

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНОЕ БЮРО «КВАРТАЛ»

Заказ: Муниципальный контракт №18/К от 18.09.2017 г.

Заказчик: Управление по архитектуре, градостроительству, земельным
и имущественным отношениям администрации Березовского района

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Березовского района Красноярского края

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Красноярск, 2017 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНОЕ БЮРО «КВАРТАЛ»**

Заказ: Муниципальный контракт №18/К от 18.09.2017 г.
Заказчик: Управление по архитектуре, градостроительству, земельным
и имущественным отношениям администрации Березовского района

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Березовского района Красноярского края

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор	Н.А.Ковалева
Главный архитектор	Н.А.Ковалева

Красноярск, 2017 г.

Проект разработан авторским коллективом архитектурно – проектного бюро
в составе:

Архитектурная часть

Главный архитектор проекта	Н.А. Ковалева
Главный инженер проекта	Л.Б. Лукина
Гл. специалист-архитектор	Л.А.Вершинская
Гл. специалист-архитектор	Т.В. Углова
Архитектор	Д.С.Донец

Инженерная подготовка территории

Гл. специалист по геодезии	Т.Ю. Самошина
Главный специалист инженерно-транспортной инфраструктуры	Е.И. Стельмаш

Инженерная инфраструктура

Ведущий инженер ВиК	Т.А. Бартош
Ведущий инженер ЭЛ	А.Г. Зрячев

Мероприятия по охране окружающей среды

Главный инженер проекта	Л.А. Вершинская
-------------------------	-----------------

Компьютерная графика

Главный инженер проекта	Л.А. Вершинская
Гл. специалист-архитектор	Т.В. Углова
Архитектор	Д.С.Донец

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	№ листа	№ инв.
Положение о территориальном планировании (Утверждаемая часть)				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон поселения	1:25 000	л.3	1019
2	Карта границ населенных пунктов	1:25 000	л.3а	1019-а
Материалы по обоснованию				
3	Схема расположения муниципального образования Есаульский сельсовет в Березовском районе	М 1:20000	л 1	1017
4	Схема комплексной оценки территории муниципального образования Есаульский сельсовет	М 1:25000	л 2	1018
5	Схема инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования Есаульский сельсовет	М 1:25000	л 4	1020
6	План современного использования территории с.Есаулово	М 1:5000	л 5	1021
7	Схема генерального плана с.Есаулово	М 1:5000	л 6	1022
8	Схема инженерной инфраструктуры с.Есаулово	М 1:10000	л 7	1023
9	Схема транспортной инфраструктуры с.Есаулово	М 1:10000	л 8	1024
10	План современного использования территории д.Ермолаево, п.Ермолаевский Затон	М 1:5000	л 9	1025
11	Схема генерального плана д.Ермолаево, п.Ермолаевский Затон	М 1:5000	л 10	1026
12	План современного использования территории д.Терентьево, п.Есауловка	М 1:5000	л 11	1027
13	Схема генерального плана д.Терентьево, п.Есауловка	М 1:5000	л 12	1028

2. Текстовые материалы:

Том I. Положение о территориальном планировании (Утверждаемая часть) (инв.№ 1028-1)

Том II. Материалы по обоснованию (инв. № 1028-2)

3.Электронная версия: (инв.№ 1028-Д)

Растровый формат:

Графические материалы в формате PNG;

Текстовые материалы в формате PDF

Векторный формат:

Электронные слои в формате Mapinfo

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Природно–климатические условия	6
1.3. Геологическое строение, минеральные ресурсы	7
1.4. Среда обитания и рекреационные возможности территории	9
1.5. Объекты культурного наследия	15
II. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ ЕСАУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА	17
2.1. Земельные ресурсы Есаульского сельсовета	17
2.2. Объекты краевой собственности	22
2.3. Экономическая основа развития Есаульского сельсовета	27
2.4. Структура занятости населения	28
2.5. Демография и прогноз численности населения	30
III. СОВРЕМЕННОЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЕСАУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА	36
3.1. Современная планировочная структура населенных пунктов	36
3.2. Жилищное строительство	39
3.3. Культурно – бытовое строительство	43
3.4. Дорожная инфраструктура	53
3.5. Баланс территории населенных пунктов Есаульского сельсовета	54
3.6. Обоснование перевода земель различных категорий в земли населенных пунктов и иных земель, меняющих категорию при реализации проектных решений	57
IV. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ЕСАУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА	104
4.1. Водоснабжение и канализация	104
4.1.1. Водоснабжение	104
4.1.3. Водоотведение	107
4.2. Теплоснабжение	109
4.3. Электроснабжение	110
4.4. Связь	114
V. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	115
5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий	115
5.1.1. Санитарно-защитные зоны	115
5.1.2. Водоохранные зоны	116
5.1.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	117
5.1.4. Водоотведение	117
5.1.5. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	117
5.2. Мероприятия по охране окружающей среды	118
5.2.1. Охрана воздушного бассейна	118
5.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод	120
5.2.3. Охрана почв	121
5.2.4. Санитарная очистка территории	122
5.2.5. Земли специального назначения	128
5.2.6. Радиационная безопасность	128
5.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия	130
VI. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	135
6.1. Основные технико-экономические показатели проекта	135
ПРИЛОЖЕНИЯ К ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКЕ	151

I. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

1.1. Общие сведения

Территория Березовского района расположена в центральной части земледельческой зоны Красноярского края. На севере район граничит с Емельяновским и Сухобузимским, на западе - с землями Емельяновского и Балахтинского районов, на востоке – с землями Манского и Уярского районов и на юге – с землями Балахтинского района.

Административный центр муниципального образования Есаульский сельсовет расположен в с.Есаулово, в 16 км от районного центра р.п.Березовка и 26 км от железнодорожной станции Базаиха. Развитые транспортные связи - железнодорожные, водные, автомобильные. На территории района находится г.Сосновоборск. Связь с районным центром осуществляется по асфальтобетонной дороге, связь с населенными пунктами сельсовета осуществляется дорогам с твердым и грунтовым покрытием.

Общая площадь в административных границах плана составляет 66859,44 га.¹ Население муниципального образования на 01.01.2017 года составляет 4265 человек. Все население проживает в 6 населенных пунктах, согласно закону «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Березовский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований» от 18.02.05 №13-3025.

Территория Есаульского сельсовета граничит на юге с землями Березовского, Бархатовского, Вознесенского сельсоветов и г.Сосновоборска, на севере и западе – с землями Емельяновского и Сухобузимского районов, на востоке - с землями Уярского района. На территории сельсовета имеется шесть населенных пунктов – с.Есаулово, д.Ермолаево, п.Ермолаевский Затон, п.Есауловка, п.Кедровый, д.Терентьево. Основными землепользователями в настоящее время в границах Есаульского сельсовета является совхоз «Есаульский».

1.2. Природно–климатические условия

Климат

Район расположен в пределах долины р.Енисей. Климат района резко континентальный и характеризуется продолжительной зимой и коротким жарким летом. Наиболее холодным месяцем считается январь с минимальной абсолютной температурой -49°C , наиболее жарким - июль с максимальной $+39^{\circ}\text{C}$

¹ Граница муниципального образования, занесенная в базу ГКУ

Среднегодовое количество осадков составляет 485 мм. Расчетная температура - 37⁰С. Число дней со снежным покровом – 150.

Преобладающими ветрами являются ветры юго-западных и западных направлений.

Нормативная глубина промерзания грунтов 2,5 м. Высота снежного покрова- 29см.

Рельеф

Рельеф местности эрозионный, холмисто-увалистый, расчленен многочисленными долинами мелких рек и ручьев.

Гидрография

Основной водной артерией района является р.Енисей с правыми притоком р.Есауловка. Долины притоков характеризуются наличием пойменных и подпойменных террас большей частью заболоченных. Русла рек миандрируют с образованием стариц и протоков. Река Енисей в пределах района имеет широкую, хорошо разработанную террасированную долину, русло разбивается островами на отдельные рукава.

Река Есауловка течет в северо-западном направлении по сравнительно пологой долине, занятой пахотными землями и местами поросшей кустарниками.

Гидрогеология характеризуется наличием двух типов подземных вод - с напорными и безнапорными горизонтами. Безнапорный горизонт приурочен к аллювию террас и имеет гидравлическую связь с водами р.Енисей.

Воды пригодные для хозяйственно-промышленного водоснабжения и не пригодны для питьевых целей по санитарному состоянию. Напорные воды юрских отложений относятся к трещинно-пластовым, вскрываются они на самых различных глубинах, но не ниже 150 м. Дебит скважин, вскрывающих эти водоносные горизонты, изменяются от 0,5 до 4 л/сек. По физическим и химическим свойствам воды пригодны для целей водоснабжения.

1.3. Геологическое строение, минеральные ресурсы

В геолого-тектоническом отношении район расположен на восточной окраине Приагринской предгорной впадины, выполненной мощной толщей девонских и карбоновых пород, перекрытых толщей юрских отложений. Отложения юрской системы представлены толщей переслаивающихся песчаников, серых алевролитов, углекислых аргелитов с прослоями бурого угля и песчанистого алевролита. Четвертичные отложения развиты повсеместно, преобладают аллювиальные отложения террас, представленные галечниками, перекрытыми песчаными и суглинистыми образованиями.

Минерально-сырьевая база на территории сельсовета представлена проявлением торфа: Баженово, Осоковые Кочки, Речной Мыс, Решиково, Сигово; песчано-гравийными

материалами - малое месторождение Тартат, Отстойник и Иловое поле; грунтами - Отстойник (притрассовое).

Выдано 4 лицензии на разработку месторождений песчано-гравийного материала, в том числе:

- БРЗ № 0228 ТЭ от 01.01.2023, месторождение песчано-гравийного материала Правобережное (участок 3);
- БРЗ № 0302 ТЭ от 31.05.2021, месторождение песчано-гравийного материала «Правобережное» (участок 4);
- БРЗ № 0680 ТЭ от 31.01.2027, проявление песчано-гравийные пород Рындачев лог 4 (участок 1).
- БРЗ № 0681 ТЭ проявление песчано-гравийные пород Рындачев лог 4 (участок 2).

1.4. Среда обитания и рекреационные возможности территории

В результате проведенного анализа территории Есаульского сельсовета сделаны выводы, что территория в целом благоприятная для проживания и жизнедеятельности человека. Влияние вредных выбросов промышленных предприятий незначительно, ввиду удачного географического положения ее господствующему направлению ветров. Наблюдается загрязнение атмосферы и почвы в результате осадков, но замеры не проводились, и данных по фоновым загрязнениям нет. Сложившееся зонирование территорий всех населенных пунктов учитывает направление господствующих ветров и рельеф местности, поэтому жилая зона каждого населенного пункта находится в благоприятных условиях с учетом санитарных требований и норм.

Территория, прилегающая к р.Енисей и р.Есауловка может использоваться жителями сельсовета и всей агломерацией в рекреационных целях.

В целях реализации права граждан на благоприятную окружающую среду на территории населенных пунктов Есаульского сельсовета и прилегающих к ним земельных участках, на которых расположены леса, предусмотрена возможность создания зоны с ограниченным режимом природопользования - лесопаркового зелёного пояса (далее – ЛЗП).

Решение о создании ЛЗП города Красноярск принято постановлением Законодательного Собрания Красноярского края от 07.06.2018 № 5-1724П.

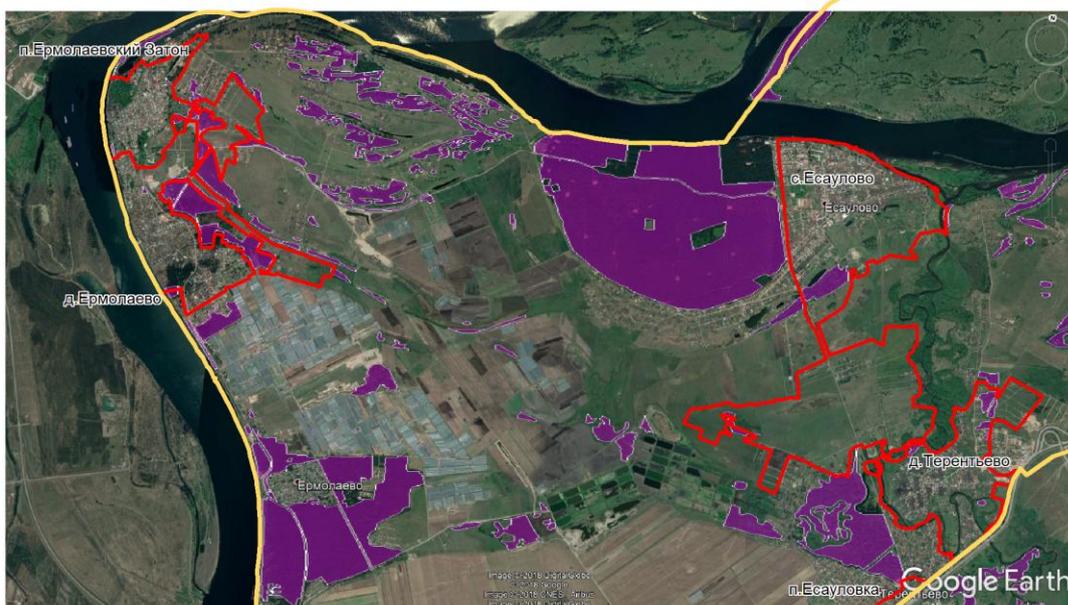
Есаульский сельсовет входит в зеленый пояс города Красноярск. На земельных участках, включенных в состав ЛЗП, устанавливаются ограничения природопользования и хозяйственной деятельности, предусмотренные статьей 62.4 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Участки ЛЗП, включенные в границы населенных пунктов, Проектом определяют функциональное зонирование этих территорий - зоны рекреационного использования.

Приоритетными направлениями деятельности на территории ЛЗП являются:

- 1) охрана окружающей среды, природных комплексов и объектов;
- 2) проведение научных исследований;
- 3) ведение эколого-просветительской работы и развитие туризма.

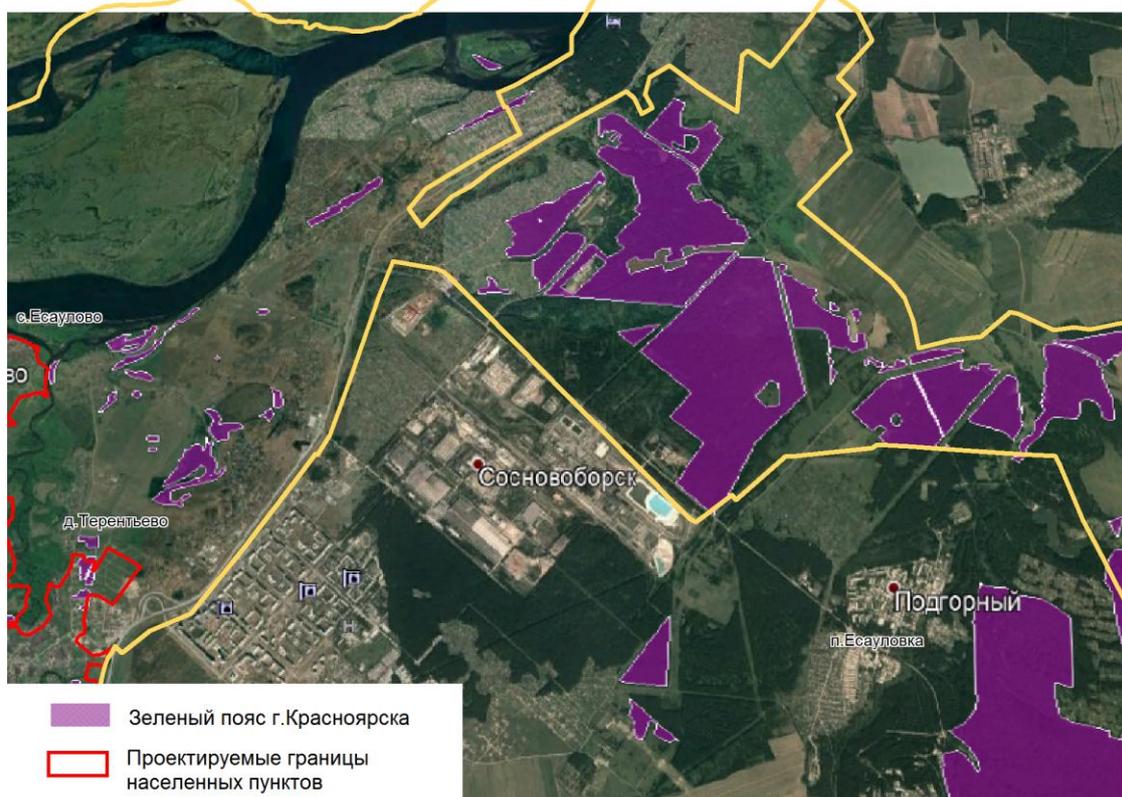
ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Зеленый пояс г.Красноярска



-  Зеленый пояс г.Красноярска
-  Проектируемые границы населенных пунктов

Рис. 1. Зеленый пояс города Красноярска на территории Есаульского сельсовета

ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Зеленый пояс г.Красноярска



-  Зеленый пояс г.Красноярска
-  Проектируемые границы населенных пунктов

Рис. 2. Зеленый пояс города Красноярска на территории Есаульского сельсовета

В границах Есаульского сельсовета расположена особо охраняемая природная территория краевого значения – Государственный природный заказник «Красноярский» профиль – комплексный (часть кластера VI), границы и режим охраны которого утверждены Постановлением Правительства Красноярского края от 20.04.2010 г № 196-п.

Общая площадь VI кластера по Постановлению № 196-п составляет 8112 га, в границах Есаульского сельсовета находится ориентировочно 1,35 тыс. га заказника "Красноярский"(обмер произведен по графическим материалам).

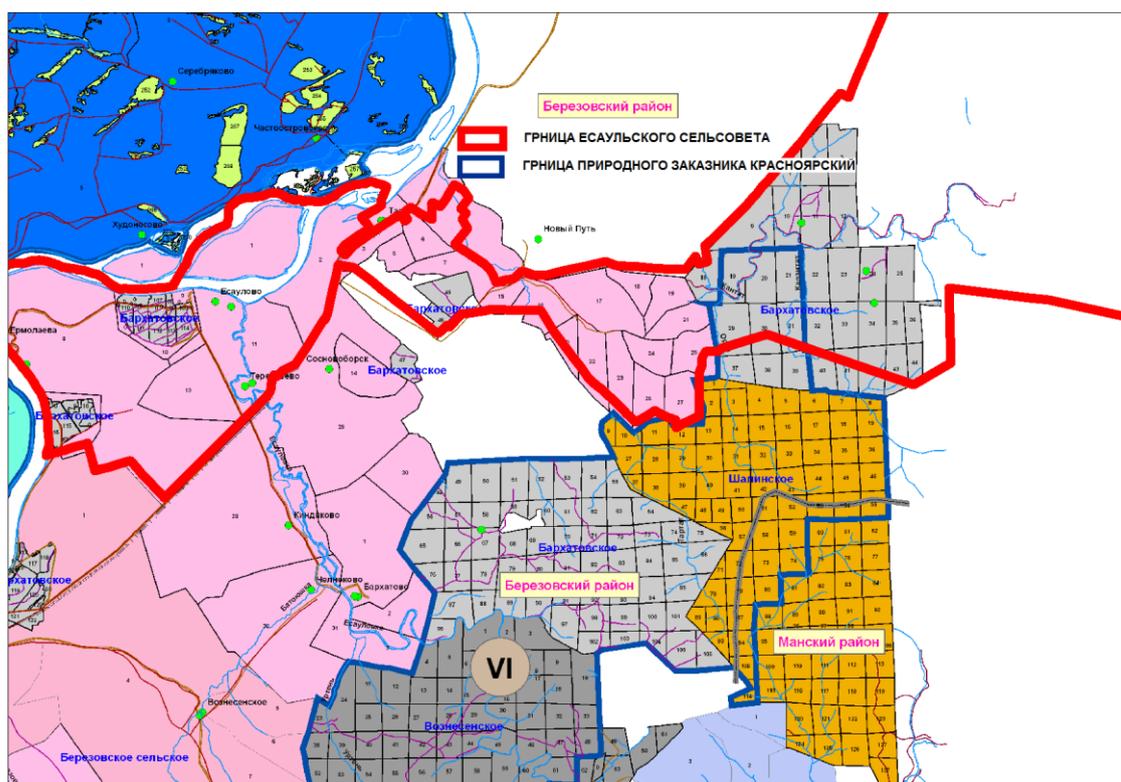


Рис. 3. Границы заказника «Красноярский»

Кластер VI:

Северная: от северо-западного угла кв. № 49 Бархатовского участкового лесничества граница огибает с севера кв. № 49-55 Бархатовского участкового лесничества; огибает с запада и севера кв. № 27, 9-13, 2, 1 Шалинского участкового лесничества, кв. № 37, 29, 19-21 Бархатовского участкового лесничества;

Восточная: огибает с востока кв. № 21, 31, 39 Бархатовского участкового лесничества; огибает с севера, востока и юга кв. № 6-8, 19, 36, 46, 55-53, 59, 74, 80, 87, 94, 108, 114 Шалинского участкового лесничества;

Южная: огибает с юга и запада кв. № 114, 108 Шалинского участкового лесничества; огибает с юга кв. № 106-102 Бархатовского участкового лесничества; огибает с востока и юга кв. № 19, 33, 48, 61, 71, 81, 89-84 Вознесенского участкового лесничества;

Западная: огибает с запада и севера кв. № 75, 64, 52, 38, 23, 24, 11, 12, 4 Вознесенского участкового лесничества; огибает с запада кв. № 96, 87, 76, 65, 56, 48, 49 Бархатовского участкового лесничества до начальной точки северной границы.

Заказник организован на землях лесного фонда без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников этих участков и не является юридическим лицом.

Для заказника определены следующие особые режимы и охраны и природопользования:

1. На территории заказника запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение лесами экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций, на состояние воспроизводство объектов животного мира и выполнения поставленных задач, в том числе: размещение радиоактивных отходов, хранение и использование ядохимикатов, токсических химических препаратов, засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором, проведении сплошных и выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений для заготовки древесины, за исключением выборочных рубок для заготовки гражданами древесины для собственных нужд в соответствии с нормативными правовыми актами Красноярского края, выжигание травы на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и озеленительным лесным насаждениям, без постоянного наблюдения, ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты, мойка транспортных средств в пределах прибрежной полосы водных объектов, сплав леса, уничтожение или порча установленных предупредительных и информационных знаков (аншлагов).

2. Хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории заказника, осуществляется в соответствии с законодательством РФ и режимом заказника, исходя из приоритетности охраняемых природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должна противоречить целям создания заказника.

3. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов на территории заказника могут осуществляться по проектам, получившим положительное заключение государственной экспертизы в соответствии с законодательством РФ.

4. Предоставление в пользование земельных участков и природных ресурсов на территории заказника осуществляется в соответствии с законодательством об особо охраняемых территориях, гражданским, земельным, водным, лесным и иным законодательством РФ и Красноярского края.

5. Санитарно-оздоровительные мероприятия в лесах проводятся в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.06.2007 №414.

6. Рекреационная и иная разрешенная деятельность осуществляется в соответствии с соблюдением Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 №417.

7. Рыболовство в границах заказника проводится в соответствии Правилами рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Федерального агентства по рыболовству от 13.11. 2008 № 319.

8. Изъятие объектов живого мира в научных и воспитательных целях, регулирование их численности производится по разрешениям, выдаваемым в соответствии с законодательством РФ о животном мире.

9. Установленный режим заказника обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица, осуществляющие деятельность на территории заказника.

Пользователи, владельцы, собственники земельных участков, расположенных в границах заказника, должны соблюдать установленный режим охраны и природопользования, за нарушения которого несут ответственность, установленную законодательством.

Заказник организован в целях сохранения биологического и ландшафтного разнообразия Красноярского края, а также лесов вокруг г.Красноярска в целях улучшения качества атмосферного воздуха, защиты лесных насаждений, почв и водных объектов от неблагоприятных природно-климатических и антропогенных факторов, повышения их санитарно-гигиенических, рекреационных, оздоровительных и средозащитных функций".

Основные охраняемые объекты, животные и растения, занесенные в Красную книгу Красноярского края:

Основные охраняемые объекты:

животные и растения, занесенные в Красную книгу Красноярского края:

млекопитающие: выдра речная (*Lutra lutra*), кабарга (*Moschus moschiferus*), косуля сибирская (*Capreolus pygargus*), марал (*Cervus elaphus*), рысь обыкновенная (*Lynx lynx*);

птицы: кобчик (*Falco vespertinus*), поганка малая (*Podiceps ruficollis*), выпь большая (*Botaurus stellaris*), аист черный (*Ciconia nigra*), лебедь-кликун (*Cygnus cygnus*), скопа (*Pandion haliaetus*), подорлик большой (*Aquila clanga*), беркут (*Aquila chrysaetos*), орлан-белохвост (*Haliaeetus albicilla*), песочник длиннопалый (*Calidris subminuta*), дупель (*Gallinago media*), кроншнеп большой (*Numenius arquata*), веретенник большой (*Limosa limosa*), филин (*Bubo bubo*), стриж иглохвостый (*Hirundapus caudacutus*), сорокопуд серый (*Lanius excubitor*), осоед хохлатый (*Pernis ptilorhynchus*), сапсан (*Falco peregrinus*), коро-

стель (Crex crex), дупель горный (Gallinago solitaria), чайка малая (Larus minutus), сыч воробьиный (Glaucidium passerinum), завирушка черногорлая (Prunella atrogularis), горихвостка сибирская (Phoenicurus auroreus), пестрогрудка сибирская (Bradypterus tacsanowskii), хохотун черноголовый (Larus ichtyaetus), гагара чернозобая (Gavia arctica), гуменник (Anser fabalis), утка серая (Anas strepera), галстучник (Charadrius hiaticula), улит большой (Tringa nebularia), песочник острохвостый (Calidris acuminata), гаршнеп (Lymnocyptes minimus), кроншнеп средний (Numenius phaeopus), сова белая (Nyctea scandiaca), сплюшка (Otus scops), дрозд пестрый (Zoothera dauma), пищуха обыкновенная (Certhia familiaris), чечевица сибирская (Caprodacus roseus), чечевица длиннохвостая (Uragus sibiricus), снегирь серый (Pyrrhula cineracea), овсянка Годлевского (Emberiza godlewskii);

рыбы: валец (Prosopium cylindraceus), сиг речной (Caregonus lavaretus pidschian natio fluviatilis), таймень (Hucho taimen);

насекомые: аскалаф сибирский (Ascalaphus sibiricus), голубянка киана (Polyommatus cyane), жук-носорог обыкновенный (Oryctes nasicornis nasicornis), лента орденская голубая (Catocala fraxini), махаон (Papilio machaon), павлиний глаз малый ночной (Eudia pavonia), рофитоидес серый (Rophitoides canus), Сенница Геро (Coenonympha hero), хвостатка Фривальдского (Ahlbergia frivaldszkyi), шмель modestus (Bombus modestus), шмель моховой (Bombus muscorum);

растения: красоднев малый (Hemerocallis minor), чистец лесной (Stachis sylvatica), луносемянник даурский (Menispermum dauricum), ладьян трехнадрезанный (Corallorhiza trifida), венерин башмачок настоящий (Cypripedium calceolus), венерин башмачок пятнистый (Cypripedium guttatum), венерин башмачок крупноцветковый (Cypripedium macranthon), дремлик зимовниковый (Epipactis helleborine), надбородник безлистный (Epipogium aphyllum), тайник яйцевидный (Listera ovata), гнездоцветка клубочковая (Neottianthe cucullata), пальчатокоренник балтийский (Dactylorhiza longifolia), василистник байкальский (Thalictrum baicalense), гроздовник виргинский (Botrychium virginianum), лобария легочная (Lobaria pulmonaria), тукнерария Лаурера (Tuckneraria laureri), вольвариелла прекрасная (Volvariella speciosa), спарассис курчавый (Sparassis crispa), рядовка обу-тая (Tricholoma caligatum);

объекты животного мира, отнесенные к охотничьим ресурсам: гусь белолобый (Anser albifrons), гуменник (Anser fabalis), кряква (Anas platyrhynchos), утка серая (Anas strepera), чирок-свистунок (Anas crecca), свиязь (Anas reppelore), шилохвость (Anas acuta), чирок-трескунок (Anas querquedula), широконоска (Anas clypeata), чернеть красноголовая (Aythya ferina), чернеть хохлатая (Aythya fuligula), чернеть морская (Aythya marila), турпан (Melanitta fusca), гоголь обыкновенный (Bucephala clangula), луток (Mergus albellus), кро-

халь большой (*Mergus merganser*), глухарь обыкновенный (*Tetrao urogallus*), тетерев (*Lyrurus tetrix*), рябчик (*Tetrastes bonasia*), чибис (*Vanellus vanellus*), тулес (*Pluvialis quatarola*), турухтан (*Philomachus pugnax*), травник (*Tringa totanus*), черныш (*Tringa ochropus*), фифи (*Tringa glareola*), мородунка (*Xenus cinereus*), кроншнеп средний (*Numenius phaeopus*), бекас обыкновенный (*Gallinago gallinago*), бекас азиатский (*Gallinago stenura*), дупель лесной (*Gallinago megala*), гаршнеп (*Lymnocryptes minimus*), вальдшнеп (*Scolopax rusticola*), клинтух (*Columba oenas*), голубь сизый (*Columba livia*), горлица большая (*Streptopelia orientalis*).

1.5. Объекты культурного наследия

В границах муниципального образования расположен 2 объекта культурного наследия федерального значения (памятники археологического наследия) «Селище Есауловка-7», «Селище Есауловка-8» и 5 выявленных объектов археологического наследия.

Таблица 1. Объект археологического наследия федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение объекта (адрес)
1.	Селище Есауловка-7	н/д	Красноярский край, Березовский р-он, в 6 км восточнее с. Есаулово, на правом берегу р. Есауловка
2.	Селище Есауловка-8	н/д	Красноярский край, Березовский р-он, в 400 м восточнее с. Есаулово, на правом берег р. Есауловка

Таблица 2. Выявленные объекты археологического наследия

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение объекта (адрес)
1.	Ермолаево. Стоянка Денисов лог	V тыс. до н.э. - II в. н.э.	Красноярский край, Березовский р-он, в 1 км юго-восточнее п.Ермолаево, правый берег р.Енисей
2.	Терентьево. Стоянка Большое Болото-1	VII в. до н.э. - XVI в.	Красноярский край, Березовский р-он, в 1,15 км западнее д.Терентьево, в 1,67 км северо-западнее а/д Красноярск-Железногорск
3.	Терентьево. Стоянка Большое Болото-2	VII в. до н.э. - XVI в.	Красноярский край, Березовский р-он, в 1,12 км западнее д.Терентьево, 1,72 км северо-западнее а/д Красноярск-Железногорск
4.	Терентьево. Стоянка Большое Болото-3	V - XVI в.в.	Красноярский край, Березовский р-он, в 1 км западнее д.Терентьево, 1,85 км северо-западнее а/д Красноярск-Железногорск
5.	Есаулово. Поселение Пионерлагерь (Есаульская стоянка)	II тыс. до н.э. - I в. до н.э.	Красноярский край, Березовский р-он, в 2,7 км западнее с.Есаулово, 4,3 км восточнее д.Ермолаево

Соблюдение требований сохранения объектов культурного наследия предусматривается в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г №73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае изменения ограничительных режимов, согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса РФ указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

II. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ ЕСАУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

2.1. Земельные ресурсы Есаульского сельсовета

Общая площадь земель Есаульского сельсовета составляет 66859,4 га, из них значительную площадь занимают земли лесного фонда 58336,7 га (87,2 %), земли сельскохозяйственного назначения составляют 9,2 % от всей территории, площадью 6379,7 га.

Все земли Есаульской администрации распределены по категориям:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов (с.Есаулово, д.Ермолаево, п.Ермолаевский Затон, п.Есауловка, д.Терентьево, п.Кедровый);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли водного фонда;
- земли лесного фонда

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли собственников земельных долей

Процесс выделения собственников земельных долей практически закончился и на момент составления проекта сельскохозяйственные земли находятся в частных руках.

Земли ДНТ и СНТ

На территории муниципального образования находятся дачные и садоводческие некоммерческие объединения граждан. Количественный и качественный состав земель не оценивался.

Земли оросительных систем

Ермолевская оросительная система

Площадь составляет 374 га. Год ввода в эксплуатацию 1983г. Балансодержатель – СПК «Есаульский», после процедуры банкротства исключен из ЕГРЮЛ.

Оросительная система исполнена в открытом и закрытом виде подачи воды по трубам и лоткам, которые частично в настоящее время разобраны. Водозаборная насосная станция, также как и оросительная система в настоящий момент не работает.

Земли оросительной системы включены в перечень особо ценных земель и, в нарушение законодательства, используются не по назначению. Документы о переводе земель в другую категорию отсутствуют.

Есаульская оросительная система

Площадь Есаульской оросительной системы составляет 1869 га, на территории муниципального образования Есаульский сельсовет находится 900 га. Год ввода в эксплуатацию – 1973. Балансодержатель – СПК «Есаульский» после процедуры банкротства исключен из ЕГРЮЛ.

Имеется насосная станция и магистральный водовод. Оросительная система – комбинированная, состоит из открытых и закрытых каналов, в зависимости от выращивания культур. В настоящее время часть земель используются для выращивания овощей и зерновых культур.

В момент выполнения проекта земельные участки под оросительной системой переданы районной администрацией в аренду частным лицам. На некоторых земельных участках данной системы произошли хищения металлических труб. Перевод земель в другую категорию отсутствует.

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

На территории Есаульского сельсовета находятся участки искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий со стационарными оросительными системами, использование которых для других целей не допускается («О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 07.10.2010 № 496-п "Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается" за №382-п от 05.07.2017 г.»). Данные участки относятся к стационарным оросительным системам и представлены ниже. Находятся в западной части сельсовета и состоят в кадастровом квартале под номером 24:04:0301004 (обозначены на «Схеме комплексной оценки территории», лист 2).

