



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ
НА УЧАСТКЕ ЗЫКОВО – КАМАРЧАГА (ПС 110 КВ СОРОКИНО ТЯГОВАЯ)»
КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта межевания территории

Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 2

Москва 2023

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ
НА УЧАСТКЕ ЗЫКОВО – КАМАРЧАГА (ПС 110 КВ СОРОКИНО ТЯГОВАЯ)»
КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта межевания территории

Проект межевания территории. Текстовая часть

Раздел 2

Заместитель начальника отдела
исходно-разрешительной документации



К.С. Воинова

Главный специалист отдела
исходно-разрешительной документации



Т.А. Снисаренко

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование раздела
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание:

Введение.....	4
1. Перечень образуемых земельных участков	10
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	15
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	16
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	18

Введение

Разработка проекта планировки территории для размещения линейного объекта **«Строительство тяговой подстанции на участке Зыково – Камарчага (ПС 110 кВ Сорокино тяговая)» Красноярской железной дороги** выполнена Центром проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «Росжелдорпроект» на основании следующих документов:

- Распоряжение Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» от 09.11.2023 №ТЭ-173/р «О подготовке документации по планировке территории для объекта **«Строительство тяговой подстанции на участке Зыково – Камарчага (ПС 110 кВ Сорокино тяговая)» Красноярской железной дороги;**

- Задание на подготовку документации по планировке территории для объекта: **«Строительство тяговой подстанции на участке Зыково – Камарчага (ПС 110 кВ Сорокино тяговая)» Красноярской железной дороги** (Утверждено распоряжением Трансэнерго ОАО «РЖД» от 09.11.2023 №ТЭ-173/р).

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения (изменения границ) элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения;
- подготовки межевания земельных участков для их последующего внесения в единый государственный реестр недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

– Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/ПР «Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта планировки территории и требований к такой схеме»;

– Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

и с учетом:

– Схемы территориального планирования Манского района, утвержденной Решением Манского районного Совета депутатов от 26.12.2012 г. №24-231 р «Об утверждении схемы территориального планирования Майского района Красноярского края»;

– Генерального плана Камарчагского сельсовета Манского района Красноярского края, утвержденного решением Камарчагского сельского Совета депутатов Манского района Красноярского края от 23.07.2014 № 55-3р;

– Правил землепользования и застройки Камарчагского сельсовета Манского района Красноярского края, утвержденных решением Камарчагского сельского Совета депутатов Манского района Красноярского края от 23.07.2014 № 55-2р;

– Схемы территориального планирования Березовского района;

– Генерального плана Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края (решение об утверждении проекта местных нормативов градостроительного проектирования Березовского муниципального района Красноярского края от 22.05.2018 № 34-227Р);

– Правил землепользования и застройки Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края, утвержденных решением Березовского районного Совета депутатов от 14.08. 2012г. № 43 -188Р;

– Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Распоряжение ОАО "РЖД" от 19.04.2016 N 699р "Об утверждении Правил электробезопасности для работников ОАО "РЖД" при обслуживании устройств и сооружений контактной сети и линий электропередачи";
- СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

Строительство тяговой подстанции, подъездной автомобильной дороги и искусственных сооружений предусмотрено в пределах и частично за пределами существующей полосы отвода железной дороги.

При определении ширины полосы отвода учтены следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия. Площади земельных участков, не указанные в нормах отвода земель для строительства определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.

Исходными данными для отвода земель являются результаты комплексных инженерных изысканий, выполненных ООО "ЭТКПроект" в октябре 2022г. и апреле-сентябре 2023г., а также намечаемые решения по строительству тяговой подстанции, автомобильного подъезда и инженерных сетей. Существующая полоса отвода железной дороги нанесена по материалам сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Расчеты границы дополнительного отвода железной дороги с учетом проектирования тяговой подстанции выполнены в соответствии:

- Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ № 126 от 06.08.2008 г.;
- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
- ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;
- Постановление от 11 августа 2003 г. №486 Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети.

Полоса отвода земель, занимаемых под строительство и переустройство инженерных коммуникаций, в настоящей документации рассчитана с учетом следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 № С-1360у;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» 14278тм-т1;
- "Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74;
- Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети;
- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства;
- СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий").

