



Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерен.	Количество
11*	Площадь проектируемой территории	га	56,94
В том числе территории:			
	жилые зоны (застроенные жилые дома и проекционные земельные участки)	га	31,20
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	4,58
	рекреационных зон	га	1,32
	зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	19,84
12	Из общей площади проектируемого района, территории общего пользования		
Всего:			
	га		24,41
Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	га	10,10
	улицы, дороги, проезды, площадки	га	6,83
	прочие территории	га	7,48
13	Коэффициент плотности застройки	%	
2. Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	0,994
2.2	Плотность населения	чел./га	32
3. Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м	57,798
3.2	Средняя этажность	этаж	2
3.3	Количество домов	шт.	282
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Спортивный объем	тыс. м ³	31430,00
5. Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	8,22
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	км	8,22
В том числе:			
	постоянного хранения (присадебные)	маш.-мест	284
	временного хранения	маш.-мест	90

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Площадь, м ²				Спортивный объем, м ³	
				застройки	всего	общая нормируемая	здания	всего	
1	Жилые дома								
Квартал N 1									
14	Одноэтажные жилые дома	2	26	140,0	3640,0	150,0	3900,0	1010,0	26260,0
Квартал N 2									
141	Одноэтажные жилые дома	2	31	140,0	4340,0	150,0	4650,0	1010,0	31310,0
Квартал N 3									
145	Одноэтажные жилые дома	2	35	140,0	4900,0	150,0	5250,0	1010,0	35350,0
Квартал N 4									
142	Одноэтажные жилые дома	2	22	140,0	3080,0	150,0	3300,0	1010,0	22220,0
Квартал N 5									
147	Одноэтажные жилые дома	2	24	140,0	3360,0	150,0	3600,0	1010,0	24240,0
Квартал N 6									
148	Одноэтажные жилые дома	2	13	140,0	1820,0	150,0	1950,0	1010,0	13130,0
Квартал N 7									
148	Одноэтажные жилые дома	2	13	140,0	1820,0	150,0	1950,0	1010,0	13130,0
Квартал N 8									
149	16-квартирные жилые дома	3	9	624,0	5616,0	1872,0	16848,0	5616,0	50544,0
Квартал N 9									
147	Одноэтажные жилые дома	2	17	140,0	2380,0	150,0	2550,0	1010,0	17170,0
Квартал N 10									
145	Одноэтажные жилые дома	2	15	140,0	2100,0	150,0	2250,0	1010,0	15150,0
Квартал N 11									
148	Одноэтажные жилые дома	2	13	140,0	1820,0	150,0	1950,0	1010,0	13130,0
Квартал N 12									
147	Одноэтажные жилые дома	2	24	140,0	3360,0	150,0	3600,0	1010,0	24240,0
Квартал N 13									
148	Одноэтажные жилые дома	2	12	140,0	1680,0	150,0	1800,0	1010,0	12120,0
Квартал N 14									
148	Одноэтажные жилые дома	2	8	140,0	1120,0	150,0	1200,0	1010,0	8080,0
Квартал N 17									
15	Одноэтажные жилые дома	2	5	140,0	700,0	150,0	750,0	1010,0	5050,0
Квартал N 18									
16	Одноэтажные жилые дома	2	6	140,0	840,0	150,0	900,0	1010,0	6060,0
Квартал N 19									
16	Одноэтажные жилые дома	2	6	140,0	840,0	150,0	900,0	1010,0	6060,0
Квартал N 19									
13	Одноэтажные жилые дома	2	3	140,0	420,0	150,0	450,0	1010,0	3030,0
Итого:			282	43836,0	57798,0				326274,0
Здания культурно-бытового обслуживания									
Квартал N 1									
14	Детское дошкольное учреждение на 90 мест	2	1	700,0	700,0	1120,0	1120,0	4060,0	4060,0
Квартал N 15									
1	Кафе на мест	1	1	680,0	680,0	590,0	590,0	3740,0	3740,0
2	Станция технического обслуживания легковых автомобилей (у 5-го поста)	1	1	1100,0	1100,0	950,0	950,0	6050,0	6050,0
3	Резервное здание	1	1	250,0	250,0	215,0	215,0	1375,0	1375,0
4	Автозаправочная станция на 3 ТРК	1	1	-	-	-	-	-	-
Квартал N 16									
1	Продовольственный магазин (торговая площадь 390м ²)	2	1	1	890,0	890,0	765,0	765,0	4895,0
2	Продовольственный магазин (торговая площадь 390м ²)	2	1	1	720,0	720,0	620,0	620,0	3960,0
4	Здание вытового обслуживания	1	1	670,0	670,0	580,0	580,0	500,0	500,0
5	Общественный центр	1-2	1	1200,0	1200,0	1030,0	1030,0	6850,0	6850,0
Квартал N 20									
1	Церковь	-	1	-	-	-	-	-	-
Итого:					6210,0	5870,0			31430,0
Инженерные и вспомогательные здания и сооружения									
Квартал N 1									
14	Резервуар-накопитель бытовых сточных вод V-Н	-	1	-	-	-	-	-	-
Квартал N 8									
36	Трансформаторная подстанция, КТПН	-	1	-	-	-	-	-	-
Квартал N 10									
4	Трансформаторная подстанция, КТПН	-	1	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Квартал N 12									
14	Трансформаторная подстанция, КТПН	-	1	-	-	-	-	-	-
Квартал N 14									
15,16	Водозаборные скважины с насосными станциями	1	2	14,4	28,8	9,2	18,4	47,5	95,0
16,18	Резервуары, V=100м ³	-	2	-	-	-	-	-	-
17	Камера фильтр-поглоителей	-	1	38,9	38,9	-	-	93,4	93,4
18	Насосная станция II подъема	1	1	14,4	14,4	9,2	9,2	47,5	47,5
Квартал N 15									
5	Трансформаторная подстанция	1	1						
6,18	Резервуары-накопители для вытовых сточных вод V-	-	3						
Квартал N 16									
3	Котельная	1	1	300,0	300,0	270,0	270,0	1800,0	1800,0
6	Трансформаторная подстанция	1	1						
18,19	Резервуары-накопители для вытовых сточных вод V-	-	4						
Итого:					382,1		297,6		2035,9

Условные обозначения

- Границы отвода территории под застройку
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые жилые дома
- Проектируемые объекты обслуживания
- Проектируемые инженерные здания и сооружения
- Граница 1 очереди строительства
- Граница 2 очереди строительства
- Граница 3 очереди строительства
- Проектируемые ограждения садовых участков и участков общественных, инженерных зданий и сооружений
- Существующие околки врезавого леса
- Проектируемые зеленые насаждения

						01/07-12-ПП			
						Корректировка проекта: Малоэтажная жилая застройка микрорайона Луговой-Набукунцово деревни Кузнецкого Березовского района Красноярского края			
Изм.	Куч.	Лист	Ивок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Страница	Лист
Директор	Федоров					ПП		3	Лисов
Гл. спец.	Шмаков					План красных линий (основной чертеж) М 1:2000			
Разработчик	Платухова					ООО "Проектное бюро"			
Исполн.	Шмаков					А4x12			