Таблица 3. Перечень искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий со стационарными оросительными системами, использование которых для других целей не допускается

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м
1	24:04:0301004:5	299425
2	24:04:0301004:43	3473605
3	24:04:0301004:69	400322
4	24:04:0301004:156	394079
5	24:04:0301004:157	393089
6	24:04:0301004:241	3453
7	24:04:0301004:242	25785
8	24:04:0301004:243(1)	5614
9	24:04:0301004:243(2)	4251
10	24:04:0301004:243(3)	11315
11	24:04:0301004:243(4)	6186

12	24:04:0301004:244	9992
13	24:04:0301004:245	5130
14	24:04:0301004:246	4635
15	24:04:0301004:247	2554
16	24:04:0301004:248	2374
17	24:04:0301004:249	2374
18	24:04:0301004:250	13090
19	24:04:0301004:251	17048
20	24:04:0301004:252	9847
21	24:04:0301004:253	9899
22	24:04:0301004:254	10621
23	24:04:0301004:255(1)	6218
24	24:04:0301004:255(2)	6883
25	24:04:0301004:255(3)	12324
26	24:04:0301004:255(4)	5296
27	24:04:0301004:256	224554
28	24:04:0301004:257	51951
29	24:04:0301004:258	52618
30	24:04:0301004:259	54226
31	24:04:0301004:260	77786
32	24:04:0301004:261	69532
33	24:04:0301004:262	49529
34	24:04:0301004:263	50064
35	24:04:0301004:264	38324
36	24:04:0301004:265	55037
37	24:04:0301004:266	53684
38	24:04:0301004:267	50794
39	24:04:0301004:268	50910
40	24:04:0301004:269	25563
41	24:04:0301004:270	25252
42	24:04:0301004:271	25250
43	24:04:0301004:272	5527
44	24:04:0301004:390(1)	83722
45	24:04:0301004:390(2)	178373
46	24:04:0301004:391	15686
47	24:04:0301004:392(1)	5288
48	24:04:0301004:392(2)	6274
49	24:04:0301004:393(1)	4960
50	24:04:0301004:393(2)	6577
51	24:04:0301004:395	40233
52	24:04:0301004:396	4877
53	24:04:0301004:397	7697
54	24:04:0301004:398	18909
55	24:04:0301004:399	37344
56	24:04:0301004:400	30878
57	24:04:0301004:401	64592
58	24:04:0301004:402	63347
59	24:04:0301004:403	63416
60	24:04:0301004:404	62927
61	24:04:0301004:405	61538

62	24:04:0301004:406	65702
63	24:04:0301004:407	62747
64	24:04:0301004:408	145084
65	24:04:0301004:409	255966
66	24:04:0301004:410	64966
67	24:04:0301004:411	69542
68	24:04:0301004:412	68577
69	24:04:0301004:413	71263
70	24:04:0301004:414	69761
71	24:04:0301004:415	69938
72	24:04:0301004:416	24228
73	24:04:0301004:417	24252
74	24:04:0301004:418	23989
75	24:04:0301004:419	24487
76	24:04:0301004:420	24680
77	24:04:0301004:421	24580
78	24:04:0301004:422	16129
79	24:04:0301004:423	16023
80	24:04:0301004:424	15986
81	24:04:0301004:425	15352
82	24:04:0301004:426	15354
83	24:04:0301004:427	15426
84	24:04:0301004:428	18045
85	24:04:0301004:429	17897
86	24:04:0301004:430	17577
87	24:04:0301004:431	17588
88	24:04:0301004:432	17693
89	24:04:0301004:433	17262
90	24:04:0301004:434	28224
91	24:04:0301004:435	28195
92	24:04:0301004:436	29714
93	24:04:0301004:437	27829
94	24:04:0301004:438	27329
95	24:04:0301004:439	27464
96	24:04:0301004:440	15536
97	24:04:0301004:441	15940
98	24:04:0301004:442	17929
99	24:04:0301004:443	16265
100	24:04:0301004:444	16102
101	24:04:0301004:445	13148
102	24:04:0301004:446	13703
103	24:04:0301004:447	13906
104	24:04:0301004:448	15183
105	24:04:0301004:459	268060

Развитие населенных пунктов на особо ценных сельскохозяйственных землях Генеральным планом не планируется.

Земли населенных пунктов

В ведение Есаульского сельсовета входят земли населенных пунктов с.Есаулово, д.Ермолаево, п.Ермолаевский Затон, п.Есауловка, д.Терентьево, общей площадью 603,5 га. По закону Красноярского края №13-3025 от 18.02.2005 г. п.Кедровый входит состав муниципального образования, но в настоящий момент численность и площадь населенного пункта равна 0. Площадь остальных населенных пунктов принята в границах ранее разработанного генерального плана. Функциональное зонирование отражает фактическое положение.

Таблица 4. Характеристика населенных пунктов Есаульского сельсовета.

Наименование сельсовета, сельского населенного пункта	Площадь населенного пункта, га
Есаульский сельсовет	603,5
с.Есаулово	266,1
д.Ермолаево	123,9
п.Ермолаевский Затон	89,0
п.Есауловка	20,8
д.Терентьево	103,7
п.Кедровый	0

Земли промышленности, транспорта и иного назначения

Земли этой категории в границах Есаульского сельсовета составляют 629,8 га, Наибольшая площадь находится под очистными сооружениями – 71,3 га, земли автомобильного транспорта занимают площадь 60,5 га, земли под водозаборными сооружениями - 32,2 га. Значительная часть сельскохозяйственных земель была переведена за последние годы в земли промышленности вдоль дороги краевого значения Красноярск-Сосновоборск. Площадь остальных земель под промышленными объектами составляет 465,8 га

Земли особо охраняемых территорий и объектов

К землям особо охраняемых территорий и объектов относятся земли рекреации, в том числе базы отдыха, лагерь, дома отдыха, а также залесенные участки, переведенные в данную категорию в последние годы и находящиеся в частной собственности. Общая площадь составляет 131,3 га

Площадь заказника «Красноярский» в границах муниципального образования ориентировочно составляет 1,19 га. Заказник расположен на землях лесного фонда и категории земель не меняет.

Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся земли КГБУ «Красноярское лесничество» и КГБУ «Емельяновское лесничество» общей площадью 58336,7 га.

Земли водного фонда

Площадь водного фонда Есаульского сельсовета составляет 778,4 га.

Таблица 5. Экспликация земель муниципального образования Есаульский сельсовет на момент составления проекта.

№ п/п	Наименование земель	Площадь существующая, га
	Общая площадь в границах МО «Есаульский сельсовет»	66859,4
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	6379,7
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	603,5
2.1	с.Есаулово	266,1
2.2	д.Ермолаево	123,9
2.3	п.Ермолаевский Затон	89,0
2.4	д.Терентьево	103,7
2.5	п.Есауловка	20,8
2.6	п.Кедровый	0
3	Земли промышленности, транспорта и др.	629,8
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	131,3
5	Земли лесного фонда	58336,7
6	Земли водного фонда	778,4

2.2. Объекты краевой собственности

На территории сельсовета расположено 14 земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, правообладателями которых являются КГКУ "КрУ-Дор", КГКУ "Есауловский детский дом" и КГБУЗ "Березовская РБ".

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Таблица 6. Участки краевой собственности

п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь, кв.м.	Адрес (местоположение)	Правообладатель	№№ листа графики
1.	24:04:0000000:49	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	110600	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Березовский, автомобильная дорога "Ермолаево-Есаулово"	КГКУ "КрУДор"	Лист 2 «Схема комплексной оценки территории»
2.	24:04:0000000:100	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	226050	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Березовский, автомобильная дорога "Есаулово-Бархатово"	КГКУ "КрУДор"	Лист 2 «Схема комплексной оценки территории»
3.	24:04:6406003:217	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	5821	Красноярский край, Березовский район, автодорога Березовка-Ермолаево	КГКУ "КрУДор"	Лист 2 «Схема комплексной оценки территории»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь, кв.м.	Адрес (местоположение)	Правообладатель	№№ листа графики
4.	24:04:0301002:644	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	85522	Красноярский край, Березовский район, автодорога Березовка-Ермолаево	КГКУ "КрУДор"	Лист 2 «Схема комплексной оценки территории»
5.	24:04:0301004:111	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	6161	Красноярский край, Березовский район, автодорога Березовка-Ермолаево	КГКУ "КрУДор"	Лист 2 «Схема комплексной оценки территории»
6.	24:04:0000000:8045	Земли населённых пунктов	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	12551	РФ, Красноярский край, Березовский район, д.Ермолаево, автомобильная дорога "Березовка - Ермолаево"	КГКУ "КрУДор"	Лист 2 «Схема комплексной оценки территории»
7.	24:04:6406001:503	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	839	Красноярский край, Березовский район, автодорога "Березовка-Ермолаево"	КГКУ "КрУДор"	Лист 2 «Схема комплексной оценки территории»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь, кв.м.	Адрес (местоположение)	Правообладатель	№№ листа графики
8.	24:04:6407001:724	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации автодороги	22232	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Терентьево. Участок находится примерно в 1,2 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, участок № 9	КГКУ "КрУДор"	Лист 2 «Схема комплексной оценки территории»
9.	24:04:0305001:156	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации автодороги	110240	Местоположение установлено относительно ориентира Красноярский край, Березовский район, 3 км на северо-восток отд. Терентьево, уч. 10, расположенного в границах участка Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Терентьево	КГКУ "КрУДор"	Лист 2 «Схема комплексной оценки территории»
10.	24:04:0305001:305	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации автодороги	91538	Участок находится примерно в 3,3 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Березовский район, участок № 11	КГКУ "КрУДор"	Лист 2 «Схема комплексной оценки территории»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь, кв.м.	Адрес (местоположение)	Правообладатель	№№ листа графики
11.	24:04:6401001:6	Земли населённых пунктов	для обслуживания зданий, подсобных помещений	15697,2	Красноярский край, Березовский район, с. Есаулово, ул. Просвещения, 7	КГКУ "Есауловский детский дом"	Лист 5 «План современного использования территории населенного пункта»
12.	24:04:6401003:258	Земли населённых пунктов	для общественно-го использования	1171	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Березовский, с/с Есаульский, с. Есаулово, ул. Ленина, 14	КГБУЗ "Березовская РБ"	Лист 5 «План современного использования территории населенного пункта»
13.	24:04:6408002:772	Земли населённых пунктов	Объекты здравоохранения	1534	Россия, Красноярский край, Березовский район, МО "Есаульский сельсовет", п. Ермолаевский Затон, ул. Юбилейная, 15	КГБУЗ "Березовская РБ"	Лист 9 «План современного использования территории населенного пункта»
14.	24:04:6407001:1346	Земли населённых пунктов	для строительства фельдшерско-акушерского пункта	322	Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, д. Терентьево, в районе ул. Гагарина	КГБУЗ "Березовская РБ"	Лист 11 «План современного использования территории населенного пункта»

2.3. Экономическая основа развития Есаульского сельсовета

Ведущей отраслью экономики сельсовета является промышленность, представленная следующими отраслями: химическое производство, обрабатывающее производство, топливная отрасль и энергетика. Значимую долю в экономике сельсовета занимает сельское хозяйство, розничная торговля, сфера услуг, малое и среднее предпринимательство.

К основным промышленным предприятиям относятся: Ермолаевская РЭБ флота, Гравиметрическая экспедиция №3, ООО «Линия-2», МП "ЖКУ "Есаульского сельсовета", ООО «Сибпласт» ООО "Центропласт", малые предприятия по добыче полезных ископаемых и деревообработке. Сельскохозяйственное производство представлено личными (подсобными) хозяйствами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами по выращиванию овощей. На территории сельсовета осуществляет деятельность предприятие, занимающееся разведением рыбы. Перспективными направлениями развития экономики являются жилищное строительство, туризм, фермерство, рыбоводство, прочая вспомогательная деятельность внутреннего водного транспорта.

Основной угрозой развития экономики сельсовета является высокая конкуренция со стороны ведущих производителей соседних регионов - из г.Красноярска, г.Сосновоборска и Емельяновского района. Конкурирующий уровень развития производства может быть достигнут при условии применения новых технологий, создание новых предприятий в обрабатывающих отраслях экономики, в т.ч. направленных на переработку местного сырья (продукции сельского хозяйства, строительные материалы), востребованных г.Красноярском;

В проекте сохраняются все производственные комплексы, которые уже востребованы, или могут таковыми стать для обеспечения рабочими местами проживающих на территории муниципального образования.

Выгодное географическое положение (круглогодичная транспортная доступность, близость к городу Красноярск – административному, торговому и промышленному центру Красноярского края), хорошо развитая транспортная инфраструктура (наличие Транссибирской магистрали и трассы регионального значения Красноярск-Сосновоборск) создают предпосылки для организации придорожного сервиса.

На основании распоряжения Правительства Красноярского края от 04.09.2012 г. №697-р и заявлений собственников более 60 га переведены в категорию земель промышленности, территории, на которых будут размещаться объекты дорожного сервиса, предприятия по обслуживанию транспортных средств, производственные базы, кемпинги, объекты оптовой и мелкооптовой торговли, склады.

Также на территории сельсовета планируется создание крупного промышленного комплекса по накоплению, захоронению, сортировке и переработке бытовых коммунальных отходов Березовского района.

2.4. Структура занятости населения

Трудовые ресурсы Есаульского сельсовета характеризуются, в первую очередь, количественными показателями - численностью населения занятого в экономике, количеством безработных и т.д.

В настоящий момент промышленность состоит из основных промпредприятий: Ермолаевской РЭБ Флота (212 чел.), ООО "Сибпласт" (117 чел.), ООО "Центрпласт" (195 чел.), гравиметрической экспедиции №3 (32 чел.) и геологоразведочной партии № 1 (55 чел.), а также малых предприятий по деревообработке и добыче полезных ископаемых. Сельскохозяйственное производство представлено личными (подсобными) хозяйствами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами.

Ермолаевская ремонтно-эксплуатационная база со среднесписочной численностью трудящихся 212 человек, граничит на севере с поселком Ермолаевский Затон. На перспективу планируется ее развитие - строительство нового цеха для ремонта судов и расширение штата до 340 человек.

ОАО «Гравиметрическая экспедиция № 3» занимается геофизическими работами (гравиметрическими съемками разного масштаба) со среднесписочной численностью трудящихся 32 человека, расширение не предусматривается.

Геологоразведочная партия № 1 ОАО «Красноярскгеолсъемка» занимается изучением геологического строения земли. Среднесписочная численность работающих 55 человек. На перспективу производство останется на прежнем уровне, расширение штата не предусматривается.

Существующее население занято, в основном, в производственной сфере.

Таблица 7. Численность работающих по предприятиям и организациям территории муниципального образования Есаульский сельсовет²

№№ п/п	Предприятия	Численность занятых на 01.01.17 г
А. Градообразующие кадры		
I. Промышленность		
1	ОАО "Гравиметрическая экспедиция"	32
2	ОАО "Ермолаевская РЭБ Флота"	212
3	ООО "Подобытько"	15
4	ООО "Центрпласт"	195

² Справка администрации Есаульского сельсовета

5	ООО "Сибпласт"	117
6	ООО "Менс"	6
7	ООО "Линия - 2"	50
8	ИП Шилов	5
9	Геологоразведочная партия	55
10	ООО "Вариант2002"	н/д
11	ООО "Карьер Правобережный"	н/д
12	ООО "Гранит"	н/д
13	ООО "ТОН"	н/д
14	ООО "Межрегионстрой"	н/д
15	ООО "Березовское карьерное управление"	н/д
	Итого:	667
II. Сельское хозяйство		
1	ООО "Агрохолдинг "Огород"	19
2	СПК "Овощевод"	10
3	ИП КФХ "Воронежцева"	2
	Итого:	31
III. Прочие предприятия и организации		
1	ООО "Вавулин - К"	33
2	МП ЖКУ Есаульского сельсовета	5
3	ООО "Абсолют"	3
4	ООО "Импульс"	3
5	ООО "Русь"	8
6	ООО "Купеческий дом"	3
7	ООО "Престиж"	2
8	ООО "Пятый океан"	3
9	ООО "Енисей-тракт"	2
	Итого:	62
IV. Прочие неучтенные		
1	ООО "Гермес"	н/д
2	ООО "Недра"	н/д
3	ООО "Дружба-бар"	21
	Итого:	21
IV. Проживающие в населённых пунктах Есаульского с/с		30
	Итого градообразующие кадры	811
Б. Обслуживающие кадры		
1	Индивидуальные предприниматели, занимающихся коммерческой деятельностью	356
2	Административно-хозяйственные и культурно-бытовые учреждения, включая индивидуальных предпринимателей в сфере обслуживания	380
	Итого:	736
	Всего занято в экономике	1547

2.5. Демография и прогноз численности населения

На протяжении последних 10 лет в Березовском районе отмечается благоприятная демографическая ситуация. За период с 2007 – 2015 годы численность населения района увеличилась на 2223 человека вследствие миграционного притока и отмечаемого с 2011 года естественного прироста населения.

Проведен анализ динамики численности населения по статистическим данным Березовского района с 2011 по 2017 г.г. Данных по Есаульскому сельсовету администрацией не предоставлены.

За последние годы динамика естественного прироста по району положительная (рождаемость превышает смертность), показатель миграционной активности также положительный. Качество мигрантов не оценивалось. По статистическим данным население за счет миграции увеличилось в среднем за год на +512 чел., а естественный прирост населения составил 69 чел. Средний рост населения составил +580 человека за год.

Таблица 8. Движение населения Березовского района

Годы	Численность населения на начало года	Родилось	Умерло	(+) прирост (-) вы-бытие	прибыло	выбыло	(+) прирост (-) вы-бытие
2011	37771	580	517	63	1377	1119	258
2012	38092	614	552	62	1854	1389	465
2013	38619	624	554	70	2044	1620	424
2014	39113				2558	1825	733
2015	39877				2298	1872	426
2016	40367	646	566	80	2634	1871	763
2017	41210						
ИТОГО				275			1910

Численность населения по данным последнего периода показывает значительное увеличение населения за счет миграционных процессов. Этому способствует близкое расположение и хорошая связь с краевым центром.

Таблица 9. Структура населения по половозрастному составу установлена по данным статистических органов по Березовскому району на 01.01.2017 г.

	Наличное население	Мужчины по возрасту				Женщины по возрасту			
		0-15 лет	16-59 лет	свыше 60 лет	итого	0-15 лет	16-59 лет	свыше 60 лет	итого
Численность возрастной группы	41210	4386	12605	2760	19751	4131	10895	6433	21459

В половозрастной группе женщин на 4 % больше чем мужчин

Таблица 10. Динамика возрастной структуры населения Березовского района

№ № п/п	Возрастные группы	2011год		2012год		2013 год		2014год		2015год		2016год		2017год	
		Числ., человек	%												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Население младшего трудоспособного возраста:	6788	18,0	6944	18,2	7214	18,7	7562	19,3	7836	19,7	8136	20,2	8517	20,7
3	Население в трудоспособном возрасте.	23630	62,6	23517	61,7	23473	60,8	23325	59,6	23526	59,0	23369	57,9	23500	57,0
4	Население старше трудоспособного возраста	7353	19,5	7631	20,0	7932	20,5	8226	21,0	8515	21,4	8862	22,0	9193	22,3
	Итого:	37771	100	38092	100	38619	100	39113	100	39877	100	40367	100	41210	100

В анализируемом периоде возрастная структура населения Березовского района характеризуется ростом численности пенсионеров (доля данной группы населения на 01.01.2017 г. составляет 22,3% от общей численности населения).

Население района в трудоспособном возрасте имеет устойчивую тенденцию к снижению (с 62,6% в 2011 г. до 57,0% - в 2017г.), а численность пожилого возраста напротив – тенденцию к увеличению с 19,4% до 22,3%.

На основе анализа вышеприведенной таблицы сделан прогноз о соотношении населения по возрастным группам на расчетный период генерального плана по Есаульскому сельсовету.

Таблица 11. Прогноз динамики возрастной структуры населения

№№ п/п	Возрастные группы	2017 год	2027 год	2037 год
1	2	3	4	5
1	Итого население младшего трудоспособного возраста:	20,7	20,6	20,5
2	Население в трудоспособном возрасте.	57,0	56,9	56,8
3	Население старше трудоспособного возраста	22,3	22,5	22,7
	Итого:	100	100	100

В соответствии с данной возрастной структурой населения спрогнозирована занятость населения в процентном соотношении на период разработки проекта.

Таблица 12. Баланс занятости населения (в %)

№№ п/п	Показатели	2017год	2027год	2037год
1	Население трудоспособного возраста – всего:	57,0	56,9	56,8
	в т.ч. а/неработающие инвалиды трудоспособного возраста.	6	6	6
	б/лица занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве, безработные.	10	10	10
	в/учащиеся старше 15 лет, обучающиеся с отрывом от производства.	4	4	4
	г/лица занятые в общественном производстве.	37	36,9	36,8
2	Население в пенсионном возрасте - всего:	22,3	22,5	22,7
	в т. ч а/неработающие пенсионеры	20,3	20,5	20,7
	б/занятые в общественном производстве	5	5	5
	Всего занятых, трудовые ресурсы (п.1 ^г +п.2 ^б)	42	41,9	41,8

Важной спецификой развития рынка труда на территории Есаульского сельсовета является тот фактор, что сельсовет расположен в непосредственной близости от краевого центра – г.Красноярска. Численность занятых рассматривается на имеющихся предпри-

иятиях и организациях местного значения и на предприятиях близлежащих населенных пунктов (г.Красноярск, г.Сосновоборск, п.Березовка). Значительный рост численности на территории поселения связан с возможностью подключения к городским инженерным сетям, наличие резервных территорий под развитие индивидуальной жилой застройки.

Увеличение жилых территорий влечет новое строительство общественно-деловых объектов, необходимых по нормам для обслуживания населения. Прогнозируется рост числа занятых в сфере обслуживания.

Таблица 13. Прогнозируемая структура занятости населения.

№ п/п	Виды деятельности	Численность занятых 2017 г	%%	Процент занятых на 1 очередь (%)	Процент занятых на расчетный срок (%)
1	2	3	4	5	6
1	Всего занятых (трудовые ресурсы), в том числе:	1547	42,0	41,9	41,8
	Сфера материального производства	811	22,0	20,4	19,8
	Сфера коммерческих услуг	356	9,7	10,0	10,1
	Сфера социальная	380	10,3	11,5	11,9
2	Несамодостаточная группа	2135	58,0	58,1	58,2
	Итого	3682	100	100	100

Таким образом, количество занятого населения в экономике поселения на 2017 год составляет 1547 человек. В сфере материального производства численность занятых составляет 22,0%, в сфере коммерческих услуг - 9,7% и в социальной сфере 10,3%.

Удельный вес обслуживающей группы в общей численности занятых в поселении принимается: на первую очередь - 21,5% и 22% на расчетный срок. Удельный вес градостроительной группы, исходя из баланса общей занятости, составит соответственно 20,4% и 19,8%.

На расчетный срок ожидается небольшое снижение занятости населения по отношению к общей численности населения. Прогнозируется увеличение занятости в обслуживающей группе населения на 2 %, в том числе в социальной сфере на 1,6 %. Значительная часть трудоспособного населения (более 58 %) будет занята в домашнем хозяйстве, личном подсобном хозяйстве.

Учитывая инвестиционные проекты, ожидается образование новых рабочих мест при строительстве комплекса по хранению и переработке бытовых коммунальных отходов и на предприятиях малого бизнеса, относящегося к дорожному сервису.

В социальной сфере новые рабочие места предполагаются во вновь построенных

детских садах, школах, объектах здравоохранения, культуры и спорта.

В соответствии с приведенными прогнозными данными по занятости населения и гипотезой экономического развития сельсовета произведен расчет перспективной численности населения по *методу трудового баланса*.

Расчет перспективной численности населения

Расчет населения на перспективу по методу трудового баланса.

На социально-экономическое развитие района существенное влияние оказывает то, что район является пригородом города Красноярска. В настоящее время более 20% экономически активного населения района осуществляют свою трудовую деятельность в городе Красноярске.

Численность населения на территории муниципального образования Есаульский сельсовет определялась по методу трудового баланса, исходя из существующей занятости населения, и составила:

$$H = \frac{A * 100}{T - a - в - н + м - Б}, \text{ где}$$

A - численность занятого населения,

T - численность населения в трудоспособном возрасте,

a - численность лиц в трудоспособном возрасте, занятых в домашнем хозяйстве, 10%;

в – численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства (100% учащихся техникумов и училищ, а также дневных отделений вузов в возрасте старше 16 лет), 4% населения;

н – численность неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте, 6 %;

м – численность работающих пенсионеров, 20 – 30 % численности старшей возрастной группы или 2 % всего населения;

Б – численность обслуживающей группы населения, 17 – 22 %.

На первую очередь (на 10 лет)

$$H = \frac{980 * 100}{56,9 - 10 - 4 - 6 + 2 - 21,5} = 5632 \text{ (чел);}$$

$$H_1 = 5632 \text{ чел.}$$

На расчетный срок (на 20 лет)

$$H = \frac{1450 * 100}{56,8 - 10 - 4 - 6 + 2 - 22} = 8631 \text{ (чел);}$$

$$H_2 = 8631 \text{ чел.}$$

Предварительный расчет численности был выполнен на территории, планируемые под жилую застройку по укрупненным показателям при усадебном типе застройки средней плотности населения 1000 жителей на 40 га, для жилых массивов - на 100% территории за вычетом территорий под объекты общественно-делового назначения и рекреацию.

Заинтересованность крупных инвесторов, арендаторов, землепользователей в освоении территорий сельсовета сохраняется.

Учитывая, что часть нового жилищного строительства может использоваться жителями г.Красноярска в качестве «второго жилья», в проекте дана оценка численности постоянного и временного населения. Ориентировочно около 30 % жителей будут использовать дома как "сезонное" жилье.

Таблица 14. Прогнозируемая численность населения

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел					Разница между существующей и планируемой численностью
		Существующая (2017г.)	на 1 очередь (2027г.)	Проектируемая расчетный срок (2037г.)			
				всего	в существующих границах	на вновь включенных территориях	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с.Есаулово, всего,	2106	3070	6140	3440	2700	4034
	<i>в т.ч. постоянного</i>			4930	2408	2522	2824
2	д.Ермолаево	634	718	1828	1056	772	1194
	<i>в т.ч. постоянного</i>			1280	739	540	646
3	п.Ермолаевский Затон	862	890	963	867	96	101
	<i>в т.ч. постоянного</i>			930		63	68
4	п.Есауловка	200	230	230	200	30	30
5	д.Терентьево	463	724	1825	740	1085	1362
	<i>в т.ч. постоянного</i>			1278	518	760	815
	Итого	4265	5632	10986	6306	4683	6721
	<i>в т.ч. постоянного</i>			8647	4733	3915	4383

III. СОВРЕМЕННОЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЕСАУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

В связи с тем, что некоторые поселки территориально объединены в один населенный пункт, проектом предлагается сохранить исторические названия этих поселений. Для устранения разногласий в будущем следует именовать д.Ермолаево и п.Ермолаевский Затон – д.Ермолаево, а д.Терентьево и п.Есауловка – д.Терентьево.

3.1. Современная планировочная структура населенных пунктов

Есаульский сельсовет состоит из 6 населенных пунктов: административный центр - село Есаулово. В настоящее время п.Кедровый расселен и имеет нулевую численность. Поселок Кедровый согласно закону Красноярского края от 29.09.2005 года № 16-3747 «О труднодоступных и отдаленных местностях Красноярского края» отнесен к населенным пунктам, находящимся в труднодоступных и отдаленных местностях. В 2009 году жителей п. Кедровый переселили в д.Шивера ЗАТО Железногорск и в настоящее время в поселке никто не проживает.

Все населенные пункты сельсовета имеют сложившуюся застройку и выраженное функциональное зонирование.

Основными недостатками застройки населенных пунктов являются:

- низкое благоустройство территорий, площадь зеленых насаждений общественно-го пользования в селе ниже нормативного показателя;
- наличие заброшенных промышленных территорий, появившихся в результате ликвидации ряда предприятий вследствие экономического кризиса;
- низкая обеспеченность инженерным оборудованием;
- искривленность и разнопрофильность большинства улиц;
- бессистемность в размещении общественных учреждений.
- не соответствие требованиям санитарных норм в расположении жилых и производственных зон.

За последние годы значительная часть участков была выделена за границами существующей застройки с присвоенной категорией земель населенного пункта. Ситуация сложилась из-за острой нехватки земли в границах сложившейся застройки. Участки выделялись многодетным семьям, под сертификат, выданный на материнский капитал. Анализируя сложившуюся ситуацию, в Проекте установлена фактическая граница по участкам с переведенной категорией, для приведения в соответствие границ населенных пунктов выданным документам. За существующую границу принята граница, разработанная в 2012 году.

Таблица 15. Характеристика населенных пунктов

Наименование населенного пункта	Численность населения 2017 г.	Расстояние		Использование населенного пункта на расчетный срок
		до центра МО, км.	до райцентра, ж/д станции, км.	
1	2	3	4	5
с.Есаулово	2106	-	16,26	административный центр МО
д.Ермолаево	634	9	5,15	сельский нас. пункт
п.Ермолаевский Затон	862	10	6,16	сельский нас. пункт
п.Есауловка	200	6	14,29	сельский нас. пункт
п.Кедровый	0	70	86,91	сельский нас. пункт
д.Терентьево	463	7	15, 30	сельский нас. пункт
Итого:	4265			

Село Есаулово административный центр сельсовета с населением 2106 человек.

Территория населенного пункта 266,1 га. На данный момент населенный пункт в существующей границе застроен только в северной части. Количество участков жилой застройки 266. Южная часть содержит участки с переведенной категорией земель населенных пунктов.

Село Есаулово состоит из одно-двухэтажных домов усадебного типа. Небольшой участок малоэтажной жилой застройки расположен в северо-западной части населенного пункта. Центральная часть села, где ранее находилась молочная ферма, планируется под индивидуальную жилую застройку. Общественный центр находится в северной части Есаулово вперемежку с территориями производственного назначения и не образует единой композиции. Общественный центр представлен средней школой, Есауловским детским домом, детским садом, совмещенным с начальной школой, магазином, столовой, баней и больницей (не работающей). Производственные и коммунально-складские предприятия рассредоточены по территории без соблюдения санитарных норм.

Главный въезд осуществляется с южной стороны, по дороге межмуниципального значения "подъезд к с.Есаулово".

Кладбище располагается на юго-востоке от существующей застройки.

Деревня Ермолаево объединена с **поселком Ермолаевский Затон** и расположена на правом берегу реки Енисей. Общая площадь в границах составляет 212,9 га с численность населения 1496 человек. Въезд в населенный пункт осуществляется с юга по дороге межмуниципального значения "подъезд к Ермолаево". Связь между с.Есаулово и населенным пунктом осуществляется по дороге местного значения.

Жилая застройка представлена одно-двухквартирными усадебными домами. Приусадебные участки имеют различные размеры и конфигурацию. Общественный центр

расположен в центральной части и состоит из клуба, школы со спортивным комплексом и зеленой зоной, магазином и кафе. Планировочная структура имеет четкое функциональное зонирование. В границу населенного пункта включена территория бывшей молочной фермы. Проектом, на освободившейся территории, предлагается индивидуальная жилая застройка с объектами культурно-бытового назначения.

Большой массив, расположенный с восточной стороны деревни Ермолаево и связанный с ней дорогой, предлагается включить в проектную границу. Это территория, выделенная жителям ранее под огороды, в настоящий момент размежевана, не застроена, часть участков имеет категорию земель населенных пунктов.

В центре поселка, в зеленой зоне, расположено закрытое кладбище. Действующее кладбище находится северо-восточнее деревни Ермолаево.

На юге деревни находится территория детского оздоровительного лагеря "Республика Солнечная". Производственная территория представлена Ермолаевской РЭБ, размещившейся на севере населенного пункта, на берегу реки Енисей.

Деревня Терентьево и поселок Есауловка располагаются вдоль железнодорожной ветки на г.Железногорск и автомобильной дороги регионального значения Красноярск - Сосновоборск.

Территория населенного пункта д.Терентьево составляет 103,7 га, численность - 463 человека. Деревня расположена в пойме р.Есауловка и развитие возможно только в восточном направлении. В фактическую границу включены участки, расположенные на востоке, не застроенные, но переведенные в категорию земель населенных пунктов. Функциональное зонирование выражено четко. Жилая застройка представлена одно-двухквартирными усадебными домами. Общественный центр состоит из клуба, магазина и ФАПа, расположенными в центре деревни по ул.Гагарина. Производственная территория отсутствует. Въезд в населенный пункт осуществляется с восточной стороны с дороги регионального значения. Населенный пункт имеет природные и территориальные ресурсы развития.

Поселок Есауловка состоит из одной жилой улицы протянувшейся вдоль автомобильной дороги Красноярск - Сосновоборск, и занимает площадь 20,8 га. Численность поселка - 200 человек. Застройка представлена индивидуальными жилыми домами. Из общественно-деловых объектов в поселке присутствуют только магазины. Производственная территория расположена на западе, проектом предлагается вынести ее за границу населенного пункта. Ресурсы под развитие жилой застройки в поселке отсутствуют.

На перспективу предлагается развивать с.Есаулово, Терентьево, д.Ермолаево. Населенный пункт д.Ермолаевский Затон увеличивается незначительно за счет включения

участков на севере территории. Площадь п.Есауловки уменьшается за счет исключения производственной территории с категорией – земли промышленности . По проекту генерального плана за с.Есаулово сохраняются функции административного центра муниципального образования.

3.2. Жилищное строительство

Существующее положение

Жилищный фонд в сельсовете на 01.01.2017 г. составил 53,395тыс. м²³ Средняя обеспеченность всех населенных пунктах низкая, не соответствует действующим нормам и составляет 11,94 м² на человека. На территории сельсовета в 5 населенных пунктах расположено 537 домов, из которых многоквартирных - 322 дома, многоквартирных - 215 домов. Характеристика жилищного фонда приведена ниже.

³ По справке администрации сельсовета

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Таблица 16. Характеристика жилищного фонда

№ № п/п	Тип жилого дома	Кол- во до- мов, шт.	Общая пло- щадь, м2	с.Есаулово			с.Ермолаево			д.Герентьево, п.Есауловка		
				кол-во домов, шт.	общая площадь, м2	обеспе- ченность, м2	кол-во домов, шт.	общая площадь, м2	обеспе- ченность, м2	кол-во домов, шт.	общая площадь, м2	обеспе- ченность, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Одноквартирные жилые дома, в том числе:	322	36586	179	20611	12,84	111	12503	13,33	32	3472	9,65
1.1	Деревянные	268	32598	153	18610		91	11069		24	2919	
1.2	Кирпичные	49	3388	22	1521		19	1314		8	553	
1.3	Железобетонные	5	600	4	480		1	120				
2	Многоквартирные жилые дома, в том числе:	215	16809	87	6436		94	7445		34	2928	
2.1	Деревянные	37	4500	8	973		18	2189		11	1338	
2.2	Кирпичные	178	12309	79	5463		76	5256		23	1590	
	ИТОГО	537	53395	266	27047		205	19948		66	6400	

Проблемными вопросами жилищного фонда Есаульского сельсовета остаются:

- высокий уровень физического и морального износа;
- нехватка средств на проведение капитальных ремонтов;

Проектные предложения

На 1-ю очередь строительства сохраняется весь жилищный фонд.