Проектируемый объект имеет важное транспортное, а также экономическое значение для развития Красноярской железной дороги. В рамках указанного проекта требуется выполнить дополнительный отвод земель под проектируемые сооружения, выходящие за границы существующей полосы отвода. Проектные решения по полосе дополнительного отвода приняты с учетом минимальных отступов от проектируемых сооружений и устройств, которые в свою очередь запроектированы с условием минимальных выходов за существующую полосу отвода.

Расположение образуемых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации, строительства, а также территория, занятая линейным объектом – Красноярская железная дорога в границах разработки документации по планировке территории, приведены в основной части проекта межевания территории – Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 1.

В случаях, предусмотренных ЗК РФ №136-ФЗ, другими федеральными законами, нарушенные земли в обязательном порядке подлежат рекультивации. Рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель").

Проектом предусмотрено:

- строительство тяговой подстанции;
- строительство подъездной автомобильной дороги;
- строительство искусственных сооружений;

- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения (линии и кабели электроснабжения, кабели СЦБ и связи).

Правовыми документами проведения работ на земельном участке в пределах действующий полосы отвода Красноярской железной дороги являются:

- Договор аренды №04-5 находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:04:0000000:25 (ЕЗП), выдан 28.08.2006, дата государственной регистрации: 19.07.2006, номер государственной регистрации: 24-24-05/004/2006-185, предоставленного ОАО «Российские железные дороги». Срок действия настоящего договора с 29.08.2006 по 18.07.2055гг. Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору №04-5 от 28.08.2006 находящегося в федеральной собственности земельного участка, № 1, выдан 24.04.2012, дата государственной регистрации: 31.10.2012, номер государственной регистрации: 24-24-01/278/2012-820;

- Договор аренды №24-7 находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:24:0000000:28 (ЕЗП), выдан 2007-10-03, дата государственной регистрации: 06.06.2007, номер государственной регистрации: 24-24-05/004/2006-185, предоставленного ОАО «Российские железные дороги». Срок действия настоящего договора с 03.10.2007 по 05.06.2056гг.

Сведения из ЕГРН представлены в составе Приложения к материалам по обоснованию проекта планировки территории Раздел 4 настоящей документации по планировке территории.

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков или частей земельных участков, отводимых в постоянное пользование, возможные способы их образования представлены в Таблице 1.1

В отношении земельных участков, отводимых в постоянное пользование в зоне планируемого размещения линейного объекта «**Строительство тяговой подстанции на участке Зыково – Камарчага (ПС 110 кВ Сорокино тяговая)**» Красноярской железной дороги в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» сведения о категории земель, к которой были отнесены ранее, изменяются на следующую категорию:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения.

Данные изменения вносятся в Единый государственный реестр недвижимости на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. №254-ФЗ, а также Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство тяговой подстанции на участке Зыково – Камарчага (ПС 110 кВ Сорокино тяговая)» Красноярской железной дороги

Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого участка, кв.м.	Возможные способы образования ЗУ/ЧЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд ¹			Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута ²		
							Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков	Адреса или описание местоположения	Адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Кадастровые номера существующих земельных участков (кварталов)	Адреса или описание местоположения существующих земельных участков	Адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)
Образование земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации (постоянный отвод)												
1.2	1-14	24:24:0161001 24:24:0101004	20565	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1.2	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	24:00:0000000:5823	24:24:0161001 24:24:0101004	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	24:00:0000000:5823
1.3	1-4	24:24:0101004	1898	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1.3	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	Отсутствуют сведения	24:24:0101004	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	Отсутствуют сведения
1.4	1-3	24:24:0701001	15	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1.4	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	24:24:0000000:4684	24:24:0701001	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	24:24:0000000:4684

¹ Проведение процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд в рамках разработки документации по планировке территории по Объекту допускается в отношении одного или нескольких земельных участков, а также земельного участка или земельных участков, подлежащих образованию, в том числе, при наличии в зоне планируемого размещения линейного объекта прав, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, действующих договоров аренды и/или прочих обременений (п.1, п.3, п.7, п.8 Статьи 56.6 ЗК РФ).

