

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ
НА УЧАСТКЕ ЗЫКОВО – КАМАРЧАГА (ПС 110 КВ СОРОКИНО ТЯГОВАЯ)»
КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Раздел 4

Москва 2023

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ
НА УЧАСТКЕ ЗЫКОВО – КАМАРЧАГА (ПС 110 КВ СОРОКИНО ТЯГОВАЯ)»
КРАСНОЯРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Раздел 4

Заместитель начальника отдела
исходно-разрешительной документации



К.С. Воинова

Главный специалист отдела
исходно-разрешительной документации



Т.А. Снисаренко

Москва 2023

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование раздела
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание

Введение	4
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	8
2. Обоснование способа образования земельного участка	9
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	9
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	11

Введение

Разработка проекта межевания территории для размещения линейного объекта **«Строительство тяговой подстанции на участке Зыково – Камарчага (ПС 110 кВ Сорокино тяговая)» Красноярской железной дороги** выполнена Центром проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «Росжелдорпроект» на основании следующих документов:

- Распоряжение Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» от 09.11.2023 №ТЭ-173/р «О подготовке документации по планировке территории для объекта **«Строительство тяговой подстанции на участке Зыково – Камарчага (ПС 110 кВ Сорокино тяговая)» Красноярской железной дороги;**

- Задание на подготовку документации по планировке территории для объекта: **«Строительство тяговой подстанции на участке Зыково – Камарчага (ПС 110 кВ Сорокино тяговая)» Красноярской железной дороги** (Утверждено распоряжением Трансэнерго ОАО «РЖД» от 09.11.2023 №ТЭ-173/р).

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения (изменения границ) элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения;
- подготовки межевания земельных участков для их последующего внесения в единый государственный реестр недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/ПР «Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта планировки территории и требований к такой схеме»;
- Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
и с учетом:
 - Схемы территориального планирования Манского района, утвержденной Решением Манского районного Совета депутатов от 26.12.2012 г. №24-231 р «Об утверждении схемы территориального планирования Майского района Красноярского края»;
 - Генерального плана Камарчагского сельсовета Манского района Красноярского края, утвержденного решением Камарчагского сельского Совета депутатов Манского района Красноярского края от 23.07.2014 № 55-3р;
 - Правил землепользования и застройки Камарчагского сельсовета Манского района Красноярского края, утвержденных решением Камарчагского сельского Совета депутатов Манского района Красноярского края от 23.07.2014 № 55-2р;
 - Схемы территориального планирования Березовского района;
 - Генерального плана Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края (решение об утверждении проекта местных нормативов градостроительного проектирования Березовского муниципального района Красноярского края от 22.05.2018 № 34-227Р);
 - Правил землепользования и застройки Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края, утвержденных решением Березовского районного Совета депутатов от 14.08. 2012г. № 43 -188Р;
 - Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
 - Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Распоряжение ОАО "РЖД" от 19.04.2016 N 699р "Об утверждении Правил электробезопасности для работников ОАО "РЖД" при обслуживании устройств и сооружений контактной сети и линий электропередачи";
- СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории для размещения линейного объекта федерального значения – «**Строительство тяговой подстанции на участке Зыково – Камарчага (ПС 110 кВ Сорокино тяговая)**» **Красноярской железной дороги** (далее – Объект) подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, связанных с его эксплуатацией.

Административно объект находится в границах Камарчагского сельсовета Манского района, Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края.

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам образуемых земельных участков в границах указанной территории, принимаются на основании Правил землепользования и застройки:

- Камарчагского сельсовета Манского района Красноярского края, утвержденных решением Камарчагского сельского Совета депутатов Манского района Красноярского края от 23.07.2014 № 55-2р;

- Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края, утвержденных решением Березовского районного Совета депутатов от 14.08. 2012г. № 43 -188Р.

В соответствии с Градостроительным кодексом от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Закон №190-ФЗ), принадлежность образуемых земельных участков к территориям с установленным градостроительным регламентом не оказывает влияния на предельные параметры застройки и вид разрешенного использования земельных участков дополнительного постоянного отвода под Объект, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (п. 4 ст. 36 Закона №190-ФЗ). Таким образом, определение местоположения границ образуемых земельных участков в рамках разработки документации по планировке по Объекту осуществляется без учета предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков и (или) изменяемых земельных участков осуществляется на основании п.9 ст.43 Закона №190-ФЗ, в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иным требованиям к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленным федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническим регламентам, сводам правил.