Объем нового жилищного строительства представлен с учетом незастроенных территорий, находящихся в существующих и планируемых границах, прироста населения и улучшения обеспеченностью жилищным фондом.

Размеры придомовых участков приняты в проекте под индивидуальную застройку – 0,10–0,20 га;

На площадках жилой застройки резервировались участки под общественно-деловые объекты, требуемые по нормативам для расчетного населения, а также рассчитанные на межселенное обслуживание.

Населенный пункт **д.Ермолаево** расположен в 8 км от с.Есаулово. Расширение запланировано восточнее существующей застройки. В границу включены участки из земель сельскохозяйственного назначения: ДНТ "Сказка", ДНТ «Золотая корона» и участки долевой собственности бывшего СПК Есаульское. Для создания полноценной планировочной структуры с учетом пешеходной доступности предусмотрено 5 магазинов, 2 детских сада, реконструкция существующего на 140 мест и аптека.

Общая площадь жилищного фонда составит 54840,0 м².

Всего территория населенного пункта будет составлять в новых границах – 211,0 га.

При предлагаемом в проекте зонировании территории, в деревне Ермолаево ожидается население 1828 человек, в том числе постоянно проживающего - 1280 человек.

Населенный пункт **п.Ермолаевский Затон** расположен в 8 км от с.Есаулово, увеличение населенного пункта планируется незначительное на северо-востоке.

Общая площадь жилищного фонда составит 28890 м² жилой площади.

Территория населенного пункта в новых границах – 90,1 га. Ожидаемая численность населения - 963 человека.

Населенный пункт **д.Терентьево** находится южнее с.Есаулово в 3,5 км по асфальтированной дороге межмуниципального значения.

В границу включены участки физических лиц под развитие жилой застройки. Общая площадь жилищного фонда составит 54750 м².

Территория в новых границах будет составлять 166,0 га. Ожидаемая численность населения на расчетный срок - 1825 человек.

Населенный пункт **п.Есауловка** находится южнее с.Есаулово в 4 км по асфальтированной дороге межмуниципального значения.

Населенный пункт остается в существующих границах площадью 17,3 га. Жилая застройка уплотняется, население ожидается 230 жителей. Площадь жилищного фонда - 6900 м².

В селе **Есаулово** жилищный фонд увеличится на 157153 м², всего 184200 м² жилой площади. Новые площадки под индивидуальное жилищное строительство планируются на юго-западе и на юго-востоке с.Есаулово. Большая часть территории, включенная в границу, переведена в категорию земель населенных пунктов, но не застроена.

Для создания полноценной планировочной структуры необходимо строительство 6 детских садов, один из которых совмещен с начальной школой, средней школы, Дома культуры, спортивных сооружений, магазинов, администрации и других объектов культурно-бытового назначения.

Территория населенного пункта в новых границах составит 466,0 га, ожидаемая численность населения - 6140 человек, в том числе постоянного - 4930 человек.

Обеспеченность жилищным фондом во всех населенных пунктах низкая и не соответствует действующим нормам, поэтому на первую очередь 10 лет до 2027 г. составит 28 м²/чел. И на перспективу 20 лет до 2037 г. – 30 м²/чел.

Данные об объемах жилищного строительства представлены в таблицах.

Таблица 17. Объемы жилищного строительства по сельсовету

№ п/п	Наименование	Обеспеченность жилфонда сущ/на перспективу	Общая площадь жилых домов, м ²			В том числе, м ²		
			сущ	I очередь проект	расчетный срок	сохраняемых	намечаемых к строительству	
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	с.Есаулово	12,8/30	27047	85960	184200	27047	58913	98240
2	д.Ермолаево	13,3/30	8454	20104	54840	8454	11650	34736
3	п.Ермолаевский Затон	13,3/30	11494	24920	28890	11494	13426	3970
4	п.Есауловка	9,7/30	1931	6440	6900	1931	4509	460
5	д.Герентьево	9,7/30	4469	20272	54750	4469	15803	34478
Итого			53395	157696	329580	53395	104301	171884

Таблица 17.1 Объемы жилищного строительства по вновь включенным территориям

ям

№ п/п	Наименование	Обеспеченность жилфонда на перспективу	Проектируемая численность, чел			Общая площадь жилых домов, м2		
			Всего, в т.ч.	в сущ. границах	на вновь включенные территории	Всего, в т.ч.	в сущ. границах	на вновь включенные территории
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	с.Есаулово	30	6140	3440	2700	184200	103200	81000
2	д.Ермолаево	30	1828	1056	772	54840	31680	23160
3	п.Ермолаевский Затон	30	963	867	96	28890	26010	2880
4	п.Есауловка	30	1825	740	1085	54750	22200	32550
5	д.Терентьево	30	230	200	30	6900	6000	900
Итого			10986	6303	4683	329580	189090	140490

Вывод: Таким образом, в существующих границах на расчетный срок планируется 189,1 тыс.м2 жилья, а на вновь включенных территориях 140,5 тыс.м2 жилых домов.

3.3. Культурно – бытовое строительство

Современное состояние

Оценка социальной сферы проведена в разрезе социально-значимых объектов: здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры и спорта. Рекомендуемая структура фондов объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающих социально-гарантированный минимум, определяется в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*).

Задачами анализа является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

По анализу существующих ситуации уровень культурно-бытового обслуживания сельсовета ниже нормативных требований, как по объему услуг, так и по их полноте.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, следует принимать:

детские дошкольные учреждения – 500 м;

общеобразовательные школы – 30 мин. транспортной доступности;

помещения для физкультурно-оздоровительных занятий – 500 м;

физкультурно-спортивные центры - 1500м;

поликлиники, амбулатории, аптеки, ФАП – 30 мин. транспортной доступности;

предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания - 2000 м .

При проектировании необходимо размещать объекты на территории с учетом их радиусов обслуживания.

Объекты торговли и общественного питания находятся в радиусе доступности населения, проживающего в любой части населенного пункта.

Межселенный уровень обслуживания составляют учреждения эпизодического и периодического обслуживания. К учреждениям периодического пользования относятся торговые центры, культурно–развлекательные центры, больницы, школы-интернаты. Эти объекты размещаются главным образом в административном центре и в населенных пунктах, функцией которых является не только удовлетворение потребностей собственного населения, но и обслуживание жителей близлежащих населенных пунктов. Учреждения повседневного пользования – детские сады, начальные школы, аптеки, магазины, бани, спортивные площадки - являются обязательными элементами повседневного обслуживания первичных жилых групп в каждом населенном пункте.

В с.Есаулово общественно-деловой центр сосредоточен в северо-западной части и включает в себя: детский сад, совмещенный с начальной школой, среднеобразовательная школа, детский дом, больница (не работающая), столовая, баня, магазин. Кроме того на пересечении улиц Клубной и Ленина располагаются: амбулатория, клубно-библиотечный комплекс и строящийся детский сад. Почта, реабилитационный центр располагаются по улице Кирова. По улицам Совхозная, Просвещения и Кооперативной находятся магазины, столовая. Сельская администрация, встроенная в двухквартирный жилой дом, располагается по ул.30 лет Победы.

В д. Ермолаево, п. Ермолаевский Затон на улице Первомайской находится ФАП, почта, магазин, кафе, клуб и детская площадка. По улице Юбилейной располагаются среднеобразовательная школа, детский сад, спортивный комплекс. Магазин находится на улице Придорожной.

В д. Терентьево, п. Есауловка из общественно-деловых объектов находятся клуб, ФАП и магазины, магазины располагаются, преимущественно, вдоль дороги "Красноярск-Сосновоборск".

Учреждения образования

В с.Есаулово детский сад мощностью 100 мест. Данные о фактическом посещении не предоставлены. Начал действовать в 1985 году. Детский сад совмещен с начальной

школой. Не достроенный детский сад в с.Есаулово проектной мощностью 140 мест. Также в с.Есаулово имеется КГКУ "Есауловский детский дом" мощностью 55 мест.

Детский сад в д.Ермолаево, п.Ермолаевский Затон, мощностью 140 мест.

МОУ Есаульская СОШ мощностью 320 мест. Посещаемость составляет 266 человек. Уровень загруженности объекта составляет 83%. Год ввода в эксплуатацию-1975. Степень износа 65%.

МОУ Ермолаевская СОШ мощностью 184 места. Посещаемость составляет 114 человек. Уровень загруженности объекта составляет 62%. Год ввода в эксплуатацию-1976. Степень износа – нуждается в капитальном ремонте.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Есаульская врачебная амбулатория на 10 посещений в смену. Год постройки 1988. Степень износа – 30%. Расстояние до центральной больницы 16 км.

Ермолаевский ФАП. Год постройки 1972. Степень износа – 100%. Расстояние до центральной больницы 10 км.

Терентьевский ФАП. Год постройки 1959-60. Расстояние до центральной больницы 15 км. Фельдшерско-акушерский пункт совмещен с жилым домом.

Учреждения культурно-досугового и культурного назначения

МУК «Есаульская централизованная клубно – библиотечная система ». Проектная мощность 600-800 мест.

Объекты торговли

Магазины смешанных товаров – 15шт.

Предприятия общественного питания

Кафе, столовые – 2 шт.

Предприятия связи и кредитно-финансового назначения

Телефонная станция представлена отдельно стоящим приспособленным зданием.

Учреждения и организации управления

Администрация.

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

Контора «жилищно-коммунального управления».

Таблица 18. Загрузка существующих образовательных учреждений Есаульского сельсовета

	Наименование объекта	Адрес учреждения	Год ввода в действие объекта	Фактическое число пользователей	Мощность, в отношении с СанПиН 2003г.	Превышение нормативов по СанПиН 2003г и проектной мощности
1	МОУ Есаульская СОШ	С.Есаулово, ул. Просвещения, 2	1975	266	320	-54
2	МОУ Ермолаевская СОШ	Д.Ермолаево, ул. Юбилейная, 16	1976	114	184	-70
3	КГБУ «Есауловский детский дом»	С.Есаулово, ул. Просвещения, 7	2000	55	55	0
4	МДОУ «Есаульский детский сад»	С.Есаулово, ул. Октябрьская, 1	1985	100	55	+20
5	МДОУ «Ермолаевский детский сад»	Д.Ермолаево, ул. Юбилейная	-	140	140	0

Общеобразовательных школ-2. Численность обучающихся в первую смену в школах района составляет более 90%. Численность работающих в школах учителей составляет около 100 человек.

В 2003 году были введены новые нормативы по обеспечению площадями образовательных учреждений, (СанПиН 2003 г), увеличивающие площадь на 1 ребенка.

Конструкционные материалы, применяемые при строительстве школ: кирпич.

Сохраняется проблема старения основных фондов образовательных учреждений. Темпы износа зданий существенно опережают темпы их реконструкции, здания и сооружения системы образования требуют капитального ремонта или замены. Из-за недостаточного финансирования предписания надзорных органов руководителями ОУ полностью не выполняются.

Укрепление и развитие материально-технической базы системы образования выступает одним из системообразующих направлений, без которого невозможно обеспечить доступность, качество и эффективность современного образования.

Таким образом, в ближайшие 15 лет для обеспечения нормативных требований под существующее население и взамен выбывающих мощностей на территории сельсовета необходимо ввести новые объекты образования.

Муниципальных детских дошкольных образовательных учреждений на территории района – 2, в том числе 1 детский дом: КГБУ «Есауловский детский дом». Численность детей, посещающих дошкольные учреждения в сельсовете, составляет 270 человек.

Здравоохранение представлено Есаульской врачебной амбулаторией, Ермолаевским ФАП и Терентьевским ФАП.

Проектные предложения

Проектом предусматривается ступенчатая система обслуживания населения Есаульского сельсовета, когда все культурно-бытовые и коммунальные учреждения подразделяются на уровни повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

В проекте организация системы культурно-бытового обслуживания населения сельсовета решается следующим образом: в административном центре с.Есаулово сосредоточены основные объемы культурно-бытовых учреждений, предназначенные для обслуживания населения проживающего в населённом пункте и на всей территории муниципального образования; в остальных населенных пунктах размещены учреждения обслуживания данного населенного пункта в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2016 (актуализированная версия СНиП 2.07.01-89*).

В с.Есаулово из объектов культурно-бытового обслуживания действуют Дом культуры на 150 мест, детский сад совмещенный с начальной школой на 100 мест и стадион 0,7 га, администрация, совмещенная с двухквартирным жилым домом, амбулатория на 15 пос./см., школа на 320 мест, КГКУ "Есауловский детский дом" на 55 мест, больница (не работающая), реабилитационный центр на 40 мест, баня на 40 мест, магазины - 7 шт. (650 м²).

Проектом предусмотрено, с учетом радиуса доступности, строительство 4 дошкольных учреждений мощностью по 50 мест каждое, завершение строительства детского сада на 140 мест.

Из общеобразовательных учреждений необходимо строительство средней школы на 392 места в южной части застройки. В жилом массиве, удаленном от общеобразовательных учреждений, планируется строительство начальной школы на 108 мест, совмещенной с детским садом на 40 мест.

Планируется реконструкция бани, больницы под столовую на 35 мест, Дома культуры под библиотеку на 4-5 тыс.ед.хранения и строительство нового на 620 мест, строительство спортивного комплекса 200 м², 8 магазинов и универмага, здания администрации, Дома быта на 35 рабочих мест, 2 гостиниц на 28 и 15 мест каждая, кемпинга, столовой на 100 мест и кафе на 50 и 75 мест, храма и других объектов культурно-бытового назначения.

В д.Ермолаево, п.Ермолаевский Затон из зданий культурно-бытового обслуживания действуют детский сад на 140 мест, школа на 184 места, Дом культуры на 150 мест, почта в двухквартирном жилом доме, спортивный комплекс 700 м² (реконструкция), стадион 0,2 га, контора, ФАП на 7 пос./см., спортивная площадка, кафе на 15 мест, 3 магазина (300м²).

Уровень обеспеченности детскими учреждениями приближен к нормативной. Наличие детского сада мощностью 140 мест, расположенного в поселке Ермолаевский Затон, обеспечивает местами оба населенных пункта, но радиус доступности для д.Ермолаево превышает нормативный. Проектируется дополнительно 2 детских сада в новых жилых массивах на 50 мест.

На площадке, выделенной под среднюю школу на 184 места, предусмотрено строительство дополнительного учебного корпуса на 140 учащихся.

Проектом предусмотрено реконструкция Дома культуры до 300 мест, строительство храма, управления ЖКХ, Дома быта на 15 рабочих мест с гостиницей на 15 мест, кафе на 15 мест, а также 5 магазинов общей площадью 400 м².

Из зданий культурно–бытового назначения в **д.Терентьево и п.Есауловка** имеются: клуб на 50 мест, 6 магазинов и ФАП. Отсутствие детских дошкольных и общеобразовательных учреждений и участков, свободных от застройки в границах населенного пункта, дают возможность проектирования только одного детского сада, совмещенного с начальной школой. Недостаток мест в детских учреждениях будет восполняться за счет мест в детских садах села Есаулово.

Проектом предусмотрено реконструкция клуба до 150 мест, строительство кафе и 2 магазинов, нового ФАПа. Выделена территория под строительство спортивной площадки.

Отсутствие объектов, необходимых по нормативам, будет компенсироваться за счет объектов села Есаулово.

Расчет мощности культурно-бытовых учреждений по всем населенным пунктам (кроме п.Кедровый) приведен в таблице. Расчет производился на постоянное население

Таблица 19. Расчет мощности культурно-бытовых учреждений с.Есаулово, д.Терентьево, п.Есауловка, д.Ермолаево, п.Ермолаевский Затон

№ п/п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	с.Есаулово (4930 чел.)			д.Терентьево (1278 чел) п.Есауловка (230 чел.)			д.Ермолаево (1280 чел), Ермолаевский Затон (930 чел)		
			Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе	
				сохраняемых	намеч. к строит-ву		сохраняемых	намеч. к строит-ву		сохраняемых	намеч. к строит-ву
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
1	Детское учреждение	85 % охвата детей детскими садами-яслями	444	1 шт. - нач. школа на 60 мест совмещ. с д/с на 40 мест; 1 шт.-140 мест	1 шт. - 140 мест (реконструкция); 4 шт. - 50 мест; 1 шт. – нач. школа на 108 мест совмещ. с д/с на 40 мест	136	-	1 шт. – нач. школа на 108 мест совмещ. с д/с на 40 мест	199	1 шт. - 140 мест	2 шт. - 50 мест; 1 шт. - 140 мест (реконструкция)
2	Общеобразовательная школа	100% охвата 8-летним образованием и 75% - средним	592	1 шт. - 320; 1 шт.- нач. школа на 60 мест совмещ.с д/с на 40 мест	1 шт. - 392 мест; 1 шт. – нач. школа на 108 мест совмещ. с д/с на 40 мест	181	-	1 шт. – нач. школа на 108 мест совмещ. с д/с на 40 мест)	265	1 шт. -186 мест	1 шт. - 140 мест (учебный корпус на территории школы)
3	Учреждение здравоохранения	по заданию на проектирование (посещения в смену)	-	амбулатория на 15 пос./см.		-	ФАП	ФАП на 7 пос./см.	-	ФАП на 7 пос./см. (реконструкция)	
4	Аптека	по заданию на проектирование	-	1 шт.	1 шт.	-	-	-	-		1 шт.
5	Дом культуры (клуб)	80 посетительских мест	394	150 мест (реконструкция под библиотеку)	1 шт. - 620 мест	121	1 шт. - 50 мест (реконструкция до 150 мест)	1 шт. - 150 мест (реконструкция)	177	1шт.-150 мест (реконструкция до 300 мест)	1шт.-300 мест (реконструкция)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

№ п/п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	с.Есаулово (4930 чел.)			д.Терентьево (1278 чел) п.Есауловка (230 чел.)			д.Ермолаево (1280 чел), Ермолаевский Затон (930 чел)		
			Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе	
				сохраняемых	намеч. к строит-ву		сохраняемых	намеч. к строит-ву		сохраняемых	намеч. к строит-ву
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
6	Библиотека	5-6 тыс. ед. хранения, 4-5 читат. мест	-	3тыс. ед. хранения (в составе клуба)	4-5 тыс. ед. хранения, 3-4 читат. мест (реконструкция клуба)	-	-	2-4 тыс. ед. хранения, 3 читат. мест (в составе клуба)	-	-	3тыс. ед. хранения, 3читат. места (в составе клуба)
7	Спортивный комплекс, зал	60-80 кв.м. пола	345	1 шт. - 186 в школе	Спортзал в школе - 170; спорткомплекс - 200	106	-	-	155	Спорткомплекс -700	Спорткомплекс -700 (реконструкция)
8	Стадион, спортплощадка	0,7 – 0,9 га	3,0	Стадион - 0,7	Спорт. площадки общей площадью1,6 (7 шт.)	1,0	-	Спорт. площадки общей площадью 2,9(4 шт.)	2,0	Стадион -0,2 при школе	Стадион -2,0 при школе расширение
9	Магазин	300 кв.м торг. площади: 100 кв.м прод. товаров, 200 кв.м непрод. товаров	1480	7шт. - 650	8 шт. магазинов- 800 и универмаг - 650	452	5шт. - 250	3 шт. - 200	663	3 шт. -300	5 шт. - 400
10	Предприятие общественного питания	40 мест	197	1 шт.- 35 мест (реконстр.)	1 шт. - 50 1 шт. -100 1 шт. - 75	60	-	1 шт.- 50	88	15 мест	1 шт. - 75
11	Отделение связи	по заданию на проектирование	1 шт.	в здании администрации		-	-		-		1 шт.- 0,3га
12	Баня	7 мест	35	1 шт. - 40 мест (реконстр.)	1 шт - 45 мест (после реконстр.)	11	-	-	15	-	1 шт. - 10, 125 кг белья

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

№ п/п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	с.Есаулово (4930 чел.)			д.Терентьево (1278 чел) п.Есауловка (230 чел.)			д.Ермолаево (1280 чел), Ермолаевский Затон (930 чел)		
			Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе	
				сохраняемых	намеч. к строит-ву		сохраняемых	намеч. к строит-ву		сохраняемых	намеч. к строит-ву
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
13	Предприятие бытового обслуживания	7 мест	35		1 шт. - 35 мест	11			15		1 шт. - 15 мест
14	Пожарное депо	1 автомобиль (до 1 тыс. населения)	3 автомобиля	-	3 машины на территории мастерских	1 автомобиль	-	2 машины на территории ООО «Линия-2»	2 автомобиля	-	2 машины на территории мастерских
15	Прачечная	кг белья в смену/химчистки, кг вещей в смену	60/3,5	-	в составе предприят. быт. обслуживания	-	-	-	-	1 шт. в здании детского сада	в составе бани 125 кг белья
16	Административное здание	по заданию на проектирование	1 шт.	1 шт. совмещ. с отделением связи		-	-	-	-	-	Отдельно стоящее здание
17	Гостиница	6 мест	30	-	1 шт.- 28 мест, 1 шт.- 15 мест	9	-	-	13	-	1 шт -15
18	Парикмахерская	по заданию на проектирование	-	-	в составе предприят. быт. обслуживания	-	-	-	-	-	в составе дома быта
19	Культовое сооружение				1 шт.	-	-	-	-	-	1 шт.
20	Кладбище	0,24 га	1,5	3,18	-	0,33	-	-	0,53	1,20	0,52

3.4. Дорожная инфраструктура

Дорожная инфраструктура на территории Есаульского сельсовета представлена:

- участком железной дороги (Транссибирской магистрали) протяженностью 5,5 км;
- участком дороги регионального значения Березовка - Ермолаево 4,5 км;
- участками автомобильной дороги межмуниципального значения Подъезд к городу Сосновоборску протяжённостью 5,5 км в границах муниципального образования;
- участком дороги межмуниципального значения Есаулово - Бархатово 5,4 км;
- дорогой межмуниципального значения Ермолаево - Есаулово, соединяющей административный центр с.Есаулово с д.Ермолаево 7,8 км.

Таблица 20. Автодороги, включаемые в границы населенных пунктов

п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв.м.	Площадь, включаемая в утвержденные границы н.п., кв.м.	Площадь, включаемая в проектируемые границы н.п., кв.м.	Населенный пункт
1.	24:04:0000000:49	Красноярский края, р-н Березовский, автомобильная дорога "Ермолаево-Есаулово"	110600	786	10527,5	д.Ермолаево
2.	24:04:0000000:100	Красноярский края, р-н Березовский, автомобильная дорога "Есаулово- Бархатово"	226050	617122,2	-	с.Есаулово
				1691,2	-	п.Есауловка
3.	24:04:6406003:217	Красноярский край, Березовский район, автодорога Березовка-Ермолаево	5821	5821	-	д.Ермолаево
4.	24:04:0301002:644	Красноярский край, Березовский район, автодорога Березовка-Ермолаево	85522	85522	-	д.Ермолаево
5.	24:04:0000000:8045	РФ, Красноярский край, Березовский район, д.Ермолаево, автомобильная дорога "Березовка - Ермолаево"	12551	12551	-	д.Ермолаево
6.	24:04:6406001:503	Красноярский край, Березовский район, автодорога "Березовка-Ермолаево"	839	839	-	д.Ермолаево
	ИТОГО		441383	724332,4	10527,5	

Таким образом, в границы населенных пунктов утвержденного в 2012 г Генерального плана Есаульского сельсовета вошли участки площадью 72,4 га, в новые границы д.Ермолаево вошли участки площадью 1,05 га на которых размещены краевые автодороги. Проектом рекомендовано провести процедуру передачи земельных участков, на которых размещаются краевые автодороги и включаются в границы населенных пунктов из государственной собственности Красноярского края в муниципальную собственность Есаульского сельсовета или Березовского района и внести изменение в границы придорожных полос.

Проектом Генплана предлагается на территориях СНТ и ДНТ, включаемых в новые границы, земли общего пользования, на которых размещаются автомобильные дороги, перевести в улично-дорожную сеть населенных пунктов, предусматривающую освещение, озеленение, тротуары, дорожно-знаковую информацию с соответствующей шириной проезжей части.

3.5. Баланс территории населенных пунктов Есаульского сельсовета

Таблица 21. Баланс территории село Есаулово

№ п/п	Наименование	Существующее состояние	I очередь	Расчетный срок
1	Численность населения, чел.	2106	3070	6140
2	Обеспеченность общей площадью жилищного фонда, м2/ чел	12,8	28,0	30,0
3	Общая площадь жилого фонда, м2	27047	85960	18420
4	Количество участков усадебной застройки	266	482	1810
5	Территория населенного пункта, в том числе:	266,10	295,8	466,03
	жилая зона	83,12	111,7	312,36
	общественно-деловая зона	6,18	7,3	21,38
	зона производственного использования	13,26	13,3	8,03
	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	34,11	34,1	60,31
	зона сельскохозяйственного использования	112,70	112,7	21,56
	зона рекреационного использования	12,01	12,0	26,96
	зона специального назначения	2,90	2,9	6,04
	зона акваторий	1,82	1,8	4,16
	зона иного назначения (территории общего пользования)	-	-	5,23

Таблица 22. Баланс территории деревни Ермолаево

№ п/п	Наименование	Существующее состояние	I очередь	Расчетный срок
1	Численность населения, чел.	634	718	1828
2	Обеспеченность общей площадью жилищного фонда, м2/ чел	13,3	28,0	30,0
3	Общая площадь жилого фонда, м2	8454	20104	54840
4	Количество участков усадебной застройки	87	115	473
5	Территория населенного пункта, в том числе:	123,85	131,4	211,04
	жилая зона	57,56	59,5	146,28
	общественно-деловая зона	0,02	0,5	2,76
	зона производственного использования	6,1	6,1	-
	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	18,08	20,0	30,23
	зона сельскохозяйственного использования	22,82	24,0	6,32
	зона рекреационного использования	19,27	19,3	23,45
	зона специального назначения	-	2,0	2,0
	зона акваторий	-	-	-
	зона иного назначения (территории общего пользования)	-	-	-

Таблица 23. Баланс территории деревни п.Ермолаевский Затон

№ п/п	Наименование	Существующее состояние	I очередь	Расчетный срок
1	Численность населения, чел.	862	890	963
2	Обеспеченность общей площадью жилищного фонда, м2/ чел	13,3	28,0	30,0
3	Общая площадь жилого фонда, м2	11494	24920	28890
4	Количество участков усадебной застройки	118	124	152
5	Территория населенного пункта, в том числе:	89,02	89,8	90,07
	жилая зона	31,19	35,9	45,54
	общественно-деловая зона	7,95	7,9	8,00
	зона производственного использования	1,38	1,4	1,09
	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	12,28	12,1	10,64
	зона сельскохозяйственного использования	18,61	18,0	3,67
	зона рекреационного использования	16,15	12,5	15,05
	зона специального назначения	1,46	2,0	4,13
	зона акваторий	-	-	0,31

	зона иного назначения (территории общего пользования)	-	-	1,64
--	---	---	---	------

Таблица 24. Баланс территории деревни Терентьево

№ п/п	Наименование	Существующее состояние	I очередь	Расчетный срок
1	Численность населения, чел.	463	724	1825
2	Обеспеченность общей площадью жилищного фонда, м2/ чел	9,7	28,0	30,0
3	Общая площадь жилого фонда, м2	4469	20272	54750
4	Количество участков усадебной застройки	46	133	500
5	Территория населенного пункта, в том числе:	103,70	117,8	166,04
	жилая зона	48,30	56,3	105,65
	общественно-деловая зона	0,31	0,6	1,78
	зона производственного использования	-	-	1,67
	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	13,48	14,2	18,41
	зона сельскохозяйственного использования	33,21	35,6	9,14
	зона рекреационного использования	7,91	8,0	14,53
	зона специального назначения	-	-	-
	зона акваторий	0,49	3,0	3,02
	зона иного назначения (территории общего пользования)	-	-	11,84

Таблица 25. Баланс территории поселок Есауловка

№ п/п	Наименование	Существующее состояние	I очередь	Расчетный срок
1	Численность населения, чел.	200	230	230
2	Обеспеченность общей площадью жилищного фонда, м2/ чел	9,7	28,0	30,0
3	Общая площадь жилого фонда, м2	1931	6440	6900
4	Количество участков усадебной застройки	20	30	30
	Территория населенного пункта, в том числе:	20,84	17,3	17,33
1	жилая зона	9,90	11,3	11,34
2	общественно-деловая зона	0,20	0,5	0,50
3	зона производственного использования	0,12	-	-
4	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	3,93	4,8	4,77
5	зона сельскохозяйственного использования	6,69	-	-

6	зона рекреационного использования	-	0,7	0,72
7	зона специального назначения	-	-	-
8	зона акваторий	-	-	-
9	зона иного назначения (территории общего пользования)	-	-	-

3.6. Обоснование перевода земель различных категорий в земли населенных пунктов и иных земель, меняющих категорию при реализации проектных решений

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов, является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Развитие населенных пунктов происходит на прилегающих землях сельскохозяйственного назначения, лесного фонда и ограничивается природными условиями, естественными рубежами и современной планировочной ситуацией. Таким образом, происходит перераспределение земель муниципального образования, которое можно проследить в приведенных ниже таблицах:

Таблица 26. Распределение земель Есаульского сельсовета по категориям

№ п/п	Название земель	Площадь существующая, га	Площадь проект., га	Разница площадей
	Общая площадь в границах МО	66859,44	66859,44	
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	6379,70	5977,04	-402,66
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	603,51	950,51	+347,00
2.1	с.Есаулово	266,10	466,00	+199,93
2.2	д.Ермолаево	123,85	211,04	+87,19
2.3	п.Ермолаевский Затон	89,02	90,07	+1,05
2.4	д.Терентьево	103,70	166,04	+62,34
2.5	п.Есауловка	20,84	17,33	-3,51
3	Земли промышленности, транспорта и др.	629,83	694,88	+65,05
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	131,31	131,31	0
5	Земли лесного фонда	58336,73	58329,90	-6,83
6	Земли водного фонда	778,36	775,80	-2,56

Перераспределение земель предполагается за счет уменьшения земель сельскохозяйственного назначения на 402,66 га, из которых 337,61 войдут в границы населенных пунктов под комплексную жилую застройку, 65,05 под земли промышленности.

Границы населенных пунктов увеличатся на 347,0 га за счет включения земель сельскохозяйственного назначения 337,61 га, земель лесного фонда 6,83 га, земель водного фонда 2,56 га.

Таблица 27. Изменение земель населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	Изменение земель населенных пунктов, в сравнении с существующим положением, га
1	с.Есаулово	+199,9
2	д.Ермолаево	+87,2
3	п.Ермолаевский Затон	+1,1
	д.Терентьево	+62,3
	п.Есауловка	-3,5
	ИТОГО:	+347,0

Увеличение границ заprojektировано в населенных пунктах с.Есаулово, д.Ермолаево, и д.Терентьево, Ермолаевский Затон . Поселок Есауловка уменьшится за счет корректировки границ.

Обоснование включения участков (отмечено в примечаниях таблицы 11):

1. Постановление администрации Березовского района за № 1933 от 14.06.2018 г. (Приложение № 1, Том II. Материалы по обоснованию), составленное с учетом заявлений-ходатайств и согласий правообладателей указанных земельных участков, о включении в границу населенного пункта.

2. Градостроительное решение по включению участков в границы н.п. принято в соответствии со ст. 24 п.3, п.10, п.15 Градостроительного кодекса РФ (№190-ФЗ от 29.12.2004г.), а также руководствуясь положениями Федерального закона "О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую" №172-ФЗ от 21.12.2004г. (ст. 2, ст. 3, ст. 7, п.1, пп. 3, ст. 8).

3. Во избежание чересполосицы, изломанности, вкрапливания проектной границы населенного пункта, а также для соблюдения п.19, ст. 24 Град. Кодекса.

4. Экономическая целесообразность планирования двухсторонней застройки жилой улицы в градостроительном решении.