² Образование земельных участков производится с целью установления сервитута на период эксплуатации/строительства, а также оформления договоров аренды. При необходимости, в случаях, установленных законодательством согласно ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 ЗК РФ и ст.4 №254-ФЗ на образуемые земельные участки возможно установление публичного сервитута.

1.5	1-3	24:24:2106001	39	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1.5	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	Отсутствуют сведения	24:24:2106001	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	Отсутствуют сведения
1.6	1-4	24:24:0161001 24:24:0101004	147	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1.6	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	24:00:0000000:5823	24:24:0161001 24:24:0101004	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	24:00:0000000:5823
Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого участка, кв.м.	Возможные способы образования ЗУ/ЧЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование для государственных или муниципальных нужд			Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута ³		
							Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков	Адреса или описание местоположения	Адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Кадастровые номера существующих земельных участков (кадастровых кварталов)	Адреса или описание местоположения существующих земельных участков	Адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)
Образование земельных участков, предоставляемых на период строительства (временный отвод)												
2.1	1-4	24:04:0000000:9800	42	Образование части ЗУ	Не относится	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2.1	Красноярский край, Березовский район, Маганский сельсовет	24:00:0000000:5823	24:04:0000000:9800	Красноярский край, Березовский район, МО Маганский сельсовет, автомобильная дорога Маганск - Камас-ст. Сорокино - а.д.М-53 "Байкал" на участках 0-22,4 км	24:00:0000000:5823

³ Образование земельных участков производится с целью установления сервитута на период эксплуатации/строительства, а также оформления договоров аренды. При необходимости, в случаях, установленных законодательством согласно ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 ЗК РФ и ст.4 №254-ФЗ на образуемые земельные участки возможно установление публичного сервитута.

2.2	1-6	24:04:0000000:9800	153	Образование части ЗУ	Не относится	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2.2	Красноярский край, Березовский район, Маганский сельсовет	24:00:0000000:5823	24:04:0000000:9800	Красноярский край, Березовский район, МО Маганский сельсовет, автомобильная дорога Маганск - Камас-ст. Сорокино - а.д.М-53 "Байкал" на участках 0-22,4 км	24:00:0000000:5823
2.3	1-18	24:04:0000000:9800	1675	Образование части ЗУ	Не относится	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2.3	Красноярский край, Березовский район, Маганский сельсовет	24:00:0000000:5823	24:04:0000000:9800	Красноярский край, Березовский район, МО Маганский сельсовет, автомобильная дорога Маганск - Камас-ст. Сорокино - а.д.М-53 "Байкал" на участках 0-22,4 км	24:00:0000000:5823

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого участка, кв.м.	Возможные способы образования ЗУ/ЧЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд ⁴			Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута ⁵		
							Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков	Адреса или описание местоположения	Адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Кадастровые номера существующих земельных участков (кадастровых кварталов)	Адреса или описание местоположения существующих земельных участков	Адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)

Образование земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации (постоянный отвод)

1.1	1-5	24:24:0161001 24:24:0101004	1593	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1.1	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	24:00:0000000:5823	24:24:0161001 24:24:0101004	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	24:00:0000000:5823
-----	-----	--------------------------------	------	--	--------------	--	-----	--	--------------------	--------------------------------	--	--------------------

⁴ Проведение процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд в рамках разработки документации по планировке территории по Объекту допускается в отношении одного или нескольких земельных участков, а также земельного участка или земельных участков, подлежащих образованию, в том числе, при наличии в зоне планируемого размещения линейного объекта прав, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, действующих договоров аренды и/или прочих обременений (п.1, п.3, п.7, п.8 Статьи 56.6 ЗК РФ).

⁵ Образование земельных участков производится с целью установления сервитута на период эксплуатации/строительства, а также оформления договоров аренды. При необходимости, в случаях, установленных законодательством согласно ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 ЗК РФ и ст.4 №254-ФЗ на образуемые земельные участки возможно установление публичного сервитута.

