:712 Ориентир 12 км автодороги Красноярск-Железногорск. Красноярский край, район Березовский

ТОМ VI. Проект межевания. Положения проекта межевания
Утверждаемая часть
Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории, в соответствии со статьями 41 – 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11-3 Земельного кодекса Российской Федерации.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (136-ФЗ от 25.10.2001г.);
3. Федеральный закон Российской Федерации № 221-ФЗ от 24.07.2007г. «О государственном кадастре недвижимости»;
4. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);
5. Правила землепользования и застройки Бархатовского сельсовета 2017г.
6. Приказ Минэкономразвития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
7. Приказ Минэкономразвития Российской Федерации № 518 от 17.08.2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке»;
8. Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации № Д23и-5855 от 10 октября 2017 г. «О перераспределении земельных участков»;

Подготовка проекта межевания территории осуществлена для определения местоположения границ образуемых земельных участков (необходимые для осуществления кадастрового учета сведения).

Образуемые земельные участки, обозначенные на Чертеже межевания территории - с Участок 1 по Участок 8, располагаются в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

ТОМ VI. Проект межевания. Положения проекта межевания

Утверждаемая часть

В соответствии со статьей 42 Правил землепользования и застройки Бархатовского сельсовета, основным видом разрешенного использования территориальной зоны ОД-1, являются:

- здания и сооружения административно - делового назначения;
- здания и сооружения организаций и учреждений управления;
- предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- библиотеки, выставочные залы,
- архивы, информационные, компьютерные центры;
- кредитно-финансовые учреждения;
- учреждения социального обеспечения;
- школы начальные и средние;
- внешкольные детские учреждения ;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- клубы, танцзалы, дискотеки;
- спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;
- столовые, кафе, буфеты;
- приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, парикмахерские;
- аптеки;
- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- пункты оказания первой медицинской помощи, консультативные поликлиники;
- отделения, участковые пункты милиции;
- объекты пожарной охраны;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв.м;
- киоски, лоточная торговля, малые архитектурные формы, объекты розничной торговли и обслуживания населения.

Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м.

Этажность зданий общественно-делового назначения - до 5 этажей включительно.

Коэффициент интенсивности использования территории - не более 1,50.

Коэффициент застройки - не более 0,50.

Коэффициент свободных территорий - не менее 0,50.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости, в пределах границ образуемых земельных участков зоны действия публичных сервитутов не установлены.

Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в таблице на Чертеже межевания территории л.1.