Ниже представлена таблица, где перечислены участки земель сельскохозяйственного назначения, вошедшие в границы населенных пунктов и иные участки, меняющие категорию при реализации проектных решений, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Таблица 28.1. Участки, включаемые в проектные границы населенных пунктов Есаульского сельсовета

Наименование собственника/арендатора	Площадь н.п., сущ., м2	Площадь н.п., проект., м2	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
с.Есаулово	266,10	466,03			199,93			
Земельные участки, стоящие на кадастровом учете с категорией земель сельхоз. назначения, включаемые в проектную границу								
Земельные участки, находящиеся в собственности физического лица			24:04:0000000:10616	821	821	Для дачного строительства	комплексная застройка* ⁴	Письмо администрации Березовского района (Приложение №1, Том II. Материалы по обоснованию), заявления собственников земельных участков Заявления-ходатайства и согласия правообладателей указанных земельных участков о включении в границу населенного пункта (ст.24, п.3, п.10 Град. кодекса, ст.2, ст.3 ФЗ-172 "О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую") Для участков ЛПХ
			24:04:0000000:10617	849	849	Для дачного строительства	""	
			24:04:0000000:10818(1)	75642	75642	Для с/х производства	""	
			24:04:0000000:10880	65435	65435	Сельскохозяйственное использование	""	
			24:04:0301003:1637	41069,3	41069,3	Для сельскохозяйственного производства	""	
			24:04:0301003:1780	770	770	Для с/х производства	""	
			24:04:0301003:1978	13206	13206	Садоводство	""	
			24:04:0301003:47-53	10056,13	10056,13	дачное строительство по докум.	""	
			24:04:0301003:56-59	4338,81	4338,81	дачное строительство по докум.	""	
			24:04:0301010:60	7279,01	7279,01	для организации крестьянского хозяйства по документу	""	
			24:04:0305001:2837	486	486	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:2844-2846	3158	3158	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:2849	1903	1903	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:2851-2852	2020	2020	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:2890-2916	30413	30413	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:2926-2928	2265	2265	для ведения дачного хозяйства	""	
			24:04:0305001:3033	817	817	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:3066	1137	1137	Для ведения дачного хозяйства	""	
		24:04:0305001:3278	5950	5950	Для дачного строительства	""		

⁴ Комплексная застройка - это застройка территории, предусматривающая одновременное строительство жилых домов, общественных зданий, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории в соответствии с градостроительными нормами.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование собственника/арендатора	Площадь н.п., сущ., м2	Площадь н.п., проект., м2	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
			24:04:0305001:3313	3373	3373	Для дачного строительства	""	см. примечание в конце таблицы
			24:04:0305001:3329-3330	1643	1643	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:3338	762	762	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:4090-4098	9243,296	9243,296	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:4100-4109	10754	10754	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:4271	5281	5280,84	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:4292-4295	3993,5	3993,5	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:4298-4301	3960,41	3960,41	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:4303-4310	7621,38	7621,38	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:4313-4317	4997,73	4997,73	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:4320-4342	23282,22	23282,22	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:4344-4347	3967,96	3967,96	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:4354-4358	4799,78	4799,78	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:4360-4374	25035,38	24198,2	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:4493-4495	3281,5	3281,5	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:4497	1110,49	1110,49	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:4499	960,778	960,778	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:5182	1139,5	1139,5	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:5184	870,853	870,853	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:5186	991,655	991,655	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:5188	990,18	990,18	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:5190-5193	4240,81	4240,81	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:5195	1258,86	1258,86	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:5372-5381	8844	8844	для ведения дачного хозяйства	""	
			24:04:0305001:5383	779	779	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:5386	778	778	для ведения дачного хозяйства	""	
			24:04:0305001:7300	1243	1243	для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:7301	1262	1262	для дачного строительства	""	
			24:04:6401004:1681	4363,59	4363,59	Земли запаса (неиспользуемые)	""	
			24:04:6401004:269-272	5999,99	5999,99	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:274-275	2999,234	2999,234	для дачного строительства	""	
			24:04:6401004:278-280	5500,51	5500,51	для дачного строительства	""	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование собственника/арендатора	Площадь н.п., сущ., м2	Площадь н.п., проект., м2	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
			24:04:6401004:283-285	5000,08	5000,08	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:292	1499,84	1499,84	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:294	999,895	999,895	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:299	1000,14	1000,14	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:312	999,904	999,904	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:314-315	1999,968	1999,968	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:319	999,962	999,962	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:343	2500	2500	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:370	999,726	999,726	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:382	1000,14	1000,14	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:386	1999,92	1999,92	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:395	1500	1500	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:421	999	999	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:422	999,904	999,904	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:425	1500,25	1500,25	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:441	2500	2500	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:444	1929	1929	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:451	17797	17797	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:454	1500	1500	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:720-722	4500,99	4500,99	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:724-725	3686,88	3686,88	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:727	2500	2500	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:742	1000	1000	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:757	2500	2500	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:800-801	1999,629	1999,629	Для дачного строительства	""	
			24:04:6401004:805	3500	3500	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6401004:816	1100	1100	Для иных видов сельскохозяйственного использования	""	
			24:04:6401004:882-884	5048,52	5048,52	Для ведения гражданами животноводства	""	
			24:04:6401004:889	3876,62	3876,62	Для сельскохозяйственного производства	""	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование собственника/арендатора	Площадь н.п., сущ., м2	Площадь н.п., проект., м2	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
			24:04:6401004:948-949	2499,81	2499,81	Для дачного строительства	""	
			24:04:6401004:971-972	2000,57	2000,57	Для дачного строительства	""	
ДНТ "Лазурные берега"			24:04:0305001:2408-2410	2100	2100	Для ведения гражданами сад и огород	""	""
			24:04:0305001:2412-2413	1520	1520	"- "	""	
			24:04:0305001:2418	700	700	"- "	""	
			24:04:0305001:2421-2422	1402	1402	"- "	""	
			24:04:0305001:2424	700	700	"- "	""	
			24:04:0305001:2426	945	945	"- "	""	
			24:04:0305001:2430	607	607	"- "	""	
			24:04:0305001:2434	700	700	"- "	""	
			24:04:0305001:2438-2439	2173	2173	"- "	""	
			24:04:0305001:2442-2443	1400	1400	"- "	""	
			24:04:0305001:2445-2446	2057	2057	"- "	""	
			24:04:0305001:2452	2105	2105	"- "	""	
			24:04:0305001:2455-2457	2251	2251	"- "	""	
			24:04:0305001:2462	707	707	"- "	""	
			24:04:0305001:2465-2466	1405	1405	"- "	""	
			24:04:0305001:2468-2469	1400	1400	"- "	""	
			24:04:0305001:2471-2472	1599	1599	"- "	""	
		24:04:0305001:2481	846	846	"- "	""		
		24:04:0305001:5605-5606	3000	3000	Для дачного строительства	""		
ДНТ "ЕсауловоСити"			24:04:0305001:5923	750,35	750,35	Для дачного строительства	""	""
			24:04:0305001:5945	415,8	415,8	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:5963-5966	3537,149	3537,149	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:5978-5979	1552,535	1552,535	Для дачного строительства	""	
			24:04:0305001:5987	2420,4	2420,4	Для дачного строительства	""	
ДНТ "Сказка"			24:04:0301003:1816-1864	48930,8	48930,8	Для дачного строительства	""	""
ИТОГО:					589268,3			



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование собственника/арендатора	Площадь н.п., сущ., м2	Площадь н.п., проект., м2	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете с <i>категорией земель сельхоз. назначения</i> , включаемые в проектную границу								
ИТОГО:					231479,9			Территории между участками, стоящими на кад. учете, включение которой продиктовано соблюдением целостности контура границы н.п.
Земельные участки, стоящие на кадастровом учете с <i>категорией земель населенных пунктов</i> , включаемые в проектную границу								
Земельные участки, находящиеся в собственности физического лица			24:04:0000000:10959	2499	2499	Для дачного строительства	комплексная застройка	Приведение в соответствие сведений ГКН з.у. и контура проектной границы н.п.
			24:04:0301003:1632	52759	52759	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301003:1635	25789	25789	Для индивидуальной жилой застройки	""	
			24:04:0301003:1717-1718	18782	18782	Для индивидуальной жилой застройки	""	
			24:04:0301003:1720	9348	9348	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301003:1980-1981	15730,8	15730,8	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301010:149-152	9024	9024	Для размещения особо охраняемых природных объектов	""	
			24:04:0305001:2900-2909	10 790	10 790	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0305001:2913-2915	2407	2407	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0305001:3044	865	865	Для ИЖС	""	
			24:04:0305001:3277	823	823	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0305001:3279-3306	23385	23385	Для ИЖС	""	
			24:04:0305001:3312-3328	13010	13010	Для ИЖС	""	
			24:04:0305001:3331-3337	5505	5505	Для иных видов жилой застройки	""	
			24:04:0305001:3339	806	806	Для ИЖС	""	
			24:04:0305001:5729-5735	9 125	9 125	Для малоэтажной застройки	""	
24:04:0305001:6258	1014	1014	Для объектов жилой застройки	""				



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование собственника/арендатора	Площадь н.п., сущ., м2	Площадь н.п., проект., м2	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
			24:04:0305001:6885	807	807	Для индивидуальной жилой застройки	""	
			24:04:0305001:6884	822	822	Для индивидуальной жилой застройки	""	
			24:04:0305001:6891-6893	2576	1016	Для индивидуальной жилой застройки	""	
			24:04:0305001:6901	971	362	Для индивидуальной жилой застройки	""	
			24:04:0305001:6910	806	344,33	Для индивидуальной жилой застройки	""	
			24:04:0305001:6272	814	814	Для объектов жилой застройки	""	
			24:04:0305001:6276	746	746	Для объектов жилой застройки	""	
			24:04:0305001:6332	2136	2136	Для объектов жилой застройки	""	
			24:04:0305001:6730-6734	3397	1380,25	Для индивидуальной жилой застройки	""	
			24:04:0305001:6741-6745	3350	1197	Для индивидуальной жилой застройки	""	
			24:04:0305001:6747	5105	238,7	Для индивидуальной жилой застройки	""	
			24:04:0305001:6773-6775	2358	820	Для индивидуальной жилой застройки	""	
			24:04:6401004:953	1250	1250	Для ведения ЛПХ	""	
мкр-н "Есаулово-Сити"			24:04:0301003:1633	236556	236556	Для объектов жилой застройки	""	Приведение в соответствие сведений ГКН з.у. и контура проектной границы н.п.
			24:04:0301003:1779	1008	1008	Для иных видов жилой застройки	""	
			24:04:0301003:1781-1797	15853	15853	Для иных видов жилой застройки	""	
			24:04:0301003:19801981	15731	15731	Для иных видов жилой застройки	""	
			24:04:0301003:2061-2194	143135	143135	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301003:2210-2259	56524	56524	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301003:2261-2315	56100	56100	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301003:2316-2392	72031	72031	Для объектов жилой застройки	""	
			24:04:0301003:2396-2454	53240	53240	Для объектов жилой застройки	""	
24:04:0301003:2482-2504	23593	23593	Для объектов жилой застройки	""				



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование собственника/арендатора	Площадь н.п., сущ., м2	Площадь н.п., проект., м2	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
			24:04:0301003:2510-2538	31856	31856	Для объектов жилой застройки	""	
			24:04:0305001:3037-3043	5733	5733	Для ведения личного подсобного хозяйства	""	
			24:04:0305001:3045-3048	3411	3411	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0305001:5613	1055	1055	Для объектов жилой застройки	""	
			24:04:0305001:5630-5631	1609,37	1609,37	Для объектов жилой застройки	""	
			24:04:0305001:5639-5641	949,79	949,79	Для объектов жилой застройки	""	
			24:04:0305001:5660-5661	1722,77	1722,77	Для объектов жилой застройки	""	
			24:04:0305001:5667-5668	1569,26	1569,26	Для объектов жилой застройки	""	
			24:04:0305001:5672	1178	1187	Для объектов жилой застройки	""	
			24:04:0305001:5686-5687	1224,23	1224,23	Для объектов жилой застройки	""	
			24:04:0305001:5703-5704	1317,4	1317,4	Для объектов жилой застройки	""	
			24:04:0305001:5713	9291,41	9291,41	Для объектов жилой застройки	""	
			24:04:0305001:6729	887	50,7	Для индивидуальной жилой застройки	""	
			24:04:0305001:6778-6876	98600	98600	Для дачного строительства	""	
24:04:0305001:6882	600	600	Для дачного строительства	""				
ДНТ "Лазурные берега"			24:04:0305001:2411	703	703	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	""	Приведение в соответствие сведений ГКН з.у. и контура проектной границы н.п.
			24:04:0305001:2419-2420	1402	1402	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0305001:2423	701	701	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	""	
			24:04:0305001:2425	700	700	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	""	
			24:04:0305001:2427-2429	2123	2123	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0305001:2431-2432	1400	1400	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0305001:2433	703	703	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	""	
			24:04:0305001:2435-2437	2771	2771	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0305001:2444	702	702	Для малоэтажной застройки	""	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование собственника/арендатора	Площадь н.п., сущ., м2	Площадь н.п., проект., м2	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
			24:04:0305001:2447	1406	1406	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0305001:2449-2451	2203	2203	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0305001:2453	962	962	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0305001:2458	704	704	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	""	
			24:04:0305001:2459-2461	3441	3441	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0305001:2467	701	701	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	""	
			24:04:0305001:2470	704	704	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0305001:2473	955	955	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	""	
			24:04:0305001:2474-2476	2728	2728	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0305001:2479-2480	1399	1399	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0305001:2482	700	700	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0305001:2830-2836	6964	6964	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0305001:2838-2843	6777	6777	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0305001:2847-2848	2443	2443	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0305001:2850	1088	1088	Для малоэтажной застройки	""	
24:04:0305001:6927-6951	21780,1	21780,1	Для малоэтажной застройки	""				
Мкр-н "Новотерентьево"			24:04:0301003:1650	42856,9	42856,9	Для малоэтажной застройки	""	""
аренда			24:04:6401004:707	20000	14051,23	Под иными объектами специального назначения	Место временного хранения БО	Часть з.у. при наложении с границей имели пересечения, что противоречит ст.83, п.2 "Земельного кодекса РФ" (№136 от 25.10.2001г.). З.у. включены в границу н.п. для устранения пересечения.
			24:04:6401004:867	31848	2998,56	Для размещения кладбищ	Для размещения кладбищ	
ИТОГО:					1173609,8			



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование собственника/арендатора	Площадь н.п., сущ., м2	Площадь н.п., проект., м2	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете с <i>категорией земель лесного фонда</i> , включаемые в проектную границу								
ИТОГО:					4942		Для объектов рекреации	Во избежание чересполосицы, изломанности, вкрапливания проектной границы н.п., а также для соблюдения п.19, ст. 24 Град. Кодекса.
ВСЕГО по с.Есаулово вошло в границы					1999300			
д.Ермолаев	123,85	211,04			87,19			
о								
Земельные участки, стоящие на кадастровом учете с <i>категорией земель сельхоз. назначения</i> , включаемые в проектную границу								
ДНТ "Сказка"			24:04:0301001:1606-1639	42001,85	42001,85	Для ведения ЛПХ	комплексная застройка	Письмо администрации Березовского района (Приложение №1, Том II. Материалы по обоснованию), заявления собственников земельных участков
			24:04:0301001:2249-2276	41902,1	41902,1	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0301001:3529	721,46	721,46	для ведения дачного хозяйства	""	
			24:04:0301001:3531	1037,45	1037,45	"- "	""	
			24:04:0301001:3533	892,5	892,5	"- "	""	
			24:04:0301001:3534	1478,16	1478,16	"- "	""	
			24:04:0301001:3539	929,54	929,54	"- "	""	
			24:04:0301001:3542	1084,8	1084,8	"- "	""	
			24:04:0301001:3552	1197,71	1197,71	"- "	""	
			24:04:0301001:3564-3565	1407,93	1407,93	Для дачного строительства	""	
			24:04:0301001:3573	983,1	983,1	Для дачного строительства	""	
			24:04:0301001:4243	884,08	884,08	Для дачного строительства	""	
			24:04:0301001:4247	987,9	987,9	Для дачного строительства	""	
			24:04:0301001:4249	880,26	880,26	для ведения дачного хозяйства	""	
			24:04:0301001:4330	109,18	109,18	"- "	""	
			24:04:0301001:4353	2222,95	2222,95	Для дачного строительства	""	
			24:04:0301001:4357	1148,92	1148,92	для ведения дачного хозяйства	""	
		24:04:0301001:4379	1572,94	1572,94	для ведения дачного хозяйства	""		
							В целях сохранения единого контура границы участка ДНТ (часть участков ДНТ с категорией населенного пункта включена в проектную границу)	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование собственника/арендатора	Площадь н.п., сущ., м2	Площадь н.п., проект., м2	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
			4:04:0301001:4432-4473	42047,87	42047,87	для ведения дачного хозяйства	""	
ДНТ "Золотая корона"			24:04:0301001:3312-3315	4436,55	4436,55	Для дачного строительства	""	Заявления-ходатайства и согласия правообладателей указанных земельных участков о включении в границу населенного пункта (ст.24, п.3, п.10 Град. кодекса, ст.2, ст.3 ФЗ-172 "О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую") Во избежание изломанности контура границы (участки частично расположены между участков с переведенной категорией земель населенных пунктов)
			24:04:0301001:3325-3330	5648,5	5648,5	Для дачного строительства	""	
			24:04:0301001:3334	759,86	759,86	Для дачного строительства	""	
			24:04:0301001:3339	894,71	894,71	Для дачного строительства	""	
			24:04:0301001:3348-3349	4727,8	4727,8	Для дачного строительства	""	
			24:04:0301001:4	47 000	47 000	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0301002:530	1999,76	1999,76	для ведения ЛПХ по документу	""	
			24:04:6406001:247	2000,44	2000,44	для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0301001:1973-1975	4499,35	4499,35	для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0301001:1977-1978	3000,79	3000,79	для ведения ЛПХ по документу	""	
			24:04:0301001:1982	1500,33	1500,33	для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0301001:1984-1995	14999,3	14999,3	для ведения ЛПХ по документу	""	
			24:04:0301001:1997-1998	2999,36	2999,36	для ведения ЛПХ по документу	""	
			24:04:0301001:2000	1499,83	1499,83	для ведения ЛПХ по документу	""	
			24:04:0301001:2002-2005	6000,3	6000,3	для ведения ЛПХ по документу	""	
			24:04:0301001:2007-2048	63803,62	63803,62	для ведения ЛПХ по документу	""	
			24:04:0301001:2051-2054	6003,48	6003,48	для ведения ЛПХ по документу	""	
			24:04:0301001:2056-2057	2999,57	2999,57	для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0301001:2171-2177	10500,68	10500,68	для ведения ЛПХ по документу	""	
			24:04:0301001:2180-2281	3000,33	3000,33	для ведения ЛПХ по документу	""	
			24:04:0301001:2183	1500,22	1500,22	для ведения ЛПХ по документу	""	
			24:04:0301001:2185	2996,42	2996,42	для ведения ЛПХ по документу	""	
			24:04:0301001:2186	1500	1500	для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0301001:2194	1500,31	1500,31	для ведения ЛПХ по документу	""	
		24:04:0301001:2196-2197	2494,35	2494,35	для ведения ЛПХ по документу	""		
		24:04:0301001:2239-2240	2993,54	2993,54	для ведения ЛПХ по документу	""		
		24:04:0301001:2242-2245	5021,16	5021,16	для ведения ЛПХ по документу	""		
		24:04:0301001:2277-2283	10484,64	10484,64	для ведения ЛПХ по документу	""		
		24:04:0301001:2284	1501,15	1501,15	для ведения ЛПХ по документу	""		



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование собственника/арендатора	Площадь н.п., сущ., м2	Площадь н.п., проект., м2	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
			24:04:0301001:2596	1497,41	1497,41	для ведения ЛПХ по документу	""	
			24:04:0301001:2599	3 352	3 352	для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0301001:3167	1499,72	1499,72	для ведения ЛПХ по документу	""	
			24:04:0301001:3278-3279	2000,48	2000,48	для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0301001:8312	1187	1187	Для дачного строительства	""	
ИТОГО:					371293,7			
Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете <i>с категорией земель сельхоз. назначения</i> , включаемые в проектную границу								
ИТОГО:					94697,5			Территории между участками, стоящими на кад. учете, включение которой продиктовано соблюдением целостности контура границы н.п.
Земельные участки, стоящие на кадастровом учете <i>с категорией земель населенных пунктов</i> , включаемые в проектную границу								
Земельные участки, находящиеся в собственности физического лица			24:04:0301001:1976	1500	1500	для ведения ЛПХ	комплексная застройка	Приведение в соответствие сведений ГКН з.у. и контура проектной границы н.п.
			24:04:0301001:1979-1981	4500	4500	для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0301001:1983	1500	1500	для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0301001:1992	1500	1500	для ведения ЛПХ	""	Для участков ЛПХ см. примечание в конце таблицы
			24:04:0301001:1996	1500	1500	для ведения ЛПХ по документу	""	
			24:04:0301001:1999	1500	1500	для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0301001:2001	1500	1500	для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0301001:2006	1500	1500	для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0301001:2049-2050	3000	3000	для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0301001:2184	2000	2000	для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0301001:2191	1499	1499	для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0301001:2195	1500	1500	для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0301001:2241	1497	1497	для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0301001:2758	1456,56	1456,56	Для ИЖС	""	
		24:04:0301001:2837-2841	7289,33	7289,33	Для ИЖС	""		



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование собственника/арендатора	Площадь н.п., сущ., м2	Площадь н.п., проект., м2	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
			24:04:0301001:2979	1360,12	1360,12	Для ИЖС	""	
			24:04:0301001:3612	13188,18	13188,18	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0301001:2714-2715	2774,82	2774,82	Для ИЖС	""	
			24:04:0301001:4841-4843	4724	4724	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6406002:248-261	22093	22093	Для ИЖС	""	
			24:04:6406002:287-312	33030	33030	Для ИЖС	""	
			24:04:6406002:63-67	7324	7324	Для ИЖС	""	
			24:04:6406002:76	1418,7	1418,7	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6406002:78-79	2803,12	2803,12	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6406002:81-85	8164	8164	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0000000:8020	1440,44	1440,44	Для ИЖС	""	
			24:04:0000000:8021	2489,08	2489,08	Для ИЖС	""	
ДНТ "Золотая корона"			24:04:0301001:3311	860	860	Для малоэтажной застройки	""	""
			24:04:0301001:3316-3324	9222	9222	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301001:3331-3333	3686	3686	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301001:3335-3338	3881	3881	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301001:3340-3347	7105	7105	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301001:3350	1081	1081	Для малоэтажной застройки	""	
ДНТ "Сказка"			24:04:0301001:237	41628	41628	Для малоэтажной застройки	""	""
			24:04:0301001:3530	1058	1058	Для ИЖС	""	
			24:04:0301001:3532	1007	1007	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301001:3535-3537	3469	3469	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301001:3540-3541	1807	1807	Для ИЖС	""	
			24:04:0301001:3543-3551	8824	8824	Для ИЖС	""	
			24:04:0301001:3553-3558	4590	4590	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301001:3560-3563	3261	3261	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301001:3566-3572	10199	10199	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301001:4239	1106	1106	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301001:4241	1082	1082	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301001:4244-4246	3064	3064	Для ИЖС	""	
			24:04:0301001:4248	1002	1002	Для малоэтажной застройки	""	
24:04:0301001:4250-4253	4120	4120	Для малоэтажной застройки	""				



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование собственника/арендатора	Площадь н.п., сущ., м2	Площадь н.п., проект., м2	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
			24:04:0301001:4327-4329	2895	2895	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301001:4352	967	967	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301001:4354-4356	3205	3205	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301001:4358-4378	22129	22129	Для ИЖС	""	
			24:04:0301001:4380	1067	1067	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301001:4700-4725	28920	28920	Для объектов жилой застройки	""	
аренда			24:04:6406002:48-49	4660,63	4660,63	Для ИЖС	""	""
			24:04:6406002:52	3435,84	3435,84	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	""	
			24:04:0000000:7967	20000	20000	Под иными объектами специального назначения	под место временного хранения БО	Часть з.у. при наложении с границей имели пересечения, что противоречит ст.83, п.2 "Земельного кодекса РФ" (№136 от 25.10.2001г.). З.у. включены в границу н.п. для устранения пересечения.
			24:04:0000000:7971	1458,1	1458,1	Для ИЖС	под ИЖС	
			24:04:0000000:8036	2490,47	2490,47	Для ИЖС	-"-	
			24:04:0000000:8517	25132,16	25132,16	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	для с/х использования	
			24:04:0000000:8620	90420	3620,34	Для ведения ЛПХ	комплексная застройка	
			24:04:0000000:11027	2000	1000,35	Для ИЖС	""	
			24:04:0301001:4668	9416	9416	для размещения объектов ЖКХ	""	
			24:04:0301001:4845	1173	1173	Для дачного строительства	""	
24:04:0301001:4847	1211	1211	Для ведения ЛПХ	""				
не установлена			24:04:6406002:74	1844,96	1844,96	земли общего пользования	""	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование собственника/арендатора	Площадь н.п., сущ., м2	Площадь н.п., проект., м2	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
ИТОГО:					380729,2			
Земельные участки, стоящие на кадастровом учете с <i>неустановленной категорией</i> , включаемые в проектную границу								
не установлена			24:04:0000000:16706	1759	1759	Для ведения ЛПХ	комплексная застройка	Для участков ЛПХ см. примечание в конце таблицы
			24:04:0301001:11	69092	6354,43	Дорога	Под дорогу	
			24:04:6406002:1	6797	4173,07	Дорога	Под дорогу	
ИТОГО:					12286,5			
Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете с <i>категорией земель лесного фонда</i> , включаемые в проектную границу								
ИТОГО:					12900			Территории между участками, стоящими на кад. учете, включение которой продиктовано соблюдением целостности контура границы н.п.
ВСЕГО по д.Ермолаево вошло в границу:					871906,9			
п.Ермолаевский Затон	89,02	90,07			1,05			
Земельные участки, стоящие на кадастровом учете с <i>категорией земель сельхоз. назначения</i> , включаемые в проектную границу								
			24:04:0301001:3187-3189	2970,07	2970,07	Для дачного строительства	комплексная застройка	
			24:04:0301001:3191-3192	2060,85	2060,85	Для дачного строительства	""	
ИТОГО:					5030,9			
Земельные участки, стоящие на кадастровом учете с <i>категорией земель населенных пунктов</i> , включаемые в проектную границу								
Земельные			24:04:0000000:10919-10920	2554,83	2554,83	Для ведения личного подсобного хозяйства	комплексная застройка	Приведение в соответствие сведений



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование собственника/арендатора	Площадь н.п., сущ., м2	Площадь н.п., проект., м2	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
участки, находящиеся в собственности физического лица			24:04:0301001:3185-3186	2027	2027	Для малоэтажной застройки	""	ГКН з.у. и контура проектной границы н.п.
			24:04:0301001:3190	875	875	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301001:3193	915	915	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:0301001:4726-4727	1740	1740	Для индивидуальной жилой застройки	""	
			24:04:0301001:4729-4730	1835	1835	Для индивидуальной жилой застройки	""	
			24:04:0301001:4731	904	904	Для индивидуальной жилой застройки	""	
аренда			24:04:6408002:679-680	2600	2600	Для дачного строительства	""	
			24:04:6408002:682-685	4975	4975	Для дачного строительства	""	
			24:04:6408002:687-695	11243	11243	Для дачного строительства	""	
			24:04:6408002:698-701	4961	4961	Для дачного строительства	""	
			24:04:6408002:703-705	3603	3603	Для дачного строительства	""	
			24:04:6408002:709	1257	1257	Для дачного строительства	""	
			24:04:6408002:712-713	2486	2486	Для дачного строительства	""	
			24:04:6408002:715	1265	1265	Для дачного строительства	""	
			24:04:6408002:717	1294	1294	Для дачного строительства	""	
			24:04:6408002:719	1218	1218	Для дачного строительства	""	
			24:04:6408002:721	1143	1143	Для дачного строительства	""	
			24:04:6408002:726-727	2410	2410	Для дачного строительства	""	
			24:04:6408002:681	1148,16	1148,16	Для дачного строительства	""	
			24:04:6408002:696	2189,62	2189,62	Для дачного строительства	""	
			24:04:6408002:697	2166,23	2166,23	Для индивидуальной жилой застройки	""	
			24:04:6408002:702	1264,68	1264,68	Для дачного строительства	""	
			24:04:6408002:706-708	6047,59	6047,59	Для дачного строительства	""	
			24:04:6408002:710	1402,32	1402,32	Для ведения личного подсобного хозяйства	""	
			24:04:6408002:714	2476,69	2476,69	Для дачного строительства	""	
			24:04:6408002:720	2479,96	2479,96	Для дачного строительства	""	
24:04:6408002:722-725	9977,16	9977,16	Для дачного строительства	""				



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование собственника/арендатора	Площадь н.п., сущ., м2	Площадь н.п., проект., м2	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
ИТОГО:					78458,24			
Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете с <i>категорией земель сельхоз. назначения</i> , исключаемые из проектных границ								
ИТОГО:					-83488,11			Земельные участки с категорией "земли сельскохозяйственного назначения", включение которых не подтверждено ходатайствами собственников
ВСЕГО по п.Ермолаевский Затон вошло в границу:					10500			
п.Есауловка	20,84	17,33			3,51			
Земельные участки, стоящие на кадастровом учете с <i>категорией земель населенных пунктов</i> , включаемые в проектные границы								
Земельные участки, находящиеся в собственности физического лица		24:04:0000000:10389	1333,83	1333,83	Для ИЖС	Для ИЖС	Приведение в соответствие сведений ГКН з.у. и контура проектной границы н.п. Для участков ЛПХ см. примечание в конце таблицы	
		24:04:6405001:17	1311,33	956,67	Для ведения ЛПХ	Для ИЖС		
		24:04:6405001:25	1200,41	459,4	Для ведения ЛПХ	Для ИЖС		
		24:04:6405001:26	2306,2	1987,5	Для ИЖС	Для ИЖС		
		24:04:6405001:267	2140,47	2140,47	Для ИЖС	Для ИЖС		
		24:04:6405001:423	908,079	908,079	Для ведения ЛПХ	Для ИЖС		
		24:04:6405001:458	2205,11	457,66	Для ИЖС	Для ИЖС		
		24:04:6405001:598	631,725	631,725	Для ведения ЛПХ	Для ИЖС		
		24:04:6405001:609	1298,43	1298,43	Для ведения ЛПХ	Для ИЖС		
ИТОГО:					10173,764			
Земельные участки, стоящие на кадастровом учете с <i>категорией земель промышленности....</i> , исключаемые из проектных границ								
Земельные участки, находящиеся в собственности физического лица			24:04:6405001:427	1000	1000	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	-	З.у исключены в соответствии выданным документам



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование собственника/арендатора	Площадь н.п., сущ., м2	Площадь н.п., проект., м2	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
Аренда			24:04:6405001:628-629	241,7	241,7	Для размещения производственных зданий	-	
ИТОГО:					1241,7			
Земельные участки, стоящие на кадастровом учете с <i>категорией земель сельхоз. назначения</i> , исключаемые из проектных границ								
Земельные участки, находящиеся в собственности физического лица			24:04:6405001:606	1560	1560	Для сельхоз производства	-о	З.у исключены в соответствии выданным документам
			24:04:0301004:77	97205,0	25277,6	Для сельхоз производства	-	
			24:04:0301004:79	4048	4048	Для сельхоз производства	-	
ИТОГО:					30885,6			
Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете с <i>категорией земель сельхоз. назначения</i> , исключаемые из проектных границ								
ИТОГО:					13200			Территории между участками, стоящими на кад. учете, исключение которой продиктовано соблюдением целостности контура границы н.п.
ВСЕГО по п.Есауловка вошло в границу:					-35153,5			
д.Терентьево	103,70	166,04			62,34			
Земельные участки, стоящие на кадастровом учете с <i>категорией земель сельхоз. назначения</i> , включающиеся в проектную границу								
Земельные участки, находящиеся в собственности физического лица			24:04:0305001:4024	49999	49999	для малоэтажной застройки	комплексная застройка	
			24:04:0305001:7299	17666	17666	Для ведения гражданами животноводства	возле моста	
			24:04:6405001:100	1796,72	1796,72	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	с/х использование	
			24:04:6405001:102	1100,3	1100,3	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	""	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование собственника/арендатора	Площадь н.п., сущ., м2	Площадь н.п., проект., м2	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
			24:04:6405001:104	1163,56	1163,56	Для ведения садоводства	комплексная застройка	
			24:04:6405001:112	1388,64	1388,64	Для ведения садоводства	с/х использование	
			24:04:6405001:123	1340,81	1340,81	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	""	
			24:04:6405001:125	957,463	957,463	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	""	
			24:04:6405001:431	1095,69	1095,69	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	""	
			24:04:6405001:99	1083,85	1083,85	Для ведения садоводства	""	
			24:04:6407001:1283-1284	1965	1965	Для дачного строительства	комплексная застройка	
			24:04:6407001:1287-1290	3754	3754	для ведения дачного хозяйства	""	
			24:04:6407001:1292	1120	1120	для ведения дачного хозяйства	""	
			24:04:6407001:1313-1319	8518	8518	Для дачного строительства	""	
			24:04:6407001:1322-1328	8610	8610	для ведения дачного хозяйства	""	
			24:04:6407001:1387-1389	4347	4347	Для дачного строительства	""	
			24:04:6407001:1392	1063	1063	Для дачного строительства	""	
			24:04:6407001:1401	1371	1371	для ведения дачного хозяйства	""	
			24:04:6407001:1412-1413	2423	2423	Для дачного строительства	""	
			24:04:6407001:1438	1501	1501	Для сельхоз. производства	производство	
			24:04:6407001:1439	1321	1321	Для сельхоз. производства	производство	
			24:04:6407001:1443	3742	3742	Для дачного строительства	производство	
			24:04:6407001:1462	1028	1028	для ведения дачного хозяйства по документу	комплексная застройка	
			24:04:6407001:1464-1466	4805	4805	для ведения дачного хозяйства по документу	""	
			24:04:6407001:1468-1469	4307	4307	для ведения дачного хозяйства по документу	""	
			24:04:6407001:1476-1478	2402	2402	Для дачного строительства	""	
			24:04:6407001:1644-1672	28484,5	28484,5	Для дачного строительства	""	
			24:04:6407001:725	668	668	для ведения садоводства по документу	""	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование собственника/арендатора	Площадь н.п., сущ., м2	Площадь н.п., проект., м2	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
СНТ "Заречье"			24:04:6405001:18	1199,94	1199,94	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	с/х использование	""
			24:04:6405001:450-451	1181,4	1181,4	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	""	
			24:04:6405001:6-7	2665,06	2665,06	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	""	
ИТОГО:					164067,9			
Земельные участки, стоящие на кадастровом учете с <i>категорией земель населенных пунктов</i> , включаемые в проектную границу								
мкр "Новый"			24:04:0305001:6244	12494	12494	Для ИЖС	комплексная застройка	Для участков ЛПХ см. примечание в конце таблицы
			24:04:0305001:6335-6382	49996	49996	Для ИЖС	""	
			24:04:0305001:6567-6577	12307	12307	Для ИЖС	""	
			24:04:0305001:6595-6608	12768	12768	Для ИЖС	""	
Земельные участки, находящиеся в собственности физического лица			24:04:6405001:424	3068,53	3068,53	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6405001:428	883	883	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6405001:438	2090,22	2090,22	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6405001:445	622,525	622,525	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6405001:447	2655,45	2655,45	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6405001:448-449	3689,56	3689,56	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6405001:593-594	1999,66	1999,66	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0305001:6243	12430	12430	Для ведения гражданами животноводства	""	
			24:04:0305001:649	1667	1667	для ведения ЛПХ	""	
			24:04:0305001:6619-6669	50001	50001	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:6407001:1286	929	929	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:6407001:1351	1509	1509	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:6407001:1353-1355	3434	3434	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:6407001:1357-1361	7416	7416	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:6407001:1363	941	941	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:6407001:1367	1272	1272	Для малоэтажной застройки	""	
24:04:6407001:1376	1605	1605	Для малоэтажной застройки	""				
24:04:6407001:1380	1796	1796	Для малоэтажной застройки	""				



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование собственника/арендатора	Площадь н.п., сущ., м2	Площадь н.п., проект., м2	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
			24:04:6407001:1382-1383	1948	1948	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:6407001:1385-1386	2647	2647	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:6407001:1390	943	943	Для иных видов жилой застройки	""	
			24:04:6407001:1391	898	898	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:6407001:1404	1942	1942	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:6407001:1408-1409	2362	2362	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:6407001:1411	1045	1045	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:6407001:1414	1333	1333	Для иных видов жилой застройки	""	
			24:04:6407001:1416	1110	1110	Для ИЖС	""	
			24:04:6407001:1420	1886	1886	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:6407001:1424-1425	2382	2382	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:6407001:1441	1501	1501	для сельскохозяйственного производства по документу	с/х использование	
			24:04:6407001:1482-1488	8492	8492	Для ведения ЛПХ	комплексная застройка	
			24:04:6407001:1490-1492	2360	2360	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6407001:1494-1515	16762	16762	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	""	
			24:04:6407001:1517-1522	5434	5434	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6407001:1525-1534	8325	8325	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6407001:1536-1543	8656	8656	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6407001:1553	9924	9924	Для размещения коммунально-складских объектов	производство	
			24:04:6407001:1557-1558	4813	4813	Для малоэтажной застройки	комплексная застройка	
			24:04:6407001:1560	2193	2193	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:6407001:1562	770	770	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:6407001:1564-1565	1864	1864	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:6407001:1566	720	300	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:6407001:1567-1582	13196	13196	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:6407001:1585-1600	12973	12973	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:6407001:1602	771	771	Для ИЖС	""	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование собственника/арендатора	Площадь н.п., сущ., м2	Площадь н.п., проект., м2	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
			24:04:6407001:1604-1605	1439	1439	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:6407001:1607-1625	15141	15141	Для малоэтажной застройки	""	
			24:04:6407001:1626-1627	1120	1120	Для ведения ЛПХ	""	
			24:04:6407001:332	1567	1567	Для ИЖС	""	
			24:04:6407001:1356	1564,24	1564,24	Для иных видов жилой застройки	""	
ИТОГО:					323235,2			
Земельные участки, стоящие на кадастровом учете с <i>категорией земель промышленности.....</i> , включаемые проектную границу								
не установлена			24:04:0000000:10891	1662	1662	Для размещения объектов энергетики	Для размещения объектов энергетики	Территории между участками, стоящими на кад. учете, включение которой продиктовано соблюдением целостности контура границы н.п.
ИТОГО:					1662			
Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете с <i>категорией земель водного фонда</i> , включаемые в проектную границу								
ИТОГО:					25600		река	Территории, включены во избежание изломанности проектной границы н.п., для соблюдения целостности границы н.п.
Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете с <i>категорией земель сельхоз. назначения</i> , включаемые проектную границу								
ИТОГО:					58334,9			Территории между участками, стоящими на кад. учете, включение которой продиктовано соблюдением целостности контура границы н.п.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование собственника/арендатора	Площадь н.п., сущ., м2	Площадь н.п., проект., м2	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Площадь ЗУ, включ. в границу н.п., м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
Земельные участки, не стоящие на кадастровом учете <i>с категорией земель лесного фонда</i> , включаемые проектную границу								
ИТОГО:					50500			Территории между участками, стоящими на кад. учете, включение которой продиктовано соблюдением целостности контура границы н.п.
ВСЕГО по д.Терентьево вошло в границу:					623400			

Примечание: Согласно ст.4 ФЗ-112 от 07.07.2003г. "О личном подсобном хозяйстве" з.у. с видом разрешенного использования "для ведения ЛПХ" делятся на: приусадебный (в границах н.п., с правом возведения жилого дома) и полевой (за пределами границ н.п., без права возведения зданий и строений). Предельные (максимальные и минимальные) размеры з.у. которых устанавливаются нормативными правовыми актами органами местного самоуправления (для приусадебных з.у. - Правилами землепользования и застройки). Так, на территории Есаульского сельсовета согласно действующим ПЗЗ размер приусадебного з.у. составляет до 2000 кв.м. Учитывая размеры з.у., указанные в данной таблице, и наличие ОКС на некоторых з.у. с назначением "жилой дом", участки с видом разрешенного использования "для ведения ЛПХ" являются приусадебными, а не полевыми, поэтому должны находиться в контуре границы нас. пункта.

