

Утвержден Постановлением администрации,  
Березовского района, Красноярского края от \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ -

ООО «Кадастр Сервис»

## Проект межевания территории

**Проект межевания территории жилого квартала, расположенного:**

**Красноярский край, Березовский район, с. Зыково,**

**ул. Советская, 94**

**Проект межевания.**

Утверждаемая часть.

Директор



Е.Н.Евсеев

Красноярск, 2021 г.

## Состав проекта

Номер и наименование	Номер и Наименование части
ТОМ 1. Проект межевания. Утверждаемая часть.	Пояснительная записка
ТОМ 2. Проект межевания. Утверждаемая часть.	Графические материалы

## Содержание

Введение .....	4
1. Основная часть проекта межевания. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков .....	6
Приложение А. Координатное описание границ образуемых земельных участков .....	8
Приложение Б. Координатное описание границ проекта планировки и межевания территории .....	9
Приложение В. Чертеж межевания территории.....	11
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	12

## Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к проектируемой территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры – жилого квартала расположенного: Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, ул. Советская, 94

Проект разработан в соответствии с:

- ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ (в действующей редакции);

- Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Зыковского сельсовета Березовского района, Красноярского края, утвержденными решением Березовского районного совета депутатов №43-187Р с изменениями от 12,11,2019 №50-349Р).

- техническим заданием заказчика.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирным жилым домом;

2) установления красных линий для застроенных территорий, в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;

2) границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приняты в соответствии с регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки населенного пункта.

В данном проекте межевания территории, граница проектирования, красная линия, и граница земельного участка имеют идентичные границы (совпадают).

Основная часть проекта межевания.

1. Перечень и сведения о площади образуемых и существующих земельных участков

Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых и существующих, земельных участков,

Номер п/п	Образуемый/изменяемый/сохраняемый земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Этап освоения	Адрес:	Способ образования земельного участка	Категория земель	Площадь участка после образования, м.кв	Условный номер образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Образуемый	(условно-разрешенный вид использования) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	1	Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, ул. Советская, 94	Образование из земель, государствен ная собственност ь на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	2315	ЗУ1

Приложение А. Координатное описание границ образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков указаны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Участок №ЗУ1

Номер точки	Координата X	Координата Y
н1	626569.40	116918.90
н2	626563.49	116920.08
н3	626558.45	116920.23
н4	626558.34	116918.80
н5	626550.39	116919.75
н6	626550.30	116920.63
н7	626541.45	116922.32
н8	626534.84	116923.91
н9	626531.92	116924.74
1	626531.96	116927.33
2	626533.93	116937.56
3	626539.12	116968.16
4	626540.60	116979.86
5	626541.15	116983.13
н10	626544.63	116990.27
н11	626553.99	116985.10
н12	626561.32	116977.66
н13	626568.85	116975.96
н14	626579.63	116972.16
н15	626579.46	116968.47



Номер точки	Координата X	Координата Y
н16	626578.89	116965.33
н17	626574.00	116947.86
н18	626572.72	116939.76
н19	626570.69	116928.65
н1	626569.40	116918.90
6	626558.98	116962.03
7	626560.97	116961.88
8	626561.12	116963.87
9	626559.13	116964.02
6	626558.98	116962.03

Приложение Б. Координатное описание границ проекта планировки и межевания территории

Номер точки	Координата X	Координата Y
н1	626569.40	116918.90
н2	626563.49	116920.08
н3	626558.45	116920.23
н4	626558.34	116918.80
н5	626550.39	116919.75
н6	626550.30	116920.63
н7	626541.45	116922.32
н8	626534.84	116923.91
н9	626531.92	116924.74
1	626531.96	116927.33