1.7	1-4	24:24:0161001 24:24:0101004	591	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1.7	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	24:00:0000000:5823	24:24:0161001 24:24:0101004	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	24:00:0000000:5823
Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого участка, кв.м.	Возможные способы образования ЗУ/ЧЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование для государственных или муниципальных нужд			Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута ⁶		
							Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков	Адреса или описание местоположения	Адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Кадастровые номера существующих земельных участков (кадастровых кварталов)	Адреса или описание местоположения существующих земельных участков	Адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)
Образование земельных участков, предоставляемых на период строительства (временный отвод)												
2.4	1-10	24:24:0161001 24:24:0101004	681	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2.4	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	24:00:0000000:5823	24:24:0161001 24:24:0101004	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	24:00:0000000:5823

Примечание:

- образуемым земельным участкам в зоне планируемого размещения линейного объекта в целях размещения объектов капитального строительства железнодорожного транспорта присваивается вид разрешенного использования - Железнодорожный транспорт (7.1);
- образуемым земельным участкам в зоне планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в целях размещения объектов капитального строительства автомобильного транспорта присваивается вид разрешенного использования - Автомобильный транспорт (7.2);
- подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, расположенных вне границ земель лесного фонда, в связи с чем целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не представлены.

⁶ Образование земельных участков производится с целью установления сервитута на период эксплуатации/строительства, а также оформления договоров аренды. При необходимости, в случаях, установленных законодательством согласно ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 ЗК РФ и ст.4 №254-ФЗ на образуемые земельные участки возможно установление публичного сервитута.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат земельных участков или частей земельных участков, отводимых на период эксплуатации (постоянный отвод) представлена в Таблице 2.1, ведомость координат земельных участков или частей земельных участков, отводимых на период строительства (временный отвод) представлена в Таблице 2.2.

Для описания координат характерных точек границ образуемых земельных участков использована местная система координат, применяемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а именно **МСК-167 зона 4**.

Таблица 2.1

Участок № 1.1			Участок № 1.3		
№	X	Y	№	X	Y
1	615898.73	130421.27	1	615978.48	130641.76
2	615889.75	130458.93	2	615933.64	130640.39
3	615887.43	130480.76	3	615933.77	130600.37
4	615861.73	130494.55	4	615983.79	130601.9
5	615874.64	130417.02	1	615978.48	130641.76
1	615898.73	130421.27	Участок № 1.4		
Участок № 1.2			№	X	Y
№	X	Y	1	617145.3	131623.9
1	615887.43	130480.76	2	617146.05	131624.1
2	615902.67	130502.99	3	617155.95	131587.07
3	615941.13	130547.84	1	617145.3	131623.9
4	615965.7	130571.2	Участок № 1.5		
5	615987.62	130573.17	№	X	Y
6	615983.79	130601.9	1	617345.85	131579.57
7	615933.77	130600.37	2	617355.08	131581.75
8	615933.64	130640.39	3	617346.26	131588.11
9	615978.48	130641.76	1	617345.85	131579.57
10	615976.52	130656.49	Участок № 1.6		
11	615946.28	130736.29	№	X	Y
12	615898.95	130762.3	1	615875.63	130411.1
13	615864.1	130632.6	2	615899.77	130415.37
14	615861.73	130494.55	3	615898.73	130421.27
1	615887.43	130480.76	4	615874.64	130417.02
			1	615875.63	130411.1
			Участок № 1.7		
Участок № 1.3			№	X	Y
№	X	Y	1	615875.63	130411.1
1	615978.48	130641.76	2	615879.69	130386.67
2	615933.64	130640.39	3	615904.45	130393.46
3	615933.77	130600.37	4	615899.77	130415.37
4	615983.79	130601.9	1	615875.63	130411.1
1	615978.48	130641.76	Участок № 1.7		
			№	X	Y
			1	615875.63	130411.1
			2	615879.69	130386.67
			3	615904.45	130393.46
			4	615899.77	130415.37
			1	615875.63	130411.1