Из вышестоящей таблицы видно, что количество вновь осваиваемых земель сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы населенных пунктов, составит 337,6 га, в том числе: стоящих на кадастровом учете - 308,8 га (из которых с категорией земель населенных пунктов – 196,6 га и с категорией земель сельскохозяйственного назначения – 112,2 га) и 28,8 га являются неразграниченными землями.

Площадь земель лесного фонда уменьшится на 6,8 га за счет включения в границы населенных пунктов с.Есаулово, д.Ермолаево и д.Терентьево.

Площадь земель водного фонда уменьшится на 2,6 га за счет включения реки в границы д.Терентьево.

Таблица 28.2 Земельные участки, стоящие на кадастровом учете с категорией земель сельскохозяйственного назначения, переводимые в категорию земель промышленности



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Наименование собственника/арендатора	Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, м2	Вид разрешенного использования	Назначение в проекте	Примечание (основание включения или исключения земель)
Земельные участки, находящиеся в собственности физического лица	24:04:0000000:8627	8440	для сельскохозяйственного производства	Придорожный сервис	Заявления-ходатайства и согласия правообладателей указанных земельных участков о переводе из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности (ст.24, п.3, п.10 Град. кодекса, ст.2, ст.3 ФЗ-172 "О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую")
	24:04:0301004:105-106	10000	для сельскохозяйственного производства	Придорожный сервис	
	24:04:0301004:160	21804	для сельскохозяйственного производства	-""-	
	24:04:0301004:197	5382	для сельскохозяйственного производства		
	24:04:0301004:219	759	для сельскохозяйственного производства		
	24:04:0301004: 79	4048			
	24:04:0301004:81	2570			
	24:04:0301004:198	30000			
	24:04:0301004:215-218	15866,52			
	24:04:0301004:221-222	9301,82			
	24:04:0301004:386-388, 384	4739,9			
	24:04:0301004:450-451	19043	для эксплуатации и обслуживания склада минеральных удобрений	Коммунально-складские объекты	
	24:04:0301004:453-354	9330,5			
	24:04:0301004:61	39999			
	24:04:0301004:63	45158	Для сельскохозяйственного производства	-""-	
	24:04:0305001:11927-11936	15273	животноводство	Придорожный сервис	
	24:04:0305001:1341	23630	Для ведения ЛПХ	-""-	
	24:04:0305001:2484(9),(10), (13), (14), (15)	155665	для ведения сельскохозяйственного производства	-""-	
	24:04:0305001:4880	13985	Для сельскохозяйственного производства	гаражи	
	24:04:6405001:606	1560	для сельскохозяйственного производства	Придорожный сервис	
24:04:0305001:6061	6008	Для сельскохозяйственного производства	-""-		
24:04:0305001:6066-6068	36089	Поля и участки для выращивания сельхозпродукции	-""-		
24:04:0305001:6609-6615	26291,81		-""-		
24:04:6407001:1479-1480	13362				
Аренда	24:04:0301004:88	92063	-""-	-""-	
ИТОГО		610368,6			

Категория земель промышленности увеличиться на 65,05 га, за счет участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, стоящих на кадастровом учете – 61,04 га и не разграниченных земель – 4,01 га, переводимых под объекты придорожного сервиса.



Согласно Постановлению Красноярского края № 629-п от 30.11.2012г. "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Красноярского края" среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости по Березовскому району составляет для 1 группы – 6,58 руб./кв.м., для 3 группы – 10,40 руб./кв.м. (Приложение 2 Постановления № 629-п).

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в случаях, связанных с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району. Средний уровень кадастровой стоимости переводимых участков не превышает средний уровень по Березовскому району обозначенный в Постановлении №629-п.

Перевод земель из различных категорий в земли населенных пунктов

Включение земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов на территории сельсовета осуществляется в соответствии с основными положениями ФЗ-172 «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую», где предусматриваются следующие возможности изменения категории в части отнесения к градостроительной деятельности:

Статья 7. Особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

3) с установлением или изменением границы населенных пунктов; (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 №232-ФЗ);

Статья 9. Особенности перевода земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию

1. Перевод земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее - земли промышленности и иного специального назначения) или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется без ограничений, за исключением случаев, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи.

По вопросу, касающемуся рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, см. Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 N 140;

Статья 12. Особенности перевода земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, а также особенности перевода земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда

(в ред. Федерального закона от 03.06.2006 N 73-ФЗ)

1. Перевод земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию допускается в случаях:

(в ред. Федерального закона от 03.06.2006 N 73-ФЗ)

2) установления или изменения границ населенных пунктов;

(в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

Статья 11. Особенности перевода земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий

(в ред. Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

1. Перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий разрешается в случае:

(в ред. Федеральных законов от 10.05.2007 N 69-ФЗ, от 14.03.2009 N 32-ФЗ)

2) установления или изменения границы населенного пункта;

(п. 2 в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

Обоснование перевода леса в границы населенных пунктов Есаульского сельсовета

Земли лесного фонда, в определенных настоящим Проектом границах населенных пунктов с.Есаулово, д.Ермолаево, п.Ермолаевский Затон и д.Терентьево Есаульского муниципального образования, необходимо перевести в земли населенных пунктов.

Площадь населенных пунктов в проектируемых границах составит 934,3 га. Населенные пункты с. Есаулово, д.Ермолаево, п.Ермолаевский Затон, д.Терентьево, п.Есауловка находятся в границах **Маганского лесничества, Березовского участкового лесничества, Есаульского совхоза**. По целевому назначению переводимые леса относятся к группе защитных лесов (категория лесов - леса, расположенные в водоохранных зонах) и лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов (категория лесов - зеленые зоны).

Перевод лесных участков из состава земель лесного фонда, отнесенных к зеленым зонам, лесопарковым зонам, в земли других категорий возможен при соблюдении требований, описанных в ст.23 постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007. Инициатором проведения процедуры выступает орган государственной власти субъекта Российской Федерации. При изменении границ лесопарковых зон и зеленых зон площадь исключаемых лесных участков компенсируется включением в границы этих зон лесных участков, площадь которых не меньше площади исключаемых лесных участков и которые расположены на территории того же лесничества (лесопарка) либо на территории ближайших лесничеств (лесопарков). Площадь лесных участков из состава земель лесного фонда, отнесенных к зеленым зонам на территории Зыковского сельсовета необходимая к переводу, составила **17,4 га**.

Ниже представлены схемы расположения населенных пунктов Есаульского сельсовета относительно земель лесного фонда.

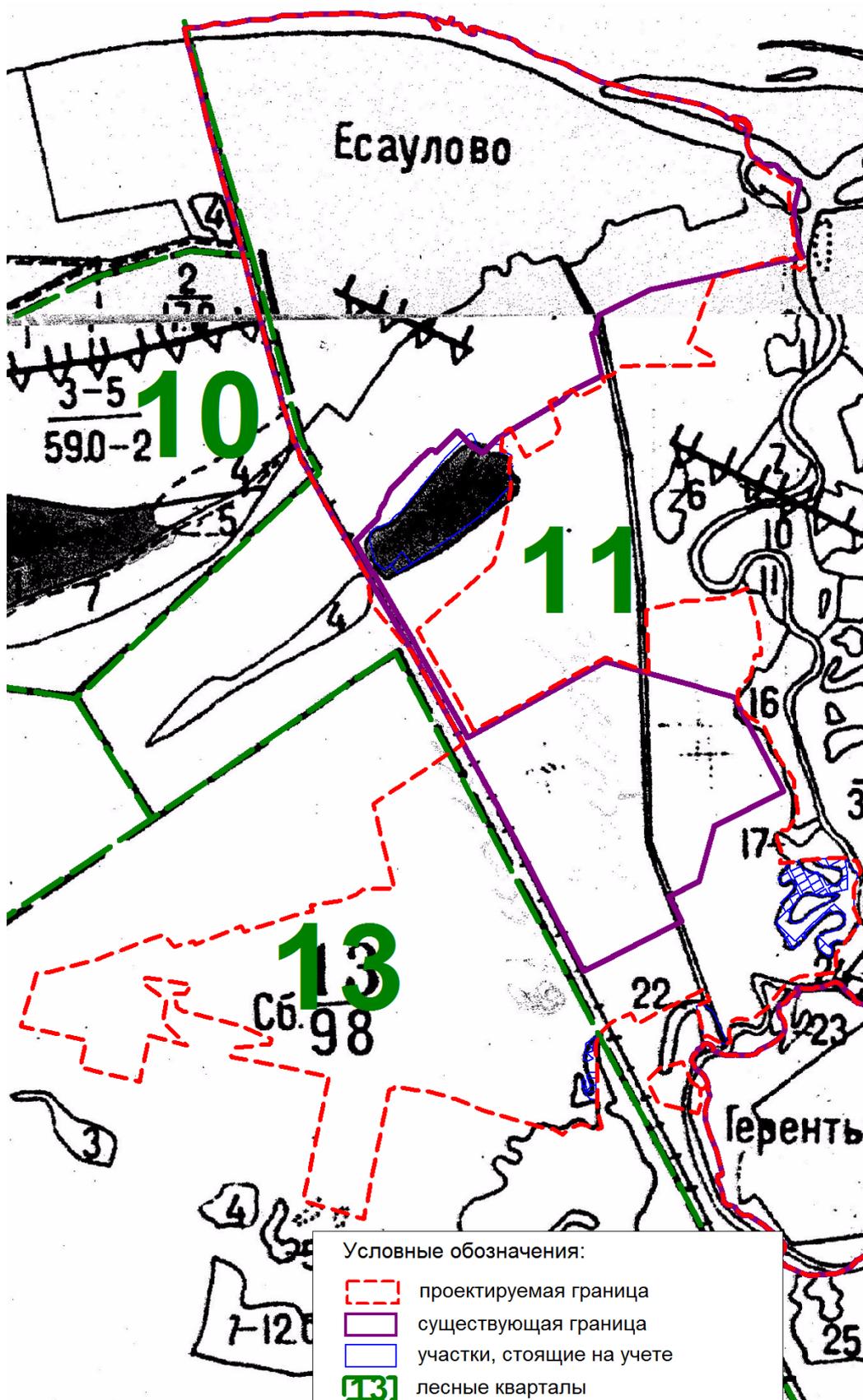


Рис.4. Расположение с.Есаулово относительно земель лесного фонда в существующих и планируемых границах населенного пункта

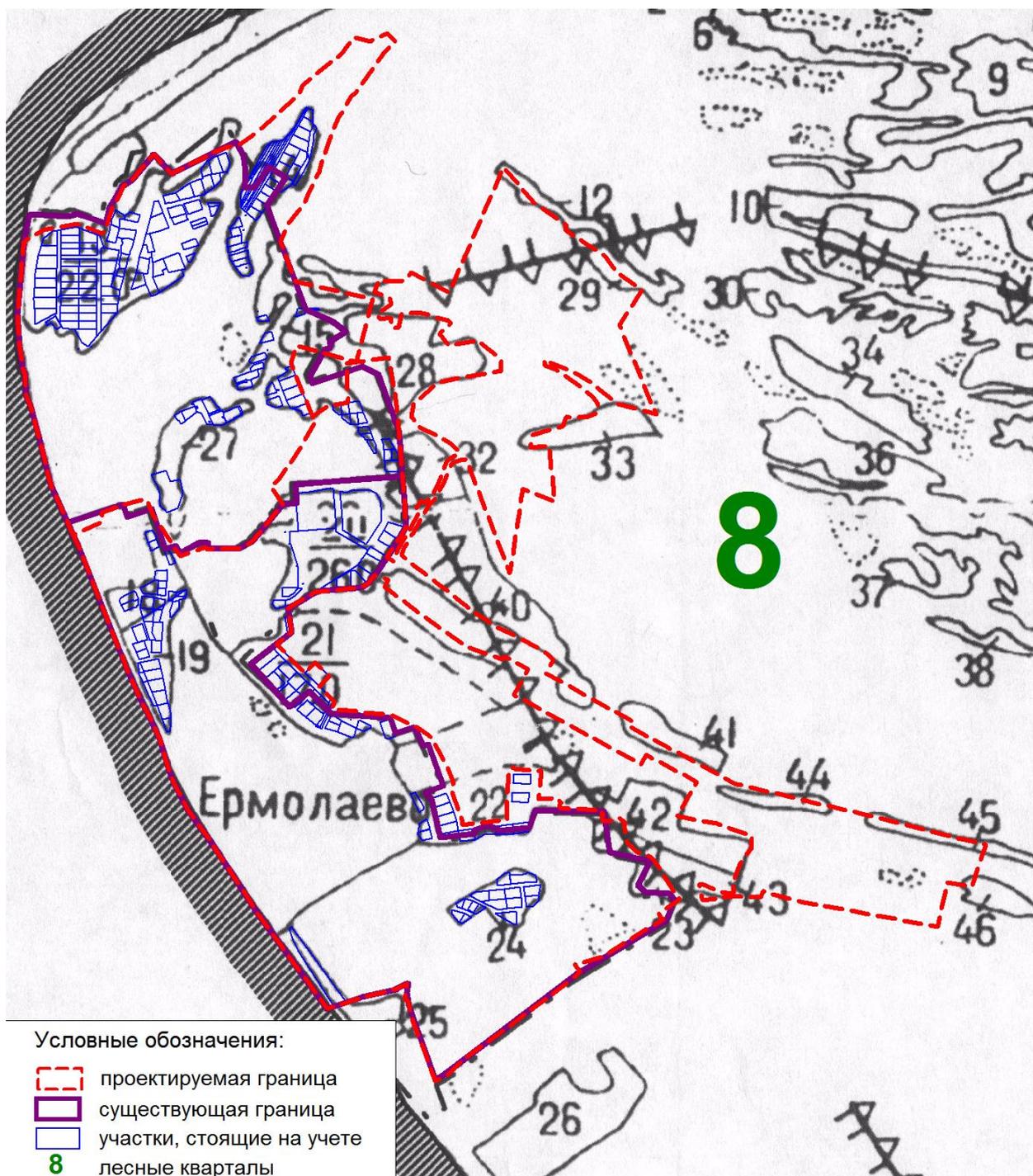


Рис.5. Расположение д.Ермолаево и п.Ермолаевский Затон относительно земель лесного фонда в существующих и планируемых границах населенного пункта



Рис.6. Расположение д.Терентьево относительно земель лесного фонда в существующих и планируемых границах населенного пункта

В отсутствии электронного реестра земель лесного фонда площадь выделов лесных кварталов в границах населенных пунктов определялась камерально по графическим материалам. За основу приняты карты по лесоустройству 1990 г., лесохозяйственный регламент Маганского лесничества (Приказ об утверждении от 28.09.2018 №1461-од) и приложения к регламенту в виде карт.

Общая площадь земель лесного фонда, планируемая к переводу по Проекту, составляет **90,8 га.** (см. табл.29.1-29.5) Это земли лесного фонда, находящиеся в существующих и проектных границах населенных пунктов Есаульского сельсовета.

Площадь лесных участков, включаемых в проектные границы по материалам лесоустройства, составит **27,4 га.**

По таблице 26 «Распределение земель по категориям в границах Есаульского сельсовета» уменьшение земель лесного фонда составило **6,8 га** за счет включения лесных участков в проектируемые границы с.Есаулово и д.Терентьево.

Таблица 26. Распределение земель Есаульского сельсовета по категориям

№ п/п	Название земель	Площадь существующая, га	Площадь проект., га	Разница площадей
	Общая площадь в границах МО	66859,44	66859,44	
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	6379,70	5977,04	-402,66
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	603,51	950,51	+347,00
2.1	с.Есаулово	266,10	466,00	+199,93
2.2	д.Ермолаево	123,85	211,04	+87,19
2.3	п.Ермолаевский Затон	89,02	90,07	+1,05
2.4	д.Терентьево	103,70	166,04	+62,34
2.5	п.Есауловка	20,84	17,33	-3,51
3	Земли промышленности, транспорта и др.	629,83	694,88	+65,05
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	131,31	131,31	0
5	Земли лесного фонда	58336,73	58329,90	-6,83
6	Земли водного фонда	778,36	775,80	-2,56

Разночтение в показателях по таблице 26 «Распределение земель Есаульского сельсовета по категориям» (6,83 га) и таблицам 29.1 - 29.4 (27,4 га) связано с различной точностью исходных материалов. В первом случае это материалы ортофотопланов, материалы государственного кадастрового учета, натурное обследование, во втором случае – это материалы лесоустройства, а также часть участков, вошедших в проектные границы и расположенных на землях лесного фонда, стоят на кадастровом учете с категорией земель населенных пунктов и в таблице № 8 эти участки не учтены.

В целях уточнения площади лесного фонда, включаемого в границы н.п. Есаульского сельсовета требуется натурное техническое обследование участков лесного фонда с переводом на электронные носители.

Участки, имеющие иную категорию земель, но расположенные на землях лесного фонда, находящиеся в пользовании у граждан (из общей площади земель лесного фонда, планируемой к переводу), составляют **51,5 га**.

В рамках федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ (ст.3.5, часть 7), рассматривается возможность по исключению из ГЛР участков, общей площадью **32,9 га**, находящихся в пользовании у граждан, но, согласно ЕГРН, имеющие иную категорию (земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов), права на которые возникли до 1 января 2016 года. Данные участки представляется возможным рассмотреть на заседании межведомственной рабочей группы, направив материалы по участкам и расположенным на них объектам недвижимого имущества в министерство и в Управление Росреестра по Красноярскому краю, для чего органу местного самоуправления следует обратиться в Управление Росреестра по Красноярскому краю с перечнем таких участков, приложив правоустанавливающие документы на каждый участок.

Количество участков, поставленных на учет после 01.01.2016, расположенных в границах лесных выделов и имеющих иную категорию земель, составляет меньшую часть (21 участок) общей площадью **18,6 га**. Решение по данным участкам будет выноситься на межведомственной комиссии в соответствии с ФЗ № 280 (ст.6, часть 20).

В целях соблюдения целостности проектируемой границы во избежание многоконтурности, прерывистости и вкрапливания лесных участков в проектируемые границы населенных пунктов (что запрещено действующим законодательством - п.19, ст. 24 Град. кодекса), Проектом предлагается к переводу из земель лесного фонда площадь **39,3 га**.

Статус включаемых участков лесного фонда в границы населенного пункта будет соответствовать статусу сельских лесов, либо рекреационных зон с ограниченным видом деятельности в соответствии с лесным законодательством и регламентироваться в Правилах землепользования и застройки.

Информация о площади выделов лесных кварталов и земельных участков, которые Проектом включаются, либо были включены по предыдущему проекту в границы населенных пунктов, приведена в таблицах ниже и в Приложениях к данному тому.

Кадастровые номера участков отмеченные * относятся к участкам, поставленным на учет после 01.01.2016 г.

Таблица 29.1 Участки лесного фонда Маганского лесничества, Березовского участкового лесничества, Есаульского совхоза, включаемые в проектируемые границы с.Есаулово

№ №	Квар- тал	Вы- дел (часть выде- ла)	Кадастровый участок	Площадь участка в границах лесного вы- дела, м2	Целевое назна- чение лесов	Категория лесов	Обоснование измене- ния категории земли	Категория земли после перевода из земель лесно- го фонда. Площадь, га
1	11	5	24:04:6401004:737	100	Защитные леса	Зеленые зоны	Находится в планируе- мых границах н.п. с ка- тегорией земель про- мышленности	Земли насе- ленных пунк- тов 15,4 га
2		5	24:04:6401004:882	2524			Находится в планируе- мых границах н.п. с ка- тегорией земель с/х на- значения	
3		5	24:04:6401004:964*	103047			Участок с категорией – земли населенных пунктов	
4		17	24:04:0305001:2830	971		Леса, расположен- ные в водоохранных зонах	Находится в планируе- мых границах н.п. с ка- тегорией земель с/х на- значения	
5		17	24:04:0305001:2831	862			Участок с категорией – земли населенных пунктов	
6		17	24:04:0305001:2837	260			Находится в планируе- мых границах н.п. с ка- тегорией земель с/х на- значения	
7		17	24:04:0305001:2840	799			Участок с категорией – земли населенных пунктов	
8		17	24:04:0305001:2845	1047			Находится в планируе- мых границах н.п. с ка- тегорией земель с/х на- значения	
9		17	24:04:0305001:2852	580				
10		17	24:04:0305001:2891	2778				
11		17	24:04:0305001:2893	615				
12		17	24:04:0305001:2894	743				
13		17	24:04:0305001:2895	878				
14		17	24:04:0305001:2896	915				
15		17	24:04:0305001:2897	906				

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

16		17	24:04:0305001:2898	918				
17		17	24:04:0305001:2899	764				
18		17	24:04:0305001:2901	504				
19		17	24:04:0305001:2902	1005				
20		17	24:04:0305001:2903	985				
21		17	24:04:0305001:2904	762				
22		17	24:04:0305001:2907	653				
23		17	24:04:0305001:2908	1178				
24		17	24:04:0305001:2913	441				
25		17	24:04:0305001:2914	824				
26		17	24:04:0305001:2915	878				
27		17	24:04:0305001:2916	929				
28		17	24:04:0305001:5735	1229				
29		17	часть кад. квартала 24:04:0305001 (не раз- граниченные земли)	4942				
30	17	24:04:0305001:2833	484					
31	22	24:04:0305001:6994*	20506					
32	13	8	24:04:0301003:1829	504	Защитные леса	Зеленые зоны	Находится в планируе- мых границах н.п.	Земли насе- ленных пунк- тов 1,4 га
33		8	24:04:0301003:1831	1062				
34		8	24:04:0301003:1859-1862	2873				
35		8	24:04:0301003:1978	3732				
36		8	часть кад. квартала 24:04:0301003 (не раз- граниченные земли)	5769				
			ИТОГО	167967				

В планируемые границы с.Есаулово площадь земель лесного фонда предлагаемая к переводу в категорию земель населенных пунктов составляет – **16,8 га**, из которой площадь участков, находящихся в пользовании у граждан и имеющих иную категорию земель – **15,7га**, площадь участков не разграниченной муниципальной собственности, расположенных на землях лесного фонда – **1,1 га**.



Таблица 29.2 Участки лесного фонда **Маганского лесничества, Березовского участкового лесничества, Есаульского совхоза**, находящиеся в существующих (по ранее разработанному генеральному плану) и планируемых границах **д.Ермолаево**

№ №	Квар-тал	Вы-дел (часть выде-ла)	Кадастровый участок	Площадь участка в границах лесного выдела, м2	Пло-щадь в про-ектных грани-цах. м2	Целевое назначение лесов	Категория ле-сов	Обоснование изме-нения категории земли	Категория земли по-сле перевода из зе-мель лесного фонда. Площадь, га
1	8	15	24:04:6406002:262*	724		Защитные леса	Леса, распо-ложенные в водоохранн-ных зонах	Участок с катего-рией – земли насе-ленных пунктов	Земли населенных пунктов 33,7 га
2		15	24:04:6406002:263*	581					
3		15	24:04:6406002:287*	1236					
4		15	24:04:6406002:288*	736					
5		15	24:04:6406002:289*	596					
6		15	24:04:6406002:291*	738					
7		15	24:04:6406002:293*	744					
8		15	24:04:6406002:294*	737					
9		15	24:04:6406002:299*	635					
10		15	24:04:6406002:304*	537					
11		15	24:04:6406002:305*	681					
12		15	24:04:6406002:63	1443					
13		15	24:04:6406002:64	839					
14		15	часть кад. квартала 24:04:6406002 (не раз-граниченные земли)	6235					
15		18	24:04:6406001:276	1307					
16		18	24:04:6408001:1124*	687					
17		18	24:04:6408001:117	775					
18		18	24:04:6408001:23	1084					
19		18	24:04:6408001:296	914					
20		18	24:04:6408001:313	782					
21		18	24:04:6408001:50	693					
22		18	24:04:6408001:722	1055					
23		18	24:04:6408001:723	1200					
24		18	24:04:6408001:745	500					
								Находится в пла-нируемых границах н.п.	
								Участок с катего-рией – земли насе-ленных пунктов	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

25		18	24:04:6408001:746	500				
26		18	24:04:6408001:9	1545				
27		18	часть кад. квартала 24:04:6408001 (не раз- граниченные земли)	15731			Находится в пла- нируемых границах н.п.	
28		19	24:04:6406001:1051*	1428			Участок с катего- рией – земли насе- ленных пунктов	
29		19	24:04:6406001:122	1488				
30		19	24:04:6406001:123	1478				
31		19	24:04:6406001:17	1479				
32		19	24:04:6406001:351	1485				
33		19	24:04:6406001:495	973				
34		19	24:04:6406001:562	317				
35		19	24:04:6406001:576*	441				
36		19	24:04:6406001:789*	702				
37		19	24:04:6408001:299	900				
38		19	24:04:6408001:300	1500				
39		19	24:04:6408001:302	1500				
40		19	24:04:6408001:303	1000				
41		19	24:04:6408001:305	388				
42		19	24:04:6408001:309	6				
43		19	24:04:6408001:315	72				
44		19	24:04:6408001:320	842				
45		19	24:04:6408001:321	843				
46		19	24:04:6408001:50	628				
47		19	24:04:6408001:665	1010				
48		19	часть кад. квартала 24:04:6408001 (не раз- граниченные земли)	14530			Находится в пла- нируемых границах н.п.	
49		20	24:04:6406002:28	792			Находится в пла- нируемых границах н.п. с категорией земель с/х назначе- ния	
50		20	24:04:6406002:31	961				
51		20	24:04:6406002:57	1499			Участок с катего- рией – земли насе-	
52		20	24:04:6406002:71	1492				



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

53	20	24:04:6406002:72	1493			ленных пунктов	
54	20	24:04:6406002:74	1316				
55	20	24:04:6406002:75	1500				
56	20	24:04:6406002:90*	2625				
57	20	24:04:6406002:91	13024				
58	20	24:04:6406002:92*	15134				
59	20	24:04:6406002:95*	29687				
60	20	часть кад. квартала 24:04:6406002 (не раз- граниченные земли)	24149				Находится в пла- нируемых границах н.п.
61	21	24:04:6406001:121	1496				Участок с катего- рией – земли насе- ленных пунктов
62	21	24:04:6406001:353	802				
63	21	24:04:6406001:366	1572				
64	21	24:04:6406001:51	965				
65	21	24:04:6406001:539	596				
66	21	24:04:6406001:540	875				
67	21	24:04:6406002:48	2332	2332			
68	21	24:04:6406002:49	2329	2329			
69	21	24:04:6406002:52	3471	3471			
70	21	24:04:6406002:55	800			Находится в пла- нируемых границах н.п. с категорией земель с/х назначе- ния	
71	21	24:04:6406002:76	1419	1419		Участок с катего- рией – земли насе- ленных пунктов	
72	21	24:04:6406002:77	1435				
73	21	24:04:6406002:78	1345	1345			
74	21	24:04:6406002:79	1458	1458			
75	21	24:04:6406002:80	1379				
76	21	24:04:6406002:81	1460	1460			
77	21	24:04:6406002:82	1485	1485			
78	21	24:04:6406002:83	1500	1500			
79	21	24:04:6406002:84	1229	1229			
80	21	24:04:6406002:85*	2491	2491			



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

81	21	часть кад. квартала 24:04:6406002 (не раз- граниченные земли)	37106			Находится в пла- нируемых границах н.п. Участок с катего- рией – земли насе- ленных пунктов
82	22	24:04:0301001:2714	1398	1398		
83	22	24:04:0301001:2715	1377	1377		
84	22	24:04:0301001:2758	1415			
85	22	24:04:0301001:2837	1419	1419		
86	22	24:04:0301001:2838	1356			
87	22	24:04:0301001:2839	1382	1382		
88	22	24:04:0301001:2840	1501	1501		
89	22	24:04:0301001:2841	1475	1475		
90	22	24:04:0301001:2979	1360	1360		
91	22	24:04:0301001:8287*	1537			
92	22	24:04:6406001:296	933			
93	22	24:04:6406001:490	800			
94	22	часть кад. квартала 24:04:0301001 (не раз- граниченные земли)	27061			Находится в пла- нируемых границах н.п.
95	23	часть кад. квартала 24:04:0301001 (не раз- граниченные земли)	21357			
96	24	24:04:6406003:110	400			Участок с катего- рией – земли насе- ленных пунктов
97	24	24:04:6406003:149	1122			
98	24	24:04:6406003:184	1410			
99	24	24:04:6406003:186	1361			
100	24	24:04:6406003:188	1230			
101	24	24:04:6406003:189	1045			
102	24	24:04:6406003:190	1299			
103	24	24:04:6406003:195	1439			
104	24	24:04:6406003:196	1315			
105	24	24:04:6406003:197	1356			
106	24	24:04:6406003:198	600			
107	24	24:04:6406003:218	600			
108	24	24:04:6406003:219	468			
109	24	24:04:6406003:251	1935			



110		24	24:04:6406003:257	739				
111		24	часть кад. квартала 24:04:6406003 (не раз- граниченные земли)	11155			Находится в пла- нируемых границах н.п.	
112		25	24:04:0301002:226	7821			Участок с катего- рией – земли насе- ленных пунктов	
			ИТОГО	337128,0				

В границах д.Ермолаево площадь земель лесного фонда предлагаемая к переводу в категорию земель населенных пунктов составляет – **33,7** га, из которой площадь участков, находящихся в пользовании у граждан и имеющих иную категорию земель – **18,0** га, площадь участ-
ков не разграниченной муниципальной собственности, расположенных на землях лесного фонда – **15,7** га.