Обоснование определения местоположения границ каждого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам представлено в Таблице 1.

2. Обоснование способа образования земельного участка

С целью размещения линейного объекта федерального значения – **«Строительство тяговой подстанции на участке Зыково – Камарчага (ПС 110 кВ Сорокино тяговая)» Красноярской железной дороги** проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в дополнительный отвод в целях последующей эксплуатации.

Способы образования земельных участков регламентируются статьями 11.2-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Закон №136-ФЗ)

Выбор способа образования земельного участка обусловлен расположением образуемого земельного участка в границах существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Образование земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности, в соответствии со ст.11.3 Закона №136-ФЗ, проводится путем образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Также с целью соблюдения требований, установленных ст. 51 Закона №190-ФЗ, наряду с образованием земельных участков проектом межевания территории предусматривается возможность образования частей земельных участков на основании ст. 6 Закона №136-ФЗ и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ, в целях осуществления государственного кадастрового учета частей объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объектов недвижимости входящих в состав дополнительного отвода.

Обоснование способа образования каждого земельного участка представлено в Таблице 1.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов. Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, составляет **2,74га**. Общая площадь дополнительных земельных участков, испрашиваемых в целях строительства линейного объекта **«Строительство тяговой подстанции на участке Зыково – Камарчага (ПС 110 кВ Сорокино тяговая)» Красноярской железной дороги** составляет **2,74 га**, в том числе: **2,48 га** – площадь земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации (планируемый постоянный отвод), **0,26 га** – площадь земельных участков, предоставляемых на период строительства (планируемый

временный отвод).

В границах территории элементов планировочной структуры Объекта планируется размещение тяговой подстанции, автомобильного подъезда, прокладка сетей инженерно-технического обеспечения (линии и кабели электроснабжения, кабели СЦБ и связи).

Размеры образуемых земельных участков определены на основании следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";
- «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750кВ» 14278тм-т1;
- «Нормы отвода земель для линий связи» СН 461-74 (документ утратил силу на территории Российской Федерации в связи с изданием Приказа Минстроя России от 04.08.2020 №425/пр);
- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
- СП 237.1326000.2015. Свод правил. Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования (утв. и введен в действие Приказом Минтранса России от 06.07.2015 № 208);
- СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.12.2017 № 1648/пр);
- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 861/пр).

В случае, если в отношении проектируемых объектов железнодорожной инфраструктуры отсутствуют либо отменены нормативные документы по определению границ и размеров земельных участков, необходимых для формирования дополнительных отводов с целью занятия при реализации соответствующих объектов железнодорожной инфраструктуры, такие границы и размеры земельных участков принимаются по аналогии с ранее действующими нормативными документами, а также могут подлежать уточнению на стадии архитектурно-строительного

проектирования в соответствии со ст. 48 Закона №190-ФЗ.

Обоснование определения размеров каждого образуемого земельного участка представлено в Таблице 1.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории линейного объекта «**Строительство тяговой подстанции на участке Зыково – Камарчага (ПС 110 кВ Сорокино тяговая)**» Красноярской железной дороги предусмотрено образование сервитутов, публичных сервитутов.

Установление сервитута (в том числе публичного сервитута) регламентируется ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 Закона №136-ФЗ и Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 254-ФЗ).

Границы сервитутов, публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, определены по границам зоны планируемого размещения линейного объекта и соответствуют границам образуемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов формируются на основании:

- нормативных документов и технических регламентов;
- сведений ЕГРН о границах земельных участков, объектов капитального строительства, муниципальных образований и населенных пунктов;
- сведений инженерно-геодезических изысканий.

Согласно статьи 19 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 31 декабря 2024 года особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Законом № 254-ФЗ, устанавливаются указанным Федеральным законом.

В соответствии со статьей 10.15 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» до 31 декабря 2024 года особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории, экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Законом № 254-ФЗ, а также

подключения (технологического присоединения) указанных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются Законом № 254-ФЗ.

Для целей Закона № 254-ФЗ под объектами, предназначенными для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры (далее - объекты инфраструктуры), понимаются объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации, а также иные объекты капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации указанных объектов инфраструктуры (часть 1 статьи 2 Закона № 254-ФЗ).