Таблица 2.2

	Участок №	2.1
№	X	Y
1	616099.96	127507.63
2	616100.49	127512.76
3	616092.52	127513.97
4	616091.76	127508.85
1	616099.96	127507.63
	Участок №	2.2
№	X	Y
1	616105.46	127547.81
2	616110.51	127563.81
3	616112.92	127588.82
4	616110.01	127583.31
5	616106.75	127576.99
6	616102.99	127532.84
1	616105.46	127547.81

	Участок №	2.3
№	X	Y
1	616140.88	128951.84
2	616136.86	128981.32
3	616134.06	128986.86
4	616127.16	129007.91
5	616120.96	129029.26
6	616113.81	129058.61
7	616109.51	129081.76
8	616108.26	129097.86
9	616108.31	129101.59
10	616101.27	129124.52
11	616098.91	129117.36
12	616097.51	129113.11
13	616096.71	129097.71
14	616097.46	129087.51
15	616118.31	128997.46
16	616124.86	128977.71
17	616131.76	128964.66
18	616139.56	128953.41
1	616140.88	128951.84
	Участок №	2.4
№	X	Y
1	615879.69	130386.67
2	615898.9	130378.35
3	615908.32	130380.85
4	615907.38	130384.91
5	615913.86	130386.05
6	615887.43	130480.76
7	615889.75	130458.93
8	615898.73	130421.27
9	615899.77	130415.37
10	615904.45	130393.46
1	615879.69	130386.67

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории в рамках разработки документации по планировке территории для объекта «Строительство тяговой подстанции на участке Зыково – Камарчага (ПС 110 кВ Сорокино тяговая)» Красноярской железной дороги осуществляется применительно к территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Для описания координат характерных точек границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, использована местная система координат МСК-167 зона 4,

применяемая на территории Манского и Березовского районов Красноярского края и соответствующая сведениям ЕГРН. Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания представлена в Таблице 3.1.

Таблица 3.1

контур 1			контур 4		
	X	Y	№	X	Y
1	616099.96	127507.63	1	615879.69	130386.67
2	616100.49	127512.76	2	615898.9	130378.35
3	616092.52	127513.97	3	615908.32	130380.85
4	616091.76	127508.85	4	615907.38	130384.91
1	616099.96	127507.63	5	615913.86	130386.05
контур 2			6	615887.43	130480.76
№	X	Y	7	615902.67	130502.99
1	616105.46	127547.81	8	615941.13	130547.84
2	616110.51	127563.81	9	615965.7	130571.2
3	616112.92	127588.82	10	615987.62	130573.17
4	616110.01	127583.31	11	615983.79	130601.9
5	616106.75	127576.99	12	615978.48	130641.76
6	616102.99	127532.84	13	615976.52	130656.49
1	616105.46	127547.81	14	615946.28	130736.29
контур 3			15	615898.95	130762.3
№	X	Y	16	615864.1	130632.6
1	616140.88	128951.84	17	615862.35	130530.54
2	616136.86	128981.32	18	615861.73	130494.55
3	616134.06	128986.86	1	615879.69	130386.67
4	616127.16	129007.91	контур 5		
5	616120.96	129029.26	№	X	Y
6	616113.81	129058.61	1	617145.3	131623.9
7	616109.51	129081.76	2	617146.05	131624.1
8	616108.26	129097.86	3	617155.95	131587.07
9	616108.31	129101.59	1	617145.3	131623.9
10	616101.27	129124.52	контур 6		
11	616098.91	129117.36	№	X	Y
12	616097.51	129113.11	1	617345.85	131579.57
13	616096.71	129097.71	2	617355.08	131581.75
14	616097.46	129087.51	3	617346.26	131588.11
15	616118.31	128997.46	1	617345.85	131579.57
16	616124.86	128977.71			
17	616131.76	128964.66			
18	616139.56	128953.41			
1	616140.88	128951.84			

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с «Классификатором видов разрешённого использования земельных участков», утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412, образуемым земельным участкам присваивается вид разрешенного использования:

- в зоне планируемого размещения линейного объекта в целях размещения объектов капитального строительства железнодорожного транспорта - **Железнодорожный транспорт (7.1);**

- в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в целях размещения объектов капитального строительства автомобильного транспорта – **Автомобильный транспорт (7.2).**