Таблица 29.3 Участки лесного фонда **Маганского лесничества, Березовского участкового лесничества, Есаульского совхоза**, на-
ходящиеся в существующих (по ранее разработанному генеральному плану) и планируемых границах **п.Ермолаевский Затон**

№ №	Квар- тал	Вы- дел (часть выде- ла)	Кадастровый участок	Площадь участка в границах лесного выдела, м2	Пло- щадь в про- ектных границах, м2	Целевое назначе- ние лесов	Категория ле- сов	Обоснование изме- нения категории земли	Категория земли по- сле перевода из зе- мель лесного фонда. Площадь, га
1	8	13	24:04:6408001:1087	961		Защитные леса	Леса, распо- ложенные в водоохранных зонах	Участок с катего- рией – земли насе- ленных пунктов	Земли населенных пунктов 34,8 га
2		13	24:04:6408001:294	1428					
3		13	24:04:6408001:308	1000					
4		13	24:04:6408001:41	1288					
5		13	24:04:6408001:51	965					
6		13	24:04:6408001:54	509					
7		13	24:04:6408001:721	766					
8		13	24:04:6408001:752	1138					
9		13	24:04:6408001:753	1551					
10		13	24:04:6408001:754	1244					
11		13	24:04:6408001:755	1447					

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

12	13	24:04:6408001:756	2349				
13	13	24:04:6408001:757	1804				
14	13	24:04:6408001:758	1785				
15	13	24:04:6408001:759	1940				
16	13	24:04:6408001:760	2233				
17	13	24:04:6408001:761	1988				
18	13	24:04:6408001:762	2414				
19	13	24:04:6408001:763	1934				
20	13	24:04:6408001:764	1127				
21	13	24:04:6408001:765	1165				
22	13	24:04:6408001:766	1024				
23	13	24:04:6408001:767	1030				
24	13	24:04:6408001:768	1212				
25	13	24:04:6408001:769	1214				
26	13	24:04:6408001:770	1214				
27	13	24:04:6408001:771	1061				
28	13	24:04:6408001:772	1050				
29	13	24:04:6408001:773	1201				
30	13	24:04:6408001:774	1146				
31	13	24:04:6408001:775	1200				
32	13	24:04:6408001:776	1166				
33	13	24:04:6408001:777	1734				
34	13	24:04:6408001:778	998				
35	13	24:04:6408001:779	1008				
36	13	24:04:6408001:780	1191				
37	13	24:04:6408001:781	1190				
38	13	24:04:6408001:782	1190				
39	13	24:04:6408001:783	1043				
40	13	24:04:6408001:784	1034				
41	13	24:04:6408001:785	1214				
42	13	24:04:6408001:786	1153				
43	13	24:04:6408001:787	1214				
44	13	24:04:6408001:788	1274				



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

45	13	24:04:6408001:789	2164				
46	13	24:04:6408001:790	2470				
47	13	24:04:6408001:791	2178				
48	13	24:04:6408001:792	1684				
49	13	24:04:6408001:793	1649				
50	13	24:04:6408001:794	1199				
51	13	24:04:6408001:795	1396				
52	13	24:04:6408001:796	1212				
53	13	24:04:6408001:797	1306				
54	13	24:04:6408001:99	1330				
55	13	часть кад. квартала 24:04:6408001 (не раз- граниченные земли)	30705			Находится в пла- нируемых границах н.п.	
56	13	24:04:6408002:12	950			Участок с катего- рией – земли насе- ленных пунктов	
57	13	24:04:6408002:140	1366				
58	13	24:04:6408002:141	953				
59	13	24:04:6408002:142	770				
60	13	24:04:6408002:144	1389				
61	13	24:04:6408002:16	3223				
62	13	24:04:6408002:179	1306				
63	13	24:04:6408002:182	1039				
64	13	24:04:6408002:209	382				
65	13	24:04:6408002:213	2430				
66	13	24:04:6408002:223	1000				
67	13	24:04:6408002:344	1480				
68	13	24:04:6408002:351	1333				
69	13	24:04:6408002:357	1275				
70	13	24:04:6408002:398	1471				
71	13	24:04:6408002:449	900				
72	13	24:04:6408002:453	2459				
73	13	24:04:6408002:458	1106				
74	13	24:04:6408002:459	952				
75	13	24:04:6408002:466	1444				



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

76	13	24:04:6408002:5	491				
77	13	24:04:6408002:6	491				
78	13	24:04:6408002:740	2329				
79	13	24:04:6408002:772	1534				
80	13	24:04:6408002:774	1146				
81	13	24:04:6408002:89	1500				
82	13	24:04:6408002:96	320				
83	13	24:04:6408002:97	534				
84	13	часть кад. квартала 24:04:6408002 (не раз- граниченные земли)	30556			Находится в пла- нируемых границах н.п.	
85	14	24:04:6408002:11	1123			Участок с катего- рией – земли насе- ленных пунктов	
86	14	24:04:6408002:27	1073				
87	14	24:04:6408002:341	1000				
88	14	24:04:6408002:345	934				
89	14	24:04:6408002:356	597				
90	14	24:04:6408002:399	1000				
91	14	24:04:6408002:400	1000				
92	14	24:04:6408002:408	700				
93	14	24:04:6408002:414	1346				
94	14	24:04:6408002:435	861				
95	14	24:04:6408002:680	1176	1176			
96	14	24:04:6408002:682	1205	1205			
97	14	24:04:6408002:685	759	759			
98	14	24:04:6408002:686	1030				
99	14	24:04:6408002:687	1201	1201			
100	14	24:04:6408002:689	1671	1671			
101	14	24:04:6408002:691	1330	1330			
102	14	24:04:6408002:696	1462	927			
103	14	24:04:6408002:697	811	725			
104	14	24:04:6408002:701	1229	1229			
105	14	24:04:6408002:704	1164	1164			
106	14	24:04:6408002:706	1867	990			



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

107	14	24:04:6408002:707	1105	1105			
108	14	24:04:6408002:709	1257	1257			
109	14	24:04:6408002:711	1000				
110	14	24:04:6408002:714	1093	1093			
111	14	24:04:6408002:716	1106				
112	14	24:04:6408002:720	1345	651			
113	14	24:04:6408002:722	1497	1081			
114	14	24:04:6408002:723	2281	1463			
115	14	24:04:6408002:724	1348	990			
116	14	24:04:6408002:725	1730	1425			
117	14	24:04:6408002:726	983				
118	14	часть кад. квартала 24:04:6408002 (не раз- граниченные земли)	75390			Находится в пла- нируемых границах н.п.	
119	15	24:04:6408002:131	1006			Участок с катего- рией – земли насе- ленных пунктов	
120	15	24:04:6408002:132	664				
121	15	24:04:6408002:134	915				
122	15	24:04:6408002:137	1548				
123	15	24:04:6408002:138	1559				
124	15	24:04:6408002:14	503				
125	15	24:04:6408002:148	1559				
126	15	24:04:6408002:168	952				
127	15	24:04:6408002:170	1077				
128	15	24:04:6408002:218	1442				
129	15	24:04:6408002:401	1200				
130	15	24:04:6408002:417	826				
131	15	24:04:6408002:774	642				
132	15	24:04:6408002:792	678	150			
133	15	часть кад. квартала 24:04:6408002 (не раз- граниченные земли)	32956			Находится в пла- нируемых границах н.п.	
134	27	24:04:6408002:101	1000			Участок с катего- рией – земли насе-	
135	27	24:04:6408002:318	1437				



136		27	24:04:6408002:319	1406				ленных пунктов	
137		27	24:04:6408002:454	606					
138		27	24:04:6408002:670	25					
139		27	24:04:6408002:7	1408				Находится в планируемых границах н.п. с категорией земель с/х назначения	
140		27	24:04:6408002:740	1733					
141		27	24:04:6408002:8	168					
142		27	24:04:6408002:803	6748					
			ИТОГО:	347951					

В границах **п.Ермолаевский Затон** площадь земель лесного фонда предлагаемая к переводу в категорию земель населенных пунктов составляет – **34,8** га, из которой площадь участков, находящихся в пользовании у граждан и имеющих иную категорию земель – **17,8** га, площадь участков не разграниченной муниципальной собственности, расположенных на землях лесного фонда – **17,0** га.

Таблица 29.4 Участки лесного фонда **Маганского лесничества, Березовского участкового лесничества, Есаульского совхоза**, включаемые в проектируемые границы д.**Терентьево**

№ №	Квар-тал	Вы-дел (часть выде-ла)	Кадастровый участок	Площадь участка в границах лесного выдела, м2	Площадь участка в границах лесного выдела, включае-мого в про-ектные границы, м2	Целевое назначение лесов	Категория лесов	Обоснова-ние измене-ния катего-рии земли	Категория земли по-сле пере-вода из земель лесного фонда. Площадь, га
1	11	19	часть кад. квартала 24:04:6407001 (не разграниченные земли)	21536	21536	Защитные леса	Зеленые зоны	Находится в планируе-мых грани-цах н.п	Земли на-селенных пунктов 5,46 га
2		20	часть кад. квартала 24:04:6407001 (не разграниченные земли)	23619	23619				
3		23	часть кад. квартала 24:04:6407001 (не разграниченные земли)	9461	9461				

Всего в границы д.**Терентьево** переводится из категории земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов **5,46 га**.

Площадь участков не разграниченной муниципальной собственности, расположенных на землях лесного фонда и включаемых в про-ектные границы – **5,46 га**.

Таблица № 29.5 – Сведения об участках, расположенных в границах лесных выделов, в проектируемых границах с.Есаулово, д.Ермолаево, поставленных на учет после 01.01.2016 г

№	№	Кадастровый номер	Дата постановки на учет	Площадь, м2
с.Есаулово				
	1	24:04:6401004:964	10.05.2016	103047
	2	24:04:0305001:6994	21.04.2016	20506
ИТОГО:				123553
д.Ермолаево				
	3	24:04:6406002:262	05.10.2017	724
	4	24:04:6406002:263	05.10.2017	581
	5	24:04:6406002:287	05.10.2017	1236
	6	24:04:6406002:288	16.01.2018	736
	7	24:04:6406002:289	16.01.2018	596
	8	24:04:6406002:291	16.01.2018	738
	9	24:04:6406002:293	16.01.2018	744
	10	24:04:6406002:294	16.01.2018	737
	11	24:04:6406002:299	16.01.2018	635
	12	24:04:6406002:304	16.01.2018	537
	13	24:04:6406002:305	16.01.2018	681
	14	24:04:6408001:1124	17.04.2018	687
	15	24:04:6406001:1051	13.12.2017	1428
	16	24:04:6406001:576	02.11.2016	441
	17	24:04:6406001:789	13.06.2017	702
	18	24:04:6406002:90	23.09.2016	2625
	19	24:04:6406002:92	17.04.2017	15134
	20	24:04:6406002:95	17.04.2017	29687
	21	24:04:6406002:85	14.01.2016	2491
ИТОГО:				62677
ВСЕГО:				186230

Проект генерального плана, предусматривающий включение в границы населенных пунктов земельных участков из земель лесного фонда, направляется органом местного самоуправления на согласование в Министерство экономического развития Российской Федерации, в соответствии с Порядком согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 №460.

IV. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ЕСАУЛЬСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА

Проектом предлагается поселкам, территориально объединенным в один населенный пункт, сохранить исторические названия, то есть именовать д.Ермолаево и п.Ермолаевский Затон – д.Ермолаево, а д.Терентьево и п.Есауловка – д.Терентьево.

4.1. Водоснабжение и канализация

4.1.1. Водоснабжение

Существующее положение

Централизованное водоснабжение частично присутствует в с.Есаулово, д.Ермолаево, п.Ермолаевский Затон.

Вода во всех скважинах отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 и соответствует качеству «вода питьевая».

Средний удельный дебит скважин 18 м³/час.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Водопроводные сети в каждом населённом пункте требуют реставрации, частично замены.

Таблица 30. Характеристика на существующие водозаборные сооружения.

№	Наименование объекта водоснабжения	Источник водоснабжения		Характеристика водозабора	
		подземные	поверхностные	производительность	
				Факт., м ³ /сут.	Возможность расширения, м ³ /сут
1	с.Есаулово, ул.Гуполева, 25	скважина		2000	
	Жил. Фонд	скважина	-	208,1	Нет
	Соцкультбыт	скважина	-	7,2	Нет
	Бюджет	скважина	-	0,3	Нет
2	п.Ермолаевский Затон, 30-й км от Красноярской ГЭС	скважина	-	83,6	103,6
	п.Ермолаевский Затон, ул.Первомайская, 41а	скважина	-	2000	Нет

Проектные решения

Значительное увеличение численности Есаульского сельсовета, формирование новых жилищных микрорайонов предъявляет особые требования к инженерной инфраструктуре сельсовета.

В соответствии со Схемой территориального планирования Березовского района на первую очередь необходима капитальный ремонт, реконструкция и развитие водопроводных сетей.

Проектируемый водопровод служит для хоз-бытовых, противопожарных и производственных нужд.

В настоящее время водоснабжение с.Есаулово осуществляется от существующих водозаборов, расположенных в северной и южной частях с.Есаулово.

Для обеспечения хоз-питьевым и противопожарным водопроводом проектируемой территории с.Есаулово предусмотрено подключение к существующим сетям, от разных водозаборов с устройством закольцованной сети и установке на ней пожарных гидрантов, для обеспечения наружного пожаротушения проектируемой участка.

Таблица 31. Объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население, тыс. человек			Норма водопотребления, м³/сут	Водопотребление, м³/сут.		
		I очередь развития	Расчетный срок			I очередь м³/сут.	Расчетный срок м³/сут.	
			реал. ⁵ вариант	оптим. ⁶ вариант			реал. вариант м³/сут.	оптим. вариант м³/сут.
1	с. Есаулово	3,07	4,93	6,14	0,23	706,1	1133,9	1412,2
2	д. Ермолаево	1,608	2,21	2,791	0,23	369,84	508,3	641,93
3	д. Терентьево	0,954	1,508	2,055	0,23	219,42	346,84	472,65
Итого		5,632	8,648	10,986	-	1295,36	1989,04	2526,78
15% на местную промышленность		-	-	-	-	194,304	298,356	379,017
Пожаротушение						486	486	486
Полив						281,6	432,4	549,3
ВСЕГО						2257,3	3205,8	3941,1

Таблица 31.1 Объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по вновь включенным территориям

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население, тыс. человек		Норма водопотребления, м³/сут	Водопотребление, м³/сут.	
		I очередь развития	Расчетный срок		I очередь м³/сут.	Расчетный срок м³/сут.
1	с. Есаулово	0,500	2,522	0,23	115,0	580,06
2	д. Ермолаево	0,094	0,603	0,23	21,62	138,69

⁵ Численность постоянного населения

⁶ Численность населения постоянного и временного пребывания

3	д.Терентьево	0,162	0,79	0,23	37,26	181,7
Итого		0,756	3,915	-	173,88	900,45
15% на местную промышленность		-	-	-	26,08	135,07
Пожаротушение					486	486
Полив					37,8	195,75
ВСЕГО					723,76	1717,27

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиПа 2.04.02-84*.

Расчет потребностей воды на пожаротушение проводился исходя из проектируемой численности жителей, продолжительности пожара – 3 часа.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Расход воды на пожаротушение жилого дома, требующего наибольшего расхода воды, составляет 10 л/сек. для с.Есулово, д.Ермолаево и д.Терентьево. На один внутренний пожар – 2,5 л/сек.

Расчетное количество одновременных наружных пожаров для с.Есаулово, д.Ермолаево и д.Терентьево – 1.

Таблица 32. Расход воды по населенным пунктам Есаульского сельсовета на пожаротушение.

	с.Есаулово 4930 чел.			д.Ермолаево 2210 чел.			д.Терентьево 1508 чел.		
	Наружн. пожаротушение	Внутрен. пожаротушение	Итого	Наружн. пожаротушение	Внутрен. пожаротушение	Итого	Наружн. пожаротушение	Внутрен. пожаротушение	Итого
Число одновременных пожаров	1	1	162	1	1	162	1	1	162
Расход на пожар, л/сек	10	2*2,5		10	2*2,5		10	2*2,5	
Расход, м3/сек	108,0	54,0		108,0	54,0		108,0	54	

Расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок (рассчитанный на постоянное население) по Есаульскому сельсовету составит 486 куб.м/сут.

Наружное пожаротушение проектируется от пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 150 м друг от друга и 2,5 м от проезжей части дороги пожарных резервуаров при отсутствии кольцевых сетей водоснабжения.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2027 г.) по реалистичному варианту

составит 281,6 куб.м/сут., на расчетный срок (2037 г.) – 432,4 куб.м/сут, по оптимистичному варианту -549,3 куб.м/сут.

Выводы: Общий расход воды по населенным пунктам Есаульского сельсовета на постоянно население с учетом потребления воды на пожаротушение и на полив на I очередь составит – 2257,3 м³/сут., на расчетный срок – 3205,8 м³/сут, в том числе по вновь включенным территориям на первую очередь – 723,76 м³/сут, на расчетный срок – 1717,27 м³/сут.

Существующая производительность водозаборных сооружений составляет 2000 м³/сут.

Проектом рекомендовано строительство новых водозаборных сооружений.

При проектировании водозаборов необходимо вынести их из жилой и производственной зоны выше по направлению грунтового потока, предусмотреть очистку воды после бурения скважин.

Местоположение новых водозаборных сооружений будет определено при рабочем проектировании на последующих стадиях. Генеральным планом рекомендована разработка зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

4.1.3. Водоотведение

По данным администрации Есаульского сельсовета очистные сооружения на территории поселения отсутствуют.

Проектные решения

В проектных решениях предусмотрено канализование населенных пунктов по неполной раздельной системе. Отвод хоз-бытовых стоков от каждого участка предусмотрен в индивидуальный водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом хоз-бытовых стоков на очистные сооружения г.Сосновоборска, обеспечивающие г.Сосновоборск, часть г.Железнодорожска. Мощность очистных сооружений г.Сосновоборска составляет 50000 м³ в сутки и задействована на 50 %. Отвод стоков от групп зданий (дом культуры, детский сад, школа, магазины и т.п.) так же предусмотрен в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом стоков на очистные сооружения г.Сосновоборска. Расход стоков рассчитывается в индивидуальном порядке согласно СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация здания».

Суммарные суточные объемы стоков по сельсовету представлены в таблице.

Таблица 33. Объемы водоотведения, м³/сут.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население, тыс. человек		Норма водопотребления	Водопотребление, м ³ /сут.	
		I	Расчетный		I	Расчетный срок.

		очередь развития	срок.		требования, м ³ /сут	очередь м ³ /сут.	м ³ /сут.	
			реал. вариант	оптим. вариант			реал. вариант м ³ /сут.	оптим. вариант м ³ /сут.
1	с. Есаулово	3,07	4,93	6,14	0,15	460,50	739,50	921,00
2	д. Ермолаево	1,608	2,21	2,791	0,15	241,20	331,50	418,65
3	д. Терентьево	0,954	1,508	2,055	0,15	143,10	226,20	308,25
Итого		5,632	8,648	10,986		844,80	1297,20	1647,9
15% на местную промышленность		-	-	-	-	126,72	194,58	247,19
ВСЕГО:						971,52	1491,78	1895,09

Таблица 33.1 Объем водоотведения по вновь включенным территориям, м³/сут.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население, тыс. человек		Норма водо-потребления, м ³ /сут	Водопотребление, м ³ /сут.	
		I очередь развития	Расчетный срок		I очередь м ³ /сут.	Расчетный срок м ³ /сут.
1	с. Есаулово	0,5	2,522	0,15	75,0	378,3
2	д. Ермолаево	0,094	0,603	0,15	14,1	90,45
3	д. Терентьево	0,162	0,79	0,15	24,3	118,5
Итого		0,756	3,915		113,4	587,25
15% на местную промышленность		-	-	-	17,01	88,088
ВСЕГО:					130,41	675,338

Вывод: Таким образом, общее поступление сточных вод от постоянного населения на первую очередь составит -0,97 тыс.м³/сут., на расчетный срок – 1,49 тыс.м³/сут., в том числе по вновь включенным территориям на первую очередь – 0,13 тыс.м³/сут, на расчетный срок – 0,68 тыс.м³/сут.

3.1.4. Отвод поверхностных вод

На настоящий момент в населенных пунктах Есаульского сельсовета организованный отвод поверхностных вод отсутствует.

Проектом предлагается для централизованного отвода поверхностных вод с площадей, улиц, дорог, проездов, тротуаров предусмотреть систему лотков и кюветов, намеченную при решении вертикальной планировки территории. Схема водоотвода предусматривает поверхностный отвод в прибордюрные лотки улично-дорожной сети с последующим поступлением стоков в биологические пруды-отстойники, которые будут расположены за пределами каждого населенного пункта в пониженных местах рельефа.

Санитарно-защитная зона для биологических прудов-отстойников принимается в размере 200 м.

4.2. Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение в Есаульском сельсовете децентрализовано. Локальные котельные в с.Есаулово снабжают теплом и горячей водой отдельные группы жилых зданий и социальных объектов. В районном центре действующих котельных – 2 (пристроенные и отдельно стоящие). Мощность котельных колеблется от 1,2 до 3,2 Гкал/час. Вид топлива во всех котельных – уголь. Прокладка теплосетей выполнена в подземном варианте. В п.Ермолаевский Затон существует 1 котельная. Мощностью 5,2 Гкал/час. Вид топлива котельных – уголь. Прокладка теплосетей выполнена в подземном варианте.

Сведения о технических характеристиках существующих котельных представлены только по с. Есауловка и п.Ермолаевский Затон.

Таблица 34. Характеристики существующих котельных Есаульского сельсовета

№ п/п	Место расположения котельной	Тип котельной	Характеристика теплоносителя	Вид топлива	Тип энергоустановок	Дымовая труба	Очистка продуктов сгорания	Способ прокладки существующей теплосети длина, км
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Есаулово, Туполева, 25	отдельно стоящее	95°С 3.5 кг/см ²	Уголь	3 шт. КВ-0,8 КВ-0,6 КВ-0,36	Сталь Ф 800 мм h=30 м	Ручная	Канальная 3,2 км
2	Есаулово, Просвещения, 7	пристроенное	95°С 4.0 кг/см ²	уголь	2 шт. КВ-0,6 КВ-0,8	Сталь Ф 400 мм h=24 м	Ручная	Канальная 1,2 км
3	Ермолаевский Затон, ул.Первомайская, 41а	отдельно стоящее	95°С	уголь	4 шт. КВ-0,36 1 котел КВ-1,5	Сталь Ф 600 мм h=33 м	Ручная	Канальная - 5,2
4.	Есаулово, ул.Береговая, 20	отдельно стоящее	95°С	уголь	5 шт. КВР-138	Сталь	Ручная	-

Проектные решения

Согласно схеме территориального планирования Березовского района необходим капитальный ремонт и реконструкцию существующих тепловых сетей в с.Есаулово, строительство новых объектов в Есаульском сельсовете не предусмотрено.

Предлагается в жилых домах усадебного типа, индивидуальные отопительные печи заменить на отопительные котлы на твердом топливе, имеющие системы дожига и оснащенные фильтрами для очистки дымовых газов.

Для обеспечения теплоснабжения проектируемых жилых домов усадебного и индивидуальных малоэтажных жилых домов проектом предлагается оборудовать их автономными отопительными теплогенераторами оборудованные системами дожига и оснащенные фильтрами для очистки дымовых газов.

Так же проектом предлагается строительство новых тепловых сетей для обеспечения проектируемых общественно-деловых зданий и жилых кварталов.

Схема теплоснабжения должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

4.3. Электроснабжение

Существующее положение

Обслуживание электрических сетей Есаульского сельсовета осуществляется филиалом ПАО "МРСК Сибири" - "Красноярскэнерго".

Основными источниками электроснабжения населенных пунктов Есаульского сельсовета является подстанция ПС № 130 "Узловая" 35/10 (110/35/10) место установки в г.Сосновоборске, и подстанция №37 "Няша", расположенная в пгт.Березовка и оборудованная двумя трансформаторами мощностью по 4000 кВА каждый.

Подстанция "Узловая" обеспечивает электроэнергией с.Есаулово и д.Терентьево, подстанция "Няша" - п.Ермолаевский Затон и д.Ермолаево.

Характеристика существующих сетей электроснабжения с.Есаулово

Таблица 35. Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ в с.Есаулово.

№ п/п	Наименование подстанции	Мощность трансформаторов (кВА)	Место установки, улица	Степень износа (%)
1	2	3	4	5
1	ТП 130-1-1	250	ул.Клубная	40,00 %
2	ТП 130-1-5	400	ул.Тракторная	25,00 %
3	ТП 130-1-6	630	ул.30 лет Победы	25,00 %
4	ТП-130-1-7	400	ул.Ворошилова	
5	ТП 130-1-8	630	ул.Просвещения	
6	ТП 130-1-9	400	ул.Ленина	70,00 %
7	ТП 130-1-10	400	ул.Ленина	50,00 %
8	ТП 130-1-11	250	ул.Клубная	50,00 %
9	ТП 130-1-12	250	ул.Коммерческая	
10	ТП-130-1-14	100	ул.Кирова	5,00 %
11	ТП 130-2-1	630	ул.Туполева	35,00 %

12	ТП 130-2-4	630	Зерносклад	50,00 %
13	ТП 130-2-5	250	ул.Туполева	70,00 %
14	ТП 130-2-6	250	ул.Молодежная	50,00 %
15	ТП -130-2-7	400	ул.Молодежная	35,00 %
16	ТП -130-2-9	400	ул.Береговая	
	ИТОГО:	6270		

Характеристика существующих сетей электроснабжения **д.Ермолаево**

Таблица 36. Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ

№ п/п	Наименование подстанции	Мощность трансформаторов (КВА)	Место установки, улица
1	2	3	4
1	37-13-4	630	ул.Свободы, Балтийская, Каменная, Южная, Дружбы
2	37-13-14	100	ул.Лесная, Наш двор
3	37-13-11	360	ул.Енисейская, Первомайская, Новая, Прибрежная, Лесная
4	37-13-13	400	ул.Придорожная, Строителей, Дружбы
5	37-13-19	100	ул.Придорожная
	ИТОГО:	1590	

Характеристика существующих сетей электроснабжения **п.Ермолаевский Затон**

Таблица 37. Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ

№ п/п	Наименование подстанции	Мощность трансформаторов (КВА)	Место установки, улица
1	2	3	4
1	37-13-5	630	ул.Новогодняя, Флотская, Первомайская, Юбилейная
2	37-13-6	320	РЭБ
3	37-13-8	160	Школа
4	37-13-10	250	РЭБ
5	37-13-12	400	ул.Октябрьская, Молодежная, Капитанская
6	37-13-16	100	Причал
7	37-13-17	100	ул. Флотская
8	37-13-18	320	ул.Котельная, Спортивная
9	37-13-20	100	ул.Октябрьская, 24
	ИТОГО:	2380	

Характеристика существующих сетей электроснабжения **д.Герентьево**

Таблица 38. Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ

№ п/п	Наименование подстанции	Мощность трансформаторов (КВА)	Место установки населен. пункт.
1	2	3	4
1	130-1-2	400	Гагарина, Суворова, Школьная

2	130-1-3	630	Гагарина, Переселенческая, Мира, Суворова
	ИТОГО	1030	

На территории Есаульского сельсовета расположено 32 распределительных подстанций 10/0,4 кВ, с общей мощностью 11270 кВА и потребляемой мощностью 9016 кВт.

Протяженность существующих линий электропередач 10 кВ на территории Есаульского сельсовета составляет 35,9 км, в том числе в границах населенных пунктов - 16,6 км. В с.Есаулово - 8,2 км, п.Ермолаевский Затон - 2,5 км, д.Ермолаево - 3,1 км, д.Терентьево - 2,8 км.

Общая протяженность всех существующих сетей на территории сельсовета - 54,8 км.

Таблица 39. Протяженность линий электропередач в Есаульском сельсовете

№ №	Наименование МО	Протяженность, км		
		10 кВ	110 кВ	500 кВ
1	Есаульский сельсовет	35,9	3,5	20,1

Электрические распределительные сети напряжением 10 кВ выполнены преимущественно высоковольтными воздушными линиями на деревянных с железобетонными приставками опорах.

От трансформаторной подстанции электричество поступает к потребителям по распределительным сетям мощностью 0,4 кВ.

Таблица 40. Существующие электрические мощности по населенным пунктам Есаульского сельсовета

№ №	Наименование подстанций	Количество подстанций	Существующая электрическая мощность	
			Трансформаторов, кВА	Потребляемая, кВт
1	с.Есаулово	16 тп 10/0,4	6270	5016
2	п.Ермолаевский Затон	9 тп 10/0,4	2380	1904
3	д.Ермолаево	5 тп 10/0,4	1590	1272
3	д.Терентьево	2 тп 10/0,4	1030	824
	ИТОГО	32 тп 10/0,4	11270	9016

Проектное решение

Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ рекомендуется принять комплектными, в блочно-бетонном исполнении, заводской комплектации.

Электроснабжение существующей части застройки сохраняется по сложившейся схеме от существующих КТП 10/0,4 кВ.

В связи с планируемым развитием данной территории на ближайшие 20 лет и прогнозируемым увеличением населения для обеспечения возрастающей потребности в электрической энергии, необходима реконструкция электрических сетей 10 кВ.

Расчёт нагрузок произведён в соответствии с рекомендациями РД 34.20.185-94, «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», с учётом требований ПУЭ и обследований существующей застройки.

Таблица 41. Мощность потребителей электроэнергии по населённым пунктам Есаульского сельсовета на расчетный срок

№ п/п	Наименование потребителя	Расчётная нагрузка, кВт
	с.Есаулово	
1	Жилые дома (новое строительство) (1544 уч.)	2934
2	Общеобразовательная школа	171
3	Детский сад с начальной школой 40/108 – 1 шт.	97
4	Детский сад на 50 мест - 5 шт.	240
5	Детский сад на 140 мест - 1 шт.	97
6	Магазин – 6 шт.	102
7	Универмаг	96
8	Дом культуры	250
9	Дом быта	77
10	Спорткомплекс	36
11	Спортплощадки	10
12	Гостиница - 2 шт.	104
13	Столовая, кафе - 2 шт.	355
14	Аптека	35
15	Храм	28
	Уличное освещение	185
	Итого	4817
	пос. Ермолаево, пос. Ермолаевский Затон	
1	Жилые дома (новое строительство) (420 уч.)	798
2	Детский сад 50 мест – 2 шт.	96
3	Магазин – 5 шт.	83
4	Кафе	123
5	Аптека	35
6	Почта	32
7	Баня	90
8	Дом быта	20
9	Гостиница	71
10	Храм	28
11	Администрация	32
	Уличное освещение	50

	Итого	1457
	пос. Есауловка, д. Терентьево	
1	Жилые дома (новое строительство) (464 уч.)	882
2	Магазин - 2 шт.	34
3	Детский сад с начальной школой 40/108 – 1 шт.	97
4	Кафе	82
5	Спортплощадки	12
	Уличное освещение	56
	Итого	1163

Согласно подсчетам нагрузок, для полного электроснабжения с.Есаулово на конец расчетного срока необходимо строительство 13 КПП мощностью 6020 кВА, с расчетной нагрузкой 4816 кВт, общей протяженностью 6,0км. Для д.Терентьево необходимо строительство 5 КПП мощностью 1450 кВА, с расчетной нагрузкой 1160 кВт и ЛЭП 10 кВ протяженностью 2,4 км.

Для подключения проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4кВ в с.Есаулово и д.Терентьево предусматривается строительство воздушных линий 10 кВ от существующей ЛЭП-10кВ, идущей от ПС № 130 "Узловая" 35/10 (110/35/10) из г.Сосновоборска.

В д.Ермолаево и в п.Ермолаевский Затон на конец расчетного срока необходимо строительство 8 КПП общей мощностью 1850 кВА, с расчетной нагрузкой 1480 кВт и ЛЭП 10 кВ протяженностью 3,0 км

Основную часть существующих ТП 10/0,4 кВ и ЛЭП 10 кВ предлагается сохранить с последующей их заменой на расчетный срок по мере физического и морального износа.

4.4. Связь

В с.Есаулово полная емкость-216 номеров, задействованная емкость 215 номеров узел связи располагается в отдельно стоящем, приспособленном здании, в остальных населенных пунктах средства связи отсутствуют. На территории сельсовета находятся вышки сотовой связи в дальнейшем возможно увеличение количества номеров по потребности.

Сети улиц и дорог, как административного центра, так и отдельных населенных пунктов требует реконструкции, капитального ремонта и строительства новых.

V. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены: санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов; водоохранными зонами; зонами охраны источников водоснабжения; охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры.

С наличием зон с особыми условиями использования территорий связаны градостроительные ограничения на территории поселения.

5.1.1. Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

Таблица 42. Санитарно-защитные зоны существующих объектов в населенных пунктах Есаульского сельсовета

№ п/п	Назначение объекта	Класс предприятия	СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, м
1	Ермолаевский РЭБ	IV	100
2	Пилорама (д.Ермолаево)	IV	100
3	Пилорама (с.Есаулово)	IV	100
4	Линия-2	V	50

5	Гравиметрическая экспедиция	V	50
6	Геологосъемочная экспедиция	V	50
7	кладбище	IV	100

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

На территории сельсовета планируется площадка под полигон твердых коммунальных отходов, мусороперерабатывающий завод (санитарно-защитная зона 500 м), мусоросортировочная станция (санитарно-защитная зона 100 м), места временного накопления мусора (санитарно-защитная зона 100 м), логистический центр (санитарно-защитная зона 300 м), разработка месторождений для добычи гравийно-песчаных смесей (санитарно-защитная зона 100 м).

5.1.2. Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон на территории муниципального образования градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон. Гидрография Есаульского сельсовета представлена р.Енисей с правым притоком Есауловка.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе поселения, в настоящее время, нет. Поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов, без учета региональной специфики.

Таблица 43. Водоохранные зоны Есаульского сельсовета

№ п/п	Водный объект	Ширина водоохраной зоны, м	Защитная прибрежная полоса, м
1	р.Енисей	200	50
2	р.Есауловка	200	50

Береговая полоса для р.Енисей и р.Есауловка в соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации равна 20 м. Береговая полоса - это полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования и предназначается для общего пользования.

5.1.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В Есаульском сельсовете система водоснабжения централизованная, кроме д.Терентьево и д.Ермолаево. В этих деревнях водоснабжение представлено подрусовыми скважинами. Зоны санитарной охраны не соблюдаются, очистные сооружения отсутствуют.

ОАО «Гравиметрическая экспедиция» располагает собственными водозаборами промышленного и питьевого назначения.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с разработанными и утвержденными проектами с учетом особенностей расположения водозаборных сооружений.

Проектными решениями генплана предусматривается обязательная разработка и утверждение проектов по всем водозаборным сооружениям Есаульского сельсовета Березовского района.

Основной целью установления границ зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

5.1.4. Водоотведение

Централизованных сетей водоотведения нет. Канализование индивидуальной жилой застройки выполняется в септики.

5.1.5. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории городского поселения, имеются линии электропередачи напряжением 10, 35, 110кВ.

Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1 кВ устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов при отклонении и положения на расстоянии, м: 10 - напряжение до 20 кВ; 15 - напряжение до 35 кВ;

20 - напряжение до 110 кВ, (на основании Постановления Правительства РФ №1420 от 01.12.1998 г. в ред. Постановления Правительства РФ №100 от 02.02.2000 г).

На территории муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального значения "Красноярск - Сосновоборск", автомобильные дороги межмуниципального значения - "подъезд к с.Есаулово" и "подъезд к Ермолаево", придорожные полосы от которых устанавливается шириной 50 м в соответствии с ФЗ № 257 от 08.11.2007 г. (ред. от 03.12.2012 г.).

5.2. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

5.2.1. Охрана воздушного бассейна

Состояние атмосферного воздуха является важнейшей характеристикой, определяющей качество среды проживания, санитарно – эпидемиологическое благополучие населения, и, в конечном счете, привлекательность территории для жизни на ней. Загрязнение атмосферного воздуха определяется степенью отклонения концентрации вредных примесей от установленных нормативов, обусловлено интенсивностью и расположением источников выбросов, а также климатическими условиями рассеивания выбросов и самоочищения атмосферы.

В последние годы существует тенденция увеличения доли транспортных выбросов в общей массе загрязнений в атмосфере.

Таблица 44. Динамика валовых выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферу Березовского района (по материалам государственного доклада «О состоянии и охране окружающей среды Красноярского края» за 2015 г.)