В силу пунктов 1 и 2 части 5 статьи 4 Закона № 254-ФЗ публичные сервитуты наряду со случаями, предусмотренными статьей 39.37 Закона №136-ФЗ, могут устанавливаться:

- 1) для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры;
- 2) для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, в том числе:
 - а) прохода, проезда, а также провоза строительных и иных материалов через земельный участок;
 - б) размещения на земельном участке информационных щитов, указателей, предупредительных, межевых и геодезических знаков;
 - в) проведения необходимых для предотвращения затопления и подтопления, эрозии почв и для подобных целей работ по устройству защитных сооружений, созданию защитных лесных насаждений (за исключением случаев, если такие защитные сооружения, защитные лесные насаждения делают невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования).

На основании части 4 статьи 4 Закона № 254-ФЗ публичные сервитуты для целей строительства, реконструкции объектов инфраструктуры устанавливаются в соответствии с земельным законодательством с учетом особенностей, предусмотренных статьей 4 Закона № 254-ФЗ. При этом Законом № 254-ФЗ не определен порядок определения границ публичного сервитута, устанавливаемого для целей, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 5 статьи 4 Закона № 254-ФЗ.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Закона №136-ФЗ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 4.1 статьи 39.37 Закона №136-ФЗ, а также в целях реконструкции участков (частей) инженерных сооружений в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.37, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории

границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Таким образом, границы сервитутов, публичных сервитутов, возможных к установлению, определены в соответствии с зоной планируемого размещения Объекта, также по границам зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, сведения о границах которых приведены в составе основной части проекта планировки территории Раздела 1 «Проект планировки территории. Графическая часть», Раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов» и соответствуют границам образуемых земельных участков. Общая площадь сервитутов, публичных сервитутов, возможных к установлению составляет **2,74 га.**

Обоснование определения местоположения границ каждого публичного сервитута представлено в Таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Обоснование способа образования земельного участка		Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, обоснование определения размеров земельного участка, обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	
				Способ образования земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий применение способа образования земельного участка	Назначение образуемого земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий границы и размеры образуемого земельного участка/ публичного сервитута
Образование земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации (постоянный отвод)							
1.1	24:24:0161001 24:24:0101004	1593	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	для устройства примыкания к автомобильной дороге (в соответствии с ТУ), для строительства подъездной автомобильной дороги, а также для устройства сетей инженерно-технического обеспечения	Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса
1.2	24:24:0161001 24:24:0101004	20565	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	для строительства тяговой подстанции Сорокино, подъездной автомобильной дороги, для устройства примыкания к автомобильной дороге, а также для устройства сетей инженерно-технического обеспечения	"Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1"; Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в РФ"; Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети" СП 18.13330.2019

1.3	24:24:0101004	1898	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	для строительства тяговой подстанции Сорокино, а также для устройства сетей инженерно-технического обеспечения	"Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1"; Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в РФ"; Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети" СП 18.13330.2019
1.4	24:24:0701001	15	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	для устройства сети связи	"Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74
1.5	24:24:2106001	39	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	для устройства сети связи	"Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74
1.6	24:24:0161001 24:24:0101004	147	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	для устройства примыкания к автомобильной дороге (в соответствии с ТУ), строительства подъездной автомобильной дороги, а также для устройства сетей связи	"Нормы отвода земель для линий связи" СН 461-74"; Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса
1.7	24:24:0161001 24:24:0101004	591	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	для устройства примыкания к автомобильной дороге (в соответствии с ТУ), строительства подъездной автомобильной дороги	Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса

Образование земельных участков, предоставляемых на период строительства (временный отвод)

2.1	24:04:0000000:9800	42	Красноярский край, Березовский район, Маганский сельсовет	Образование части ЗУ	ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для устройства контактной сети	"Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1"
2.2	24:04:0000000:9800	153	Красноярский край, Березовский район, Маганский сельсовет	Образование части ЗУ	ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для устройства контактной сети	"Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1"
2.3	24:04:0000000:9800	1675	Красноярский край, Березовский район, Маганский сельсовет	Образование части ЗУ	ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для устройства контактной сети	"Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1"
2.4	24:24:0161001 24:24:0101004	681	Красноярский край, Манский район, Камарчагский сельсовет	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	для строительства подъездной автомобильной дороги, а также устройства сооружений организации дорожного движения на период строительства подъездной автомобильной дороги	Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»