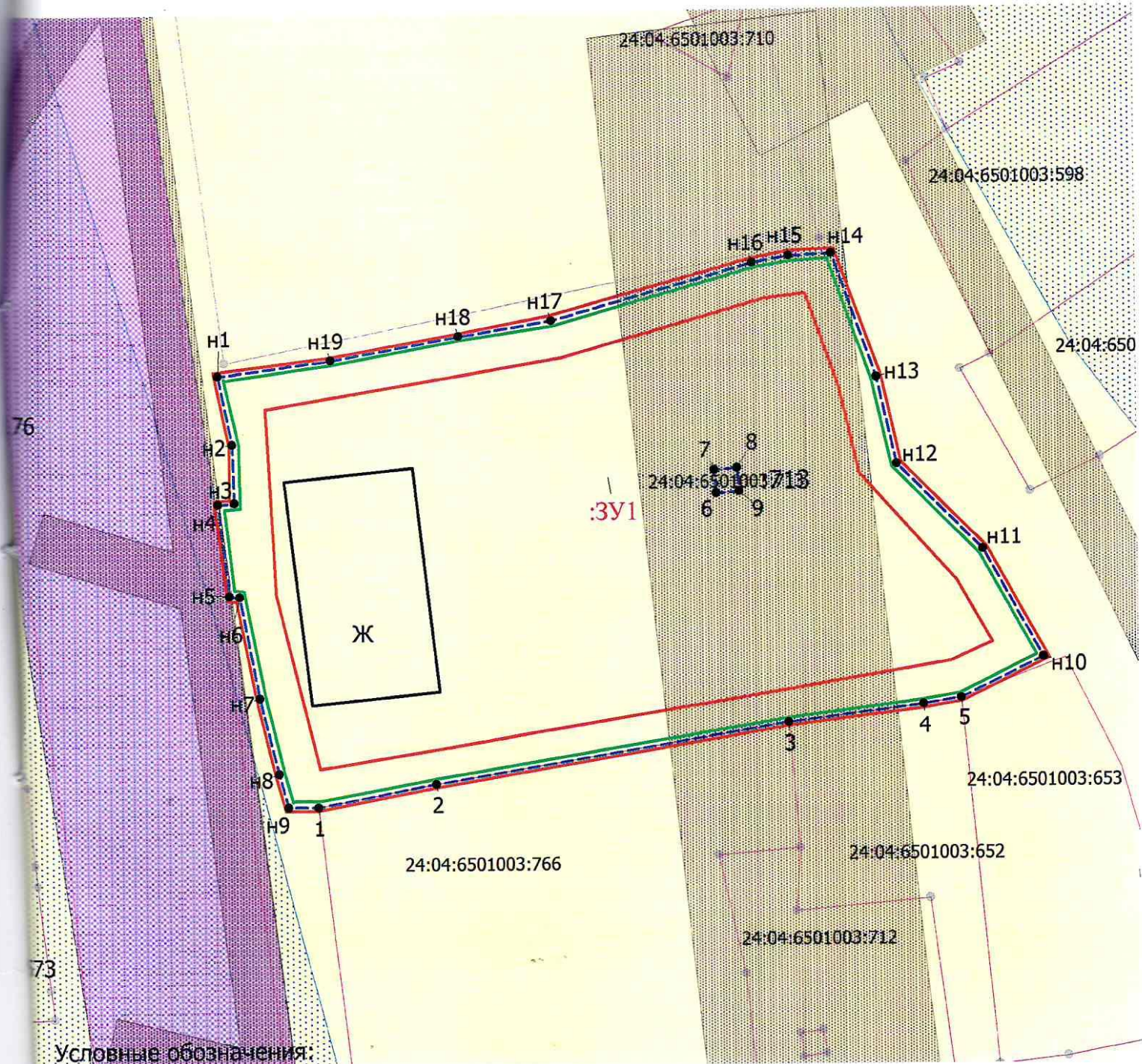
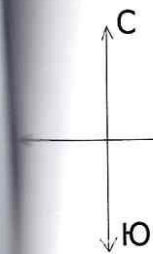
Номер точки	Координата X	Координата Y
2	626533.93	116937.56
3	626539.12	116968.16
4	626540.60	116979.86
5	626541.15	116983.13
н10	626544.63	116990.27
н11	626553.99	116985.10
н12	626561.32	116977.66
н13	626568.85	116975.96
н14	626579.63	116972.16
н15	626579.46	116968.47
н16	626578.89	116965.33
н17	626574.00	116947.86
н18	626572.72	116939.76
н19	626570.69	116928.65
н1	626569.40	116918.90
6	626558.98	116962.03
7	626560.97	116961.88
8	626561.12	116963.87
9	626559.13	116964.02
6	626558.98	116962.03

Координаты характерных точек границ проекта планировки и межевания указаны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Утвержден Постановление администрации Березовского района Красноярского края от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_


Проект Межевания территории жилого квартала, расположенного Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, ул. Советская, 94

Чертеж межевания территории 1:500



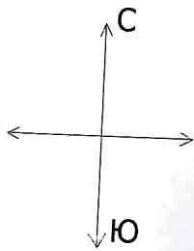
Условные обозначения:

-  Граница проектирования
-  Красная линия
-  Граница образуемых земельных участков
-  ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
-  Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий

 -Охранная зона ВЛ-10кВ ф.75-4 Березовский район

Исполнитель: ООО Кадастр-Сервис"

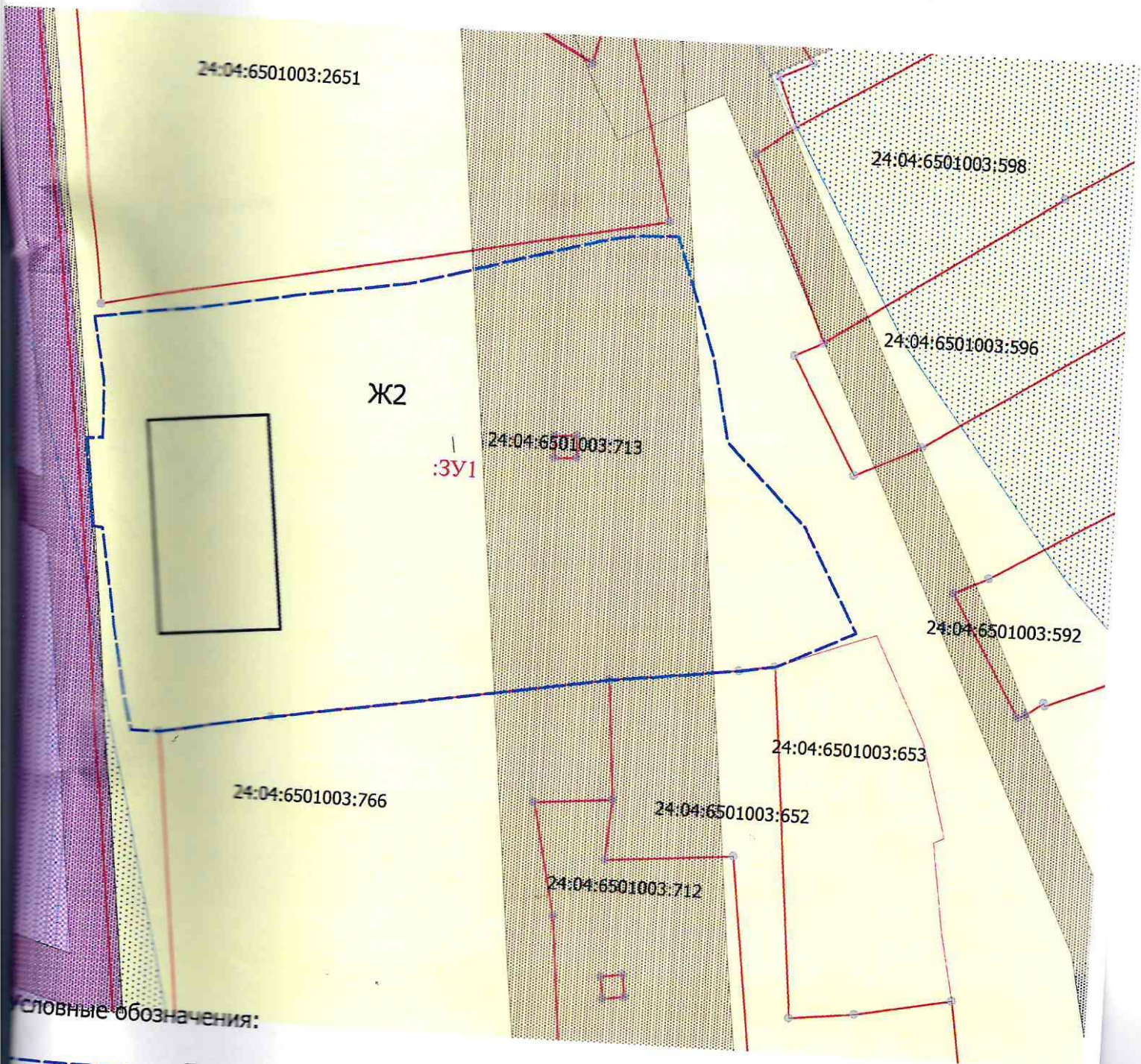




Утвержден Постановление администрации Березовского района Красноярского края от "\_\_\_" \_\_\_ № \_\_\_

Материалы по обоснованию проекта межевания территории, расположенного:  
Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, ул. Советская, 94

Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:500



Словные обозначения:

- Граница проектирования
- граница существующих ОКСов
- Граница согласно сведениям ЕГРН
- Ж2 - Территориальная зона
- Охранная зона ВЛ-10кВ ф. 75-4 Березовский район

полнитель: ООО Кадастр-Сервис"