Год	Территория на конец года, км ²	Численность населения в районе (тыс./чел.)	Количество выбросов ЗВ (тонн)			Удельные выбросы ЗВ от стационарных источников (тонн/км ²)
			Всего	От стационарных источников	От автотранспорта	
2015	4232	40,4		1342,0		0,32

Качественный состав выбросов определяется основным набором источников, который представлен главным образом котельными, сельскохозяйственными предприятиями, ремонтными, деревообрабатывающими производствами. Основные загрязняющие веще-

ства на селитебных территориях – оксиды азота, диоксид серы, оксид углерода, твердые выбросы.

При сжигании твердого топлива в атмосферу поступают зола, оксиды азота, диоксид серы, оксид углерода, бенз(а)пирен.

Среди теплоисточников в Есаульском сельсовете имеются 2 котельные в с.Есаулово мощностью по 3,36 Гкал/час, работающие на угле и котельная в п.Ермолаевский Затон мощностью 2,86 Гкал/час.

Наиболее существенно загрязнение от автотранспорта проявляется в населенных пунктах и вокруг них. Степень загрязнения вдоль автомобильных дорог оценивается по комплексу показателей. Основной из них – интенсивность движения автотранспорта на дорогах. Загрязнение воздуха и почв начинается при превышении критической загрузки дорог транспортными средствами 700–800 автомобилей в сутки. В полосе шириной до 300 м происходит загрязнение почв соединениями свинца, цинка, кадмия, хрома, ванадия.

На степень загрязнения существенное влияние оказывает также состав перевозимых по дорогам загрязняющих грузов: угля, нефтепродуктов, минерально-строительного сырья и материалов.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в Есаульском сельсовете являются предприятия и транспортные магистрали. Наиболее крупными являются железная дорога, Ермолаевская РЭБ и пилорамы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Состояние атмосферного воздуха является важнейшей характеристикой, определяющей качество среды проживания, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и в конечном итоге привлекательность территории для жизни. Загрязнение атмосферного воздуха определяется степенью отклонения концентраций вредных примесей от установленных нормативов, обусловлено интенсивностью и расположением источников выбросов, а также микроклиматическими условиями рассеивания выбросов и самоочищения атмосферы.

В целом для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах муниципального образования генеральным планом предложены следующие мероприятия:

- включение земельных участков Есаульского сельсовета, покрытых зелеными насаждениями, в лесопарковый зеленый пояс г.Красноярска;
- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;

- организация воздухоохраных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха;
- оборудование автомобильных заправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- использование в качестве топлива в котельных природного газа;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- упорядочение транспортной сети, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

5.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод

Мероприятия по охране водной среды

К мероприятиям по охране водной среды на территории Есаульского сельсовета относятся:

- организация поверхностного стока на территории населенных пунктов сельского совета;
- развитие сетей канализации с.Есаулово;
- организация бесперебойного централизованного водоснабжения населения качественной питьевой водой;
- разработка зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- разработка проектов организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий рек Енисей, Есауловка.

Водоохранная зона р.Енисей, Есауловка согласно «Водному кодексу Российской Федерации» составляет 200 м.

Разработанных и утвержденных проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе поселения, в настоящее время, нет. Поэтому для отображения водоохраных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход в зависимости от длины рек.

В водоохраных зонах устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;

-размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

-осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с перечисленными выше ограничениями, запрещаются:

-распашка земель;

-размещение отвалов размываемых грунтов;

-выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Необходимо закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками.

Прибрежные защитные полосы, учитывая горный рельеф и большие уклоны берегов рек составляют 50 м.

Береговая полоса для водных объектов р.Енисей и р.Есауловка составляет 20 м - это полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования и предназначена для общего пользования.

5.2.3. Охрана почв

Увеличению площади нарушенных земель способствуют добыча полезных ископаемых открытым способом, размещение отходов производства и потребления. Загрязнению почв способствуют нарушение экологических требований при размещении отходов (отсутствие противодиффузионных экранов на свалках и полигонах), внесение химических удобрений и ядохимикатов при ведении сельского хозяйства, осадение загрязняющих веществ, содержащихся в атмосферных выбросах промышленных предприятий и автотранспорта.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

К мероприятиям по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории сельсовета относятся:

-проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

5.2.4. Санитарная очистка территории

Министерством природных ресурсов и экологии разработана и утверждена (приказ министерства от 23.09.2016 №1/451-од) Территориальная схема в области обращения с отходами для Красноярского края (далее - Схема).

Отсутствие организованной системы регулярного сбора твердых бытовых и коммунальных отходов способствует формированию несанкционированных свалок.

Источником образования наиболее значимых твердых бытовых отходов (твердых коммунальных отходов - ТКО) является:

- население, проживающее в жилищном фонде;
- смет с территорий;
- предприятия торговли;
- места приложения труда.

По данным территориальной *Схемы* отходы в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются в соответствии с установленными критериями на пять классов опасности. Виды и класс опасности твердых коммунальных отходов в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов указаны в таблице.

Таблица 45. Виды и класс опасности твердых коммунальных отходов по видам и классам опасности по ФККО

Источник ТКО	Вид ТКО	Вид отходов в соответствии с ФККО		Класс опасности
		Код ²	Наименование	
Многоквартирный жилищный фонд	ТКО (без КГО)	7 31 110 01 72 4	отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	4
	КГО в составе ТКО	7 31 110 02 21 5	отходы из жилищ крупногабаритные	5
ИЖС	ТКО (без КГО)	7 31 110 01 72 4	отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	4
	КГО в составе ТКО	7 31 110 02 21 5	отходы из жилищ крупногабаритные	5
Объекты торговли	ТКО (без КГО)	7 35 100 01 72 5	отходы (мусор) от уборки территории и	5

			помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами	
		7 35 100 02 72 5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами	5
	КГО в составе ТКО	7 31 110 02 21 5	отходы из жилищ крупногабаритные	5
Офисные помещения	ТКО (без КГО)	7 33 100 01 72 4	мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	4
	КГО в составе ТКО	7 31 110 02 21 5	отходы из жилищ крупногабаритные	5

Таблица 46. Ежегодное образование ТКО (на 2015 год), систематизированное по видам отходов и их классам опасности по Березовскому району

Муниципальное образование	отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), т	мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный), т	отходы из жилищ крупногабаритные, т	отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами, отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами, т	Всего, т
Березовский район	10 344	2 303	1 202	10 199	24 048

Таблица 47. Образование ТКО по Березовскому району на 2015 г. и прогноз образования ТКО на 2020, 2025 и 2035 гг.

Муниципальное образование	Образование ТКО, т/год			
	2015 г.	2020 г.	2025 г.	2035 г.
Березовский район	24 048	18 277	18 654	19 810

Для успешного функционирования системы обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории Березовского района предусмотрены МПС, полигоны размещения (захоронения) ТБО и мусоросортировочные заводы.

На момент проектирования находится 2 полигона ТБО - полигон ТБО Березовского района, полигон ТБО в г. Сосновоборске и МПС в г Сосновоборск.

Расчет твердых бытовых отходов

Прогноз образования ТБО, образующихся у населения в жилищном фонде на момент разработки проекта, на 2027 и 2037 г.г., проводится на основании прогноза численности населения.

Существующая численность населения - 4265 человека

Расчетная численность населения на первую очередь – 5632 человека.

Расчетная численность населения на расчетный срок – 10896 человек.

Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий (при норме 300 кг на 1 человека) составит:

существующее положение: $0,3 \text{ т} \times 4265 \text{ чел.} = 1280 \text{ тонн в год}$,

на I очередь: $0,3 \text{ т} \times 5632 \text{ чел.} = 1690 \text{ тонны в год}$,

на расчетный срок: $0,3 \text{ т} \times 10896 \text{ чел.} = 3296 \text{ тонн в год}$,

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* (таблица 12) размер земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год 0,02 - 0,05 га. Необходимый резерв территории для полигона ТБО составит:

на существующее положение: $1,28 \text{ тыс. тонн в год} \times 0,05 \text{ га} = 0,06 \text{ га}$,

на I очередь : $1,69 \text{ тыс. тонн в год} \times 0,05 \text{ га} \times 10 \text{ лет} = 0,84 \text{ га}$,

на расчетный срок: $3,30 \text{ тыс. тонн в год} \times 0,05 \text{ га} \times 20 \text{ лет} = 3,30 \text{ га}$,

Общее количество твердых отходов на территории сельсовета на данный момент составляет 1280 тонны в год, что требует обустройства полигона 0,06 га, на I очередь составляет 1909 т в год, что требует обустройство полигона ТБО площадью 1,0 га, на расчетный срок объем ТБО составит 4172 т в год, что требует устройство полигона площадью 4,17 га.

В 2014 году ООО «Институт проектирования, экологии и гигиены» на основании "Генеральной схемы санитарной очистки муниципальных образований Красноярского края" разработал районную "Схему очистки территории населённых пунктов Березовского района" (далее - *районная Схема*)

По данным *районной Схемы* существующие площадки временного накопления ТБО не отвечают требованиям природоохранного и санитарного законодательства. Фактически площадки временного накопления являются свалками. Свалки расположены в Есаульском сельсовете:

- Несанкционированная свалка п.Ермолаевский Затон, площадью 0,021 га;
- Несанкционированная свалка д. Ермолаево, площадь 0,005 га;

Несанкционированные свалки, находящиеся на территории сельсовета, подлежат дальнейшей рекультивации.

Мероприятия по санитарной очистке поселения

Система сбора ТБО

В населенных пунктах Березовского района на перспективу предлагается сбор твердых коммунальных отходов в следующих формах:

- сбор в контейнеры;
- сбор в мешки;
- самовывоз.

По СанПиНу 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" необходимо соблюдение следующих санитарных правил:

-При осуществлении удаления отходов методом "самовывоза" должна применяться талонная система;

-На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательна огражденная зелеными насаждениями;

-Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования;

-Твердые бытовые отходы вывозятся мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из неканализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом;

-Для сбора твердых бытовых отходов следует применять в благоустроенном жилищном фонде стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники;

-Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5;

-Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

По данным *районной Схемы* в Есаульском сельсовете тип сбора, необходимое количество контейнеров и мешков по временным срезам представлено в таблице.

Таблица 48. Предлагаемый тип сбора ТБО по населенным пунктам Есаульского сельсовета, необходимое количество контейнеров и мешков на 2020, 2025 и 2035 г.г., тип сбора опасных отходов и необходимое количество экобоксов.

№ №	Населенный пункт	Предлагаемый тип сбора	Количество мешков			Количество контейнеров			Тип сбора опасных отходов	Количество экобоксов
			2020г	2025г	2035г	2020г	2025г	2035г		
1	с.Есаулово	комбинированный	553	558	570	24	29	31	экобоксы	1
2	д.Ермолаево	мешки	168	169	172	0	0	0	экомобиль	-
3	п.Ермолаевский Затон	комбинированный	261	264	269	11	11	12	экобоксы	1
4	п.Есауловка	мешки	65	66	67	0	0	0	экомобиль	-
5	д.Терентьево	мешки	132	134	136	0	0	0	экомобиль	-

Предлагаемая Схема транспортировки ТКО

Твердые коммунальные отходы в населенных пунктах Есаульского сельсовета собираются в мешки и на специальной технике увозятся в контейнеры, либо сразу в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках.

Из населенных пунктов мусоровозным транспортом собранные коммунальные отходы направляются на мусороперегрузочную станцию (МПС) в г.Сосновоборск. ТКО с этой МПС направляется в г. Железногорск на территории которого планируется размещение мусороперерабатывающего предприятия.

Для оптимизации транспортных потоков перспективно выделение земельного участка в Березовском районе под мусорообезвреживающее предприятие. Вопросы о выделении земель должны решаться совместно с руководством г.о. Красноярск.

По районной схеме очистки на 2017 г. год на территории г.о. ЗАТО Железногорск, в чью технологическую зону частично входит Березовский район, планируется ввод в эксплуатацию мусороперерабатывающего предприятия мощностью 80 тыс. т/год, в т.ч. с 2024 г. обезвреживание 56 тыс. т/год. В связи с тем, что объект захоронения не может быть размещен на территории населенных пунктов (г.о. ЗАТО Железногорск и г.о. Сосновоборск), на территории Березовского района существует необходимость размещения полигона захоронения ТКО мощностью 48 тыс. т/год. Ввод в эксплуатацию полигона плани-

руется на 2018 т. С запланированными параметрами функционирования ресурс полигона должен быть выработан позднее 2035 г.

В результате анализа сложившейся ситуации сделаны выводы о необходимости размещения полигона ТБО и мусоросортировочного завода на территории Березовского района.

Проектом запланировано на территории Есаульского сельсовета размещение мусоросортировочного завода на земельных участках с кадастровыми номерами 24:04:0000000:16290 и 24:04:0301017:121 площадью 12,8 га, мощностью до 40 тыс.т/год, предприятия комплексной переработки ТКО на участке с кадастровым номером 24:04:0000000:16620, общей площадью 6,8 га, мощностью до 40 тыс.т/год, строительство полигона твердых коммунальных отходов на участках с кадастровыми номерами 24:04:0000000:8146 и 24:04:0305002:2, общей площадью 10,36 га мощностью 100000 м3/год, строительство полигона захоронения отходов на земельном участке с кадастровым номером 24:04:0305004:1016, общей площадью 52,6 га, мощностью 250000 м3/год и мусоросортировочной станции на участке с кадастровым номером 24:04:0307001:1887, площадью 15 га, мощностью до 40 тыс.т/год на основании постановления администрации Березовского района №79 от 25.01.2018г. (Приложение к пояснительной записке № 6, Том II. Материалы по обоснованию). Срок эксплуатации запланированных объектов специального назначения – 20 лет. Данные участки в процессе разработки проекта были переведены из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности.

Существующий полигон с кадастровым номером 24:04:0301017:2, общей площадью 8,0 га модернизируется за счет изменения технологии – технология высотной дозагрузки. Мощность полигона будет составлять 45000 м3/год, со сроком эксплуатации в 10 лет.

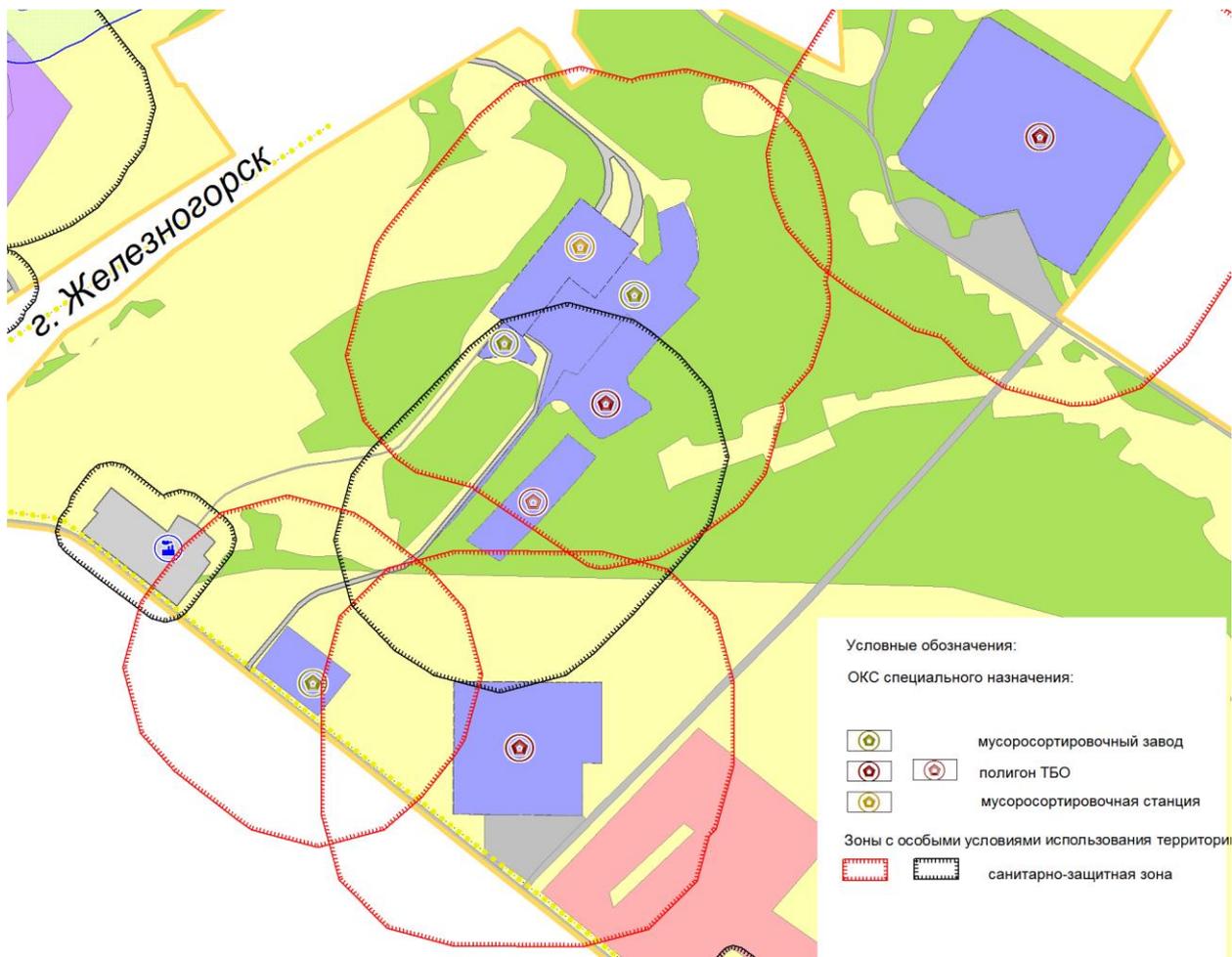


Рис. 7. Местоположение объектов специального назначения районного значения на территории Есаульского сельсовета

5.2.5. Земли специального назначения

На территории сельсовета находятся 2 кладбища местного значения, в с.Есаулово и в п.Ермолаевский Затон. Площадь территории кладбищ соответствует по нормам на существующую численность населения. Проектом запланировано незначительное расширение кладбища на 0,53 га в п.Ермолаевский Затон. Санитарно-защитные зоны кладбищ соответствуют нормативным требованиям.

5.2.6. Радиационная безопасность

Необходимо проводить систематический контроль радиационной обстановки, как на территории поселка, так и по всему району с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов:

в соответствии с требованиями Закона «О радиационной безопасности», санитарного и строительного законодательства при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радоноопасности территории;

замену устаревшего рентгеновского оборудования на малодозовые и цифровые аппараты, визиографы;

ограничение доз облучения населения за счет профилактических и диагностических исследований;

оснащение медицинских рентгеновских кабинетов компьютерами с необходимым программным обеспечением для контроля и учета лучевых нагрузок персонала и пациентов, а также ежегодного ведения радиационно-гигиенического паспорта организации;

обучение по вопросам радиационной безопасности персонала и лиц, ответственных за радиационную безопасность.

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного и техногенного характера на функционирование проектируемой территории.

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории населенного пункта.

ЧС техногенного характера:

- промышленные аварии и катастрофы;
- пожары и взрывы;
- опасные происшествия на транспорте и на водных объектах.

ЧС природного характера:

- паводок;
- сильный ветер (шторм, шквал, ураган);
- сильные осадки (продолжительный дождь ливень, сильный снегопад);
- гололед (град);

- гроза;
- природный пожар.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На территории проектируемой застройки потенциально опасные и вредные объекты:

- котельные;
- водопроводные сети;
- линии электропередачи;
- автозаправочные станции;
- полигон ТБО.

5.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Согласно п.6 ч.6 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы территорий объектов культурного наследия.

На территории Есаульского сельсовета зарегистрирован 1 памятник культурного наследия (памятник археологии) «Есаулово Стоянка-2» (селище Есауловка-8).

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» в проектных решениях генплана предусматривается паспортизация и постановка на кадастровый учет исторических и археологических памятников на территории сельсовета.

Основным источником информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ведении государственного земельного кадастра, является единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. После постановки на кадастровый учет в соответствии с существующим законодательством определяется охрannая зона объектов. В соответствии со ст. 34 ФЗ «Об объектах культурного наследия», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охрannая зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель поселений вводится особый

правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, не совместимую с основным назначением этих земель.

В соответствии со ст.52 п.3 объект культурного наследия, включенный в реестр, используется с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта, послужившим основанием для включения объекта культурного наследия в реестр и являющимися предметом охраны данного объекта, описанным в паспорте;

- согласование в порядке, установленном пунктом 4 статьи 35 настоящего Федерального закон, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия либо на земельном участке или водном объекте, в пределах которых располагается объект археологического наследия; (в ред. Федерального закона от 14.07.2008 №118-ФЗ)

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение доступа к объекту культурного наследия, условия которого устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта РФ по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами Красноярского края.

Границами зон охраны объектов культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной деятельности не оказывает прямое или косвенное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливает Постановление «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (№315 от 26.04.2008г.).

На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется соответствующим проектом.

В соответствии с данным Положением особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований (п.10):

- запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий;
- благоустройство территории охранной зоны;
- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

11. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использование отдельных строительных материалов, применения цветовых решений.

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений.

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков.

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а так же регулирование проведения работ по озеленению

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

з) обеспечение сохранности всех исторических ценных градоформирующих объектов.

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

12. Режим использования земель и градостроительных регламентов в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещения или ограничения хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства.

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий.

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

VI. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

6.1. Основные технико-экономические показатели проекта

Проектом предлагается поселкам, территориально объединенным в один населенный пункт, сохранить исторические названия, то есть именовать д.Ермолаево и п.Ермолаевский Затон – д.Ермолаево, а д.Терентьево и п.Есауловка – д.Терентьево. Техничко-экономические показатели в части инженерной инфраструктуры рассчитаны таким же образом.

Таблица 49.1 Основные технико-экономические показатели по с.Есаулово

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2017 г.	На 1 очередь (2027г.)	Расчетный срок (2037 г.)
1	Территория				
1.1	Общая площадь	га	266,1	295,8	466,03
1.1.1	жилая зона	"-	83,1	111,7	312,36
1.1.2	общественно-деловая зона	"-	6,2	7,3	21,38
1.1.3	зона производственного использования	"-	13,3	13,3	8,03
1.1.4	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	"-	34,1	34,1	60,31
1.1.5	зона рекреационного назначения	"-	12,0	12,0	26,96
1.1.6	сельскохозяйственного использования	"-	112,7	112,7	21,56
1.1.7	зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)	"-	-	-	5,23
1.1.8	зона специального назначения	"-	2,9	2,9	6,04
1.1.9	зона акваторий	"-	1,8	1,8	4,16
2	Население				
2.1	всего, в том числе:	тыс. чел.	2,106	3,070	6,140
2.1.1	-постоянное	тыс.чел..	2,106	3,070	4,930
2.1.2	- на вновь включенных территориях	тыс.чел.	-	0,5	2,7
3	Жилищный фонд				
3.1	всего, в том числе:	тыс.м2	27,0	86,0	184,2
3.1.1	-существующий сохраняемый жилищный фонд	"-	-	27,0	86,0
3.1.2	-новое жилищное строительство	"-	-	59,0	98,2
3.1.3	-на вновь включенных территориях	"-	-	14,0	81,0
3.2	обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел.	12,8	28	30
4	Социальная сфера				
4.1	Объекты учебно-образовательного назна-				



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2017 г.	На 1 очередь (2027г.)	Расчетный срок (2037 г.)
	Чения:				
4.1.1	детское дошкольное учреждение	шт.-мест	2-200	1-140 (реконстр.) 1-60 сохр., 1-50	7-440
4.1.2	общеобразовательная школа	-"	2-380	2-380	4-880
4.2	Объекты культурно-досугового назначения:				
4.2.1	дом культуры, клуб	шт.-мест	1-150	1-150	1-150 (реконстр. под библи.)1-620
4.2.2	библиотека	шт.-тыс.ед. хранения	1-3	1-3	1-5 (реконстр. клуба)
4.2.3	культовое сооружение	шт.	-	-	1
4.3	Объекты спортивного назначения:				
4.3.1	спортивный комплекс	шт.-м2	-	-	1-200
4.3.2	спортивный зал	-"	1-186	1-186	2-356
4.3.3	стадион	шт.-га	1-0,7	1-0,7	1-0,7
4.3.4	спортивная площадка	-"	-	3-0,6	7-1,6
4.4	Объекты здравоохранения				
4.4.1	амбулатория	шт.	1	1	1
4.4.2	ФАП	-"	-	-	-
4.4.3	аптека	-"	1	1	2
4.5	Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание:				
4.5.1	магазин	шт.-мест	7-650	11-1050	16-2100
4.5.2	столовая, кафе	шт.-мест	1-35	1-35 реконстр. 1-75 строит.	4-260
4.5.3	гостиница	-"	-	-	2-43
4.5.4	предприятие бытового обслуживания	-"	-	-	1-35
4.5.5	баня	-"	1-40	1-45 реконстр.	1-45
4.5.6	пожарная часть	автомобиль	-	3	3
4.6	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
4.6.1	администрация	шт.	1	1	1
4.6.2	отделение связи	-"	1 совмещ.	1 совмещ.	1 совмещ.
4.7	Объекты специального назначения				
4.7.1	кладбище	шт.-га	1-3,18	1-3,18	1-3,18
5	Транспортная инфраструктура				



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕСАУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2017 г.	На 1 очередь (2027г.)	Расчетный срок (2037 г.)
5.1	общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	28,7	34,0	41,4
5.1.1	-по вновь включенной территории	-"-	-	5,3	12,7
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	водопотребление-всего, в том числе:	тыс. м3/сут.	0,82	1,13	1,71
6.1.1.1	- на хозяйственно-питьевые нужды	-"-	0,75	1,02	1,54
	- на производственные нужды	-"-	0,07	0,11	0,17
	-по вновь включенной территории	-"-	-	0,32	0,96
6.1.2	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.		230	230
6.1.3	протяженность сетей	км	9,4	14,8	26,0
6.2	Канализация				
6.2.1	общее поступление сточных вод – всего, в том числе:	тыс. м3/сут..	0,36	0,53	0,85
6.2.1.1	-хозяйственно-бытовые сточные воды	-"-	0,31	0,46	0,74
	-производственные сточные воды	-"-	0,05	0,07	0,11
	-сточные воды по вновь включенной территории	-"-	-	0,09	0,44
6.3	Электроснабжение			656	4160
6.3.1	потребность в электроэнергии - всего	кВт	5016	5672	9832
6.3.2	протяженность сетей	км	8,2	9,8	14,2
6.4	Санитарная очистка территории				
6.4.1	объем бытовых отходов	тыс.тонн./год	0,63	0,92	1,84



Таблица 49.2 Основные технико-экономические показатели по п.Ермолаевский

Затон

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2017 г.	На 1 очередь (2027г.)	Расчетный срок (2037 г.)
1	Территория				
1.1	Общая площадь	га	89,0	89,8	90,07
1.1.1	жилая зона	-"	31,2	35,9	45,54
1.1.2	общественно-деловая зона	-"	7,9	7,9	8,00
1.1.3	зона производственного использования	-"	1,4	1,4	1,09
1.1.4	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-"	12,4	12,4	10,64
1.1.5	зона рекреационного назначения	-"	16,2	12,5	15,05
1.1.6	сельскохозяйственного использования	-"	18,6	18,0	3,67
1.1.7	зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)	-"	-	-	1,64
1.1.8	зона специального назначения	-"	1,5	2,0	4,13
1.1.9	зона акваторий	-"	-	-	0,31
2	Население				
2.1	всего, в том числе:	тыс. чел.	0,862	0,890	0,963
2.1.1	-постоянное	тыс.чел..	0,862	0,890	0,930
2.1.2	- на вновь включенных территориях	тыс.чел.		-	0,096
3	Жилищный фонд				
3.1	всего, в том числе:	тыс.м2	11,5	24,9	28,9
3.1.1	-существующий сохраняемый жилищный фонд	-"		11,5	24,9
3.1.2	-новое жилищное строительство	-"	-	13,4	4,0
3.1.3	-на вновь включенных территориях	-"	-	-	2,9
3.2	обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел.	13,3	28	30
4	Социальная сфера				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:				
4.1.1	детское дошкольное учреждение	шт.-мест	1-140	1-140 реконстр.	1-140
4.1.2	общеобразовательная школа	-"	1-186	2-326	2-326
4.2	Объекты культурно-досугового назначения:				
4.2.1	дом культуры, клуб	шт.-мест	1-150	1-150 (ре-	1-300

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2017 г.	На 1 очередь (2027г.)	Расчетный срок (2037 г.)
				констр. до 300)	
4.2.2	библиотека	шт.-тыс.ед. хранения	-	1-3 реконстр.клуба	1-3
4.2.3	культовое сооружение	шт.	-	-	1
4.3	Объекты спортивного назначения:				
4.3.1	спортивный комплекс	шт.-м2	1-700	1-700 реконстр.	1-700
4.3.2	стадион	шт.-га	1-0,2	1-,02 (реконстр до 2,0)	1-2,0
4.4	Объекты здравоохранения				
4.4.1	ФАП	-"	1	1 реконстр.	1
4.4.2	аптека	-"	-	1	1
4.5	Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание:				
4.5.1	магазин	шт.-мест	2-200	2-200	2-200
4.5.2	столовая, кафе	шт.-мест	1-15	1-15	1-15
4.5.3	гостиница	-"	-	1-15	1-15
4.5.4	предприятие бытового обслуживания	-"	-	1-15	1-15
4.5.5	баня	-"	-	-	1-10
4.5.6	учреждение жилищно-коммунального хозяйства	шт.	-	1	1
4.5.7	пожарная часть	автомобиль	-	2	2
4.6	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
4.6.1	отделение связи	-"	1	-	-
4.7	Объекты специального назначения				
4.7.1	кладбище	шт.-га	1-1,2	1-1,2 (расширение до1,73)	1-1,73
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	7,7	7,7	8,8
5.1.1	-по вновь включенной территории	-"	-	-	1,1

Таблица 49.3 Основные технико-экономические показатели по д.Ермолаево

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2017 г.	На 1 очередь (2027г.)	Расчетный срок (2037 г.)
1	Территория				
1.1	Общая площадь	га	123,9	131,4	211,04
1.1.1	жилая зона	-"	57,6	59,5	146,28
1.1.2	общественно-деловая зона	-"	0,02	0,5	2,76
1.1.3	зона производственного использования	-"	6,1	6,1	-
1.1.4	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-"	18,1	20,0	30,23
1.1.5	зона рекреационного назначения	-"	19,3	19,3	23,45
1.1.6	сельскохозяйственного использования	-"	22,8	24,0	6,32
1.1.7	зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)	-"	-	-	-
1.1.8	зона специального назначения	-"	-	2,0	2,00
1.1.9	зона акваторий	-"	--	-	-
2	Население				
2.1	всего, в том числе:	тыс. чел.	0,634	0,718	0,1828
2.1.1	-постоянное	тыс.чел..	0,634	0,718	0,1280
2.1.2	- на вновь включенных территориях	тыс.чел.		0,094	0,772
3	Жилищный фонд				
3.1	всего, в том числе:	тыс.м2	8,5	20,1	54,8
3.1.1	-существующий сохраняемый жилищный фонд	-"		8,5	20,1
3.1.2	-новое жилищное строительство	-"		11,6	34,7
3.1.3	-на вновь включенных территориях	-"		2,6	23,1
3.2	обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел.	13,3	28	30
4	Социальная сфера				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:				
4.1.1	детское дошкольное учреждение	шт.-мест	-	-	2-100
4.2	Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание:				
4.2.1	магазин	шт.-мест	1-100	4-310	6-510
4.2.2	столовая, кафе	шт.-мест	-	-	1-75
4.3	Организации и учрежде-				

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2017 г.	На 1 очередь (2027г.)	Расчетный срок (2037 г.)
	ния управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
4.3.1	отделение связи	-"-	-	1	1
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	11,9	14,7	25,9
5.1.1	-по вновь включенной территории	-"-		-	9,8
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	водопотребление-всего, в том числе:	тыс. м3/сут.	0,63	0,67	0,86
6.1.1.1	- на хозяйственно-питьевые нужды	-"-	0,58	0,61	0,78
	- на производственные нужды	-"-	0,05	0,06	0,08
	-по вновь включенной территории	-"-	-	0,19	0,35
6.1.2	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.		230	230
6.2	Канализация				
6.2.1	общее поступление сточных вод – всего, в том числе:	тыс. м3/сут.	0,26	0,28	0,38
6.2.1.1	-хозяйственно-бытовые сточные воды	-"-	0,22	0,24	0,33
	-производственные сточные воды	-"-	0,03	0,04	0,05
	-сточные воды по вновь включенной территории	-"-	-	0,02	0,10
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	потребность в электроэнергии - всего	кВт	3176	3888	4656
6.3.2	протяженность сетей	км	5,6	6,3	8,6
6.4	Санитарная очистка территории				
6.4.1	объем бытовых отходов	тыс.тонн./год	0,45	0,48	0,84

Таблица 49.4 Основные технико-экономические показатели по д.Терентьево

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2017 г.	На 1 очередь (2027г.)	Расчетный срок (2037 г.)
1	Территория				
1.1	Общая площадь	га	103,7	117,8	166,04
1.1.1	жилая зона	-"	48,3	56,3	105,65
1.1.2	общественно-деловая зона	-"	0,3	0,6	1,78
1.1.3	зона производственного использования	-"	-	-	1,67
1.1.4	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-"	13,4	14,2	18,41
1.1.5	зона рекреационного назначения	-"	7,9	8,0	14,53
1.1.6	сельскохозяйственного использования	-"	33,2	35,6	9,14
1.1.7	зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)	-"	-	-	11,84
1.1.8	зона специального назначения	-"	-	-	-
1.1.9	зона акваторий	-"	0,5	3,0	3,02
2	Население				
2.1	всего, в том числе:	тыс. чел.	0,463	0,724	1,825
2.1.1	-постоянное	тыс.чел..	0,463	0,724	1,278
2.1.2	- на вновь включенных территориях	тыс.чел.	-	0,162	1,085
3	Жилищный фонд				
3.1	всего, в том числе:	тыс.м2	4,5	20,3	54,8
3.1.1	-существующий сохраняемый жилищный фонд	-"	4,5	4,5	20,3
3.1.2	-новое жилищное строительство	-"	-	15,8	34,5
3.1.3	-на вновь включенных территориях	-"	-	4,5	32,5
3.2	обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел.	9,7	28	30
4	Социальная сфера				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:				
4.1.1	детское дошкольное учреждение	шт.-мест	-	-	1-40
4.1.2	общеобразовательная школа	-"	-	-	1-108
4.2	Объекты культурно-досугового назначения:				
4.2.1	дом культуры, клуб	шт.-мест	1-50	1-50 (ре-констр до	1-150

