

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ
НА УЧАСТКЕ ЗЫКОВО – КАМАРЧАГА (ПС 110 КВ СОРОКИНО ТЯГОВАЯ)»
КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Раздел 3

Москва 2023

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ
НА УЧАСТКЕ ЗЫКОВО – КАМАРЧАГА (ПС 110 КВ СОРОКИНО ТЯГОВАЯ)»
КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Раздел 3

Заместитель начальника отдела
исходно-разрешительной документации



К.С. Воинова

Главный специалист отдела
исходно-разрешительной документации



Т.А. Снисаренко

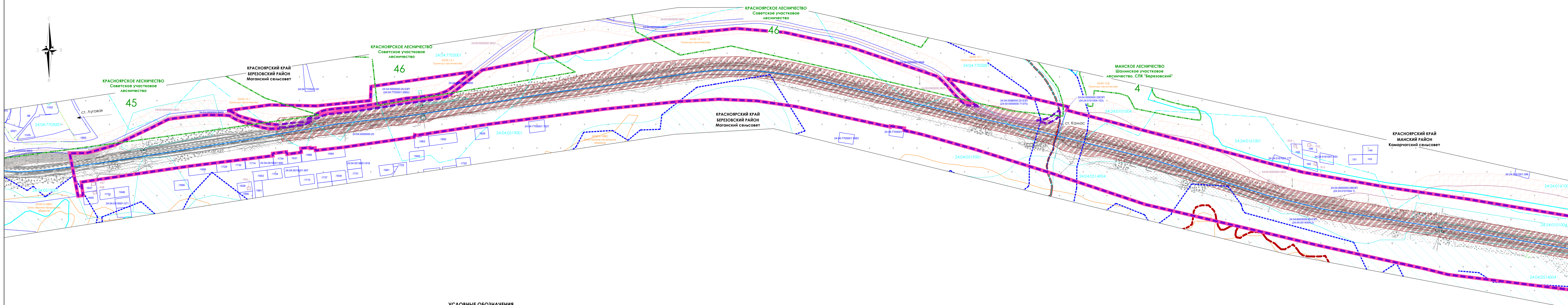
Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование раздела
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание

1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.....	4
---	---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАЦИИ НА УЧАСТКЕ ЗЫКОВО - КАМАРЧАГА (ПС 110 КВ СОРОКИНО ТЯГОВАЯ)»
КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАЦИИ НА УЧАСТКЕ ЗЫКОВО - КАМАРЧАГА (ПС 110 КВ СОРОКИНО ТЯГОВАЯ)» КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- УЧАСТКОВ ЛЕСНИЦЕСТВ
- ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ
- ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 24:24:0101004 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 24:24:0101004:153 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 24:04:0000000:5823 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 24:35-6:158 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗОНИТ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОЙ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ БЕЗЕЗОВСКИЙ РАЙОН НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- МАНСКОЕ ЛЕСНИЦЕСТВО ШАИНСКОЕ УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЦЕСТВО, СПК «БЕРЕЗОВСКИЙ» НАИМЕНОВАНИЕ ЛЕСНИЦЕСТВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЦЕСТВ, УРОЧИЩ
- 46 НОМЕР ЛЕСНОГО КВАРТАЛА

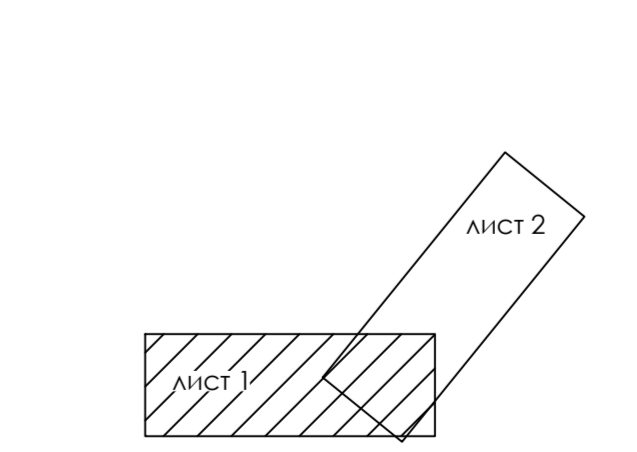
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- ОСИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
- нормативные**
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ПРИБЕРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАПОЛНЕНИЯ УРОВНЯМИ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬЮ 0,33%
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечание:
Чертеж подготовлен с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ЭППроект» в октябре 2022г. и апреле-сентябре 2023г. Система координат: МСК 147 (Зона 4), Система высот: Балтийская 1977 г.
Границы населенного пункта п. Сорочкино обозначены согласно Генеральному плану Камарчагского сельского поселения Манского района, утвержденного решением Камарчагского сельского Совета депутатов Манского района Красноярского края от 23.07.2014 № 55/30.
Границы существующих земельных участков, а также местоположение существующих объектов капитального строительства обозначены в соответствии со сведениями ЕГРН.
Согласно письму Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 25.10.2023 № 277-23/2023, объект расположен вне границ действующей особо охраняемой территории «территория водоема и местного значения» и не охватывает зон, а также планировочных элементов ООПТ правового значения на период до 2023 года.
В зоне размещения линейного объекта, в соответствии с письмом Администрации Березовского района Красноярского края от 25.10.2023 № 243/23, особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального, районного и местного значения отсутствуют.
Объекты культурного наследия, включенные в перечень объектов культурного наследия федерального значения, находящихся по государственной охране, которых существуют на территории Манского района Красноярского края, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 01.08.2009 № 1292-р и их зоны охраны на участке проектируемых работ по объекту, указанному в обращении от 25.09.2023 № 234кс-07028, отсутствуют (письмо Минкультуры России от 02.10.2023 № 203415-12.028).
Проектируемый объект расположен вне границ земель лесного фонда.

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ				МАНСКИЙ, БЕЗЕЗОВСКИЙ РАЙОНЫ	
Документация по планировке территории объекта					
«Строительство тяговой подстанции на участке Зыково - Камарчага (ПС 110-кВ Сорочкино тяговая) Красноярской железной дороги»					
Исполнители	Составлено	Дата	2023	Лист	2
Проверено	Зачтено	25.09.2023	Материалы по обоснованию проекта	Лист	2
Начальник	Сквозной	10.09.2023	назначения территории	Лист	2
Чертеж подготовлен по обоснованию проекта инженерной территории				ИПМТ 1 2	
М 1:2000				РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ	