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2017 г.	На 1 очередь (2027г.)	Расчетный срок (2037 г.)
				150)	
4.2.2	библиотека	шт.-тыс.ед. хранения	-	1-4 реконстр.клуба	1-4
4.3	Объекты спортивного назначения:				
4.3.1	спортивная площадка	шт.-га	-	-	4-2,9
4.4	Объекты здравоохранения				
4.4.1	ФАП	шт.	1	1 новое строительство	1
4.5	Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание:				
4.5.1	магазин	шт.-мест	2-100	3-200	4-300
4.5.2	столовая, кафе	шт.-мест	-	-	1-50
4.5.3	пожарная часть	автомобиль	-	2	2
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	9,8	10,5	25,7
5.1.1	-по вновь включенной территории	-"		0,7	4,7
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	водопотребление-всего, в том числе:	тыс. м3/сут.	0,37	0,46	0,63
6.1.1.1	- на хозяйственно-питьевые нужды	-"	0,35	0,43	0,58
	- на производственные нужды	-"	0,02	0,03	0,05
	-по вновь включенной территории	-"	-	0,21	0,41
6.1.2	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.		230	230
6.2	Канализация				
6.2.1	общее поступление сточных вод – всего, в том числе:	тыс. м3/сут.	0,11	0,16	0,26
6.2.1.1	-хозяйственно-бытовые сточные воды	-"	0,1	0,14	0,23
	-производственные сточные воды	-"	0,01	0,02	0,03
	-сточные воды по вновь включенной территории	-"	-	0,03	0,14

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2017 г.	На 1 очередь (2027г.)	Расчетный срок (2037 г.)
6.3	<i>Электроснабжение</i>				
6.3.1	потребность в электроэнергии - всего	кВт	824	1352	1984
6.3.2	протяженность сетей	км	2,8	4,0	5,2
6.4	Санитарная очистка территории				
6.4.1	объем бытовых отходов	тыс. тонн. /год	0,2	0,29	0,62

Таблица 49.5 Основные технико-экономические показатели по п.Есауловка

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2017 г.	На 1 очередь (2027г.)	Расчетный срок (2037 г.)
1	Территория				
1.1	Общая площадь	га	20,8	17,3	17,33
1.1.1	жилая зона	-"	9,9	11,3	11,34
1.1.2	общественно-деловая зона	-"	0,2	0,5	0,50
1.1.3	зона производственного использования	-"	0,1	-	
1.1.4	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-"	3,9	4,8	4,77
1.1.5	зона рекреационного назначения	-"	-	0,7	0,72
1.1.6	сельскохозяйственного использования	-"	6,7	-	-
1.1.7	зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)	-"	-	-	-
1.1.8	зона специального назначения	-"	-	-	-
1.1.9	зона акваторий	-"	-	-	-
2	Население				
2.1	всего, в том числе:	тыс. чел.	0,200	0,230	0,230
2.1.1	-постоянное	тыс.чел..	0,200	0,230	0,230
2.1.2	- на вновь включенных территориях	тыс.чел.	-	0,030	0,030
3	Жилищный фонд				
3.1	всего, в том числе:	тыс.м2	1,9	6,4	6,9
3.1.1	-существующий сохраняемый жилищный фонд	-"		1,9	6,4
3.1.2	-новое жилищное строительство	-"		4,5	0,5
3.1.3	-на вновь включенных территориях	-"		0,9	0,9
3.2	обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел.	9,7	28	30
4	Социальная сфера				
4.1	Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание:				
4.1.1	магазин	шт.-мест	3-150	4-250	4-250
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	3,1	3,3	3,3
5.1.1	-по вновь включенной территории	-"		0,2	0,2

Таблица 49.6 Основные технико-экономические показатели по **Есаульскому сельсовету**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2017 г.	На 1 очередь (2027г.)	Расчетный срок (2037 г.)
1	Территория				
1.1	всего в том числе:	га	66859,4	66859,4	66859,4
	- земли сельскохозяйственного назначения	га/%	6379,7/9,2	6269,9/9,4	5977,04/8,9
	- земли поселений (городов, поселков и сельских поселений)	""	603,5/1,3	652,1/1,0	950,51/1,4
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	""	629,8/0,9	694,9/1,0	694,88/1,0
	-особо охраняемых территорий и объектов	""	131,3/0,2	131,3/0,2	131,31/0,2
	- земли лесного фонда	""	58336,7/87,2	58335,4/87,3	58329,9/87,2
	- земли водного фонда	""	778,4/1,2	775,8/1,2	775,8/1,2
	- земли запаса	""	-	-	-
2	Население				
2.1	всего, в том числе:	тыс. чел.	4,265	5,632	10,986
2.1.1	-постоянное	тыс.чел./% от общей числ.	4,265/100	5,632/100	8,647/79
2.1.2	- на вновь включенных территориях, в том числе:	тыс.чел.	-	0,786	4,683
2.2	число сельских поселений, в том числе:	шт.	6	5	5
2.2.1	-ликвидируемых	""		1	
3	Жилищный фонд				
3.1	всего, в том числе:	тыс.м2	53,4	157,7	329,6
3.1.1	-существующий сохраняемый жилищный фонд	""	-	53,4	157,7
3.1.2	-новое жилищное строительство	""	-	104,3	171,9
3.1.3	-на вновь включенных территориях	""		22,0	140,5
3.2	обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел.	11,94	28,0	30,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2017 г.	На 1 очередь (2027г.)	Расчетный срок (2037 г.)
4	Социальная сфера				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:				
4.1.1	детское дошкольное учреждение	шт.-мест	3-320	2-280 реконстр. 1-60 сохр. 1-50 проект.	11-720
4.1.2	общеобразовательная школа	-"	3-566	4-706	7-1314
4.2	Объекты культурно-досугового назначения:				
4.2.1	дом культуры, клуб	шт.-мест	3-350	1-150, 2-450 реконстр.	3-1070, 1-150 (реконстр. под библиотеку)
4.2.2	библиотека	шт.-тыс.ед. хранения	1-3	2-7 реконстр. 1-3	1-5 (реконстр. клуба) 2-7
4.2.3	культовое сооружение	шт.	-	-	2
4.3	Объекты спортивного назначения:				
4.3.1	спортивный комплекс	шт.-м2	1-700	1-700 реконстр.	2-900
4.3.2	спортивный зал	-"	1-186	1-186	2-356
4.3.3	стадион	шт.-га	2-0,9	1-0,2 (реконстр. до 2,0) 1-0,7 сохр.	2-2,7
4.3.4	спортивная площадка	-"	-	3-0,6	11-4,5
4.4	Объекты здравоохранения				
4.4.1	амбулатория	шт.	1	1	1
4.4.2	ФАП	-"	2	1 реконстр., 1 новое строит.	2
4.4.3	аптека	-"	1	2	3
4.5	Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание:				
4.5.1	магазин	шт.-м2	15-1200	24-2010	32-3360
4.5.2	столовая, кафе	шт.-мест	2-50	1-35 реконстр. 2-90	7-400
4.5.3	гостиница	-"	-	1-15	3-58
4.5.4	предприятие бытового обслуживания	-"	-	1-15	2-50
4.5.5	баня	-"	1-40	1-40 (ре-	2-55

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2017 г.	На 1 очередь (2027г.)	Расчетный срок (2037 г.)
				констр. до 45)	
4.5.6	учреждение жилищно-коммунального хозяйства	шт.	-	1	1
4.5.7	пожарная часть	автомобиль	-	7	7
4.6	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
4.6.1	администрация	шт.	1	1	1
4.6.2	отделение связи	-"	2	2	2
4.7	Объекты специального назначения				
4.7.1	кладбище	шт.-га	2-4,38	1-3,18 сохр. 1-1,2 (расширение до 1,72)	2-4,91
4.7.2	полигон ТБО для Есаульского сельсовета	га	0,06	0,84	3,30
4.7.3	полигон ТБО для Березовского района	-"	8,0	70,96	70,96
4.7.4	мусоросортировочный завод краевого значения	-"		19,3	19,3
4.7.5	мусоросортировочная станция для Березовского района	-"		15,0	15,0
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	протяженность железнодорожной сети	км	5,5	5,5	5,5
5.2	протяженность автомобильных дорог - всего	-"	23,2	23,2	23,2
	в том числе:				
	- краевого значения	-"	5,5	5,5	5,5
5.3	дороги с твердым покрытием	-"	17,7	17,7	17,7
5.4	общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	-«-	61,2	70,2	105,1
5.4.1	-по вновь включенной территории			6,2	28,5
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	водопотребление-всего, в том числе:	тыс. м3/сут.	1,82	2,26	3,20
6.1.1	-на хозяйственно-	-"	1,68	2,06	2,90

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2017 г.	На 1 очередь (2027г.)	Расчетный срок (2037 г.)
.1	питьевые нужды				
	-на производственные нужды	-"-	0,14	0,20	0,30
	-по вновь включенной территории		-	0,72	1,76
6.1.2	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	-	230	230
6.1.3	производительность водозаборных сооружений	тыс. м3/сут.	2,0	2,0	3,3
6.1.4	протяженность сетей	км	9,4	14,8	26,0
6.2	Канализация		-	5,4	16,6
6.2.1	общее поступление сточных вод – всего, в том числе:	тыс. м3/сут..	0,73	0,97	1,49
6.2.1.1	-хозяйственно-бытовые сточные воды	-"-	0,63	0,84	1,30
	-производственные сточные воды	-"-	0,1	0,13	0,19
	-сточные воды по вновь включенной территории		-	0,14	0,68
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	потребность в электроэнергии - всего	кВт	9016	10912	16472
6.3.2	протяженность сетей	км	16,6	20,1	28,0
6.4	Санитарная очистка территории			4,1	11,4
6.4.1	объем бытовых отходов	тыс.тонн./год	1,28	1,69	3,30
6.4.2	места временного накопления отходов (необходимая площадь/существующая площадь)	га	0,06/0	0,84/4,0	3,3/4,2

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКЕ

Приложение 1. Письмо администрации Березовского района № 1933 от 14.06.2018 г. "О включении земельных участков в границы населенных пунктов"

Российская Федерация
Администрация Березовского района
*Управление по архитектуре,
градостроительству, земельным и
имущественным отношениям
администрации Березовского района
Красноярского края*
662520, п. Березовка,
ул. Центральная, 19.
E.mail: uagz-berezovka@mail.ru
Тел/факс(8-39175) 2-22-96

Директору ООО "Квартал"
Н.А.Ковалева

Исх. 1933 от 14.06 2018г.
На № _____ от _____ 2018г.

Уважаемая Наталья Алексеевна!

Просим Вас включить в границы населенных пунктов: с. Есаулово, д. Терентьево, д. Ермолаево, д. Ермолаевский затон, п. Есауловка Есаульского сельского совета Березовского района Красноярского края, земельные участки согласно приложений 1-9.

Приложение: на 11 л в 1 экз.

Руководитель управления

В.Н. Петровский

Андриянова Ирина Алексеевна
8(39175) 2-13-40

Приложение №1

Земельные участки, стоящие на кадастровом учете с категорией "Земли сельскохозяйственного назначения" и включаемые в проектные границы с.Есаулово с общей площадью **58,9 га** в результате Внесения изменений в генеральный план муниципального образования.

№№	Наименование собственника/арендатора	Кадастровый номер земельного участка
1	Земельные участки, находящиеся в собственности физического лица	24:04:0000000:10616
		24:04:0000000:10617
		24:04:0000000:10818(1)
		24:04:0000000:10880
		24:04:0301003:1637
		24:04:0301003:1780
		24:04:0301003:1978
		24:04:0301003:47-53
		24:04:0301003:56-59
		24:04:0301010:60
		24:04:0305001:2837
		24:04:0305001:2844-2846
		24:04:0305001:2849
		24:04:0305001:2851-2852
		24:04:0305001:2890-2916
		24:04:0305001:2926-2928
		24:04:0305001:3033
		24:04:0305001:3066
		24:04:0305001:3278
		24:04:0305001:3313
		24:04:0305001:3329-3330
		24:04:0305001:3338
		24:04:0305001:4090-4098
		24:04:0305001:4100-4109
		24:04:0305001:4271
		24:04:0305001:4292-4295
		24:04:0305001:4298-4301
		24:04:0305001:4303-4310
		24:04:0305001:4313-4317
		24:04:0305001:4320-4342
24:04:0305001:4344-4347		
24:04:0305001:4354-4358		
24:04:0305001:4360-4374		
24:04:0305001:4493-4495		
24:04:0305001:4497		
24:04:0305001:4499		

№№	Наименование собственника/арендатора	Кадастровый номер земельного участка
		24:04:0305001:5182
		24:04:0305001:5184
		24:04:0305001:5186
		24:04:0305001:5188
		24:04:0305001:5190-5193
		24:04:0305001:5195
		24:04:0305001:5372-5381
		24:04:0305001:5383
		24:04:0305001:5386
		24:04:0305001:7300
		24:04:0305001:7301
		24:04:6401004:1681
		24:04:6401004:269-272
		24:04:6401004:274-275
		24:04:6401004:278-280
		24:04:6401004:283-285
		24:04:6401004:292
		24:04:6401004:294
		24:04:6401004:299
		24:04:6401004:312
		24:04:6401004:314-315
		24:04:6401004:319
		24:04:6401004:343
		24:04:6401004:370
		24:04:6401004:382
		24:04:6401004:386
		24:04:6401004:395
		24:04:6401004:421
		24:04:6401004:422
		24:04:6401004:425
		24:04:6401004:441
		24:04:6401004:444
		24:04:6401004:451
		24:04:6401004:454
		24:04:6401004:720-722
		24:04:6401004:724-725
		24:04:6401004:727
		24:04:6401004:742
		24:04:6401004:757
		24:04:6401004:800-801
		24:04:6401004:805
		24:04:6401004:816

№№	Наименование собственника/арендатора	Кадастровый номер земельного участка
		24:04:6401004:882-884
		24:04:6401004:889
		24:04:6401004:948-949
		24:04:6401004:971-972
2	ДНТ "Лазурные берега"	24:04:0305001:2408-2410
		24:04:0305001:2412-2413
		24:04:0305001:2418
		24:04:0305001:2421-2422
		24:04:0305001:2424
		24:04:0305001:2426
		24:04:0305001:2430
		24:04:0305001:2434
		24:04:0305001:2438-2439
		24:04:0305001:2442-2443
		24:04:0305001:2445-2446
		24:04:0305001:2452
		24:04:0305001:2455-2457
		24:04:0305001:2462
		24:04:0305001:2465-2466
		24:04:0305001:2468-2469
		24:04:0305001:2471-2472
24:04:0305001:2481		
24:04:0305001:5605-5606		
3	ДНТ "Есаулово Сити"	24:04:0305001:5923
		24:04:0305001:5915
		24:04:0305001:5963-5966
		24:04:0305001:5978-5979
4	ДНТ "Сказка"	24:04:0301003:1816-1864

.....Разрыв раздела (со следующей страницы)

Приложение №2

Земельные участки, стоящие на кадастровом учете с категорией "Земли сельскохозяйственного назначения" и включаемые в проектные границы п.Ермолаевский Затон с общей площадью 0,5га в результате Внесения изменений в генеральный план муниципального образования.

№№	Наименование собственника/арендатора	Кадастровый номер земельного участка
1.	Земельные участки, находящиеся в собственности физического лица	24:04:0301001:3187-3189
		24:04:0301001:3191-3192

.....Разрыв раздела (со следующей страницы).....

Приложение №3

Земельные участки, стоящие на кадастровом учете с категорией "Земли сельскохозяйственного назначения" и включаемые в проектные границы д.Ермолаево с общей площадью 37,1 га в результате Внесения изменений в генеральный план муниципального образования.

№№	Наименование собственника/арендатора	Кадастровый номер земельного участка
1.	ДНТ "Сказка"	24:04:0301001:1606-1639
		24:04:0301001:2249-2276
		24:04:0301001:3564-3565
		24:04:0301001:3529,3531,3534,3539,3542,3552,3573,4243,4247,4249,4330,4353,4357,4379
		4:04:0301001:4432-4473
2.	ДНТ "Золотая корона"	24:04:0301001:3312-3315
		24:04:0301001:3325-3330
		24:04:0301001:3334
		24:04:0301001:3339
		24:04:0301001:3348-3349
		24:04:0301001:4
		24:04:0301002:530
		24:04:6406001:247
		24:04:0301001:1973-1975
		24:04:0301001:1977-1978
		24:04:0301001:1982
		24:04:0301001:1984-1995
		24:04:0301001:1997-1998
		24:04:0301001:2000
		24:04:0301001:2002-2005
		24:04:0301001:2007-2048
		24:04:0301001:2051-2054
		24:04:0301001:2056-2057
		24:04:0301001:2171-2177
		24:04:0301001:2180-2281
		24:04:0301001:2183
		24:04:0301001:2185
		24:04:0301001:2186
		24:04:0301001:2194
		24:04:0301001:2196-2197
		24:04:0301001:2239-2240
		24:04:0301001:2242-2245
		24:04:0301001:2277-2283
		24:04:0301001:2284
		24:04:0301001:2596
24:04:0301001:2599		

№№	Наименование собственника/арендатора	Кадастровый номер земельного участка
		24:04:0301001:3167
		24:04:0301001:3278-3279
		24:04:0301001:8312

.....Разрыв раздела (со следующей страницы)

Приложение №4

Земельные участки, стоящие на кадастровом учете, с неустановленной категорией и включаемые в проектные границы д.Ермолаево с общей площадью 1,2 га в результате Внесения изменений в генеральный план муниципального образования.

№№	Наименование собственника/арендатора	Кадастровый номер земельного участка
1	не установлена	24:04:0000000:16706
		24:04:0301001:11
		24:04:6406002:1

¶

¶.....Разрыв раздела (со следующей страницы).....

Приложение №5

Земельные участки, стоящие на кадастровом учете с категорией "Земли сельскохозяйственного назначения" и включаемые в проектные границы д. Тереньгово с общей площадью 16,4 га в результате Внесения изменений в генеральный план муниципального образования.

№№	Наименование собственника/арендатора	Кадастровый номер земельного участка
1.	СНТ "Заречье"	24:04:6405001:18
		24:04:6405001:450-451
		24:04:6405001:6-7
2.	Земельные участки, находящиеся в собственности физического лица	24:04:0305001:4024
		24:04:0305001:7299
		24:04:6405001:100
		24:04:6405001:102
		24:04:6405001:104
		24:04:6405001:112
		24:04:6405001:123
		24:04:6405001:125
		24:04:6405001:431
		24:04:6405001:99
		24:04:6407001:1283-1284
		24:04:6407001:1287-1290
		24:04:6407001:1292
		24:04:6407001:1313-1319
		24:04:6407001:1322-1328
		24:04:6407001:1387-1389
		24:04:6407001:1392
		24:04:6407001:1401
		24:04:6407001:1412-1413
		24:04:6407001:1438
		24:04:6407001:1439
		24:04:6407001:1443
		24:04:6407001:1462
24:04:6407001:1464-1466		
24:04:6407001:1468-1469		
24:04:6407001:1476-1478		
24:04:6407001:1644-1672		
24:04:6407001:725		

Разрыв раздела (со следующей страницы)

Приложение №6

Земельные участки, стоящие на кадастровом учете, с категорией "Земли промышленности..." и включаемые в проектные границы д. Терентьево с общей площадью 0,1 га в результате Внесения изменений в генеральный план муниципального образования.

№№	Наименование собственника/арендатора	Кадастровый номер земельного участка
1	не установлена	24:04:0000000:10891

¶

¶

¶.....Разрыв раздела (со следующей страницы).....

Приложение №7

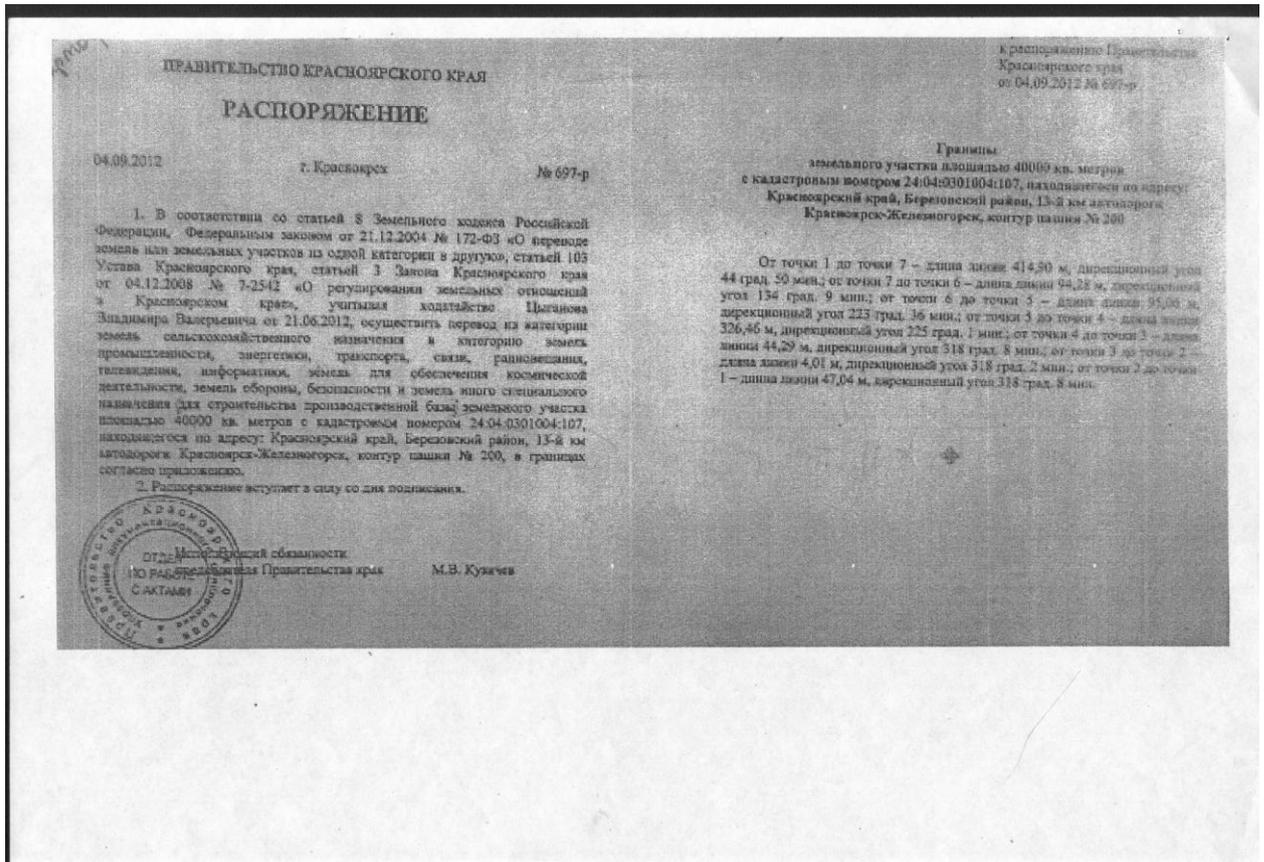
Земельные участки, стоящие на кадастровом учете с категорией "Земли промышленности ..." и включаемые в проектные границы п. Есауловка с общей площадью 0,1 га в результате Внесения изменений в генеральный план муниципального образования.

№№	Наименование собственника/арендатора	Кадастровый номер земельного участка
1.	Земельные участки, находящиеся в собственности физического лица	24:04:6405001:427 24:04:6405001:628-629

↑

↑

Приложение 2. Распоряжение правительства Красноярского края о переводе земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности № 697-р от 04.09.2012 г. на территории Есаульского сельсовета



Приложение 3. Заявление собственника о переводе земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности на основании Распоряжения правительства Красноярского края № 697р от 04.09.2012 г. на территории Есаульского сельсовета

*Андреевский И.К.
03.11.17*

Главе Березовского района В.А. Швецову
от Полтаракова Валерия Викторовича
зарегистрирован по адресу: г.Сосновоборск, ул.
Весенняя, д.13, кв.64, тел.:89048906747
контактный телефон: 8 904 890 67 47

Заявление

В соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 N 514-п "Об утверждении государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан", Постановлением Правительства Красноярского края от 2 мая 2017 г. N 245-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 09.07.2015 №349-П «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на актуализацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Красноярского края, в 2017 году запланировано финансирование мероприятий по актуализации генерального плана и правил землепользования и застройки Есаульского сельсовета Березовского района Красноярского края.

Прошу, в рамках указанных мероприятий, в целях обеспечения устойчивого развития территории, создания экономических и иных факторов развития инженерной, транспортной инфраструктуры, приведения документов в соответствие с законодательством РФ, **внести изменения в документы градостроительной деятельности (устранив техническую ошибку), в отношении земельных участков, принадлежащего мне на праве собственности (24:04:0301004:192, 24:04:0301004:480, 24:04:0301004:484, 24:04:0301004:483, 24:04:0301004:193):**

изменив зону сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения **на производственную зону**, регламенты которой позволят размещать объекты для строительства производственной базы, объекты технического и инженерного обеспечения, объекты дорожного сервиса, предприятия по обслуживанию транспортных средств, кемпинги, объекты оптовой и мелкооптовой торговли, склады.

Дополнительно сообщая, исходный земельный участок, с кадастровым номером 24:04:0301004:107, из которого в последующем были сформированы земельные участки 24:04:0301004:192, 24:04:0301004:480, 24:04:0301004:484, 24:04:0301004:483, 24:04:0301004:193, распоряжением правительства Красноярского края от **04.09.2012 №697-р** был переведен из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель - земли промышленности для строительства производственной базы (копия прилагается). Соответственно, при подготовке проектов документов градостроительной деятельности, данная информация не была учтена, и правила землепользования и застройки муниципального образования Есаульский сельсовет были утверждены 29.06.2016г. решением Березовского районного Совета №10-60р без учета данной информации, данная территория определена как зона сельскохозяйственного назначения.

Приложение: копии документов на земельные участки;
Копия паспорта гражданина РФ
Копия распоряжения Правительства Красноярского края от 04.09.2012 №697-р

« 01 » 11

[Подпись]

В.В. Полтараков

УПРАВЛЕНИЕ ПО
БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
01 НОЯ 2017
№ 15-2892

Приложение 4. Письма о рассмотрении предложения размещения на территории Есаульского сельсовета мусоросортировочного завода и мусороперегрузочной станции



**МИНИСТЕРСТВО
природных ресурсов и экологии
Красноярского края**

Ленина ул., 125, г. Красноярск, 660009
Телефон: (391) 249-31-00
Факс: (391) 249-38-53
E-mail: mpr@mpr.krskstate.ru
ОКОГУ 23250, ОГРН 1082468037915
ИНН / КПП 2466212188 / 246601001

261017 № елл/р/д-15359

На № _____

О рассмотрении предложения

Директору ООО «Сосны»

Д. А. Литвинец

662501, Красноярский край, г.
Сосновоборск, ул. Ленинского
Комсомола, 21

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение о строительстве предприятия по сортировке отходов производства и потребления на территории Красноярского края и сообщает следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочиям субъектов Российской Федерации в области обращения с отходами, в том числе, отнесено разработка и утверждение территориальной схемы обращения с отходами.

В Красноярском крае приказом министерства от 23.09.2016 г. № 1/451-од утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами (далее – Схема), согласно которой территория Красноярского края разделена на 19 технологических зон. Со Схемой можно ознакомиться на сайте министерства, пройдя по ссылке: http://mpr.krskstate.ru/raz_shem_och/.

Согласно Схеме г. ЗАТО Железногорск и г.о. Сосновоборск отнесены к Железногорской технологической зоне.

На сегодняшний день на данной технологической зоне расположено 2 полигона захоронения ТКО в п. Подгорный и г.о. Сосновоборск. Планируется строительство полигонов (ЗАТО г. Железногорск и г.о. Сосновоборск), предприятия комплексной переработки ТКО (ЗАТО г. Железногорск) и мусороперегрузочная станция (г. Сосновоборск / Березовский район вблизи г. Сосновоборск).

В связи с выше изложенным, для внести изменения в территориальную схему в области обращения с отходами на территории Красноярского края, предусмотрев выше указанный объект, необходима позиция администраций г. о. Сосновоборск и ЗАТО г. Железногорск.

Начальник отдела государственной
экологической экспертизы
и регулирования деятельности
в области обращения с отходами
Попова Дарья Владимировна, 211-34-15

Ю. А. Гуменюк

Общество с ограниченной ответственностью «СОСНЫ»

662501, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Ленинского Комсомола, 21
ИНН 2464241560, КПП 245801001

Исх. № Б/Н от 24.08.2017 г.
на № _____

Главе муниципального образования г.Сосновоборск
С.А. Пономареву

Уважаемый Сергей Анатольевич,

Общество с ограниченной ответственностью «Сосны» является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 24:04:0305002:2, 24:04:0000000:8146.

Местоположение указанных земельных участков, расположенных в непосредственной близости от действующего полигона захоронения твердых коммунальных отходов города Сосновоборска, анализ экономической, социальной и экологической ситуации, наличие собственных финансовых ресурсов, проведенные инженерные изыскания обусловили возможность принятия ООО «Сосны» инвестиционного решения о строительстве в границах указанных земельных участков предприятия по сортировке отходов производства и потребления, комплексной переработке вторичного сырья с использованием передовых технологий для выпуска продукции, предназначенной для последующей реализации сельскохозяйственным и промышленным предприятиям, дополнительного объекта размещения отходов. Срок инвестиционного проекта определен до 2037 года.

С целью реализации инвестиционного проекта ООО «Сосны» проводится комплекс организационно-правовых, инженерно-технических и иных мероприятий, необходимых для обоснования и проведения соответствующих работ, в том числе по разработке на основании заключенных с ООО «ГеоЭкология» договоров проектной документации на строительство указанных объектов. Окончание строительства I этапа комплекса планируется к 01.06.2018. Стоимость собственных инвестиционных вложений в строительство I этапа комплекса составляет 65 000 000 рублей.

Предлагаемые проектные решения, с учетом логистической направленности, позволяют обеспечить возможность переработки и размещение отходов в объемах, образующихся в МО город Сосновоборск и ЗАТО г. Железнодорожск в границах Железнодорожской технологической зоны, в связи с чем ООО «Сосны» просит Вас обратиться в Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края с просьбой учесть вышеуказанные земельные участки в Территориальной схеме обращения с ТКО в Красноярском крае.

С уважением,

директор ООО «Сосны»
Д.А. Литвинцев



Администрация г.Сосновоборска
Получено «27» октября 2017 г.
Секретарь руководителя

Приложение 5. Письмо о наличии гидротехнических сооружений на территории Есаульского сельсовета

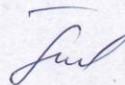
**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
Красноярского края**
662520, Красноярский край,
Березовский район,
п. Березовка, ул. Центральная, 19
т. 268-05-13, т./ф. (8 391 75) 2-15-61
E-mail: berezowka24@yandex.ru
31.05.2018г. исх. № 100

Начальнику
отдела по архитектуре и
градостроительства
И.А.Андреяновой
662520, Красноярский край,
Березовский район, п.Березовка,
ул.Центральная, д.19

Уважаемая Ирина Алексеевна!

На Ваш запрос о наличии гидротехнических сооружений на территории Есаульского сельсовета Березовского района сообщаем: на территории Есаульского сельсовета Березовского района гидротехнических сооружений нет.

Главный специалист по мероприятиям
гражданской обороны, предупреждению
ликвидации чрезвычайных ситуаций,
вопросам обеспечения безопасности
администрации Березовского района



Л.П.Помазкина

Приложение 6. Постановление администрации Березовского района №79 от 25.11.2018 г. «Об утверждении генеральной схемы очистки территории населенных пунктов Березовского района»

АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
пгт. Березовка

«25» 01 2018г.

№ 79

О внесении изменений в постановление администрации Березовского района Красноярского края от 09.02.2015г. № 215 «Об утверждении генеральной схемы очистки территории населенных пунктов Березовского района Красноярского края»

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", с приказом министерства природных ресурсов экологии Красноярского края от 23.09.2016г. № 1/451-од, Уставом Березовского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Березовского района Красноярского края от 09.02.2015г. № 215 «Об утверждении генеральной схемы очистки территории населенных пунктов Березовского района Красноярского края» следующие изменения:

1.1 В приложение № 1, раздел №2 дополнить следующим текстом:

- Строительство полигона ТКО на земельных участках с кадастровыми номерами; 24:04:0000000:10777, 24:04:0000000:10732, 24:04:0501007:2885, общей площадью, 30,01 га, мощностью 400 000 м.куб в год, срок эксплуатации 20 лет;
- Строительство полигона ПО на земельных участка с кадастровыми номерами: 24:04:0000000:226, 24:04:0501007:54, 24:04:0501003:431, общей площадью 14,9 га мощностью 400 м.куб в год, срок эксплуатации 20 лет;
- Мусоросортировочная станция на земельных участка с кадастровыми номерами 24:04:0501003:1699, 24:04:0000000:10725, общей площадью 85,3га, мощностью 400 000 м.куб в год, срок эксплуатации 20 лет;
- Строительство полигона ПО на земельном участке с кадастровым номером 24:04:0109001:260, общей площадью 54,4га., мощностью 500000 м.куб в год., срок эксплуатации 20 лет;
- Строительство полигона отходов ПО на земельном участке с кадастровым номером 24:04:7707001:1863 площадью 58,14 га, мощностью 500000 м.куб.в год, срок эксплуатации 20 лет;

- Действующий полигон с кадастровым номером : 24:04:0305002:17, общей площадью 8,0га коррективка проекта с изменением технологии высотной дозагрузки ,мощностью 45000 м. куб в год., срок эксплуатации 10 лет;

- Строительство полигона ТБО на земельных участках 24:04:0305002:2, 24:04:0000000:8146,общей площадью 10,36 га ,мощностью 100000м.куб. в год, срок эксплуатации 20 лет.

- Мусоросортировочная станция на земельном участке с кадастровым номером 24:04:0307001:1887, общей площадью 15,0 га. мощностью 40000 м. куб. в год. срок эксплуатации 20 лет;

- Строительство полигона захоронения отходов ТКО на земельном участке с кадастровым номером 24:04:0305004:1016, общей площадью 52,6 га, мощностью 250000 м.куб. в год, срок эксплуатации 20 лет;

- Строительство мусоросортировочного завода по переработки отходов ТКО на земельном участке с кадастровым номером 24:04:0000000:16290 общей площадью 6,8га , мощностью 400000 м.куб.в год , срок эксплуатации 20 лет;

- Строительство предприятия комплексной переработки КТО отходов на земельном участке с кадастровым номером 24:04:0000000:16620, общей площадью 12,5га, мощностью 400000 м.куб. в год, срок эксплуатации 20 лет.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Берёзовского района В.Н.Петровского.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования в газете "Пригород".

Глава района

В.А.Швецов